



## ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02 апреля 2019 г. № 230  
Калининград

**Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Здание Кенигсбергского университета  
(архитекторы А. Штюлер, Р. Либенталь)»,  
особых режимов использования земель и требований  
к градостроительным регламентам в границах данных зон**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» и статьями 4, 8 Закона Калининградской области от 12 мая 2016 года № 532 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые:

1) границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Кенигсбергского университета (архитекторы А. Штюлер, Р. Либенталь)» XIX-XX веков, расположенного по адресу: город Калининград, улица Университетская, 2;

2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Кенигсбергского университета (архитекторы А. Штюлер, Р. Либенталь)» XIX-XX веков, расположенного по адресу: город Калининград, улица Университетская, 2.

2. Службе государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области (Е.А. Маслову) в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить направление сведений об утвержденных границах зон охраны объекта культурного

наследия, указанного в пункте 1 настоящего постановления, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

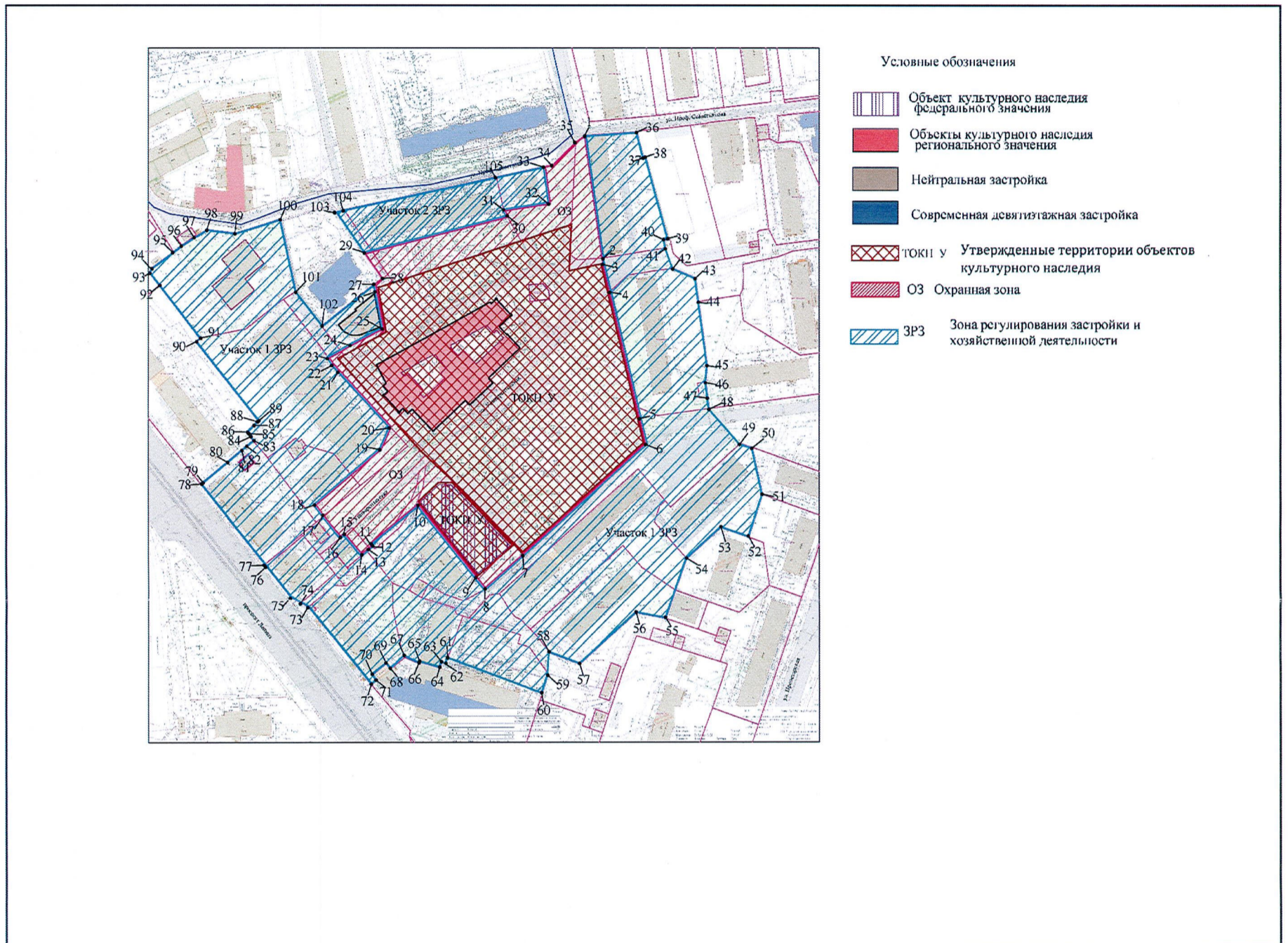
Губернатор  
Калининградской области



А.А. Алиханов

**ГРАНИЦЫ**  
зон охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание Кенигсбергского университета (архитекторы А. Штюлер, Р. Либенталь)» XIX-XX веков,  
расположенного по адресу: город Калининград, улица Университетская, 2

**Глава 1. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание Кенигсбергского университета (архитекторы А. Штюлер, Р. Либенталь)»**



**Глава 2. Каталог координат характерных (поворотных) точек границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Кенигсбергского университета (архитекторы А. Штюлер, Р. Либенталь)»**

Таблица 1

№ п/п	Номер поворотной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных (поворотных) точек, м
		X	Y	
1	2	3	4	5
1	1	355015.64	1189595.89	0,5
2	2	354940.79	1189606.46	0,5
