



## ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 22 февраля 2019 г. № 128  
Калининград

#### **О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пограничное сельское поселение»**

Рассмотрев требование Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 18 декабря 2018 года № 11959-ОС, в соответствии со статьями 31, 32, частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 3 пункта 1 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», схемой территориального планирования Калининградской области, генеральным планом муниципального образования «Багратионовский городской округ» Калининградской области Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пограничное сельское поселение», утвержденные решением сельского Совета депутатов муниципального образования «Пограничное сельское поселение» от 26 декабря 2012 года № 62 (с изменениями, внесенными решением сельского Совета депутатов муниципального образования «Пограничное сельское поселение» от 12 ноября 2014 года № 36), согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Калининградской области



А.А. Алиханов

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Правительства  
Калининградской области  
от 22 февраля 2019 г. № 128

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
**которые вносятся в Правила землепользования и застройки**  
**муниципального образования «Пограничное сельское поселение»**

1. Пункт 1 статьи 14 «Территориальные зоны, установленные для МО Пограничное сельское поселение» главы 4 «Положение о порядке градостроительного зонирования и применения градостроительных регламентов, об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами» дополнить подпунктом 19 следующего содержания:

«19) Сп-1. Зона объектов обращения с отходами.

Выделяется на территориях за границами населенных пунктов, для размещения, хранения, захоронения, утилизации, накопления, обработки, обезвреживания отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов.».

2. Главу 6 «Градостроительные регламенты» дополнить статьей 40.1 следующего содержания:

## «Статья 40.1. Градостроительный регламент зоны объектов обращения с отходами (Сп-1)

1. Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков:

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
1	2	3	4
1	12.2	Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)
2	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства: водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники
3	7.2	Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту

2. Условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков и вспомогательные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны Сп-1 не устанавливаются.

3. Для зоны Сп-1 предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. Для определения параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо использовать положения национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иных технических регламентов.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 41 настоящих Правил.»

3. Изменить границы территориальной зоны градостроительного освоения территорий, расположенных за границами населенных пунктов (индекс «МНП»), применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:01:000000:1233 и установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:01:000000:1233 территориальную зону объектов обращения с отходами (индекс «Сп-1»).

4. Графическое изображение приложения 1 «Карта градостроительного зонирования Пограничного сельского поселения» применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:01:000000:1233 изложить в следующей редакции:

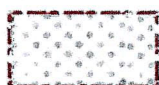
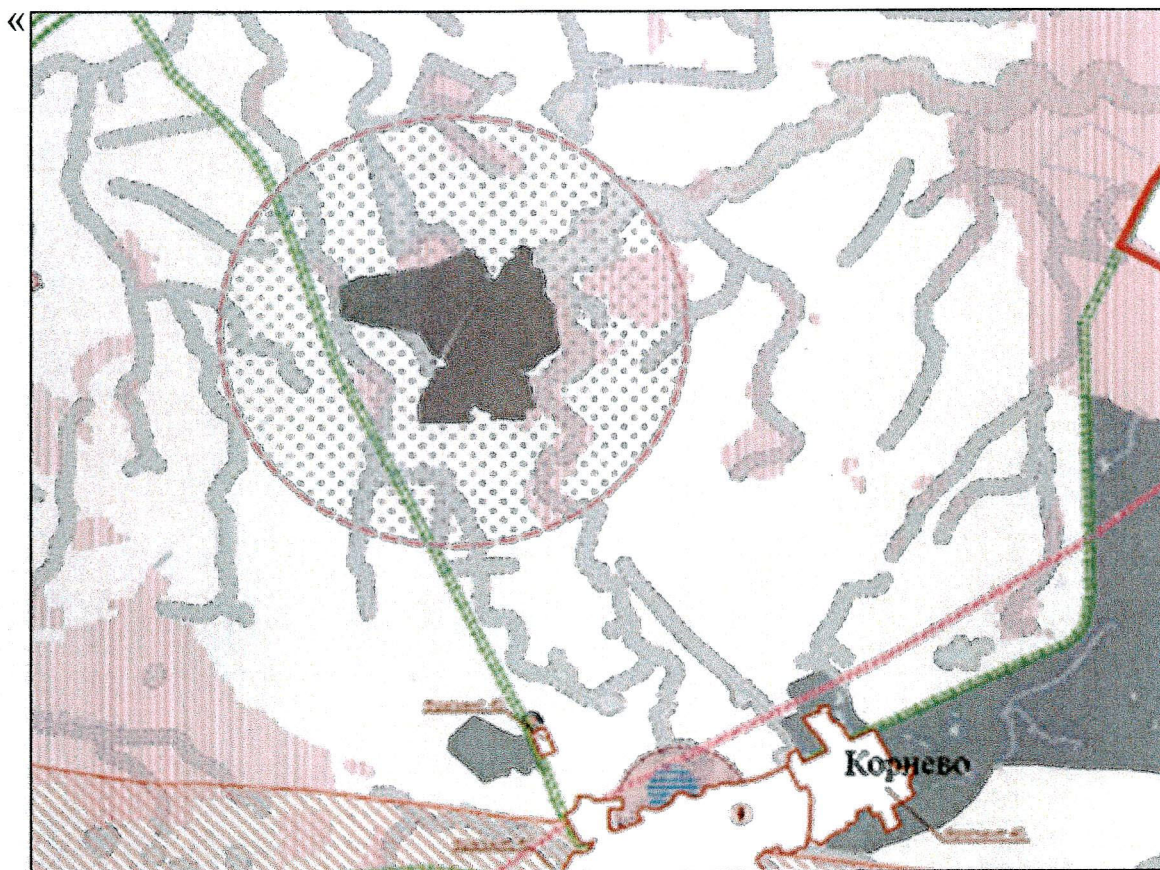


- Зона объектов обращения с отходами (Сп-1)



- Зона градостроительного освоения территорий, расположенных за границами населенных пунктов (МНП)».

5. Графическое изображение приложения 2 «Карта ограничений использования земельных участков и расположенных объектов культурного наследия» применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:01:000000:1233 изложить в следующей редакции:



- Санитарно-защитная зона (1000 м)».

---