



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 апреля 2019 г. № 277
Калининград

О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 15 октября 2012 года № 790

В соответствии со статьей 6-1 Закона Калининградской области от 15 февраля 2012 года № 87 «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Калининградской области» Правительство Калининградской области **постановляет**:

1. Внести в постановление Правительства Калининградской области от 15 октября 2012 года № 790 «О мерах по реализации Закона Калининградской области от 15 февраля 2012 года № 87 «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Калининградской области» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 25 сентября 2014 года № 634, от 15 февраля 2016 года № 79, от 25 октября 2017 года № 571 и от 29 января 2018 года № 46) изменения согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области



А.А. Алиханов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 18 апреля 2019 г. № 277

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление Правительства Калининградской
области от 15 октября 2012 года № 790

1. Пункт 1 дополнить подпунктами 6 - 8 следующего содержания:

«6) порядок доведения органом исполнительной власти Калининградской области, осуществляющим полномочия в сфере защиты прав пострадавших участников долевого строительства, до пострадавших участников долевого строительства информации о намерении реализации инвестором мероприятий (мероприятия), предусмотренных (предусмотренного) пунктом 1 статьи 6-1 Закона Калининградской области от 15 февраля 2012 года № 87 «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Калининградской области», согласно приложению № 6;

7) порядок предоставления органами исполнительной власти Калининградской области, осуществляющими полномочия в сфере защиты прав пострадавших участников долевого строительства, информации о пострадавших участниках долевого строительства, в том числе получения согласия пострадавших участников долевого строительства на предоставление такой информации, согласно приложению № 7;

8) порядок проведения органами исполнительной власти Калининградской области, осуществляющими полномочия в сфере защиты прав пострадавших участников долевого строительства, проверки договоров (соглашений), установленных абзацем вторым пункта 2 статьи 6-1 Закона Калининградской области от 15 февраля 2012 года № 87 «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Калининградской области», согласно приложению № 8.»

2. В подпункте 1 пункта 2 слова «приложению № 6» заменить словами «приложению № 9».

3. В подпунктах 1, 2 пункта 3 приложения № 1 слово «девять» в соответствующем падеже заменить словом «шесть» в соответствующем падеже.

4. Дополнить приложениями № 6 - № 8 следующего содержания:

«Приложение № 6
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 15 октября 2012 года № 790

П О Р Я Д О К

доведения органом исполнительной власти Калининградской области, осуществляющим полномочия в сфере защиты прав пострадавших участников долевого строительства, до пострадавших участников долевого строительства информации о намерении реализации инвестором мероприятий (мероприятия), предусмотренных (предусмотренного) пунктом 1 статьи 6-1 Закона Калининградской области от 15 февраля 2012 года № 87 «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Калининградской области»

Глава 1. Общие положения

1. Настоящий порядок устанавливает механизм доведения уполномоченным органом до пострадавших участников долевого строительства информации о намерении реализации инвестором мероприятий (мероприятия), предусмотренных (предусмотренного) пунктом 1 статьи 6-1 Закона Калининградской области от 15 февраля 2012 года № 87 «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Калининградской области» (далее – Закон Калининградской области от 15 февраля 2012 года № 87).

2. Основные понятия, используемые в настоящем порядке:

1) пострадавший участник долевого строительства – гражданин, отвечающий критериям отнесения граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших граждан, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 августа 2016 года № 560/пр, и сведения о котором внесены в реестр пострадавших граждан, а также гражданин, не включенный в реестр пострадавших граждан, имеющий требования к недобросовестному застройщику в размере суммы денежных средств, уплаченных ими по возмездному договору, предусматривающему передачу в собственность жилого помещения, гражданин, являющийся членом жилищно-строительного кооператива, созданного в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», гражданин – участник строительства, признанный потерпевшим в соответствии со вступившим в законную силу

приговором суда, в соответствии с которым установлена вина лиц, привлечших денежные средства двух и более граждан в отношении одного и того же объекта долевого строительства, расположенного в составе многоквартирного дома, включенный в реестр пострадавших граждан до 30 июня 2017 года;

2) инвестор – юридическое лицо, принявшее на себя обязательства в соответствии со статьей 6-1 Закона Калининградской области от 15 февраля 2012 года № 87;

3) проблемный объект – многоквартирный дом, расположенный на территории Калининградской области, в строительство которого привлечены денежные средства граждан, включенный уполномоченным органом в сводный перечень проблемных объектов на территории Калининградской области;