3	3	354937.57	1189607.38	0,5
4	4	354920.47	1189611.55	0,5
5	5	354843.56	1189630.29	0,5
6	6	354827.83	1189633.94	0,5
7	7	354760.31	1189557.50	0,5
8	8	354739.28	1189533.35	0,5
9	9	354746.32	1189527.63	0,5
10	10	354790.44	1189491.73	0,5
11	11	354767.14	1189462.37	0,5
12	12	354765.79	1189463.43	0,5
13	13	354764.17	1189461.47	0,5
14	14	354760.08	1189456.57	0,5
15	15	354772.85	1189445.93	0,5
16	16	354770.85	1189443.51	0,5
17	17	354783.81	1189432.77	0,5
18	18	354790.65	1189427.62	0,5
19	19	354824.78	1189468.56	0,5
20	20	354838.02	1189474.50	0,5
21	21	354871.81	1189442.58	0,5
22	22	354875.19	1189439.39	0,5
23	23	354880.07	1189436.01	0,5
24	24	354888.06	1189450.15	0,5
25	25	354898.08	1189469.89	0,5
26	26	354922.31	1189465.34	0,5
27	27	354925.27	1189464.79	0,5
28	28	354928.52	1189468.93	0,5
29	29	354943.75	1189458.25	0,5
30	30	354966.16	1189547.36	0,5
31	31	354970.03	1189545.17	0,5
32	32	354974.31	1189573.56	0,5

1	2	3	4	5
33	33	354996.65	1189570.51	0,5
34	34	354997.73	1189575.61	0,5
35	35	355011.71	1189590.02	0,5

**Глава 3. Каталог координат характерных (поворотных) точек  
границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание Кенигсбергского университета (архитекторы А. Штюлер,  
Р. Либенталь)»**

Таблица 2

№ п/п	Номер поворотной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных (поворотных) точек, м
		X	Y	
1	2	3	4	5
Участок 1 ЗРЗ				
1	36	355017.72	1189628.21	0,5
2	37	355002.30	1189632.31	0,5
3	38	355002.78	1189633.67	0,5
4	39	354952.01	1189647.83	0,5
5	40	354951.48	1189645.27	0,5
6	41	354946.90	1189646.22	0,5
7	42	354934.69	1189650.83	0,5
8	43	354928.76	1189664.65	0,5
9	44	354914.30	1189666.70	0,5
10	45	354875.73	1189672.01	0,5
11	46	354865.31	1189671.13	0,5
12	47	354855.93	1189672.33	0,5
13	48	354849.17	1189673.22	0,5
14	49	354828.05	1189692.55	0,5
15	50	354825.46	1189699.91	0,5
16	51	354796.77	1189706.29	0,5
17	52	354770.87	1189697.64	0,5
18	53	354776.82	1189680.36	0,5
19	54	354757.74	1189659.08	0,5
20	55	354721.15	1189646.09	0,5
21	56	354724.65	1189627.58	0,5
22	57	354693.33	1189592.33	0,5
23	58	354700.25	1189573.51	0,5
24	59	354687.19	1189572.75	0,5
25	60	354675.43	1189568.84	0,5

