



## ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01 февраля 2019 г. № 57  
Калининград

#### Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Гвардейский городской округ» Калининградской области

В соответствии с частями 4, 5 статьи 29.2, статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 6 пункта 1 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», постановлениями Правительства Калининградской области от 18 сентября 2015 года № 552 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калининградской области» и от 16 февраля 2017 года № 62 «Об определении порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Гвардейский городской округ» Калининградской области.

2. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Калининградской области



А.А. Алиханов

УТВЕРЖДЕНЫ  
 постановлением Правительства  
 Калининградской области  
 от 01 февраля 2019 г. № 57

**НОРМАТИВЫ**  
 градостроительного проектирования муниципального образования  
 «Гвардейский городской округ» Калининградской области

**1. Основная часть. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования «Гвардейский городской округ» Калининградской области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Гвардейский городской округ» Калининградской области**

**1.1. Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения**

1.1.1. Расчетные показатели объектов электроснабжения приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименования объектов (наименования ресурсов)	Минимально допустимый уровень обеспеченности (укрупненный показатель)		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Удельный расход электроэнергии: - без стационарных электроплит; - со стационарными электроплитами	кВтч/чел. в год	2170; 2750	Не устанавливается	
2	Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки: - без стационарных электроплит; - со стационарными электроплитами	ч/год	5300; 5500		
3	Удельная расчетная электрическая нагрузка территорий жилых и общественно-деловых зон: - с плитами на природном газе; - со стационарными электрическими плитами	кВт/чел.	0,41; 0,50		

1.1.2. Расчетные показатели объектов тепло-, газоснабжения приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименования объектов (наименования ресурсов)	Минимально допустимый уровень обеспеченности (укрупненный показатель)		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при наличии централизованного горячего водоснабжения)	м <sup>3</sup> /год на 1 чел.	120	Не устанавливается	
2	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей)	м <sup>3</sup> /год на 1 чел.	300		
3	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения)	м <sup>3</sup> /год на 1 чел.	180 (220 в сельской местности)		

1.1.3. Расчетные показатели объектов водоснабжения населения приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименования объектов (наименования ресурсов)	Минимально допустимый уровень обеспеченности (укрупненный показатель)		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Водоснабжение, зона застройки многоквартирными (мало-, средне- и многоэтажными) жилыми домами с местными водонагревателями	л / сут. на 1 чел.	195	Не устанавливается	
2	То же с централизованным горячим водоснабжением	л / сут. на 1 чел.	250		
3	Водоснабжение, зона застройки индивидуальными жилыми домами с местными водонагревателями	л / сут. на 1 чел.	230		
4	То же с централизованным горячим водоснабжением	л / сут. на 1 чел.	280		

1.1.4. Расчетные показатели объектов водоотведения приведены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименования объектов (наименования ресурсов)	Минимально допустимый уровень обеспеченности (укрупненный показатель)		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	2	3	4	5	6
1	Водоотведение, зона застройки многоквартирными (мало-,	л / сут. на 1 жителя	195	Не устанавливается	

1	2	3	4	5	6
	средне- и многоэтажными) жилыми домами с местными водонагревателями				
2	То же с централизованным горячим водоснабжением	л / сут. на 1 жителя	250	Не устанавливается	
3	Водоотведение, зона застройки индивидуальными жилыми домами с местными водонагревателями	л / сут. на 1 жителя	230		
4	То же с централизованным горячим водоснабжением	л / сут. на 1 жителя	280		

## 1.2. Автомобильные дороги местного значения и искусственные сооружения на них

1.2.1. Обеспеченность населения дорогами местного значения в границах муниципального образования «Гвардейский городской округ» Калининградской области (далее – Гвардейский городской округ) характеризует показатель плотности сети дорог общего пользования с усовершенствованным и твердым покрытием на территории Гвардейского городского округа, устанавливаемый на минимально допустимом уровне 0, 245 км/км<sup>2</sup>.

Параметры улиц и дорог в городе принимаются согласно таблице 11.2 «СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*; утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр (далее – СП 42.13330.2016). Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения проектируются в соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 декабря 2010 года Российской Федерации № 822 (далее – СП 35.13330.2011).

## 1.3. Объекты физической культуры и массового спорта

1.3.1. Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта приведены в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Наименования объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	2	3	4	5	6
1	Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, корты, спортивные площадки, катки и т.д.)	Общая площадь, м <sup>2</sup> на 1000 жителей	1950	Транспортная доступность, мин.; пешеходная доступность, мин.	30 20

1	2	3	4	5	6
2	Спортивные залы, в том числе: - общего пользования; - специализированные	Площадь пола, м <sup>2</sup> на 1000 жителей	350, в том числе 60; 190	Транспортная доступность, мин.; пешеходная доступность, мин.	30 20
3	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	Общая площадь, м <sup>2</sup> на 1000 жителей	70	Пешеходная доступность, мин.	500
4	Детско-юношеская спортивная школа	Площадь пола, м <sup>2</sup> на 1000 жителей	10	Транспортная доступность, мин.; пешеходная доступность, мин.	30 30
5	Бассейн крытый (открытый) общего пользования	Площадь зеркала воды, м <sup>2</sup> на 1000 жителей	20	Транспортная доступность, мин.; пешеходная доступность, мин.	30 30
6	Многофункциональные физкультурно-оздоровительные комплексы, в том числе универсальные игровые залы, плавательные бассейны и крытые ледовые арены	Количество объектов	1	Транспортная доступность, мин.; пешеходная доступность, мин.	30 30
7	Объекты спортивной инфраструктуры	Количество сооружений	57	Транспортная доступность, мин.; пешеходная доступность, мин.	30 30

#### 1.4. Объекты образования

1.4.1. Расчетные показатели объектов образования приведены в таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Наименования объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	2	3	4	5	6
1	Дошкольные образовательные организации общего типа	Мест на 1000 жителей при охвате детей в возрасте от 0 до 7 лет	36 при охвате 50 %; 47 при охвате 65 %; 61 при охвате 85 %	Транспортная доступность, мин.; пешеходная доступность, м	15 300
2	Дошкольные образовательные организации специализированного типа	Мест на 100 детей в возрасте от 1 года до 6 лет	3	Не устанавливается	

1	2	3	4	5	6
3	Дошкольные образовательные организации оздоровительные	Мест на 100 детей в возрасте от 1 года до 6 лет	12		
4	Крытые бассейны для дошкольников	По заданию на проектирование			
5	Общеобразовательные организации начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования	Мест на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет	102	Транспортная, мин.;	15
				пешеходная, м	500
6	Межшкольный учебно-производственный комбинат	Мест на 100 школьников	8	Транспортная, мин.;	30
				пешеходная, мин.	30
7	Учреждения дополнительного образования детей, в том числе:	Мест на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет	75		
	- на базе общеобразовательных организаций;	Мест на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет	45		
	- детские школы искусств (музыкальная, художественная, хореографическая)	Мест на 100 детей в возрасте от 6,5 года до 16 лет	12		

## 1.5. Объекты здравоохранения

1.5.1. Расчетные показатели аптек и раздаточных пунктов молочных кухонь приведены в таблице 7.

Таблица 7

№ п/п	Наименования объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Аптека	Объект на 10 тыс. жителей	1	м	500 при многоэтажной застройке; 800 при одно-, двухэтажной застройке
2	Раздаточные пункты молочных кухонь	м <sup>2</sup> общей площади на 1 ребенка в возрасте до 1 года	0,3		
		м <sup>2</sup> общей площади на городской округ	142		

1.5.2. Расчетные показатели объектов отдыха детей и их оздоровления приведены в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Наименования объектов	Размер земельного участка, м <sup>2</sup> /место	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
1	2	3	4	5
1	Детские лагеря	150 - 200	По заданию на	Не устанавливается

1	2	3	4	5
2	Молодежные лагеря	140-160	проектирование	
3	Оздоровительные лагеря для старшеклассников	175-200		
4	Дачи дошкольных организаций	120-140		

## 1.6. Объекты культурного наследия местного значения, памятники, ансамбли, достопримечательные места, исторические поселения

1.6.1. Расчетные показатели объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) местного значения приведены в таблице 9.