4) инвестиционный проект в сфере защиты прав пострадавших участников долевого строительства (далее – инвестиционный проект) – проект, осуществляемый инвестором в соответствии с критерием, установленным подпунктом 4 пункта 2 статьи 19.2 Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 105 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области», который предусматривает осуществление инвестором одного или нескольких следующих мероприятий (далее - мероприятия (мероприятие):

- завершение строительства проблемного объекта и его введение в эксплуатацию с последующей передачей расположенных в нем жилых помещений в собственность пострадавшим участникам долевого строительства;

- предоставление в собственность пострадавшим участникам долевого строительства жилых помещений в ином многоквартирном доме;

- выплата пострадавшим участникам долевого строительства денежной компенсации в размере не менее суммы денежных средств, уплаченных недобросовестному застройщику по возмездному договору, предусматривающему передачу в собственность жилого помещения;

5) информация о намерении реализации инвестором мероприятий (мероприятия) – информация о намерении реализации инвестором инвестиционного проекта;

6) договор (соглашение) – договор (соглашение), в соответствии с которым инвестор принимает на себя обязательства по реализации мероприятий (мероприятия), а пострадавший участник долевого строительства уступает инвестору свои денежные требования и (или) требования о передаче жилого помещения к недобросовестному застройщику в размере не менее суммы денежных средств, уплаченных им по возмездному договору, предусматривающему передачу в собственность жилого помещения.

3. Уполномоченным органом по доведению до пострадавших участников долевого строительства информации о намерении реализации

инвестором мероприятий (мероприятия) является Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области, расположенное по адресу: 236007, г. Калининград, ул. Д. Донского, д. 1, кабинет 103, контактные данные: номер телефона: 8 (4012) 599-093, номер факса: 8 (4012) 599-019, адрес электронной почты minstroj@gov39.ru, официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.minstroy39.ru (далее – официальный сайт).

Глава 2. Доведение уполномоченным органом до пострадавших участников долевого строительства информации о намерении реализации инвестором мероприятий (мероприятия)

4. Инвестор с целью заключения договоров (соглашений) со всеми выразившими свое согласие на заключение договора (соглашения) пострадавшими участниками долевого строительства, но не менее чем с двумя третями пострадавших участников долевого строительства от общего числа пострадавших участников долевого строительства в одном проблемном объекте и (или) жилищно-строительном кооперативе, созданном из числа лиц, являющихся пострадавшими участниками долевого строительства, обращается с письменным заявлением в произвольной форме в адрес уполномоченного органа для доведения им до пострадавших участников долевого строительства информации о намерении реализации инвестором мероприятий (мероприятия).

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) инвестиционный проект;
- 2) доверенность, выданная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в случае представления заявления и документов представителем юридического лица;
- 3) контактная информация инвестора.

6. Заявление и прилагаемые к нему документы могут быть представлены в уполномоченный орган лично или через представителя, направлены по почте заказным письмом.

7. Уполномоченный орган не позднее 7 рабочих дней со дня обращения инвестора размещает на официальном сайте информацию о намерении реализации инвестором мероприятий (мероприятия) и описание инвестиционного проекта, содержащее этапы и сроки его реализации.

8. Уполномоченный орган не позднее 10 рабочих дней со дня размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации, указанной в пункте 7 настоящего порядка, уведомляет об этом инвестора в письменной форме.

П О Р Я Д О К
предоставления органами исполнительной власти Калининградской области, осуществляющими полномочия в сфере защиты прав пострадавших участников долевого строительства, информации о пострадавших участниках долевого строительства, в том числе получения согласия пострадавших участников долевого строительства на предоставление такой информации

Глава 1. Общие положения

1. Настоящий порядок устанавливает механизм предоставления инвестору информации о пострадавших участниках долевого строительства, а также получения согласия пострадавших участников долевого строительства на предоставление такой информации инвестору с целью заключения инвестором договоров (соглашений) со всеми выразившими свое согласие на заключение договоров (соглашений) пострадавшими участниками долевого строительства, но не менее чем с двумя третями пострадавших участников долевого строительства от общего числа пострадавших участников долевого строительства в одном проблемном объекте и (или) жилищно-строительном кооперативе, созданном из числа лиц, являющихся пострадавшими участниками долевого строительства.

