



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 22 марта 2019 г. № 196

Калининград

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск»

В соответствии с пунктом 6.9 протокола заседания совета по улучшению инвестиционного климата в Калининградской области под председательством Губернатора Калининградской области А.А. Алиханова от 12 апреля 2018 года № 3-МЭ/пртк, статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 3 пункта 1 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», заключением муниципального образования «Светлогорский городской округ» о результатах общественных обсуждений от 10 декабря 2018 года, заключением комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 25 декабря 2018 года по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» в части дополнения градостроительных регламентов и изменения территориального зонирования Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск», утвержденные решением городского Совета депутатов муниципального образования «Город Светлогорск» от 22 декабря 2012 года № 94 (с изменениями, внесенными решениями городского Совета депутатов муниципального образования «Город Светлогорск» от 25 декабря 2014 года № 93, от 28 апреля 2015 года № 14, от 28 октября 2016 года № 46 и от 05 декабря 2016 года № 56, постановлениями Правительства Калининградской области от 21 февраля

2018 года № 98 и от 19 июня 2018 года № 356), изменения согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области



А.А. Алиханов

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Правила землепользования и застройки
муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск»**

1. Статью 31 «Градостроительные регламенты» главы 9 «Градостроительное зонирование и регламентирование использования территории поселения» части III «Градостроительные регламенты» дополнить абзацами следующего содержания:

«При соблюдении градостроительных и технических регламентов, санитарных и противопожарных норм, нормативных разрывов с прочими объектами капитального строительства в составе всех территориальных зон могут размещаться:

1) объекты электро-, водо-, газообеспечения, канализование, телефонизация и т.д., объекты, предназначенные для обеспечения функционирования и нормальной эксплуатации объектов недвижимости;

2) инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, объекты связи;

3) открытые парковки (автостоянки);

4) общественные туалеты, площадки для установки мусоросборных контейнеров;

5) мемориальные комплексы, памятные объекты (знаки);

6) братские могилы, захоронения;

7) скверы, спортивные и детские площадки.

Установить для всех территориальных зон основной вид разрешенного использования: «земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0).

Действие градостроительного регламента в части минимального отступа зданий, сооружений от границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью (красная линия улиц), который составляет 6 метров, и минимального отступа зданий, сооружений от границ земельных участков, граничащих с проездом (красная линия проезда), который составляет 3 метра, не распространяется на случаи реконструкции (надстройки, пристройки, устройства мансардного этажа за счет освоения чердачного пространства) существующих объектов капитального строительства (за исключением объектов, расположенных на территориях садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан), построенных и введенных в эксплуатацию до введения в действие Правил.

Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до красных линий, которое не подлежит уменьшению в процессе реконструкции.

Минимальный отступ зданий, сооружений от границы земельного участка со стороны общей стены между блоками (блок-секциями) – 0 метров.».

2. В статье 31.1 «Градостроительный регламент. Жилые зоны (Ж)» главы 9 «Градостроительное зонирование и регламентирование использования территории поселения» части III «Градостроительные регламенты»:

1) в абзаце двадцать восьмом раздела «Ж1.1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами центральной исторической части города» слова «- общее пользование территории / 12.0» заменить словами «- не устанавливаются.»;

2) в абзаце двадцать восьмом раздела «Ж1.2 – зона застройки индивидуальными жилыми домами» слова «- общее пользование территории / 12.0» заменить словами «- не устанавливаются.»;

3) в абзаце тридцать втором раздела «Ж2.1 – зона застройки малоэтажными жилыми домами в центральной исторической части города» слова «- общее пользование территории / 12.0» заменить словами «- не устанавливаются.»;

4) в абзаце тридцать четвертом раздела «Ж2.2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами» слова «- общее пользование территории / 12.0» заменить словами «- не устанавливаются.»;

5) в абзаце тридцать четвертом раздела «Ж3.2 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами» слова «- общее пользование территории / 12.0» заменить словами «- не устанавливаются.».

3. В статье 31.2 «Градостроительный регламент. Общественно-деловые зоны (О)» главы 9 «Градостроительное зонирование и регламентирование использования территории поселения» части III «Градостроительные регламенты»:

1) в абзаце тридцать четвертом раздела «О1.1 – зона делового, общественного и коммерческого назначения в центральной исторической части города» слова «- общее пользование территории / 12.0» заменить словами «- не устанавливаются.»;

2) в абзаце тридцать пятом раздела «О1.2 – зона делового, общественного и коммерческого назначения в зоне променада и в первой береговой линии» слова «- общее пользование территории / 12.0» заменить словами «- не устанавливаются.»;

3) в абзаце тридцать четвертом раздела «О1.3 – зона делового, общественного и коммерческого назначения» слова «- общее пользование территории / 12.0» заменить словами «- не устанавливаются.»;

4) в абзаце девятнадцатом раздела «О2 – зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» слова «- общее пользование территории / 12.0» заменить словами «- не устанавливаются.».