Таблица 9

№ п/п	Наименования объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) местного значения	Количество объектов	17	Не нормируется	

## 1.7. Объекты культуры и искусства

1.7.1. Расчетные показатели объектов культуры и искусства приведены в таблице 10.

Таблица 10

№ п/п	Наименования объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	2	3	4	5	6
1	Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности	Общая площадь, м <sup>2</sup> на 1 тыс. чел.	50	Пешеходная доступность, м	500
2	Общедоступная универсальная библиотека	Количество объектов на городской округ	12	Транспортная доступность, мин.; пешеходная доступность, мин.	30
3	Детская библиотека		1		30
4	Юношеская библиотека		1		
5	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам		2		
6	Культурно-досуговое учреждение клубного типа (дом культуры)	Количество объектов на городской округ	14	Транспортная доступность, мин.; пешеходная доступность, мин.	30
			Посадочных мест/ 1000 чел.		65

1	2	3	4	5	6
7	Кинотеатр, кинозал	Количество объектов на городской округ	1		
8	Краеведческий музей		1		
9	Тематический музей		1		
10	Концертный зал		1		
11	Выставочный зал, галерея		1		
12	Парк культуры и отдыха	Количество объектов на городской округ	1	Транспортная доступность, мин.;	30
				пешеходная доступность, мин.	30
13	Лекторий	Количество мест на 1 тыс. чел	6	Транспортная доступность, мин.;	30
14	Танцевальный зал				
15	Многофункциональный досуговый центр для детей и молодежи (филиал)	Количество объектов на городской округ	1	пешеходная доступность, мин.	30

## 1.8. Объекты, необходимые для формирования архивных фондов

1.8.1. Расчетные показатели объектов архивных фондов приведены в таблице 11.

Таблица 11

№ п/п	Наименования объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Муниципальный архив	Объектов на округ	1	Не устанавливается	

## 1.9. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

1.9.1. Расчетные показатели мест захоронения, объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, приведены в таблице 12.

Таблица 12

№ п/п	Наименования объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Бюро похоронного обслуживания	Объектов на округ	1	Не устанавливается	
2	Кладбище традиционного захоронения	Площадь в га на 1000 чел.	0,24		
3	Кладбище урновых захоронений		0,02		

## 1.10. Объекты, необходимые для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания

1.10.1. Расчетные показатели объектов, необходимых для обеспечения населения услугами связи, приведены в таблице 13.

Таблица 13

№ п/п	Наименования объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Отделение почтовой связи	Объектов на 9 тыс. чел.	1	Не устанавливается	
2	Телефонная сеть общего пользования	Абонентских точек на 1 квартиру	1		
3	Автоматическая телефонная станция	Объектов на 10 тыс. абонентских номеров	1		
4	Звуковые трансформаторные подстанции	Объект на 10 тыс. абонентов	1		
5	Блок-станция проводного вещания	Объектов на 30 тыс. абонентов	1		
6	Технический центр кабельного телевидения, коммутируемого доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», сотовой связи	Объектов на 30 тыс. чел.	1		

1.10.2. Расчетные показатели объектов, необходимых для обеспечения населения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, приведены в таблице 14.

Таблица 14

№ п/п	Наименования объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания)	Мест на 1000 чел.	40	Пешеходная доступность, м	500 при многоэтажной застройке; 800 при одно-, двухэтажной застройке
2	Магазин продовольственных товаров	м <sup>2</sup> торговой площади на 1000 чел.	100		
3	Магазин непродовольственных товаров повседневного спроса	м <sup>2</sup> торговой площади на 1000 чел.	180		
4	Рыночный комплекс розничной торговли	м <sup>2</sup> торговой площади на 1000 чел.	24	Не устанавливается	
5	Предприятие бытового обслуживания	Рабочее место на 1000 чел.	9	Пешеходная доступность, м	500 при многоэтажной застройке; 800 при одно-, двухэтажной застройке
6	Прачечная	кг белья в смену на 1000 чел.	120		
7	Химчистка	кг вещей в смену на 1000 чел.	11,4		
8	Банно-оздоровительный комплекс, баня, сауна	Помывочных мест на 1000 чел.	7		

## 1.11. Объекты муниципального жилищного фонда

1.11.1. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов муниципального жилищного фонда не нормируется. Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами муниципального жилищного фонда в виде нормы предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма в размере от 15 м<sup>2</sup> до 18 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения, предоставляемого на каждого члена семьи, и не менее 20 м<sup>2</sup> для одиноко проживающего гражданина, устанавливается в соответствии с решением Совета депутатов Гвардейского городского округа от 27 февраля 2015 года № 385 «Об утверждении учетной нормы площади жилого помещения и нормы предоставления жилого помещения по договорам социального найма в Гвардейском городском округе».

Размеры земельных участков и параметры объектов капитального строительства с помещениями муниципального жилищного фонда устанавливаются в градостроительных регламентах правил землепользования и застройки.

## 1.12. Объекты, необходимые для создания условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения

1.12.1. Расчетные показатели объектов, необходимых для предоставления транспортных услуг населению, организации транспортного обслуживания населения приведены в таблице 15.

Таблица 15

№ п/п	Наименования объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	2	3	4	5	6
1	Сеть автобусных маршрутов в городе Гвардейске: - на застроенных территориях; - в центральном районе	Плотность сети, км/км <sup>2</sup>	1,5;	Пешеходная доступность (м) до остановки на территории жилой застройки: - многоквартирной; - индивидуальной	500; 800
	2,5				
	Сеть автобусных маршрутов в иных населенных пунктах	Не устанавливается			
	Остановка автобусов	Расстояние между остановками на маршруте, м	400-600		

1	2	3	4	5	6
2	Автовокзал	Объектов на городской округ	1	Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта, м	500
		Площадь земельного участка в га	1,0		
3	Автобусный парк	Объектов на транспортное предприятие	1	Не устанавливается	
4	Станции технического обслуживания городского пассажирского транспорта		1		
5	Площадки межрейсового отстоя автобусов		2		
6	Станция технического обслуживания, моечный пункт автомобилей		1		
7	Автозаправочная станция	Количество колонок на 1200 автомобилей	1		
8	Места хранения (парковки) легковых автомобилей постоянного населения в зависимости от уровня комфорта жилых домов: - бизнес-класс; - экономкласс; - муниципальное жилье; - специализированное жилье	Количество мест на квартиру	2,0; 1,2; 1,0; 0,7	Пешеходная доступность, м	800
9	Места хранения (парковки) легковых автомобилей постоянного населения в условиях реконструкции	Количество мест на квартиру	1,0	Пешеходная доступность, м	1000
10	Земельные участки гаражей и стоянок легковых автомобилей в зависимости от этажности: - одноэтажные; - двухэтажные; - трехэтажные; - четырехэтажные; - пятиэтажные; - наземные стоянки автомобилей	Площадь на 1 место, м <sup>2</sup>	30; 20; 14; 12; 10; 25	Пешеходная доступность, м	1000

1.12.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности стоянками (парковками) для временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания населения (общественных зданий, учреждений, предприятий, вокзалов и др.) приведены в таблице 16.