2. Основные понятия, используемые в настоящем порядке:

1) пострадавший участник долевого строительства – гражданин, отвечающий критериям отнесения граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших граждан, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 августа 2016 года № 560/пр, и сведения о котором внесены в реестр пострадавших граждан, а также гражданин, не включенный в реестр пострадавших граждан, имеющий требования к недобросовестному застройщику в размере суммы денежных средств, уплаченных им по возмездному договору, предусматривающему передачу в собственность жилого помещения, гражданин, являющийся членом жилищно-строительного кооператива, созданного в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», гражданин – участник строительства, признанный потерпевшим в соответствии со вступившим в законную силу приговором суда, в соответствии с которым установлена вина лиц, привлечших денежные средства двух и более граждан в отношении одного

и того же объекта долевого строительства, расположенного в составе многоквартирного дома, включенный в реестр пострадавших граждан до 30 июня 2017 года;

2) инвестор – юридическое лицо, принявшее на себя обязательства в соответствии со статьей 6-1 Закона Калининградской области от 15 февраля 2012 года № 87 «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Калининградской области» (далее – Закон Калининградской области от 15 февраля 2012 года № 87);

3) проблемный объект – многоквартирный дом, расположенный на территории Калининградской области, в строительство которого привлечены денежные средства граждан, включенный уполномоченным органом в сводный перечень проблемных объектов на территории Калининградской области;

4) уполномоченные органы – органы исполнительной власти Калининградской области, осуществляющие полномочия в сфере защиты прав пострадавших участников долевого строительства;

5) информация о пострадавших участниках долевого строительства по проблемному объекту – информация, предоставляемая инвестору по проблемному объекту, и сведения о количестве граждан, имеющих требования к недобросовестному застройщику в размере суммы денежных средств, уплаченных ими по возмездному договору, предусматривающему передачу в собственность жилого помещения в проблемном объекте, имеющиеся у уполномоченных органов (при наличии таковых);

6) инвестиционный проект в сфере защиты прав пострадавших участников долевого строительства – проект, осуществляемый инвестором в рамках реализации статьи 6-1 Закона Калининградской области от 15 февраля 2012 года № 87, который предусматривает осуществление инвестором одного или нескольких следующих мероприятий (далее – мероприятия (мероприятие)):

- завершение строительства проблемного объекта и его введение в эксплуатацию с последующей передачей расположенных в нем жилых помещений в собственность пострадавшим участникам долевого строительства;

- предоставление в собственность пострадавшим участникам долевого строительства жилых помещений в ином многоквартирном доме;

- выплата пострадавшим участникам долевого строительства денежной компенсации в размере не менее суммы денежных средств, уплаченных недобросовестному застройщику по возмездному договору, предусматривающему передачу в собственность жилого помещения;

7) договор (соглашение) – договор (соглашение), в соответствии с которым инвестор принимает на себя обязательства по реализации мероприятий (мероприятия), а пострадавший участник долевого строительства уступает инвестору свои денежные требования и (или)

требования о передаче жилого помещения к недобросовестному застройщику в размере не менее суммы денежных средств, уплаченных им по возмездному договору, предусматривающему передачу в собственность жилого помещения.

3. Уполномоченными органами, предоставляющими инвестору информацию о пострадавших участниках долевого строительства, являются:

1) Министерство регионального контроля (надзора) Калининградской области, расположенное по адресу: 236007, г. Калининград, ул. Д. Донского, д. 1, кабинет 437, контактные данные: номер телефона: 8 (4012) 599-017, номер факса: 8 (4012) 599-036, адрес электронной почты minkontrol@gov39.ru, официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: minkontrol.gov39.ru;

2) Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области, расположенное по адресу: 236007, г. Калининград, ул. Д. Донского, д. 1, кабинет 103, контактные данные: номер телефона: 8 (4012) 599-093, номер факса: 8 (4012) 599-019, адрес электронной почты minstroi@gov39.ru, официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.minstroy39.ru.

4. Уполномоченным органом, получающим согласие пострадавших участников долевого строительства, включенных в реестр пострадавших граждан, на предоставление инвестору персональных данных, является Министерство регионального контроля (надзора) Калининградской области.

5. Уполномоченным органом, получающим согласие пострадавших участников долевого строительства, не включенных в реестр пострадавших граждан, на предоставление инвестору информации о пострадавших участниках долевого строительства, является Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области.

