



## ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 18 марта 2019 г. № 183  
Калининград

#### **О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Гвардейский городской округ»**

Рассмотрев предложение генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания РБПИ Групп» Норгарда Томаса, в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 3 пункта 1 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», на основании заключения администрации муниципального образования «Гвардейский городской округ» по результатам публичных слушаний от 06 декабря 2018 года, заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Гвардейский городской округ» в части установления в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:02:340002:45, 39:02:340002:46 территориальной зоны – производственная зона, связанная с захоронением, утилизацией, обработкой биологических отходов, а также их переработкой (индекс «П1»), установления градостроительного регламента от 18 декабря 2018 года Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Гвардейский городской округ», утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Гвардейский городской округ» от 21 декабря 2017 года № 280, изменения согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Калининградской области



А.А. Алиханов

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Правительства  
Калининградской области  
от 18 марта 2019 г. № 183

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
**которые вносятся в Правила землепользования и застройки**  
**муниципального образования «Гвардейский городской округ»**

1. В статье 2.1.3 «Виды и состав территориальных зон в городском округе» главы 2 «Градостроительное зонирование»:

1) наименование пункта III изложить в следующей редакции:  
«III. Производственные зоны (П, П1):»;

2) пункт III дополнить абзацем четвертым следующего содержания:  
«П1 – производственная зона, связанная с захоронением, утилизацией, обработкой биологических отходов, а также их переработкой.».

2. В статье 3.3.3 «Градостроительный регламент. Производственные зоны (П)» главы 3 «Градостроительные регламенты»:

1) наименование статьи 3.3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3.3. «Градостроительный регламент. Производственные зоны (П, П1)»;

2) в наименовании описания вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства цифру «1» исключить.

3. Дополнить статью 3.3.3 главы 3 «Градостроительные регламенты» абзацами следующего содержания:

«П1 – производственная зона, связанная с захоронением, утилизацией, обработкой биологических отходов, а также их переработкой.

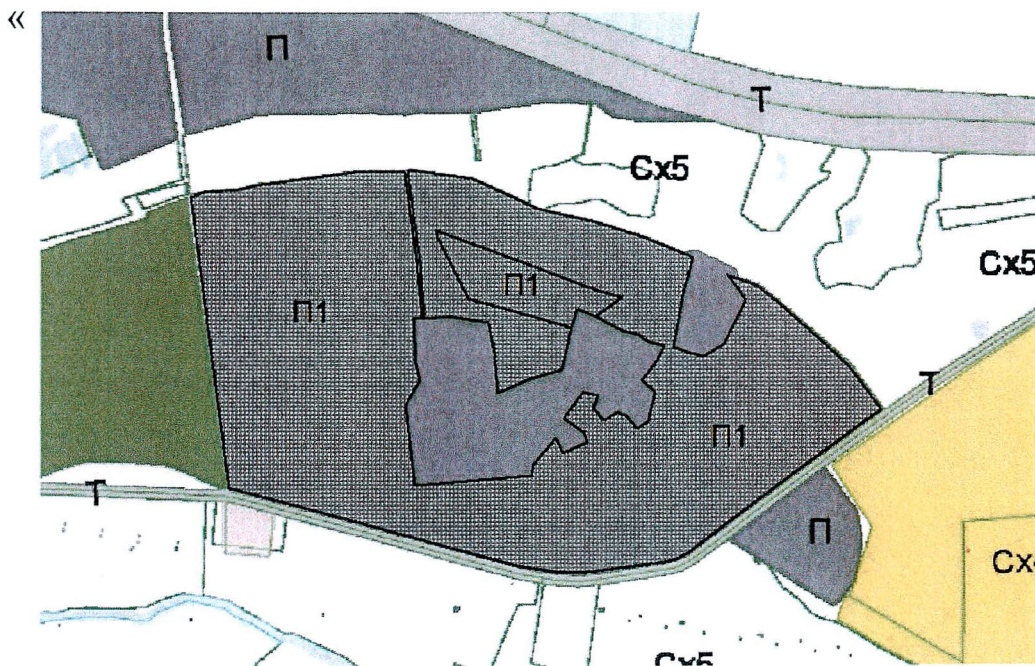
П1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:


№ п/п	Виды использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства	Особые условия реализации регламента, ограничения использования
1	2	3	4	5
1	Специальная деятельность	12.2	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению и определяются на основании требований технических регламентов, сводов правил, требований градостроительного и земельного законодательства	Предельные параметры зданий, сооружений и площади земельных участков определяются в соответствии с требованиями: 1) свода Правил «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
2	Коммунальное обслуживание	3.1		
3	Обслуживание автотранспорта	4.9		

1	2	3	4	5
				Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»; 2) СНиП П-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий»; 3) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; 4) действующего градостроительного и земельного законодательства

Вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не установлены.».

4. Графическое изображение фрагмента карты градостроительного зонирования применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 39:02:340002:45, 39:02:340002:46 изложить в следующей редакции:



 П1 - производственная зона, связанная с захоронением, утилизацией, обработкой биологических отходов, а также их переработкой».

5. Графическое изображение фрагмента карты «Карта зон с особыми условиями использования территорий городского округа» подраздела «Объекты специального назначения» дополнить условным обозначением следующего содержания:

«  - объект утилизации, уничтожения биологических отходов».

6. Графическое изображение фрагмента карты «Карта зон с особыми условиями использования территорий городского округа» изложить в следующей редакции:

