



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 22 февраля 2019 г. № 122
Калининград

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зеленоградское городское поселение»

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 3 пункта 1 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», на основании заключения администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 20 ноября 2018 года № 4278/01-43 о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зеленоградское городское поселение», заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 06 декабря 2018 года по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зеленоградское городское поселение» в части изменения (дополнения) градостроительного регламента и границ территориальных зон Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зеленоградское городское поселение», утвержденные решением городского Совета депутатов муниципального образования «Зеленоградское городское поселение» от 12 декабря 2012 года № 173 (с изменениями, внесенными решениями городского Совета депутатов муниципального образования «Зеленоградское городское поселение» от 11 декабря 2013 года № 233, от 23 декабря 2013 года № 239, от 15 октября 2014 года № 285, от 15 октября 2014 года № 286, от 28 ноября 2014 года № 301, от 11 августа 2015 года № 334, от 11 августа 2015 года № 335, от 04 декабря 2015 года № 354 и от 04 декабря 2015 года № 359, решениями окружного Совета

депутатов муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 14 декабря 2016 года № 109, от 14 декабря 2016 года № 110 и от 29 декабря 2016 года № 123, постановлениями Правительства Калининградской области от 14 ноября 2017 года № 596 и от 13 августа 2018 года № 489), изменения согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области



А.А. Алиханов

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Зеленоградское городское поселение»**

1. Перечень «Основные виды разрешенного использования/классификационные номера видов использования» статьи 62 «Зона общественного назначения (ОДЗ 2)» раздела III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки муниципального образования «Зеленоградское городское поселение» (далее – Правила), дополнить абзацами четырнадцатым – восемнадцатым следующего содержания:

«- образование и просвещение / 3.5 (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению);

- обеспечение научной деятельности / 3.9 (размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира);

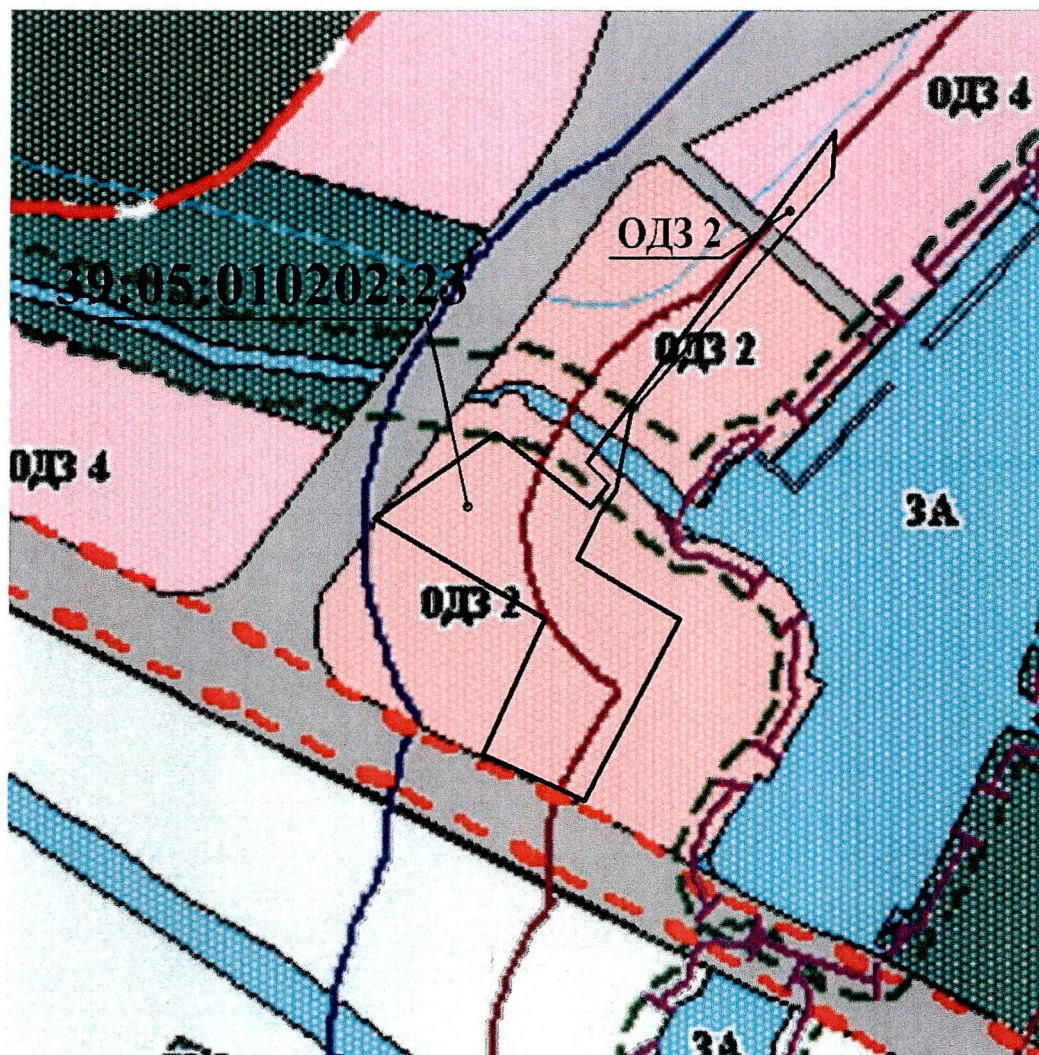
- общественное питание / 4.6 (размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);

- гостиничное обслуживание / 4.7 (размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них);

- причалы для маломерных судов / 5.4 (размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов).».

2. Графическое изображение Карты градостроительного зонирования МО «Зеленоградское городское поселение» применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:05:010202:23, расположенному по ул. Тургенева в городе Зеленоградске, изложить в следующей редакции:

«

**ОДЗ 2**

- зона общественного назначения (индекс «ОДЗ 2»)

ОДЗ 4

- зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (индекс «ОДЗ 4»)

ЗА

- зона акватории (индекс «ЗА») ».