№ п/п	Наименования объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности стоянками (парковками) у объектов обслуживания населения из расчета 1 место на
1	2	3
1	Учреждения органов местного самоуправления	200-220 м <sup>2</sup> общей площади
2	Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций	100-120 м <sup>2</sup> общей площади
3	Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	50-60 м <sup>2</sup> общей площади
4	Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения: - с операционными залами; - без операционных залов	30-35 м <sup>2</sup> общей площади; 55-60 м <sup>2</sup> общей площади
5	Здания и комплексы многофункциональные	По СП 160.1325800 «Здания и комплексы многофункциональные. Правила проектирования» (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07 августа 2014 года № 440/пр)
6	Образовательные организации, реализующие программы высшего образования	2-4 преподавателя, сотрудника + 1 место на 10 студентов, занятых в одну смену
7	Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения	2-3 преподавателя, занятых в одну смену
8	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	20-25 м <sup>2</sup> общей площади
9	Научно-исследовательские и проектные институты	140-170 м <sup>2</sup> общей площади
10	Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	6-8 работающих в двух смежных сменах
11	Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	140-160 мест на 1000 чел., работающих в двух смежных сменах
12	Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	30-35 м <sup>2</sup> общей площади
13	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.),	40-50 м <sup>2</sup> общей площади
14	Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	60-70 м <sup>2</sup> общей площади
15	Рынки постоянные: - универсальные и непродовольственные; - продовольственные и сельскохозяйственные	30-40 м <sup>2</sup> общей площади; 40-50 м <sup>2</sup> общей площади

1	2	3
16	Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	4-5 посадочных мест
17	Бани	5-6 одновременных посетителей
18	Ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	10-15 м <sup>2</sup> общей площади
19	Бюро похоронного обслуживания	20-25 м <sup>2</sup> общей площади
20	Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др. объекты обслуживания	1-2 рабочих места приемщика
21	Гостиницы: - для одно-, двух-, трехзвездочных гостиниц; - для четырех-, пятизвездочных гостиниц; - для мотелей	5 номеров; 3 номера; 2 номера
22	Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	6-8 одновременных посетителей
23	Театры, концертные залы	4-7 зрительских мест
24	Киноцентры и кинотеатры	8-12 зрительских мест
25	Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	6-8 постоянных мест
26	Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	8-10 одновременных посетителей, но не менее 10 мест на объект
27	Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	4-7 одновременных посетителей
28	Бильярдные, боулинги	3-4 одновременных посетителя
29	Здания и помещения медицинских организаций	14 сотрудников, 20 коек, 33 посещения
30	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	25-30 мест на трибунах
31	Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные и тренажерные залы) общей площадью: - менее 1000 м <sup>2</sup> ; - 1000 м <sup>2</sup> и более	25-40 м <sup>2</sup> общей площади; 40-55 м <sup>2</sup> общей площади
32	Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания: - тренажерные залы площадью 150-500 м <sup>2</sup> ; физкультурно-оздоровительные комплексы с залом площадью 1000-2000 м <sup>2</sup> ; физкультурно-оздоровительные комплексы с залом и бассейном общей площадью 2000-3000 м <sup>2</sup>	8-10 одновременных посетителей, 10 одновременных посетителей; 5-7 одновременных посетителей
33	Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	3-4 одновременных посетителя
34	Аквапарки, бассейны	5-7 одновременных посетителей
35	Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м <sup>2</sup>	6-7 одновременных посетителей

1	2	3
36	Железнодорожные вокзалы	8-10 пассажиров дальнего следования в час пик
37	Автовокзалы	10-15 пассажиров дальнего следования в час пик
38	Речные порты	7-9 пассажиров дальнего следования в час пик
39	Пляжи и парки в зонах отдыха	15-20 мест на 100 одновременных посетителей
40	Лесопарки и заповедники	7-10 мест на 100 одновременных посетителей
41	Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	10-15 мест на 100 одновременных посетителей
42	Береговые базы маломерного флота	10-15 мест на 100 одновременных посетителей
43	Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	3-5 мест на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала
44	Предприятия общественного питания и торговли в зонах отдыха	7-10 мест на 100 мест в залах или одновременных посетителей и персонала

**1.13. Объекты, необходимые для осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных**

1.13.1. Расчетные показатели объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, охране общественного порядка, обеспечению безопасности людей на водных объектах, защите населения и территории Гвардейского городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, приведены справочно в таблице 17.

Таблица 17

№ п/п	Наименования объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	2	3	4	5	6
1	Здания административные, в том числе для размещения аварийно-спасательных служб, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, лабораторий и др.	По заданию на проектирование		Не устанавливается	
2	Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия)	Мест на 1000 человек населения, оставшегося после эвакуации	1000	Пешеходная доступность, м	500
3	Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	Объектов на 400 м береговой линии в местах отдыха населения	1	Пешеходная доступность, м	400
4	Берегозащитные сооружения	% протяженности береговой линии, требующей защиты	100	Не устанавливается	

1	2	3	4	5	6
5	Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	% территории, требующей защиты	100	Не устанавливается	

### 1.14. Объекты, необходимые для осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений и для организации охраны общественного порядка на территории Гвардейского городского округа

1.14.1. Расчетные показатели объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории Гвардейского городского округа, приведены в таблице 18.

Таблица 18

№ п/п	Наименования объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Здания административные	Объектов на городской округ	1	Не устанавливается	
2	Склады материально-технического обеспечения	В соответствии с планом мобилизационных мероприятий			
3	Помещения для работы участкового уполномоченного полиции	Объектов на городской округ	6	Транспортная доступность, мин.	30

### 1.15. Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах Гвардейского городского округа

1.15.1. Расчетные показатели объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах городского округа, приводятся справочно в таблице 19.

Таблица 19

№ п/п	Наименования объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	2	3	4	5	6
1	Подразделения пожарной охраны (пожарное депо)	Объектов на городской округ	4	Транспортная доступность, мин.	10
2	Источники наружного противопожарного водоснабжения	В соответствии с СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и		м	150

1	2	3	4	5	6
		методика определения» (утвержден приказом Министерства чрезвычайных ситуаций Российской Федерации от 25 марта 2009 года № 181)			
3	Дороги (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники	Не нормируются		м	150

### 1.16. Объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

1.16.1. Обеспеченность жителей объектами обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов и нормы накопления коммунальных отходов устанавливается в соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами в Калининградской области, утвержденной постановлением Правительства Калининградской области от 09 сентября 2016 года № 425. Территориальная доступность указанных объектов не устанавливается.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения объектов обращения с отходами приведены в таблице 20.

Таблица 20

№ п/п	Виды объектов	Размеры земельных участков на 1000 т твердых отходов в год, га	Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон, м
1	Полигоны по размещению, обезвреживанию, захоронению токсичных отходов производства и потребления:	-	-
	1-го - 2-го класса опасности	0,02-0,05	1000
	3-го - 4-го класса опасности	0,02-0,05	500
2	Полигоны твердых бытовых отходов, участки компостирования твердых бытовых отходов	0,5-1,0	500
3	Мусоросжигательные, мусоросортировочные и мусороперерабатывающие объекты мощностью, тыс. т в год:	-	-
	до 40	0,05	500
	свыше 40	0,05	1000
4	Мусороперегрузочные станции	0,04	100
5	Объекты компостирования отходов без навоза и фекалий	0,04	300
6	Сливные станции	0,2	500
7	Поля ассенизации и запахивания	2,0	1000
8	Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3	1000
9	Скотомогильники:	Не менее 0,06 на объект	
	с захоронением в ямах		1000
	с биологическими камерами		500

### 1.17. Объекты, необходимые для создания, развития и обеспечения охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения

1.17.1. Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения приведены в таблице 21.

Таблица 21

№ п/п	Наименования объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Санаторные объекты (санаторно-курортные организации)	Количество мест на 1000 чел.; количество мест на 1000 детей	5,87; 3,065	Не устанавливается	
2	В том числе: - санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных); - санатории-профилактории; - санаторные детские лагеря	Количество мест на 1000 чел.	0,7	Не устанавливается	

### 1.18. Объекты, необходимые для создания условий для развития туризма на территории Гвардейского городского округа

1.18.1. Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для развития туризма на территории Гвардейского городского округа приведены в таблице 22.

