



## ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 03 июня 2019 г. № 382  
Калининград

**Об условиях приватизации государственного имущества  
Калининградской области, входящего в состав  
имущественного комплекса, расположенного по адресу:  
Калининградская обл., Неманский р-н, п. Большое Село,  
и признании утратившими силу некоторых решений  
Правительства Калининградской области**

В соответствии с пунктом 3 статьи 35 Закона Калининградской области от 12 июля 2006 года № 31 «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Калининградской области», Законом Калининградской области от 30 марта 2017 года № 54 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Калининградской области на 2017-2019 годы» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить условия приватизации указанного в приложении государственного имущества Калининградской области, входящего в состав имущественного комплекса, расположенного по адресу: Калининградская обл., Неманский р-н, п. Большое Село:

- 1) способ приватизации – аукцион в электронной форме;
- 2) начальная цена продажи на основании отчета об оценке рыночной стоимости от 27 февраля 2019 года № Н-0185-2019, составленного Обществом с ограниченной ответственностью «Независимый центр «БАЛТЭКСПЕРТИЗА», – 28324100 (двадцать восемь миллионов триста двадцать четыре тысячи сто) рублей с учетом налога на добавленную стоимость.

2. Агентству по имуществу Калининградской области (Н.А. Кузнецовой):

- 1) представить в Конкурсное агентство Калининградской области:
  - заявку на организацию и проведение аукциона в электронной форме по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

– сведения и документы о наличии или об отсутствии прав или притязаний третьих лиц в отношении имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

– копии документов о праве собственности Калининградской области на имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления;

2) заключить с победителем аукциона в электронной форме договор купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Конкурсному агентству Калининградской области (Л.Ш. Дараселии):

1) организовать и провести продажу имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с условиями, установленными в пункте 1 настоящего постановления, после представления Агентством по имуществу Калининградской области документов и сведений, перечисленных в пункте 2 настоящего постановления;

2) в случае если указанный в пункте 1 настоящего постановления аукцион в электронной форме признан несостоявшимся, организовать продажу имущества посредством публичного предложения в электронной форме с соблюдением следующих условий:

– цена первоначального предложения – в размере начальной цены продажи, указанной в пункте 1 настоящего постановления;

– величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – в фиксированной сумме, составляющей 10 процентов цены первоначального предложения;

– величина повышения цены («шаг аукциона») – в фиксированной сумме, составляющей 50 процентов «шага понижения» цены;

– минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления («цена отсечения»), – в фиксированной сумме, составляющей 50 процентов начальной цены.

4. Признать утратившими силу пункты 1-3 постановления Правительства Калининградской области от 15 сентября 2017 года № 493 «Об условиях приватизации государственного имущества Калининградской области, входящего в состав имущественного комплекса, расположенного по адресу: Калининградская обл., Неманский р-н, п. Большое Село, и признании утратившим силу постановления Правительства Калининградской области от 19 октября 2016 года № 496».

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Калининградской области



А.А. Алиханов

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Правительства  
Калининградской области  
от 03 июня 2019 г. № 382

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**  
подлежащего приватизации государственного имущества  
Калининградской области, входящего в состав имущественного  
комплекса, расположенного по адресу: Калининградская обл.,  
Неманский р-н, п. Большое Село

№ п/п	Объект недвижимости	Кадастровый номер	Год завершения строительства	Площадь, кв. м
1	Нежилое здание	39:07:050002:166	1966	737,6
2	Нежилое здание	39:07:050002:196	1955	419,1
3	Нежилое здание	39:07:050002:175	1974	648,2
4	Нежилое здание	39:07:050002:240	1955	6,6
5	Нежилое здание	39:07:050002:168	1983	94,3
6	Нежилое здание	39:07:050002:163	1976	149,6
7	Нежилое здание	39:07:050002:171	1957	152,1
8	Нежилое здание	39:07:050002:173	1966	309,3
9	Нежилое здание	39:07:050002:167	1966	308,4
10	Нежилое здание	39:07:050002:169	1955	109,2
11	Нежилое здание	39:07:050002:239	1955	32,5
12	Нежилое здание	39:07:050002:165	1973	66,5
13	Сооружение коммунального хозяйства (водонапорная станция)	39:07:050002:241	1955	3,8
14	Земельный участок	39:07:050002:27	-	80000