4. В статье 31.3 «Градостроительный регламент. Производственные зоны (П)» главы 9 «Градостроительное зонирование и регламентирование

использования территории поселения» части III «Градостроительные регламенты»:

1) в абзаце двадцать шестом раздела «П1 – производственная зона» слова «- общее пользование территории / 12.0» заменить словами «- не устанавливаются.»;

2) в абзаце двадцать шестом раздела «П2 – коммунально-складская зона» слова «- общее пользование территории / 12.0» заменить словами «- не устанавливаются.».

5. В абзаце двадцать восьмом раздела «И – зона инженерной инфраструктуры» статьи 31.4 «Градостроительный регламент. Зона инженерной инфраструктуры (И)» слова «- общее пользование территории / 12.0» заменить словами «- не устанавливаются.».

6. В абзаце девятнадцатом раздела «Т – зона транспортной инфраструктуры» статьи 31.5 «Градостроительный регламент. Зона транспортной инфраструктуры (Т)» слова «- общее пользование территории / 12.0» заменить словами «- не устанавливаются.».

7. В статье 31.6 «Градостроительный регламент. Зоны сельскохозяйственного использования (Сх)»:

1) в абзаце двадцать шестом раздела «Сх1 – зона сельскохозяйственных угодий» слова «- общее пользование территории / 12.0» заменить словами «- не устанавливаются.»;

2) в абзаце восьмом раздела «Сх2 – зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения» слова «- общее пользование территории / 12.0» заменить словами «- не устанавливаются.».

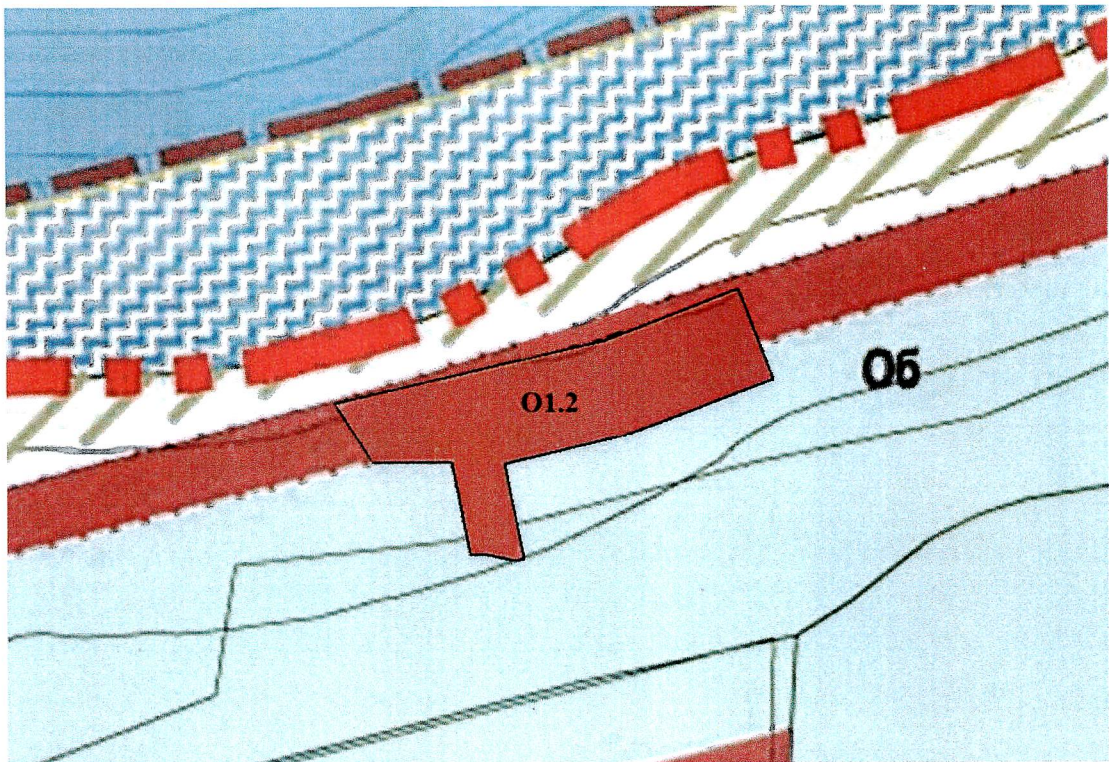
8. В абзаце двадцать четвертом раздела «Р – зона рекреационного назначения» статьи 31.7 «Градостроительный регламент. Зона рекреационного назначения (Р)» слова «- общее пользование территории / 12.0» заменить словами «- не устанавливаются.».

9. В абзаце восьмом раздела «СП1 – зона специального назначения, связанная с захоронениями» статьи 31.8 «Градостроительный регламент. Зоны специального назначения (СП)» слова «- общее пользование территории / 12.0» заменить словами «- не устанавливаются.».

10. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:17:010004:674 территориальную зону делового, общественного и коммерческого назначения в зоне променада и в первой береговой линии («О1.2»).

Графическое изображение карты градостроительного зонирования применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:17:010004:674 изложить в следующей редакции:

«

**01.2**

зона делового, общественного и коммерческого назначения
в зоне променада и в первой береговой линии».