Таблица 22

№ п/п	Наименования объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	2	3	4	5	6
1	Центры отдыха и развлечений, тематические парки развлечений	По заданию на проектирование		Транспортная доступность, мин.	30
2	Дома отдыха, пансионаты	Мест на 1000 отдыхающих	0,8		
3	Дома отдыха, пансионаты для семей с детьми	Мест на 1000 отдыхающих	0,01		
4	Детские лагеря для детей дошкольного и школьного возраста	Мест на 1000 отдыхающих	0,05		

1	2	3	4	5	6	
5	Базы отдыха, туристические базы (в том числе с детьми)	По заданию на проектирование				
6	Загородные базы, туристические базы выходного дня, рыболовно-охотничьи базы: - с ночлегом; - без ночлега	Мест на 1000 отдыхающих	10; 50	Транспортная доступность, мин.	30	
7	Курортные гостиницы	По заданию на проектирование		Транспортная доступность, мин.	30	
8	Туристические гостиницы	Мест на 1000 отдыхающих	5			
9	Мотели		2			
10	Кемпинги		5			
11	Приюты		5			
12	Объекты общественного питания: - кафе, закусочные; - столовые; - рестораны		Мест на 1000 отдыхающих	28; 40; 12	Пешеходная доступность, м	500 при многоэтажной застройки; 800 при одно-, двухэтажной застройки
13	Объекты торговли: - продовольственных товаров; - непродовольственных товаров	Торговая площадь на 1000 отдыхающих		50; 30		
14	Пункты проката			Рабочих места на 1000 отдыхающих		
15	Лодочные станции	Лодок на 1000 отдыхающих	15			
16	Велолыжные станции	Мест на 1000 отдыхающих	200	Не устанавливается		
17	Пляжи общего пользования: - пляж; - акватория	Площадь на 1000 отдыхающих, га	0,8; 1,0			
18	Общественные туалеты		Приборов на 1000 отдыхающих		2	Пешеходная доступность, м
		Приборов на объект транспортной инфраструктуры (станция, пристань, вокзал, привокзальная площадь)	1			

### 1.19. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления Гвардейского городского округа

#### 1.19.1. Расчетные показатели объектов материально-технического

обеспечения деятельности органов местного самоуправления Гвардейского городского округа приведены в таблице 23.

Таблица 23

№ п/п	Наименования объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Здания, занимаемые органами местного самоуправления городского округа	По заданию на проектирование		Транспортная доступность, мин.	30
2	Гаражи служебных автомобилей	По заданию на проектирование		Не устанавливается	

## 1.20. Объекты обеспечения потребностей маломобильных групп населения

1.20.1. Расчетные показатели объектов обеспечения потребностей маломобильных групп населения приведены в таблице 24.

Таблица 24

№ п/п	Наименования объектов	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	Стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов	Доля мест для транспорта инвалидов на участке около или внутри зданий организации сферы услуг – 10 % (но не менее одного места), в том числе специализированных расширенных мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, при числе мест: - до 100 включительно – 5 %, но не менее одного места; - от 101 до 200 – 5 мест и дополнительно 3 % от количества мест свыше 100	Максимальное расстояние от мест для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, до входов в предприятия, организацию или в учреждение, доступных для инвалидов, – 50 м, до входов в жилые здания – 100 м
2	Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	5 % общего числа зрителей, в том числе: 0,75 % – для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках; 0,25 % – со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 4% – размещаемые в зоне действия системы усиления звука, в зоне видимости «бегущей строки» или сурдопереводчика и зоне слышимости аудиокомментирования	В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования

## 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования Гвардейского городского округа

### 2.1. Перечень объектов местного значения

Перечень объектов местного значения, в отношении которых устанавливаются расчетные показатели минимально допустимого уровня

обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности, составлен на основании следующих нормативных правовых актов:

1) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) статей 16, 16.1 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

3) пункта 2 статьи 9 Закона Калининградской области от 05 июля 2017 года № 89 «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области».

## **2.2. Обоснование расчетных показателей**

2.2.1. Обоснованная подготовка расчетных показателей базируется на:

1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:

- в нормативных правовых актах Российской Федерации;
- в нормативных правовых актах Калининградской области;
- в нормативных правовых актах Гвардейского городского округа;
- в национальных стандартах и сводах правил;

2) соблюдении:

- технических регламентов;
- региональных нормативов градостроительного проектирования Калининградской области, утвержденных постановлением Правительства Калининградской области от 18 сентября 2015 года № 552 (далее – региональные нормативы градостроительного проектирования Калининградской области);

3) учете показателей и данных, содержащихся:

- в планах и программах комплексного социально-экономического развития Гвардейского городского округа, при реализации которых осуществляется создание объектов местного значения Гвардейского городского округа;

- в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, социально-демографическом составе и плотности населения на территории Гвардейского городского округа;

- в документах территориального планирования Российской Федерации и Калининградской области;

- в документах территориального планирования Гвардейского городского округа и материалах по их обоснованию;

- в проектах планировки территории, предусматривающих размещение объектов местного значения Гвардейского городского округа;

- в методических материалах в области градостроительной

деятельности;

4) корректном применении математических моделей и методов при расчете значений показателей нормативов.

2.2.2. Расчетные показатели обеспеченности могут быть выражены в единицах измерения, характеризующих ресурсный потенциал объекта некоторого вида по удовлетворению потребностей населения в расчете на 1000 жителей:

- количество единиц объектов;
- площадь объекта, его помещений и (или) территории земельного участка, необходимой для размещения объекта;
- вместимость (производительность, мощность, количество мест) объекта и иные нормируемые показатели, характеризующие объект.

В последнем случае для оценки площади объекта и территории земельного участка используются дополнительные удельные показатели, связывающие единицу ресурсной вместимости с требуемой для нее площадью объекта и земельного участка. Аналогичные показатели используются при описании размеров земельных участков в градостроительных регламентах правил землепользования и застройки.

2.2.3. Согласно постановлению Правительства Калининградской области от 08 июля 2016 года № 341 «О прогнозе социально-экономического развития Калининградской области на долгосрочный период до 2030 года» по целевому сценарию прогнозируется рост численности населения Калининградской области в тысячах человек при 973 (моложе трудоспособного возраста – 167) в 2015 года до 1007 (моложе трудоспособного возраста – 178) в 2020 году и до 1051 (моложе трудоспособного возраста – 176) человека в 2030 году. Реальная численность населения на начало 2018 года 994,7 тыс. человек подтверждает достоверность прогноза.

Согласно опубликованной на официальном сайте проекта «Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Гвардейский городской округ» на долгосрочный период до 2020 года» в 2018 году прогнозировалось 35,8 тыс. жителей, что много выше реальной численности населения 29,2 тыс. жителей. Следовательно, заложенный в стратегии сценарий развития с увеличением численности населения к 2020 году до 39,5 тыс. человек не находит подтверждения.

Поэтому влияние на расчетные показатели обеспеченности населения Гвардейского городского округа относительного изменения численности его жителей оценивается исходя из усредненных прогноза изменений для Калининградской области в целом.

2.2.4. Подробный анализ использования территории Гвардейского городского округа с существующими объектами местного значения и планируемые мероприятия по их дальнейшему развитию до 2036 года представлены в Генеральном плане муниципального образования «Гвардейский городской округ», утвержденном решением Совета депутатов муниципального образования «Гвардейский городской округ» от 09 февраля

2017 года № 185. Разрабатываемые расчетные показатели нормативов при действующем генеральном плане Гвардейского городского округа должны быть адекватны его утвержденному положению и учитывать и максимально использовать материалы по его обоснованию.

2.2.5. В соответствии с частью 2 статьи 29.2 Градостроительного кодекса региональные нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать предельные значения расчетных показателей применительно не только к объектам регионального, но и местного значения, в том числе Гвардейского городского округа. Региональные нормативы градостроительного проектирования Калининградской области в своем составе содержат расчетные показатели применительно к объектам местного значения городских округов.

2.2.6. Расчетные показатели были разработаны на основе статистических и демографических данных Калининградской области с учетом административно-территориального устройства, социально-демографического состава населения, дифференцировано по группам территорий (А, Б, В) на основе плотности населения, градостроительного освоения и интенсивности урбанизации муниципальных образований, природно-климатических условий, социально-экономических, историко-культурных и иных особенностей Калининградской области. Расчетные показатели определены на основе динамики развития на среднесрочную перспективу (2020 год) и расчетный срок (2030 год) с учетом нормативных правовых актов Калининградской области.

