



## ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 марта 2019 г. № 166  
Калининград

#### **О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Низовское сельское поселение»**

Рассмотрев предложения директора Общества с ограниченной ответственностью «Прибалтийская мясная компания три» И.М. Кузнецова, генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «КПД Монтаж» И.А. Шпаковской, в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 3 пункта 1 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», на основании заключений администрации муниципального образования «Гурьевский городской округ» от 30 июля 2018 года № 06/9050 и от 10 декабря 2018 года № 06/15409 о результатах публичных слушаний по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Низовское сельское поселение», заключений комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 03 августа 2018 года и от 18 декабря 2018 года по проектам изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Низовское сельское поселение» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Низовское сельское поселение», утвержденные решением Низовского сельского Совета депутатов от 29 апреля 2013 года № 150 (с изменениями, внесенными решениями Гурьевского окружного Совета депутатов от 28 февраля 2014 года № 238, от 20 августа 2015 года № 388, от 29 января 2016 года № 431 и от 31 марта 2017 года № 40, постановлением

Правительства Калининградской области от 19 февраля 2018 года № 86),  
изменения согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня  
его официального опубликования.

Губернатор  
Калининградской области



А.А. Алиханов

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования «Низовское сельское поселение»**

1. Главу 3.1 «Установление градостроительных регламентов, распространение действий градостроительных регламентов для земельных участков на территории поселения» части 3 «Градостроительные регламенты» дополнить абзацами восьмым-семнадцатым следующего содержания:

«При соблюдении градостроительных и технических регламентов, санитарных и противопожарных норм, нормативных разрывов с прочими объектами капитального строительства в составе всех территориальных зон могут размещаться:

1) объекты электро-, водо-, газообеспечения, канализования телефонизации и т.д., объекты, предназначенные для обеспечения функционирования и нормальной эксплуатации объектов недвижимости;

2) инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, объекты связи, в том числе пункты наблюдательной сети в области гидрометеорологии;

3) отдельно расположенные (вне территорий садоводческих товариществ) участки для ведения огородничества, предназначенные для выращивания ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, переданные в пользование гражданам до введения в действие Правил, предоставляемые в аренду сроком до 3 лет без права возведения зданий и сооружений, изменения разрешенного использования;

4) элементы улично-дорожной сети;

5) открытые парковки (автостоянки);

6) общественные туалеты, площадки для установки мусоросборных контейнеров;

7) мемориальные комплексы, памятные объекты (знаки);

8) братские могилы, захоронения;

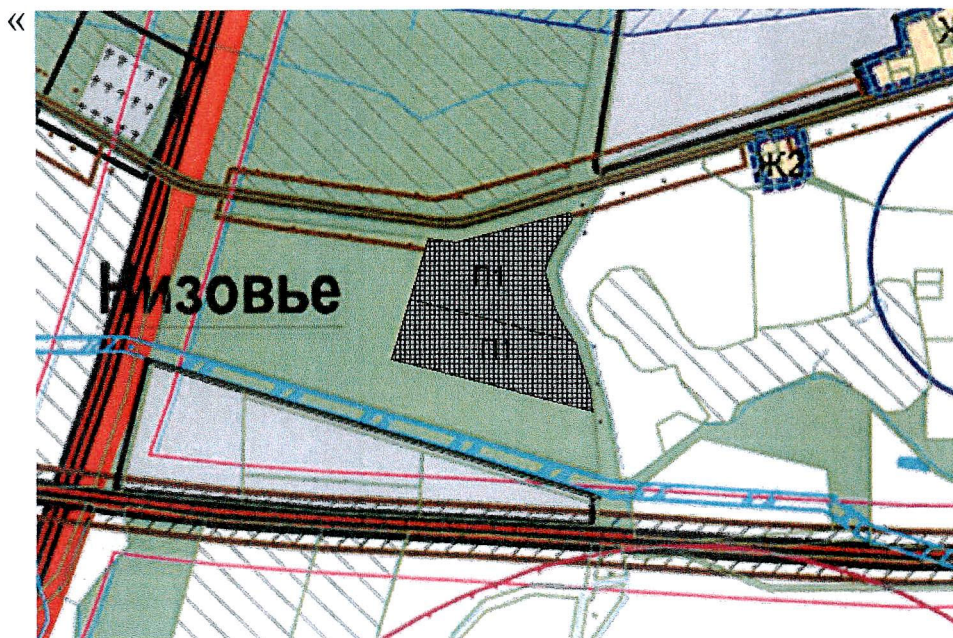
9) спортивные, детские площадки, скверы.»

2. Таблицу «П1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» территориальной зоны «П1 – производственная зона» раздела 3.3.3 «Градостроительный регламент. Производственные зоны (П)» главы 3.3 «Градостроительные регламенты в сельском поселении» части 3 «Градостроительные регламенты» дополнить строкой следующего содержания:

|   |       |  |   |  |
|---|-------|--|---|--|
| « Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Для определения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков необходимо учитывать требования технических регламентов, положения национальных стандартов и сводов правил, нормативы градостроительного проектирования, требования действующего градостроительного и земельного законодательства | Ограничения (обременения) использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации |
|---|-------|--|---|--|

».

3. Графическое изображение фрагмента карты градостроительного зонирования применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 39:03:071012:142, 39:03:071012:144 изложить в следующей редакции:



 - производственная зона».