1	2	3	4	5
26	61	354696.78	1189510.05	0,5
27	62	354693.44	1189508.84	0,5
28	63	354694.24	1189506.20	0,5
29	64	354691.06	1189505.29	0,5
30	65	354694.63	1189492.63	0,5
31	66	354693.63	1189492.57	0,5
32	67	354697.43	1189483.28	0,5
33	68	354690.38	1189474.42	0,5
34	69	354693.53	1189471.74	0,5
35	70	354687.15	1189463.69	0,5
36	71	354683.96	1189466.20	0,5
37	72	354680.92	1189462.67	0,5
38	73	354728.47	1189423.51	0,5
39	74	354730.87	1189418.90	0,5
40	75	354734.36	1189412.72	0,5
41	76	354753.29	1189397.39	0,5
42	77	354754.49	1189396.42	0,5
43	78	354803.54	1189356.59	0,5
44	79	354804.21	1189357.45	0,5
45	80	354816.66	1189372.74	0,5
46	81	354823.87	1189381.59	0,5
47	82	354826.37	1189384.68	0,5
48	83	354829.92	1189389.15	0,5
49	84	354832.35	1189387.22	0,5
50	85	354834.05	1189385.87	0,5
51	86	354834.92	1189385.17	0,5
52	87	354839.02	1189389.13	0,5
53	88	354841.29	1189391.33	0,5
54	89	354842.08	1189392.28	0,5
55	90	354889.99	1189353.46	0,5
56	91	354892.09	1189355.87	0,5
57	92	354924.27	1189330.70	0,5
58	93	354932.06	1189324.61	0,5
59	94	354934.93	1189326.09	0,5
60	95	354944.68	1189339.69	0,5
61	96	354948.64	1189344.99	0,5
62	97	354953.70	1189352.97	0,5
63	98	354958.24	1189360.92	0,5
64	99	354956.07	1189378.35	0,5
65	100	354964.63	1189406.51	0,5
66	101	354920.56	1189416.20	0,5
67	102	354899.96	1189432.52	0,5
68	27	354925.27	1189464.79	0,5
69	26	354922.31	1189465.34	0,5
70	25	354898.08	1189469.89	0,5

1	2	3	4	5
71	24	354888.06	1189450.15	0,5
72	23	354880.07	1189436.01	0,5
73	22	354875.19	1189439.39	0,5
74	21	354871.81	1189442.58	0,5
75	20	354838.02	1189474.50	0,5
76	19	354824.78	1189468.56	0,5
77	18	354790.65	1189427.62	0,5
78	17	354783.81	1189432.77	0,5
79	16	354770.85	1189443.51	0,5
80	15	354772.85	1189445.93	0,5
81	14	354760.08	1189456.57	0,5
82	13	354764.17	1189461.47	0,5
83	12	354765.79	1189463.43	0,5
84	11	354767.14	1189462.37	0,5
85	10	354790.44	1189491.73	0,5
86	9	354746.32	1189527.63	0,5
87	8	354739.28	1189533.35	0,5
88	7	354760.31	1189557.50	0,5
89	6	354827.83	1189633.94	0,5
90	5	354843.56	1189630.29	0,5
91	4	354920.47	1189611.55	0,5
92	3	354937.57	1189607.38	0,5
93	2	354940.79	1189606.46	0,5
94	1	355015.64	1189595.89	0,5
Участок 2 ЗРЗ				
95	33	354996.65	1189570.51	0,5
96	32	354974.31	1189573.56	0,5
97	31	354970.03	1189545.17	0,5
98	30	354966.16	1189547.36	0,5
99	29	354943.75	1189458.25	0,5
100	103	354969.17	1189440.44	0,5
101	104	354970.31	1189445.82	0,5
102	105	354990.30	1189540.53	0,5

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Калининградской области  
от 02 апреля 2019 г. № 230