Территория Гвардейского городского округа отнесена к группе территорий А с интенсивной урбанизацией и градостроительным освоением с большой плотностью населения (100-500 чел./ км<sup>2</sup>).

2.2.7. Согласно статье 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения Гвардейского городского округа, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Гвардейского городского округа не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей региональных нормативов градостроительного проектирования Калининградской области задают рамочные ограничения для предельных значений показателей настоящих нормативов по отношению к объектам местного значения Гвардейского городского округа. Следовательно, предельные значения показателей региональных нормативов градостроительного проектирования Калининградской области могут быть приняты в качестве базовых при подготовке аналогичных показателей нормативов.

2.2.8. Начально установленное по региональным нормативам

градостроительного проектирования Калининградской области минимальное значение расчетного показателя обеспеченности объектом местного значения подлежит корректировке в сторону увеличения в случае наличия более высокой обязательной нормы в действующих нормативных правовых актах федерального или регионального уровня. Корректировка возможна в случаях:

- 1) когда более высокая норма имеет рекомендательный статус;
- 2) когда существующий уровень обеспеченности превышает нормативный и фиксируется как социально значимое достижение;
- 3) в программе комплексного социально-экономического развития, муниципальной программе, генеральном плане Гвардейского городского округа установлен более высокий планируемый показатель. Перечисленные основания также справедливы для уменьшения начально установленного по региональным нормативам градостроительного проектирования Калининградской области максимального значения территориальной доступности объекта местного значения исходя из существующего положения и планируемых изменений в выше названных документах.

2.2.9. В настоящих нормативах с целью более полной количественной характеристики отдельных видов объектов могут устанавливаться дополнительные (не указанные в региональных нормативах градостроительного проектирования Калининградской области) показатели и их предельно допустимые значения исходя из существующего положения и планируемых изменений на основании нормативных актов, указанных в пункте 2.2.1 настоящих нормативов. К ним, в первую очередь, относятся показатели обеспеченности объектами в абсолютных (не удельных) единицах измерения, отражающих индивидуальные особенности состава объектов в Гвардейском городском округе.

### **2.3. Обоснование значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения**

#### **2.3.1. Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения**

Газификация Гвардейского городского округа началась в 2013 году, построены и сданы в эксплуатацию объекты газификации общей протяженностью 97,68 км, природным газом обеспечено 16,09 тыс. человек. Процент газификации составил 55,0 %. В целях дальнейшей газификации разработана муниципальная программа «Развитие газификации муниципального образования «Гвардейский городской округ» на период 2016 - 2020 годов». Программой предусматривается строительство 18 объектов газификации, строительство газораспределительных сетей протяженностью 158,65 км, обустройство 2302 газовых вводов. В результате реализации программы уровень газификации составит более 74 % от общего

количества населения, объем потребления природного газа составит 77,5 млн м<sup>3</sup>.

На территории Гвардейского городского округа имеются централизованные системы водоснабжения и канализации в основных населенных пунктах. Очистные сооружения, построенные в довоенные годы, устарели.

Жилищно-коммунальное хозяйство обслуживают 7 муниципальных унитарных предприятий, оно характеризуется высокой степенью изношенности основных фондов (70 - 80 %). На территории Гвардейского городского округа функционирует 32 источника теплоснабжения.

Энергоснабжение потребителей производится от калининградской энергосистемы через 5 электроподстанций.

Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов. Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей электропотребления.

Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов. Нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей расхода (потребления) газа при расчетной теплоте сгорания 34 МДж/м<sup>3</sup> (8000 ккал/м<sup>3</sup>). Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расхода газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003» (утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 июня 2012 года № 280) и СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (принят и введен в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 08 июля 2003 года № 32).

Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоснабжения следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов. Указанные нормы следует применять с учетом требований таблицы 1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84», утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2011 года № 635/14.

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято по таблице 1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84».

Расчетные значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания определяются по методике приложения «Г» СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003».

### **2.3.2. Автомобильные дороги местного значения и искусственные сооружения на них**

Вблизи города Гвардейска пролегает федеральная автомобильная трасса, связывающая кратчайшим путем города Калининградской области с Россией. Через территорию Гвардейского городского округа проходят участки дорог областного значения Калининград – Нестеров и Правдинск – Полесск. Автобусное сообщение связывает город Гвардейск со всеми крупными населенными пунктами Калининградской области.

В Гвардейском городском округе протяженность автомобильных дорог общего пользования составляет 192,6 км, с усовершенствованным покрытием – 77,35 км, с твердым покрытием – 74,8 км. Норматив плотности сети автомобильных дорог общего пользования устанавливается исходя из текущего состояния и составляет  $192,6/784=0,245$  км/км<sup>2</sup>. При сложном рельефе плотность магистральной сети следует увеличивать: при уклонах 5-10 % – на 25 %, при уклонах более 10 % – на 50 %.

Плотность транспортных коммуникаций в центральной части населенных пунктов может приниматься на 20-30 % выше, чем в среднем по населенному пункту.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов проектируется в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

В составе улично-дорожной сети следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения, а также главные улицы. Категории улиц и дорог городов устанавливаются в соответствии с классификацией согласно таблице 11.1, а параметры улиц и дорог – согласно таблице 11.2 СП 42.13330.2016 «Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения».

### **2.3.3. Объекты физической культуры и массового спорта**

В Гвардейском городском округе имеется спортивное учреждение муниципальное бюджетное учреждение «Спортивная школа гор. Гвардейска», в которое в 2017 году было присоединено муниципальному

бюджетному учреждению дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа спортивных единоборств им. А.В. Лешина» и муниципальному бюджетному учреждению «Центр спорта и отдыха «Олимп», имеющее два филиала в сельской местности (в п. Озерки и п. Борское). Для занятий физкультурой и спортом в округе имеется 53 спортивных сооружения (40 плоскостных спортивных сооружений, 10 типовых спортзалов, 3 тира) и 3 футбольных поля. Единовременная пропускная способность всех сооружений составляет более 3 тыс. человек. Проблемой является отсутствие в Гвардейском городском округе физкультурно-оздоровительного комплекса с плавательным бассейном и ледовой ареной. Спортивные залы в учреждениях образования не предназначены для проведения спортивных состязаний, недостаточно открытых плоскостных спортивных площадок.

В соответствии с муниципальной программой «Развитие физической культуры и спорта на территории муниципального образования «Гвардейский городской округ» на 2017-2021 годы», утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Гвардейский городской округ» от 16 октября 2017 года № 1361, в том числе запланировано:

- 1) увеличение количества объектов спортивной инфраструктуры до 57 сооружений;
- 2) увеличение доли населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, до 30 %;
- 3) строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с плавательным бассейном и ледовой ареной, г. Гвардейск;
- 4) устройство восьми открытых многофункциональных спортивных площадок.

Показатели рассчитаны согласно приложению «Д» СП 42.13330.2016, а также в соответствии с пунктом 5 приказа Министерства спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 года № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».

Транспортная доступность (30 минут) установлена для размещения объектов спорта в населенных пунктах, отличных от пункта проживания, исходя из возможного времени передвижения до таких населенных пунктов по территории Гвардейского городского округа. В соответствии с генеральным планом и муниципальной программой дополнительно установлены 1 многофункциональный физкультурно-оздоровительный комплекс и 57 сооружений спортивной инфраструктуры.

При использовании показателей таблицы 28 следует дополнительно учитывать следующее:

- 1) норматив единовременной пропускной способности спортивных сооружений следует принимать 190 чел./1000 жителей;
- 2) норматив охвата занимающихся в детских и юношеских спортивных

школах следует принимать 20 % от количества детей в возрасте от 6 до 15 лет, в системе подготовки спортивных резервов - 0,25 % от числа молодежи в возрасте от 16 до 20 лет;

3) максимально допустимый уровень транспортной доступности до объекта указан в границах Гвардейского городского округа, а пешеходной доступности – в границах населенного пункта, в котором размещен объект.