Глава 2. Получение согласия пострадавших участников долевого строительства на предоставление информации о пострадавших участниках долевого строительства инвестору

6. Пострадавший участник долевого строительства в течение 45 рабочих дней со дня размещения на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о намерении реализации инвестором мероприятий (мероприятия) вправе предоставить в уполномоченные органы согласие на передачу инвестору своих персональных данных по форме согласно приложению к настоящему порядку.

Глава 3. Предоставление информации о пострадавших участниках долевого строительства инвестору

7. Инвестор в целях получения информации о пострадавших участниках долевого строительства обращается в уполномоченные органы с письменным заявлением о предоставлении информации о пострадавших участниках долевого строительства, составленным в произвольной форме, заверенным подписью руководителя юридического лица и печатью юридического лица (при наличии) (далее – заявление) и содержащим следующие сведения об инвесторе:

1) наименование, содержащее указание на организационно-правовую форму, адрес, контактные данные юридического лица;

2) о том, что инвестор не находится в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства;

3) о применении (об отсутствии применения) в отношении юридического лица административного наказания в виде административного приостановления деятельности.

8. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копии учредительных документов юридического лица, заверенные подписью руководителя юридического лица и печатью юридического лица (при наличии);

2) доверенность, выданная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в случае представления заявления и документов представителем юридического лица.

9. Заявление и прилагаемые к нему документы могут быть представлены в уполномоченный орган лично, или через представителя, направлены по почте заказным письмом.

10. Инвестор несет ответственность за достоверность информации и документов, представленных в уполномоченный орган.

11. Уполномоченные органы в течение 25 рабочих дней со дня письменного обращения инвестора представляют имеющиеся у них сведения о пострадавших участниках долевого строительства по проблемному объекту, не составляющие персональные данные, в виде письменного ответа в произвольной форме.

12. Сведения о пострадавших участниках долевого строительства, составляющие персональные данные, передаются инвестору с согласия пострадавших участников долевого строительства, полученного в соответствии с пунктом 6 настоящего порядка, в течение 20 рабочих дней со дня окончания срока предоставления пострадавшими участниками долевого строительства уполномоченному органу согласия на передачу инвестору своих персональных данных.

Приложение
к порядку предоставления органами
исполнительной власти Калининградской
области, осуществляющими полномочия
в сфере защиты прав пострадавших
участников долевого строительства,
информации о пострадавших участниках
долевого строительства, в том числе
получения согласия пострадавших
участников долевого строительства на
предоставление такой информации

ФОРМА

(наименование уполномоченного органа,

получающего согласие пострадавших

участников долевого строительства)

Согласие на обработку персональных данных

Я, _____,
(Ф.И.О. полностью)
зарегистрированный(ая) по адресу _____,

документ, удостоверяющий личность № _____,
(наименование документа)
выдан _____,
(дата) (кем выдан)
в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ
«О персональных данных» настоящим свободно, своей волей и в своем
интересе даю согласие на осуществление уполномоченными должностными
лицами _____
(наименование уполномоченного органа, получающего согласие

пострадавших участников долевого строительства)
(далее – уполномоченные должностные лица) любых действий с моими
персональными данными, также в иных предоставленных мною
документах, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение,
уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу
(распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование,
удаление, уничтожение, обработку моих персональных данных с помощью
автоматизированных систем, посредством включения их в электронные
базы данных, а также неавтоматизированным способом в целях их

предоставления инвестору. Выражаю свое согласие на то, что в указанных выше целях уполномоченные должностные лица в установленном законодательством Российской Федерации порядке имеют право поручать совершение отдельных действий с моими персональными данными третьим лицам при условии, что они обязуются обеспечить безопасность персональных данных при их обработке и предотвращение разглашения персональных данных. При этом такие третьи лица имеют право осуществлять действия (операции) с моими персональными данными, аналогичные действиям, которые вправе осуществлять уполномоченные должностные лица.

Согласие вступает в силу со дня его подписания и действует до дня отзыва в письменной форме. Согласие может быть отозвано мною в любое время на основании моего письменного заявления.

« ____ » _____ 20 ____ г.

