



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 февраля 2019 г. № 131
Калининград

О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 15 сентября 2006 года № 667

В соответствии со статьей 18 Уставного закона Калининградской области от 12 октября 2011 года № 42 «О Правительстве Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление Правительства Калининградской области от 15 сентября 2006 года № 667 «О межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда Калининградской области» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 17 октября 2008 года № 672, от 25 февраля 2011 года № 128, от 29 декабря 2011 года № 1028 и от 02 мая 2017 года № 224) изменения согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Губернатор
Калининградской области



А.А. Алиханов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 25 февраля 2019 г. № 131

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление
Правительства Калининградской области
от 15 сентября 2006 года № 667

1. Заголовок изложить в следующей редакции:

«О межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещений жилищного фонда Калининградской области, а также иных помещений в случаях, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47».

2. В преамбуле:

1) слова «и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу» заменить словами «, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;

2) слова «, в целях организации работы по проведению оценки жилых помещений жилищного фонда, находящегося в государственной собственности Калининградской области,» исключить.

3. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Создать межведомственную комиссию по оценке и обследованию помещений жилищного фонда Калининградской области, а также иных помещений в случаях, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 (далее – Комиссия).».

4. Пункт 4 признать утратившим силу.

5. В приложении № 1 к указанному постановлению:

1) заголовок изложить в следующей редакции:

«ПОЛОЖЕНИЕ

о межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещений жилищного фонда Калининградской области, а также иных помещений в случаях, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47»;

2) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Межведомственная комиссия по оценке и обследованию помещений жилищного фонда Калининградской области, а также иных помещений в случаях, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 (далее – Комиссия), создается Правительством Калининградской области в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым

домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 (далее – Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции).»;

3) пункт 2 признать утратившим силу;

4) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Основной задачей Комиссии является рассмотрение вопросов по оценке и обследованию:

1) помещений жилищного фонда Калининградской области в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

2) жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, муниципального жилищного фонда, частного жилищного фонда в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию.»;

5) в подпункте 1 пункта 6:

- слово «непригодным» заменить словами «пригодным (непригодным)»;

- дополнить словами «, а также оценкой иных жилых помещений в случаях, установленных Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

6) дополнить пунктом 13.1 следующего содержания:

«13.1. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органов и (или) организаций, указанных в абзацах втором, третьем и шестом пункта 7 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, привлекаются к работе Комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о дате, времени и месте заседания Комиссии.

Уведомление составляется в письменной форме в двух экземплярах и подписывается председателем Комиссии.

Уведомление направляется собственнику жилого помещения (уполномоченному им лицу) не позднее чем за 3 календарных дня до дня проведения заседания Комиссии одним из следующих способов:

- направление заказного письма с уведомлением о вручении;

- вручение уведомления собственнику жилого помещения (уполномоченному им лицу) под расписку.

Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо) считается получившим уведомление надлежащим образом при наличии:

- почтового уведомления о вручении уведомления по направленному адресу;
- подписи собственника жилого помещения (уполномоченного им лица) на копии уведомления при вручении уведомления под расписку;
- зафиксированного организацией почтовой связи отказа собственника жилого помещения (уполномоченного им лица) в получении уведомления;
- информации организации почтовой связи о невручении уведомления в связи с отсутствием адресата по указанному адресу.

Второй экземпляр уведомления приобщается к материалам работы Комиссии.»;

7) пункт 19 изложить в следующей редакции:

«19. На основании заключения Комиссии Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области не позднее 15 календарных дней после дня проведения заседания Комиссии вносит в Правительство Калининградской области проект распоряжения Правительства Калининградской области о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ).»;

8) пункт 22 признать утратившим силу.

6. В приложении № 2 к указанному постановлению:

1) заголовок изложить в следующей редакции:

«СОСТАВ

**межведомственной комиссии по оценке и обследованию
помещений жилищного фонда Калининградской области, а также иных
помещений в случаях, установленных постановлением
Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47»;**

2) включить в состав комиссии:

Рольбинова Александра Семёновича, заместителя Председателя Правительства Калининградской области, председателем комиссии;

Черномаза Сергея Валерьевича, министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области, заместителем председателя комиссии;

Федотову Яну Валерьевну, заместителя начальника отдела эксплуатации коммунальной инфраструктуры департамента эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области, секретарем комиссии;

Бабаянца Бориса Аршамовича, директора Ассоциации Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области»;

Боровскую Любовь Анатольевну, генерального директора Союза Калининградского регионального объединения работодателей «Союз строителей»;

Готовчика Андрея Леонидовича, заместителя начальника Правового управления Правительства Калининградской области;

Жданову Ирину Юрьевну, начальника отдела градостроительного контроля Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области;

Иванову Юлию Сергеевну, заместителя начальника департамента жилищного контроля и надзора Министерства регионального контроля (надзора) Калининградской области;

Каткова Михаила Юрьевича, генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «ПРОЭКСПЕРТ»;

Макарич Евгению Васильевну, эксперта Общества с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза»;

Селиверстова Яна Станиславовича, ведущего консультанта отдела координации строительства и стройиндустрии Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области;

Телевяка Николая Романовича, заместителя министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области;

Якубовского Василия Адамовича, начальника департамента строительного надзора Министерства регионального контроля (надзора) Калининградской области;

3) наименование должности А.А. Васильева изложить в следующей редакции:

«заместитель руководителя Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Калининградской области»;

4) наименование должности Е.А. Кукушкиной изложить в следующей редакции:

«первый заместитель руководителя (директора) Агентства по имуществу Калининградской области»;

5) наименование должности А.Л. Лемешко изложить в следующей редакции:

«заместитель начальника отдела государственного пожарного надзора и профилактической работы управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Калининградской области»;

б) позицию:

«Пильтихина - заместитель министра строительства
Людмила Федоровна и жилищно-коммунального хозяйства
Калининградской области, заместитель
председателя комиссии»

заменить позицией следующего содержания:

«Пильтихина - заместитель министра строительства
Людмила Федоровна и жилищно-коммунального хозяйства
Калининградской области»;

7) исключить из состава комиссии М.В. Федосеева, Г.И. Лизунову,
Д.В. Глотова, М.Н. Краснонос, Е.Ю. Стаховскую.
