



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 апреля 2019 г. № 266
Калининград

**Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Форт № 3 «Король Фридрих III»,
особых режимов использования земель и требований
к градостроительным регламентам в границах данных зон
и внесении изменений в постановление Правительства
Калининградской области от 06 июня 2013 года № 386**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» и статьями 4, 8 Закона Калининградской области от 12 мая 2016 года № 532 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые:

1) границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Форт № 3 «Король Фридрих III», 1879 год, расположенного по адресу: город Калининград, улица А. Невского, 232;

2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Форт № 3 «Король Фридрих III», 1879 год, расположенного по адресу: город Калининград, улица А. Невского, 232.

2. Внести в постановление Правительства Калининградской области от 06 июня 2013 года № 386 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Калининградской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон» (с изменениями,

внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 21 января 2014 года № 10, от 01 апреля 2015 года № 170, от 02 октября 2015 года № 566, от 28 октября 2015 года № 599, от 07 октября 2016 года № 465, от 31 декабря 2018 года № 821 и от 25 февраля 2019 года № 132) следующие изменения:

1) в таблице 1:

- строку 242 исключить;

- строки 243-245 считать соответственно строками 242-244;

2) схему № 2 исключить;

3) схемы № 3-167 считать соответственно схемами № 2-166.

3. Службе государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области (Е.А. Маслову) в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить направление сведений об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего постановления, особых режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах данных зон в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