#### **2.3.4. Объекты образования**

На территории Гвардейского городского округа имеется:

1) 9 общеобразовательных учреждений (в том числе 6 средних и 3 основных школы), из них 2 школы расположены в г. Гвардейске, 7 школ – в сельской местности; фактическое количество учащихся – 2853 человека, средняя наполняемость классов составляет 20,5 чел.;

2) 8 учреждений дошкольного образования (1264 воспитанника, 48,8 % которых в возрасте от 2 месяцев до 7 лет); очередь детей на получение мест в дошкольных образовательных учреждениях в возрасте старше 3 лет отсутствует; для удовлетворения возрастающих потребностей в дошкольных образовательных учреждениях на территории Гвардейского городского округа планируется открыть дополнительные группы в детских садах; система дополнительного образования детей в Гвардейском городском округе представлена 3 учреждениями: муниципальным бюджетным учреждением дошкольного образования «Детско-юношеский центр г. Гвардейска», муниципальным бюджетным учреждением «Спортивная школа г. Гвардейска», муниципальным бюджетным учреждением дошкольного образования «Детская музыкальная школа им. Таривердиева М.Л.»; охват детей программами дополнительного образования в 2018 году составляет 71 %.

В соответствии с муниципальной программой «Развитие системы образования муниципального образования» на 2017 – 2019 годы», утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Гвардейский городской округ» от 06 апреля 2017 года № 401, запланировано увеличение доли детей, обучающихся по программам дошкольного образования, до 49,8 %, а охваченных образовательными программами дополнительного образования детей в общей численности детей и молодежи 5-18 лет – до 71 %.

Показатели по данным объектам рассчитаны в соответствии с письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 04 мая 2016 года № АК-950/02 «О методических рекомендациях» (вместе с Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающими требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов,

влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования, утвержденными Министерством образования и науки Российской Федерации 04 мая 2016 года № АК-15/02вн).

Учитывая планируемое увеличение доли детей, обучающихся по программам дошкольного образования, до 49,8 %, показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами «Дошкольные образовательные организации общего типа» установлен: 36 мест при охвате 50 % детей; 47 мест при охвате 65 % детей согласно методическим рекомендациям, изложенным в письме Министерства образования и науки Российской Федерации от 04 мая 2016 года № АК-950/02 (далее – методические рекомендации Министерства образования). Количество мест на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет в учреждениях дополнительного образования – 75 с учетом муниципальной программы «Развитие системы образования муниципального образования» на 2017–2019 годы» (71 место) и методических рекомендаций Министерства образования (75 мест, в том числе на базе общеобразовательных организаций – 45 мест и детских школ искусств – 12 мест).

При использовании показателей таблицы 6 следует дополнительно учитывать следующее:

1) в районах одно- и двухэтажной застройки допускается увеличение максимально допустимого уровня пешеходной доступности объектов общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций общего типа в городе до 500 м, в сельском населенном пункте – до 2000 м;

2) размер земельного участка при проектировании объектов дошкольных образовательных организаций общего типа рекомендуется определять исходя из вместимости: до 100 мест – 40 м<sup>2</sup> на 1 место; 100 мест и более – 35 м<sup>2</sup> на 1 место;

3) размер земельного участка при проектировании объектов общеобразовательных организаций (с учетом наполняемости классов – 25 учащихся) рекомендуется определять исходя из вместимости: 550 мест – 50 м<sup>2</sup> на 1 место; 825 мест – 40 м<sup>2</sup> на 1 место; 1100 мест – 33 м<sup>2</sup> на 1 место;

4) количество детских школ искусств (далее – ДШИ) в населенных пунктах с численностью населения от 3 до 10 тыс. человек определяется в расчете одна ДШИ на населенный пункт; количество ДШИ в населенных пунктах с численностью населения свыше 10 тыс. человек определяется исходя из расчета охвата соответствующими программами не менее 12 % обучающихся 1 - 9 классов общеобразовательных организаций.

### **2.3.5. Объекты здравоохранения**

Основным учреждением здравоохранения на территории Гвардейского городского округа является государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Гвардейская центральная районная больница», в состав которой в качестве обособленных подразделений входят:

1) поликлиника для обслуживания взрослого населения

(г. Гвардейск);

- 2) поликлиника детская (г. Гвардейск);
- 3) 2 врачебные амбулатории (пос. Знаменск и пос. Озерки);
- 4) 13 фельдшерско-акушерских пунктов.

В соответствии со статьями 16 и 17 Федерального закона от 21 декабря 2011 года № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации» оказание медицинской помощи населению относится к региональным полномочиям. Первичная медико-санитарной помощь, скорая медицинская помощь и медицинская помощь женщинам в период беременности, во время и после родов на территории Гвардейского городского округа осуществляет государственное бюджетное учреждение здравоохранения Калининградской области. Медицинские организации муниципальной системы здравоохранения и иные объекты здравоохранения, находящиеся в собственности Гвардейского городского округа, отсутствуют.

Расчетные показатели для объектов приведены в соответствии с приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27 февраля 2016 года № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения».

### **2.3.6. Объекты культурного наследия местного значения**

Отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регулируются Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Калининградской области от 12 мая 2016 года № 532 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Калининградской области», а также нормативными актами, изданными на их основе.

В перечень объектов культурного наследия местного значения включены 17 объектов, в том числе братская могила советских воинов, памятники погибшим в годы Первой мировой войны 1914-1918 гг., здание ратуши, кирха, капелла, башня водонапорная.

### **2.3.7. Объекты культуры и искусства**

В Гвардейском городском округе функционирует 3 учреждения культуры, расположенные в 21 муниципальном здании:

- 1) муниципальное бюджетное учреждение «Центр культуры и досуга по обслуживанию городского и сельского населения», включающее как структурные подразделения Дом культуры города Гвардейска и 11 сельских Домов культуры;
- 2) муниципальное бюджетное учреждение культуры «Централизованная библиотечная система имени Александра Трифоновича

Твардовского», включающее в качестве структурных подразделений 12 сельских библиотек;

3) муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская музыкальная школа имени Таривердиева М. Л.» в г. Гвардейске с филиалом в п. Знаменске.

Учреждения культуры и их структурные подразделения расположены в 15 населенных пунктах (24,2 % от общего количества), в которых проживает 85,7 % от общей численности населения Гвардейского городского округа.

В соответствии с муниципальной программой «Развитие культуры муниципального образования «Гвардейский городской округ» на 2017 – 2022 годы», утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Гвардейский городской округ» от 03 июля 2017 год № 844 запланировано:

1) строительство культурно-досуговых центров (пос. Озерки):

2) создание муниципального музея истории и культуры Гвардейского городского округа как самостоятельного учреждения культуры.

Показатели обеспеченности и территориальной доступности объектов муниципальных учреждений культуры проведены в соответствии с действующими методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденными распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 года № Р-965.

Количество библиотек в Гвардейском городском округе (12 объектов) установлено по существующему положению. Количество культурно-досуговых учреждений клубного типа (домов культуры) в Гвардейском городском округе (14 объектов) установлено с учетом существующих и планируемых по муниципальной программе.

Выставочный зал, галерея, лекторий, танцевальный зал могут находиться в структуре культурно-досугового учреждения клубного типа (дома культуры) или иного учреждения культуры.

Допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности многофункциональных досуговых центров для детей и молодежи установлены согласно Методическим рекомендациям по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику, утвержденным приказом Федерального агентства по делам молодежи от 13 мая 2016 года № 167.

Допустимый уровень пешеходной доступности до объекта культуры устанавливается для населения, проживающего в населенном пункте, а уровень транспортной доступности – для населения, проживающего в других населенных пунктах Гвардейского городского округа (за пределами пешеходной доступности), исходя из возможного времени движения от таких населенных пунктов на территории Гвардейского городского округа.