**О С О Б Ы Е Р Е Ж И М Ы**  
использования земель и требования к градостроительным регламентам  
в границах зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Здание Кенигсбергского университета  
(архитекторы А. Штюлер, Р. Либенталь)» XIX-XX веков,  
расположенного по адресу: город Калининград,  
улица Университетская, 2

**Глава 1. Требования к режимам использования земель и  
градостроительным регламентам в границах участков охранной зоны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание Кенигсбергского университета (архитекторы А. Штюлер,  
Р. Либенталь)» XIX-XX веков, расположенного по адресу:  
город Калининград, улица Университетская, 2**

1. В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Кенигсбергского университета (архитекторы А. Штюлер, Р. Либенталь)» XIX-XX веков, расположенного по адресу: город Калининград, улица Университетская, 2 (далее - ОКН «Здание Кенигсбергского университета»), запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

3) строительство сооружений, являющихся неотъемлемой частью линейных объектов;

4) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанные с изменением их габаритов и объемно-планировочных параметров;

5) строительство и размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

6) строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

7) проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ без проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия, согласованного с региональным органом охраны объектов культурного наследия Калининградской области, на объекты культурного наследия:

- объект культурного наследия федерального значения «Блиндаж, в котором 9 апреля 1945 г. был подписан акт о капитуляции города и крепости Кенигсберг», город Калининград, Ленинский проспект, дом 65 г;

- ОКН «Здание Кенигсбергского университета»;

- объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятник И. Канту (скульптор Х.Д. Раух, 1857 год, бронза, гранит, реконструкция Х. Хааке)», 1991 год, город Калининград, улица Университетская, в сквере;

8) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек над улицами;

9) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта;

10) размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

11) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

12) устройство глухих ограждений;

13) прокладка воздушных линий электропередач и наземных инженерных коммуникаций.

2. Допускается:

1) ремонт, реконструкция и строительство линейных объектов при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности, согласованного с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области, на объекты культурного наследия:

- объект культурного наследия федерального значения «Блиндаж, в котором 9 апреля 1945 г. был подписан акт о капитуляции города и крепости Кенигсберг», город Калининград, Ленинский проспект, дом 65 г;

- ОКН «Здание Кенигсбергского университета»;

- объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятник И. Канту (скульптор Х.Д. Раух, 1857 год, бронза, гранит, реконструкция Х. Хааке)», 1991 год, город Калининград, улица Университетская, в сквере;

2) благоустройство территории на основании проекта благоустройства, в состав которого включен раздел об обеспечении сохранности ОКН «Здание Кенигсбергского университета», согласованного с региональным органом

государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

3) санитарные рубки самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя;

4) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра; материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы);

5) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды) при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Здание Кенигсбергского университета», согласованного с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области.

## **Глава 2. Требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Здание Кенигсбергского университета»**

3. В границах участков 1 ЗРЗ, 2 ЗРЗ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Здание Кенигсбергского университета» запрещается:

1) строительство и размещение объектов промышленного, коммунально-складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

2) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

3) размещение на лицевых фасадах инженерного оборудования, спутниковых антенн, кондиционеров;

4) размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений;

5) строительство объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) с превышением высотных параметров 20 метров;

6) строительство сооружений, являющихся неотъемлемой частью линейных объектов;

7) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанная с изменением их габаритов и объемно-планировочных параметров, за исключением случаев приведения существующих объектов капитального строительства в соответствие с требованиями подпункта 5 пункта 4 настоящих требований.

4. Допускается:

1) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без изменения их габаритов либо с изменением габаритов при соблюдении требований подпункта 5 пункта 4 настоящих требований;

2) строительство и реконструкция линейных объектов без изменения их габаритов либо с изменением габаритов при соблюдении требований подпункта 5 пункта 4 настоящих требований;

3) ремонт объектов капитального строительства;

4) благоустройство территории на основании проекта благоустройства;

5) осуществление строительства и реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) допускается в случае соответствия следующим параметрам:

- максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 20 метров.

5. В случае, если максимальная высота зданий, строений, сооружений, указанная в подпункте 5 пункта 4 настоящих требований, с учетом высотных акцентов превышает максимальную высоту зданий, строений, сооружений, установленную для соответствующих территориальных зон в Правилах землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», действует максимальная высота зданий, строений, сооружений, установленная Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград».

---