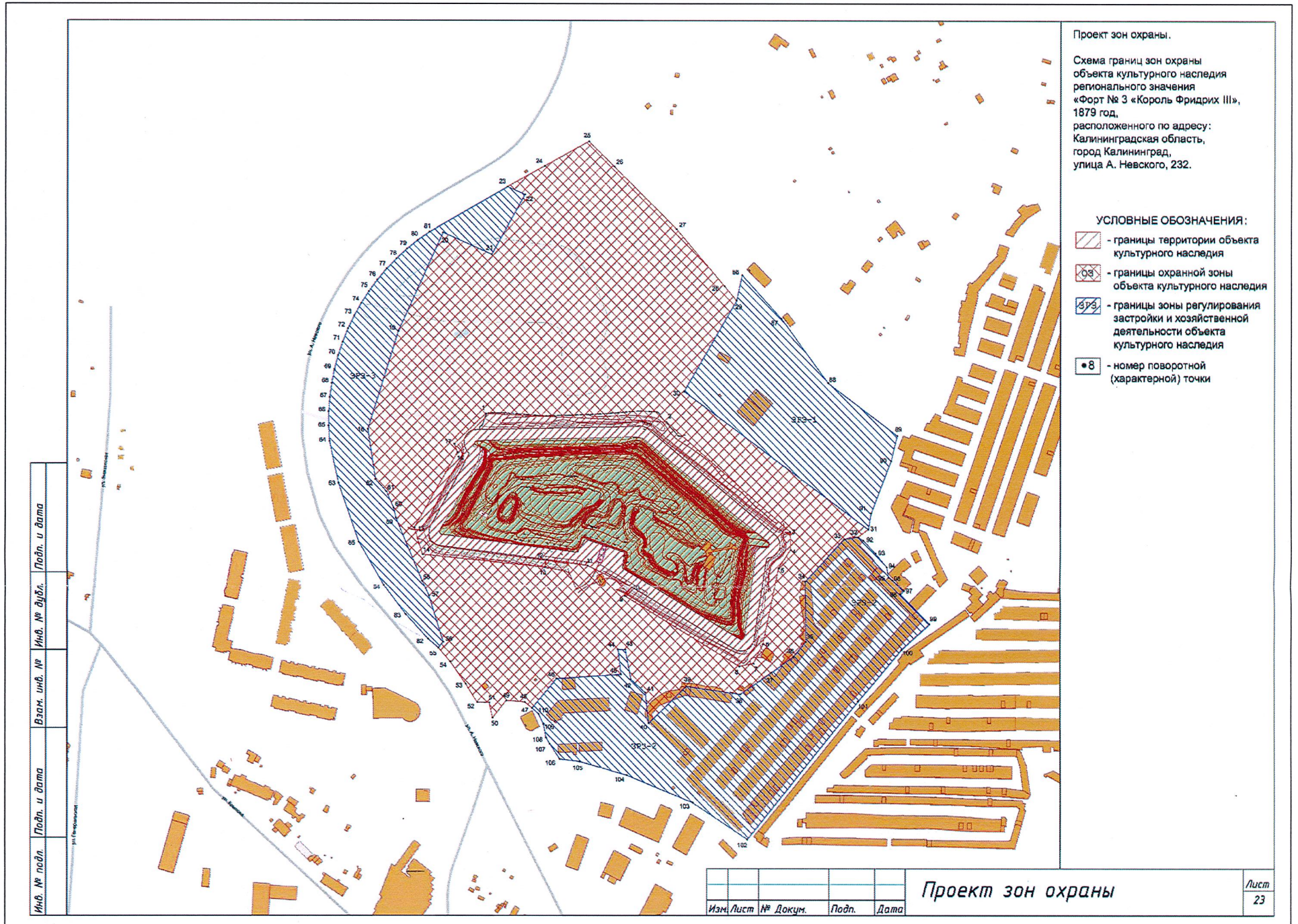
Губернатор
Калининградской области



А.А. Алиханов

Г Р А Н И Ц Ы
зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Форт № 3 «Король Фридрих III», 1879 год, расположенного по адресу:
город Калининград, улица А. Невского, 232

**Глава 1. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Форт № 3 «Король Фридрих III»**



Глава 2. Каталог координат характерных (поворотных) точек границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Форт № 3 «Король Фридрих III»

Таблица 1

№ п/п	Номер поворотной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных (поворотных) точек (в метрах)
		X	Y	
1	2	3	4	5
Внутренний контур				
1	1	360 233,920	1 191 830,260	0,5
2	2	360 225,830	1 192 008,770	0,5
3	3	360 120,150	1 192 130,370	0,5
4	4	360 102,950	1 192 130,970	0,5
5	5	360 085,290	1 192 119,140	0,5
6	6	360 011,820	1 192 103,810	0,5
7	7	359 993,510	1 192 094,500	0,5
8	8	359 990,770	1 192 080,340	0,5
9	9	360 058,440	1 191 967,670	0,5
10	10	360 066,670	1 191 974,980	0,5
11	11	360 087,740	1 191 930,830	0,5
12	12	360 093,380	1 191 890,590	0,5
13	13	360 086,130	1 191 888,750	0,5
14	14	360 098,460	1 191 768,190	0,5
15	15	360 124,480	1 191 760,440	0,5
16	16	360 196,600	1 191 802,530	0,5
17	17	360 204,660	1 191 799,450	0,5
18	1	360 233,920	1 191 830,260	0,5
Внешний контур				
19	18	360 219,055	1 191 714,280	0,5
20	19	360 313,430	1 191 744,040	0,5
21	20	360 408,172	1 191 787,927	0,5
22	21	360 387,244	1 191 835,947	0,5
23	22	360 444,632	1 191 868,646	0,5
24	23	360 452,100	1 191 851,530	0,5
25	24	360 472,080	1 191 888,130	0,5
26	25	360 495,990	1 191 931,910	0,5

1	2	3	4	5
27	26	360 471,640	1 191 956,830	0,5
28	27	360 411,450	1 192 018,440	0,5
29	28	360 356,900	1 192 065,570	0,5
30	29	360 343,180	1 192 077,410	0,5
31	30	360 255,520	1 192 025,850	0,5
32	31	360 122,630	1 192 206,990	0,5
33	32	360 115,230	1 192 196,860	0,5
34	33	360 113,270	1 192 183,360	0,5
35	34	360 072,340	1 192 145,270	0,5
36	35	360 014,090	1 192 145,690	0,5
37	36	359 999,600	1 192 133,430	0,5
38	37	359 984,660	1 192 112,000	0,5
39	38	359 963,930	1 192 081,370	0,5
40	39	359 971,450	1 192 028,240	0,5
41	40	359 935,910	1 191 991,250	0,5
42	41	359 965,520	1 191 987,830	0,5
43	42	359 978,410	1 191 973,600	0,5
44	43	360 006,840	1 191 968,140	0,5
45	44	360 007,080	1 191 960,930	0,5
46	45	359 983,270	1 191 963,890	0,5
47	46	359 979,180	1 191 900,360	0,5
48	47	359 950,660	1 191 876,250	0,5
49	48	359 956,320	1 191 869,030	0,5
50	49	359 957,780	1 191 850,810	0,5
51	50	359 941,049	1 191 837,313	0,5
52	51	359 955,811	1 191 834,044	0,5
53	52	359 956,000	1 191 822,270	0,5
54	53	359 974,090	1 191 810,810	0,5
55	54	359 995,310	1 191 795,550	0,5
56	55	360 008,589	1 191 783,739	0,5
57	56	360 014,055	1 191 788,615	0,5
58	57	360 058,755	1 191 774,571	0,5
59	58	360 073,103	1 191 767,655	0,5
60	59	360 133,777	1 191 741,973	0,5
61	60	360 143,420	1 191 739,717	0,5
62	61	360 159,020	1 191 732,690	0,5
63	62	360 170,725	1 191 721,845	0,5
64	18	360 219,055	1 191 714,280	0,5