Перечень мероприятий по благоустройству наиболее посещаемых

территорий общего пользования (парки, скверы) и мест массового отдыха населения и туристов запланирован постановлением администрации муниципального образования «Гвардейский городской округ» от 03 июля 2017 года № 844 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды муниципального образования «Гвардейский городской округ» на 2018-2022 годы».

### **2.3.8. Объекты архивных фондов**

Допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов, необходимых для формирования и содержания архива Гвардейского городского округа, включая хранение архивных фондов поселений.

Значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов архивных фондов принимаются как для объектов эпизодического пользования.

### **2.3.9. Объекты для организации ритуальных услуг, места захоронения**

В Гвардейском городском округе отсутствуют очистные сооружения с полной биологической очисткой и предприятия по переработке отходов.

Допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности мест захоронения, объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, установлены согласно приложению «Д» СП 42.13330.2016.

### **2.3.10. Объекты, обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания**

В Гвардейском городском округе работает 271 объект розничной торговли, в том числе 212 магазинов, 39 нестационарных торговых объектов. Обеспеченность площадями розничной торговли – 526 кв. м. на 1 тыс. жителей. Сеть предприятий общественного питания насчитывает 45 объектов с общим числом посадочных мест 2331, то есть 80 мест на 1 тыс. жителей.

Допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов для обеспечения населения поселений услугами связи установлены в соответствии с приказом Министерства связи СССР от 27 апреля 1981 года № 178 «О введении нормативов развития и размещения в городах и сельской местности сети отделений и пунктов почтовой связи системы Министерства связи СССР».

Допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания установлены в соответствии с приказом Министерства по промышленной политике, развитию предпринимательства и торговли Калининградской области от 03 мая 2018 года № 52 «О нормативах минимальной

обеспеченности населения площадью торговых объектов для Калининградской области, в том числе для входящих в ее состав муниципальных образований», а также в соответствии с приложением «Д» СП 42.13330.2016.

### **2.3.11. Объекты муниципального жилищного фонда**

Вопросы формирования муниципального жилищного фонда в Гвардейском городском округе и предоставление гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма регулируются Жилищным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов Гвардейского городского округа от 27 февраля 2015 год № 385 «Об утверждении учетной нормы площади жилого помещения и нормы предоставления жилого помещения по договорам социального найма в муниципальном образовании «Гвардейский городской округ». Поэтому расчетные показатели обеспеченности и доступности для населения помещений муниципального жилищного фонда не являются предметом утверждения в настоящих нормативах градостроительного проектирования.

Размеры земельных участков и параметры размещаемых на них объектов капитального строительства с помещениями муниципального жилищного фонда устанавливаются согласно статье 38 Градостроительного кодекса в градостроительных регламентах правил землепользования и застройки.

### **2.3.12. Объекты для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания**

Допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов, необходимых для предоставления транспортных услуг населению, организации транспортного обслуживания населения в границах Гвардейского городского округа установлены в соответствии с пунктами 11.25, 11.40, 11.41 СП 42.13330.2016.

При этом места хранения (парковки) легковых автомобилей постоянного населения в зависимости от уровня комфорта жилых домов в строке 8 таблицы 15 настоящих нормативов скорректированы с учетом требований таблицы 11.8 СП 42.13330.2016. Места хранения автомобилей жителей при застройке индивидуальными жилыми и блокированными жилыми домами располагаются в границах земельного участка. Места хранения транспортных средств, принадлежащих инвалидам, размещаются в пешеходной доступности не более 50 м от входов в жилые дома.

Расчетные показатели рекомендуемого уровня обеспеченности стоянками (парковками) для временного хранения легковых автомобилей объектов обслуживания населения (общественных зданий, учреждений, предприятий, вокзалов и др.) приведены в соответствии с пунктом 11.32

СП 42.13330.2016.

Парковки автомобилей организуются, как правило, в границах земельного участка, на котором размещен объект, или на специально отведенном участке под размещение парковки.

### **2.3.13. Объекты для осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб**

Федеральным законом от 12 февраля 1998 год № 28-ФЗ «О гражданской обороне» определено, что органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации и органы местного самоуправления создают технические системы управления гражданской обороны, системы оповещения населения, защитные сооружения и другие объекты гражданской обороны. Правительство Российской Федерации определяет порядок создания убежищ и иных объектов гражданской обороны, а также порядок накопления, хранения и использования в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств. Именно порядок регулирует выбор места (учитывая удаленность) и вместимость (обеспеченность населения) убежищ и иных объектов.

Допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов, необходимых для осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории Гвардейского городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, объектов для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, приводятся СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны» (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 февраля 2014 года № 59/пр).

Требования к проектированию новых защитных сооружений изложены также в соответствии с СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны».

### **2.3.14. Объекты для осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений; объекты для организации охраны общественного порядка**

Допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, установлены по региональным нормативам градостроительного проектирования Калининградской области. План мобилизационных

мероприятий разрабатывается в соответствии с требованиями Федерального закона от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

Органы местного самоуправления на основании части 7 статьи 48 Федерального закона от 07 февраля 2011 года № 3-ФЗ «О полиции» обязаны предоставлять в пределах границ муниципальных образований сотруднику полиции, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, помещения для работы на обслуживаемом административном участке. В соответствии с пунктом 11 приказа Министерства внутренних дел Российской Федерации от 31 декабря 2012 года № 1166 «Вопросы организации деятельности участковых уполномоченных полиции» размеры и границы административных участков определяются и пересматриваются начальником территориального управления Министерства внутренних дел Российской Федерации. В приказе также указано, что участковые пункты полиции организуются в городах – в границах одного административного участка либо нескольких смежных участков, а в сельской местности в границах одного или нескольких сельских поселений. Границы и количество административных участков и, как следствие, количество и места размещения участковых пунктов полиции (пунктов охраны общественного порядка) находятся в компетенции Министерства внутренних дел Российской Федерации. По данным, на официальном сайте Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Калининградской области на территории Гвардейского городского округа установлено 9 административных участков, которые обслуживают 6 участковых уполномоченного полиции. Таким образом, по существующему положению для 6 участковых требуется не менее 6 помещений. Исходя из размеров Гвардейского городского округа и удаленности населенных пунктов транспортная доступность помещений участковых уполномоченных полиции для населения составляет не более 30 минут.

### **2.3.15. Объекты для обеспечения первичных мер пожарной безопасности**

Пожарную безопасность в границах Гвардейского городского округа обеспечивают пожарная часть № 4 (г. Гвардейск), пожарная часть № 13 (г. Гвардейск), пожарная часть № 32 (пос. Знаменск), предприятие «Серена-Плюс» (г. Гвардейск). В соответствии с генеральным планом Гвардейского городского округа планируется размещение пожарного депо на 2 машины в пос. Озерки. Время прибытия первого экипажа пожарной охраны к месту пожара в Гвардейском городском округе не должно превышать 10 минут.

Общие основы обеспечения пожарной безопасности регулирует Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности». В соответствии со статьей 20 нормативное правовое регулирование в части технического регулирования (то есть проектирования

объектов) в области пожарной безопасности осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о техническом регулировании в области пожарной безопасности. Поэтому градостроительное нормирование проектируемых объектов относится к полномочиям федеральных органов власти и не относится к полномочиям органов местного самоуправления.

Нормативные показатели, применяемые при проектировании объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах Гвардейского городского округа, содержатся в СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения» (утвержден приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 25 марта 2009 года № 181) и в СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» (утвержден приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 25 марта 2009 года № 178). В сводах правил указано, что они разработаны в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Требования и нормы технических регламентов не подлежат пересчету и утверждению нормативами градостроительного проектирования.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности пожарного депо приведен по нормативу Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» – время прибытия первого экипажа пожарной охраны к месту пожара в Гвардейском городском округе не должно превышать 10 минут.

Минимально допустимый уровень обеспеченности пожарными депо при градостроительном проектировании определяется по расчету в соответствии с СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения» (утвержден приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 25 марта 2009 года № 181).