(подпись)

Приложение № 8
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 15 октября 2012 года № 790

П О Р Я Д О К

проведения органами исполнительной власти Калининградской области, осуществляющими полномочия в сфере защиты прав пострадавших участников долевого строительства, проверки договоров (соглашений), установленных абзацем вторым пункта 2 статьи 6-1 Закона Калининградской области от 15 февраля 2012 года № 87 «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Калининградской области»

Глава 1. Общие положения

1. Настоящий порядок устанавливает механизм и сроки проведения уполномоченными органами проверки договоров (соглашений), заключенных между инвестором и всеми выразившими свое согласие на заключение договоров (соглашений) пострадавшими участниками долевого строительства, но не менее чем с двумя третями пострадавших участников долевого строительства от общего числа пострадавших

участников долевого строительства в одном проблемном объекте и (или) жилищно-строительном кооперативе, созданном из числа лиц, являющихся пострадавшими участниками долевого строительства, с целью получения инвестором документа, подтверждающего проверку уполномоченными органами договоров (соглашений) на предмет отнесения лиц, с которыми заключены такие договоры (соглашения), к категории пострадавших участников долевого строительства, количества таких договоров (соглашений), а также наличия в указанных договорах (соглашениях) мероприятий (мероприятия), предусмотренных (предусмотренного) пунктом 1 статьи 6-1 Закона Калининградской области от 15 февраля 2012 года № 87 «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Калининградской области» (далее – Закон Калининградской области от 15 февраля 2012 года № 87), для дальнейшего обращения инвестора в Правительство Калининградской области в целях признания его инвестиционного проекта масштабным в соответствии с критерием, установленным подпунктом 4 пункта 2 статьи 19.2 Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 105 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области».

2. Основные понятия, используемые в настоящем порядке:

1) пострадавший участник долевого строительства – гражданин, отвечающий критериям отнесения граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших граждан, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 августа 2016 года № 560/пр, и сведения о котором внесены в реестр пострадавших граждан, а также гражданин, не включенный в реестр пострадавших граждан, имеющий требования к недобросовестному застройщику в размере суммы денежных средств, уплаченных ими по возмездному договору, предусматривающему передачу в собственность жилого помещения, гражданин, являющийся членом жилищно-строительного кооператива, созданного в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», гражданин – участник строительства, признанный потерпевшим в соответствии со вступившим в законную силу приговором суда, в соответствии с которым установлена вина лиц, привлечших денежные средства двух и более граждан в отношении одного и того же объекта долевого строительства, расположенного в составе многоквартирного дома, включенный в реестр пострадавших граждан до 30 июня 2017 года;

2) инвестор – юридическое лицо, принявшее на себя обязательства в соответствии со статьей 6-1 Закона Калининградской от 15 февраля 2012 года № 87;

3) проблемный объект – многоквартирный дом, расположенный на территории Калининградской области, в строительство которого

привлечены денежные средства граждан, включенный уполномоченным органом в сводный перечень проблемных объектов на территории Калининградской области;

4) уполномоченные органы – органы исполнительной власти Калининградской области, осуществляющие полномочия в сфере защиты прав пострадавших участников долевого строительства;

5) договор (соглашение) – договор (соглашение), в соответствии с которым инвестор принимает на себя обязательства по реализации мероприятий (мероприятия), а пострадавший участник долевого строительства уступает инвестору свои денежные требования и (или) требования о передаче жилого помещения к недобросовестному застройщику в размере не менее суммы денежных средств, уплаченных им по возмездному договору, предусматривающему передачу в собственность жилого помещения;

6) реестр пострадавших граждан – реестр граждан, ведение которого осуществляется Министерством регионального контроля (надзора) Калининградской области в соответствии с правилами ведения реестра пострадавших граждан, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 августа 2016 года № 560/пр;

7) реестр пострадавших участников долевого строительства на территории Калининградской области – реестр граждан, ведение которого осуществлялось Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области в соответствии с порядком формирования и ведения реестра пострадавших участников долевого строительства на территории Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 15 октября 2012 года № 790 «О мерах по реализации Закона Калининградской области от 15 февраля 2012 года № 87 «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Калининградской области», до 15 февраля 2016 года.