**Глава 3. Каталог координат характерных (поворотных) точек
границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия регионального значения
«Форт № 3 «Король Фридрих III»**

Таблица 2

№ п/п	Номер поворотной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных (поворотных) точек (в метрах)
		X	Y	
1	2	3	4	5
Участок ЗРЗ-1				
1	86	360 367,580	1 192 082,830	0,5
2	87	360 325,450	1 192 121,700	0,5
3	88	360 263,650	1 192 167,480	0,5
4	89	360 212,750	1 192 235,200	0,5
5	90	360 188,340	1 192 229,160	0,5
6	91	360 138,110	1 192 209,720	0,5
7	31	360 122,630	1 192 206,990	0,5
8	30	360 255,520	1 192 025,850	0,5
9	29	360 343,180	1 192 077,410	0,5
10	86	360 367,580	1 192 082,830	0,5
Участок ЗРЗ-2				
11	92	360 112,080	1 192 201,920	0,5
12	93	360 099,180	1 192 213,990	0,5
13	94	360 086,170	1 192 225,130	0,5
14	95	360 076,290	1 192 226,850	0,5
15	96	360 073,590	1 192 230,720	0,5
16	97	360 063,500	1 192 241,830	0,5
17	98	360 060,250	1 192 238,490	0,5
18	99	360 031,356	1 192 266,960	0,5
19	100	360 006,559	1 192 239,538	0,5
20	101	359 957,052	1 192 197,070	0,5
21	102	359 824,722	1 192 088,402	0,5
22	103	359 859,970	1 192 034,540	0,5
23	104	359 885,930	1 191 969,700	0,5
24	105	359 899,190	1 191 922,820	0,5
25	106	359 901,460	1 191 903,410	0,5
26	107	359 916,010	1 191 893,540	0,5

1	2	3	4	5
27	108	359 921,950	1 191 889,940	0,5
28	109	359 935,080	1 191 887,290	0,5
29	110	359 944,650	1 191 882,660	0,5
30	47	359 950,660	1 191 876,250	0,5
31	46	359 979,180	1 191 900,360	0,5
32	45	359 983,270	1 191 963,890	0,5
33	44	360 007,080	1 191 960,930	0,5
34	43	360 006,840	1 191 968,140	0,5
35	42	359 978,410	1 191 973,600	0,5
36	41	359 965,520	1 191 987,830	0,5
37	40	359 935,910	1 191 991,250	0,5
38	39	359 971,450	1 192 028,240	0,5
39	38	359 963,930	1 192 081,370	0,5
40	37	359 984,660	1 192 112,000	0,5
41	36	359 999,600	1 192 133,430	0,5
42	35	360 014,090	1 192 145,690	0,5
43	34	360 072,340	1 192 145,270	0,5
44	33	360 113,270	1 192 183,360	0,5
45	32	360 115,230	1 192 196,860	0,5
46	92	360 112,080	1 192 201,920	0,5
Участок ЗРЗ-3				
47	63	360 167,240	1 191 685,440	0,5
48	64	360 207,420	1 191 676,660	0,5
49	65	360 222,260	1 191 675,750	0,5
50	66	360 236,050	1 191 675,840	0,5
51	67	360 249,810	1 191 676,800	0,5
52	68	360 263,490	1 191 678,670	0,5
53	69	360 277,010	1 191 681,390	0,5
54	70	360 290,330	1 191 684,970	0,5
55	71	360 303,400	1 191 689,420	0,5
56	72	360 316,150	1 191 694,670	0,5
57	73	360 328,540	1 191 700,750	0,5
58	74	360 340,510	1 191 707,600	0,5
59	75	360 352,030	1 191 715,200	0,5
60	76	360 363,030	1 191 723,540	0,5
61	77	360 373,470	1 191 732,550	0,5
62	78	360 383,290	1 191 742,230	0,5
63	79	360 392,500	1 191 752,500	0,5
64	80	360 401,030	1 191 763,350	0,5
65	81	360 408,840	1 191 774,720	0,5