Минимально допустимый уровень обеспеченности источниками наружного противопожарного водоснабжения при градостроительном проектировании определяется по расчету в соответствии с СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» (утвержден приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 25 марта 2009 года № 178).

За максимально допустимый уровень территориальной доступности дороги (улицы, проезда) с обеспечением беспрепятственного проезда

пожарной техники принимается половина расстояния между соседними дорогами (улицами, проездами).

Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 м.

### **2.3.16. Объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов**

Параметры градостроительного проектирования объектов утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов приведены в соответствии с СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» (утвержден Главным государственным санитарным врачом СССР 05 августа 1988 года № 4690-88) и согласно приложению «Д» СП 42.13330.2016.

### **2.3.17. Объекты для создания, развития и обеспечения охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов**

Допустимые уровни обеспеченности объектами лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения для населения установлены согласно пункту 22.17.1 Региональных нормативов градостроительного проектирования Калининградской области.

### **2.3.18. Объекты для развития туризма**

На территории Гвардейского городского округа развивается сельский и водный туризм.

Создана инфраструктура для водного маршрута «Калининград-Гвардейск-Калининград» протяженностью около 60 км. В соответствии с муниципальной программой «Развитие туризма на 2017-2018 годы», утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Гвардейский городской округ» от 06 марта 2017 года № 248, запланировано в том числе увеличение номерного фонда коллективных средств размещения до 150 мест.

Допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов, необходимых для развития туризма, установлены согласно пункту 22.18.1 Региональных нормативов градостроительного проектирования Калининградской области.

### **2.3.19. Объекты материально-технического обеспечения органов местного самоуправления**

Допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов материально-технического обеспечения деятельности органов

местного самоуправления Гвардейского городского округа установлены в соответствии с пунктом 5.16 СП 118.13330.2012.

### 2.3.20. Объекты обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Органы местного самоуправления Гвардейского городского округа имеют право на оказание поддержки объединениям инвалидов в соответствии с Федеральным законом от 24 января 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», в статье 15 которого органам региональной власти и местного самоуправления предписано обеспечивать инвалидам условия для беспрепятственного доступа к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, к местам отдыха. Для разработки проектных решений общественных, жилых и производственных зданий, которые должны обеспечивать для маломобильных групп населения равные условия жизнедеятельности с другими категориями населения, предназначен СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 ноября 2016 года № 798/пр).

Доля парковочных мест для транспорта инвалидов на участке около или внутри зданий организации сферы услуг указана в соответствии с пунктом 5.2.1 СП 59.13330.2016, максимальное расстояние от мест для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, до входов в предприятия, организации или в учреждения – с пунктом 5.2.2 СП 59.13330.2016, доля мест для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами – с пунктом 8.1.5 СП 59.13330.2016.

## 2.4. Перечень используемых сокращений

В настоящих нормативах применяются следующие сокращения, представленные в таблицах 25 и 26.

Таблица 25

№ п/п	Сокращения слов и словосочетаний	
	Сокращение	Слово/словосочетание
1	г.	год
2	гг.	годы
3	др.	другие
4	п.	пункт
5	пп.	подпункт
6	ст.	статья
7	ст.ст.	статьи
8	ч.	часть

№ п/п	Сокращения единиц измерений	
	Обозначение	Наименование единицы измерения
1	га	гектар
2	кВ	киловольт
3	кВт/чел.	киловатт на человека
4	кВт·ч/чел. в год	киловатт-час на человека в год
5	км	километр
6	км/км <sup>2</sup>	километр на квадратный километр
7	л	литр
8	л/сут.	литр в сутки
9	м	метр
10	мин.	минута
11	м <sup>2</sup>	квадратный метр
12	м <sup>2</sup> /чел.	квадратный метр на человека
13	м <sup>3</sup>	кубический метр
14	м <sup>3</sup> /год на 1 чел.	кубический метр на человека
15	тыс.	тысяча
16	ч	час
17	чел.	человек
18	чел./га	человек на гектар

### **3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части настоящих нормативов**

1. Действие настоящих нормативов распространяется на всю территорию Гвардейского городского округа, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих нормативов.

2. Настоящие нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения Гвардейского городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Гвардейского городского округа.

3. Настоящие нормативы направлены на обеспечение градостроительными средствами (совокупностью расчетных показателей) безопасности и устойчивости развития Калининградской области и входящих в ее состав муниципальных образований, на охрану здоровья населения, рациональное использование природных ресурсов и охрану окружающей среды, сохранение памятников истории и культуры, защиту территорий населенных пунктов от неблагоприятных воздействий природного и техногенного характера, а также на создание условий для реализации определенных законодательством Российской Федерации социальных гарантий граждан, включая маломобильные группы населения, в части обеспечения объектами социального и культурно-бытового обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктуры и благоустройства.

4. Нормируемые показатели, устанавливаемые в нормативах, включают минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе обеспеченность объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступность таких объектов для населения, включая инвалидов, обеспеченность объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории) и требования по:

1) обеспечению безопасности территории и населения Гвардейского городского округа, в том числе по предупреждению и защите территорий и населения Гвардейского городского округа от опасных природных и техногенных воздействий, а также по обеспечению соблюдения противопожарных, санитарно-гигиенических требований при осуществлении градостроительной деятельности;

2) обеспечению охраны окружающей среды, особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения и других территорий природного комплекса;

3) обеспечению охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, сохранению исторически сложившихся типов застройки, городского или сельского ландшафта при осуществлении градостроительной деятельности на территории Гвардейского городского округа;

4) обеспечению населения социально значимыми объектами обслуживания, местами хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта;

5) обеспечению пешеходной и транспортной доступности объектов и комплексов социальной инфраструктуры, рекреаций, остановок и узлов общественного транспорта, объектов для хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта;

6) организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств;

7) организации систем водоснабжения, водоотведения, тепло-, электро- и газоснабжения, связи;

8) инженерной подготовке территории Гвардейского городского округа.

5. Настоящие нормативы применяются при подготовке, согласовании, утверждении, внесении изменений и реализации генерального плана Гвардейского городского округа с учетом перспективы их развития, документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), градостроительных планов земельных участков и направлены на устойчивое развитие территории Гвардейского городского округа, обеспечение ее пространственного развития.

6. Областью применения настоящих нормативов являются:

1) установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке градостроительной документации;

2) распределение используемых при проектировании показателей по группам по видам градостроительной документации (документы территориального планирования, документация по планировке территории);

3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения;

4) обеспечение постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории Гвардейского городского округа;

5) формирование критериев принятия государственными органами и органами местного самоуправления Калининградской области решений в области социально-экономического, бюджетного и территориального планирования.

7. Настоящие нормативы используются для принятия решений органами местного самоуправления при планировании и формировании социально-экономической политики, областного и местных бюджетов при осуществлении полномочий в области градостроительной (строительной) деятельности на территории Гвардейского городского округа физическими и юридическими лицами как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования.

8. В соответствии с требованиями части 2 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации настоящие нормативы могут устанавливать предельные значения расчетных показателей

минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного населения и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Гвардейского городского округа.

9. Данные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Гвардейского городского округа служат индикаторами при подготовке настоящих нормативов. Подготовка настоящих нормативов осуществляется с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории Гвардейского городского округа;
- 2) планов и программ комплексного социально-экономического развития Гвардейского городского округа;
- 3) предложений органов местного самоуправления Гвардейского городского округа и заинтересованных лиц.

При этом совокупность расчетных показателей может приниматься отличной от нормативов с учетом особенностей территории Гвардейского городского округа, перечисленных выше.

10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, могут приниматься выше установленных настоящими нормативами, но не могут быть ниже этих предельных значений.

11. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения Гвардейского городского округа могут приниматься меньше установленных настоящими нормативами, но не могут превышать эти значения.

12. Совокупность значений расчетных показателей для объектов местного значения служит для обеспечения оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения и обеспечения постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории Гвардейского городского округа.

13. Настоящие нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Гвардейского городского округа.

---