



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 18 апреля 2019 г. № 269
Калининград

Об утверждении порядка и перечня случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств областного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

В соответствии с пунктом 8.8 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, подпунктом 11.7 пункта 2 статьи 3 Закона Калининградской области от 26 декабря 2013 года № 293 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые порядок и перечень случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств областного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области



А.А. Алиханов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Калининградской области
от 18 апреля 2019 г. № 269

П О Р Я Д О К И П Е Р Е Ч Е Н Ь
случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств областного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

1. Настоящие порядок и перечень определяют цели, условия и случаи оказания на безвозвратной основе за счет средств областного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области (далее соответственно – многоквартирный дом, дополнительная помощь).

2. Перечень случаев оказания дополнительной помощи:
установление необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ по усилению строительных конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений в данном доме, в целях устранения угрозы обрушения соответствующего конструктивного элемента многоквартирного дома.

3. Многоквартирные дома, в которых устанавливается необходимость оказания услуг и (или) выполнения работ по усилению строительных конструкций, должны отвечать следующим требованиям:

1) многоквартирный дом не признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в установленном Правительством Российской Федерации порядке;

2) с года ввода в эксплуатацию многоквартирного дома прошло более 10 лет;

3) многоквартирный дом должен быть включен в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области, на 2015-2044 годы, утвержденную постановлением Правительства Калининградской области от 09 декабря 2014 года № 826.

4. Дополнительная помощь может быть оказана юридическим лицам независимо от организационно-правовой формы или индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативам, специализированной некоммерческой

организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – юридические лица или индивидуальные предприниматели), в целях частичного обеспечения финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в случаях, установленных настоящими порядком и перечнем.

5. Дополнительная помощь оказывается в форме субсидий за счет бюджетных ассигнований, предусмотренных законом Калининградской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области (далее – уполномоченный орган) на цели, указанные в пункте 4 настоящих порядка и перечня. Условия и порядок предоставления субсидии, указанной в настоящем пункте, определяются постановлением Правительства Калининградской области.

6. Для рассмотрения возможности оказания дополнительной помощи за счет средств областного бюджета юридические лица или индивидуальные предприниматели представляют в уполномоченный орган заявку по форме, утверждаемой уполномоченным органом, не позднее 01 сентября, в произвольной форме, подписанную руководителем юридического лица или индивидуальным предпринимателем, заверенную печатью (при наличии) юридического лица или индивидуального предпринимателя и содержащую сведения о многоквартирном доме (многоквартирных домах) о соответствии требованиям, предусмотренным пунктами 2, 3 настоящих порядка и перечня, в том числе сведения о годе ввода в эксплуатацию многоквартирного дома, с приложением следующих документов:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (в случае непредставления данной выписки уполномоченный орган запрашивает ее самостоятельно в порядке взаимодействия с Федеральной налоговой службой), учредительные документы юридического лица или индивидуального предпринимателя;

2) справки об отсутствии у юридического лица или индивидуального предпринимателя просроченной задолженности по налогам, сборам, иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и государственные внебюджетные фонды, выданные в срок не позднее одного месяца до даты представления заявки;

3) заключение специализированной организации, подготовленное в соответствии со Сводом правил по проектированию и строительству «СП 13-102-2003. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», одобренным постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 21 августа 2003 года № 153, и

подтверждающее, что степень эксплуатационной пригодности конструктивных элементов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, имеет недопустимое или аварийное состояние, угрожающее обрушением строительных конструкций, для устранения которого необходимо оказание услуг и (или) проведение работ по их усилению;

4) проектная документация, предусматривающая конструктивные решения по устранению выявленных дефектов и повреждений, включая сметные расчеты, подтверждающие необходимый объем средств, с положительным заключением по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

5) информация от юридического лица или индивидуального предпринимателя по счету, открытому для формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, о размере остатка средств на данном специальном счете либо информация регионального оператора о размере сформированного фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, формирующем фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

7. Документы, прилагаемые к заявке, могут представляться в виде копий на бумажном носителе, заверенные подписью руководителя юридического лица или индивидуальным предпринимателем и печатью (при наличии) юридического лица или индивидуального предпринимателя.

8. Уполномоченный орган рассматривает заявку не более 25 календарных дней со дня ее поступления и принимает утверждаемое приказом уполномоченного органа решение о возможности оказания дополнительной помощи за счет средств областного бюджета.

9. Заявка, к которой не приложены указанные в пункте 6 настоящих порядка и перечня документы либо приложены документы, не содержащие в полном объеме сведений, предусмотренных пунктом 6 настоящих порядка и перечня, оставляется без рассмотрения.

10. Несоответствие многоквартирного дома, включенного в заявку, требованиям, предусмотренным пунктами 2, 3 настоящих порядка и перечня, является основанием для отклонения заявки.

11. О результатах рассмотрения заявки юридическое лицо или индивидуальный предприниматель уведомляется письменно не позднее 30 календарных дней со дня ее поступления в уполномоченный орган.