1	2	3	4	5
66	23	360 452,100	1 191 851,530	0,5
67	22	360 444,632	1 191 868,646	0,5
68	21	360 387,244	1 191 835,947	0,5
69	20	360 408,172	1 191 787,927	0,5
70	19	360 313,430	1 191 744,040	0,5
71	18	360 219,055	1 191 714,280	0,5
72	62	360 170,725	1 191 721,845	0,5
73	61	360 159,020	1 191 732,690	0,5
74	60	360 143,420	1 191 739,717	0,5
75	59	360 133,777	1 191 741,973	0,5
76	58	360 073,103	1 191 767,655	0,5
77	57	360 058,755	1 191 774,571	0,5
78	56	360 014,055	1 191 788,615	0,5
79	55	360 008,589	1 191 783,739	0,5
80	82	360 017,050	1 191 773,720	0,5
81	83	360 040,720	1 191 751,880	0,5
82	84	360 068,930	1 191 730,040	0,5
83	85	360 110,800	1 191 705,470	0,5
84	63	360 167,240	1 191 685,440	0,5

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Калининградской области
от 17 апреля 2019 г. № 266

О С О Б Ы Е Р Е Ж И М Ы

**использования земель и требования к градостроительным регламентам
в границах зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Форт № 3 «Король Фридрих III», 1879 год,
расположенного по адресу: город Калининград, улица А. Невского, 232**

**Глава 1. Требования к режимам использования земель
и градостроительным регламентам в границах участков охранной зоны
объекта культурного наследия регионального значения
«Форт № 3 «Король Фридрих III», 1879 год, расположенного по адресу:
город Калининград, улица А. Невского, 232**

1. В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Форт № 3 «Король Фридрих III», 1879 год, расположенного по адресу: город Калининград, улица А. Невского, 232 (далее – ОКН «Форт № 3»), запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

3) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанные с изменением их габаритов и объемно-планировочных параметров;

4) строительство и размещение производственных объектов, объектов коммунально-складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

5) строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

6) проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ без проекта обеспечения сохранности ОКН «Форт № 3», согласованного с региональным органом охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

7) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек над улицами;

8) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта;

9) размещение телевизионных антенн и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

10) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

11) устройство глухих ограждений;

12) прокладка воздушных линий электропередачи и наземных инженерных коммуникаций.

2. Допускается:

1) ремонт, реконструкция и строительство линейных объектов при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Форт № 3», согласованного с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

2) благоустройство территории на основании проекта благоустройства, в состав которого включен раздел об обеспечении сохранности ОКН «Форт № 3», согласованного с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

3) санитарные рубки самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя;

4) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра; материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы);

5) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды) при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Форт № 3», согласованного с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

6) изыскательским, проектным, земляным, строительным, мелиоративным, хозяйственным работам и иным работам в границах охранной зоны ОКН «Форт № 3» должны предшествовать археологические разведки, проводимые в порядке, предусмотренном статьей 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Глава 2. Требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Форт № 3»

3. В границах участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Форт № 3» запрещается:

1) строительство и размещение производственных объектов, объектов, коммунально-складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

2) строительство и размещение торговых центров, розничных рынков, автомобильных моек, автозаправочных станций, автозаправочных комплексов;

3) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

4) размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений;

5) строительство объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) с превышением параметров, указанных в пункте 5 настоящих особых требований;

6) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанная с изменением их габаритов и объемно-планировочных параметров, за исключением случаев приведения существующих объектов капитального строительства в соответствие с требованиями пункта 5 настоящих особых требований;

7) строительство зданий, строений и сооружений (за исключением линейных объектов) в границах улично-дорожной сети, а также земельных участков общего пользования;

8) использование в отделке фасадов современных материалов – сайдинга, навесных вентилируемых фасадов;

9) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, с превышением параметров, указанных в пункте 5 настоящих особых требований.

4. В границах участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Форт № 3» допускается:

1) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без изменения их габаритов либо с изменением габаритов при соблюдении требований пункта 5 настоящих особых требований, а также при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Форт № 3», согласованного с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

2) строительство и реконструкция линейных объектов при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности

ОКН «Форт № 3», согласованного с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

3) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, при условии соблюдения параметров, указанных в пункте 5 настоящих особых требований, а также при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Форт № 3», согласованного с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

4) ремонт объектов капитального строительства;

5) проведение работ, предусмотренных статьей 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5. В границах участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Форт № 3» осуществление строительства и реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) допускается в случае соответствия следующим параметрам:

1) тип крыши – скатная, вальмовая;

2) материал кровли – керамическая черепица;

3) максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов в границах участков ЗРЗ-1 – 13 метров;

4) максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов в границах участка ЗРЗ-2 – 12 метров;

5) максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов в границах участка ЗРЗ-3 – 7 метров.

6. В случае если максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов, указанная в пункте 5 настоящих особых требований, превышает максимальную высоту зданий, строений, сооружений, установленную для соответствующих территориальных зон в Правилах землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», то действуют предельные параметры, установленные Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград».
