

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ЗАКОН**  
**КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О внесении изменений в Закон Калининградской области  
«Об особенностях регулирования земельных отношений  
на территории Калининградской области»**

(Принят Калининградской областной Думой шестого созыва  
14 февраля 2019 года)

**Статья 1.** Внести в Закон Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 105 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области» (в редакции Законов Калининградской области от 3 декабря 2007 года № 198, от 23 мая 2008 года № 245, от 5 декабря 2008 года № 299, от 2 июня 2009 года № 345, от 10 июня 2010 года № 460, от 10 июня 2010 года № 463, от 3 ноября 2011 года № 45, от 11 ноября 2011 года № 56, от 15 февраля 2012 года № 87, от 12 мая 2012 года № 109, от 26 декабря 2012 года № 181, от 25 апреля 2013 года № 223, от 20 февраля 2014 года № 301, Уставного закона Калининградской области от 10 июня 2014 года № 322, Законов Калининградской области от 6 октября 2014 года № 346, от 26 декабря 2014 года № 391, от 27 апреля 2015 года № 415, от 23 декабря 2015 года № 507, от 11 апреля 2016 года № 525, от 17 июня 2016 года № 546, от 30 марта 2017 года № 55, от 26 мая 2017 года № 78, от 5 июля 2017 года № 88, от 29 мая 2018 года № 168, от 20 сентября 2018 года № 200, от 19 ноября 2018 года № 228, от 4 декабря 2018 года № 234) следующие изменения:

1. Пункт 14 статьи 4 признать утратившим силу.
2. В статье 5:
  - 1) в пункте 28-1 слова «дачного хозяйства» исключить;
  - 2) в пункте 28-5 после слов «и установления сервитутов» дополнить словами «, публичных сервитутов».
3. В статье 6:
  - 1) пункт 15-9 после слов «,установления сервитута» дополнить словами «, публичного сервитута»;
  - 2) дополнить пунктом 15-11 следующего содержания:  
«15-11) заключают соглашение об установлении сервитута, принимают решение об отказе в заключении соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной собственности Калининградской области, осуществляют иные полномочия уполномоченного органа субъекта Российской Федерации, установленные статьей 39.26 Земельного кодекса Российской Федерации.».

4. В пункте 3 статьи 13 слова «дачные земельные участки» исключить.

5. В пункте 1 статьи 16 слова «дачного строительства» исключить.

6. Пункты 2-5 статьи 25 изложить в следующей редакции:

«2. При заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности Калининградской области, земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов цена такого земельного участка, если иное не установлено федеральными законами, определяется в следующем порядке:

1) для случаев, установленных подпунктами 1, 1.1, 2, 7 (за исключением продажи земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения, собственникам таких зданий, строений, сооружений), 10 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, - в размере рыночной стоимости, определенной в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

2) для случаев, установленных подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, - в размере, равном 50 процентам от кадастровой стоимости земельного участка, установленной на момент заключения договора купли-продажи земельного участка;

3) для случаев, установленных подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации - в размере, равном 2,5 процентам от кадастровой стоимости земельного участка, установленной на момент заключения договора купли-продажи земельного участка;

4) для случаев, установленных подпунктом 8 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации - в размере, равном 15 процентам от кадастровой стоимости земельного участка, установленной на момент заключения договора купли-продажи земельного участка;

5) для случая, установленного подпунктом 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, - в размере, равном кадастровой стоимости земельного участка, установленной на момент заключения договора купли-продажи земельного участка.

3. Цена земельных участков, находящихся в государственной собственности Калининградской области, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и на которых расположены здания, сооружения, устанавливается собственникам таких зданий, строений, сооружений либо помещений в таких зданиях, сооружениях в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, в размере кадастровой стоимости земельного участка за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4, 5 настоящей статьи.

4. Собственники зданий, строений, сооружений приобретают в собственность находящиеся у них на праве аренды земельные участки по цене, в размере 2,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка, в случаях, если:

в период со дня вступления в силу Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» до 1 июля 2012 года в

отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в абзаце втором настоящего пункта.

5. Цена земельных участков, находящихся в государственной собственности Калининградской области, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается в размере равном десятикратному размеру ставки земельного налога при заключении договора купли-продажи земельного участка:

- предоставленного гражданину для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства и являющемуся собственником здания или сооружения, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенных на таком земельном участке;

- предоставленного юридическому лицу по основаниям, предусмотренным подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, после ввода в эксплуатацию в установленном порядке объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения, завершения реализации инвестиционного проекта и ввода в эксплуатацию инвестиционных объектов, расположенных на таком земельном участке.»

7. Статью 26 изложить в следующей редакции:

**«Статья 26. Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в государственной собственности Калининградской области, землями и (или) земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена**

1. Размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в государственной собственности Калининградской области, землями и (или) земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена (далее – размер платы) определяется как кадастровая стоимость земельного участка, находящегося в государственной собственности Калининградской области, земель и (или) земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, подлежащего передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2 и 3 настоящей статьи.

2. В случае перераспределения земельных участков, находящихся в государственной собственности Калининградской области, земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества,

садоводства, индивидуального жилищного строительства, плата определяется в следующих размерах:

1) в размере 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в государственной собственности Калининградской области, земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, если общая площадь образованного при перераспределении земельного участка не превышает 1000 кв.м;

2) в размере 30 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в государственной собственности Калининградской области, земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, если общая площадь образуемого при перераспределении земельного участка превышает 1000 кв.м, в части, превышающей 1000 кв.м.

3. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для государственных нужд Калининградской области определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в государственной собственности Калининградской области, земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

4. Размер платы рассчитывается уполномоченным органом исполнительной власти Калининградской области по управлению земельными ресурсами или уполномоченными органами местного самоуправления, осуществляющими полномочия собственника в соответствии с законодательством.

5. В случае отсутствия кадастровой стоимости земельного участка для целей настоящей статьи подлежит применению рыночная стоимость земельного участка, определенная в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

8. Статью 26.2 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. В случае отсутствия кадастровой стоимости земельного участка для целей настоящей статьи подлежит применению рыночная стоимость земельного участка, определенная в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

9. В статье 32:

1) дополнить пунктом 1-1 следующего содержания:

«1-1. Действие настоящей статьи не распространяется на установление публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель для их

использования в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

Порядок установления публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель для их использования в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, срок публичного сервитута, условия его осуществления и порядок определения платы за такой сервитут устанавливаются главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

2) пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. Особенности установления сервитута, публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в границах полос отвода автомобильных дорог, устанавливаются Федеральным законом «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».».

**Статья 2.** Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Калининградской области

г. Калининград

«22 » февраля 2019 года  
№ 259



А.А.Алиханов