3. Уполномоченным органом по проведению проверки договоров (соглашений), заключенных инвестором не менее чем с двумя третями пострадавших участников долевого строительства от общего числа пострадавших участников долевого строительства в одном проблемном объекте и (или) жилищно-строительном кооперативе, созданном из числа лиц, являющихся пострадавшими участниками долевого строительства, на предмет отнесения лиц, с которыми заключены такие договоры (соглашения), к категории пострадавших участников долевого строительства, а также наличия в указанных договорах (соглашениях) мероприятий, предусмотренных статьей 6-1 Закона Калининградской области от 15 февраля 2012 года № 87 (далее – проверка договоров (соглашений)), является Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области (далее – Министерство), расположенное по адресу: 236007, г. Калининград,

ул. Д. Донского, д. 1, кабинет 103, контактные данные: номер телефона: 8 (4012) 599-093, номер факса: 8 (4012) 599-019, адрес электронной почты: minstroj@gov39.ru, официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.minstroy39.ru.

Глава 2. Проведение проверки договоров (соглашений) уполномоченными органами

4. Уполномоченный орган не позднее 60 рабочих дней со дня обращения инвестора с заявлением о проверке договоров (соглашений) (далее – заявление) и договорами (соглашениями) по одному проблемному объекту, приложенными к заявлению, заверенному подписью руководителя инвестора и печатью инвестора (при наличии), проводит проверку договоров (соглашений).

5. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявления и договоров (соглашений), указанных в пункте 4 настоящего порядка, направляет запрос с приложением списка граждан, с которыми инвестором заключены договоры (соглашения) (далее – список), в Министерство регионального контроля (надзора) Калининградской области (далее – запрос).

6. Министерство регионального контроля (надзора) Калининградской области в течение 8 рабочих дней со дня поступления списка проводит сверку граждан, включенных в список, на предмет наличия таких граждан в реестре пострадавших граждан и направляет ответ на запрос, в котором содержится информация о гражданах из списка, которые состоят в реестре пострадавших граждан.

7. Уполномоченный орган в отношении граждан, указанных в списке и не состоящих в реестре пострадавших граждан, проводит проверку на предмет отнесения таких лиц к категории пострадавших участников долевого строительства. Для этих целей могут использоваться сведения, которые содержатся в реестре пострадавших участников долевого строительства на территории Калининградской области.

В случае необходимости уполномоченный орган направляет запросы в соответствующие органы и организации с целью проверки сведений, содержащихся в договорах (соглашениях).

8. Если инвестором заключен договор (соглашение) с гражданином, сведения о котором отсутствуют в реестре пострадавших граждан и (или) реестре пострадавших участников долевого строительства на территории Калининградской области (далее – гражданин, не включенный в реестр), уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней со дня поступления в уполномоченный орган заявления и договоров (соглашений) оповещает способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, граждан, не включенных в реестр, о необходимости представления документов, установленных пунктом 10 настоящего постановления.

9. Гражданин, не включенный в реестр, в течение 10 рабочих дней после получения уведомления об отсутствии сведений о нем в реестре пострадавших граждан и (или) реестре пострадавших участников долевого строительства на территории Калининградской области, вправе самостоятельно представить в уполномоченный орган следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность гражданина, полномочия представителя (в случае, если от имени гражданина обратилось уполномоченное лицо);

2) оригиналы и копии договора участия в долевом строительстве проблемного объекта на территории Калининградской области или иного договора с застройщиком, исполнение которого является основанием для возникновения у гражданина права собственности на жилое помещение (право требования передачи в собственность жилого помещения в проблемном объекте (далее – договор), дополнительных соглашений к договору;

3) оригиналы и копии платежных документов, подтверждающих факт полной или частичной оплаты по договору;

4) оригиналы и копии иных документов, подтверждающих участие гражданина в строительстве проблемного объекта.

10. Основаниями для отказа в отнесении гражданина, не включенного в реестр, к категории пострадавших участников долевого строительства являются:

1) непредставление или неполное представление документов, указанных в пункте 10 настоящего порядка;

2) представление недостоверных сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 10 настоящего порядка.

11. По итогам проведения проверки договоров (соглашений) уполномоченный орган не позднее 5 рабочих дней со дня окончания проведения проверки договоров (соглашений) готовит документ, подтверждающий проверку договоров (соглашений) на предмет отнесения лиц, с которыми заключены такие договоры (соглашения), к категории пострадавших участников долевого строительства, количества таких договоров (соглашений), а также наличия в указанных договорах (соглашениях) мероприятий (мероприятия), предусмотренных (предусмотренного) пунктом 1 статьи 6-1 Закона Калининградской области от 15 февраля 2012 года № 87, который не позднее 5 рабочих дней со дня регистрации в журнале регистрации уполномоченного органа направляется в адрес инвестора.»
