



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 05 июня 2019 г. № 405
Калининград

**Об условиях приватизации государственного имущества
Калининградской области, входящего в состав
имущественного комплекса (бывшего военного городка № 59),
расположенного по адресу: Калининградская обл., Нестеровский р-н,
г. Нестеров, ул. Черняховского, д. 28, и признании утратившим силу
постановления Правительства Калининградской области
от 15 сентября 2017 года № 478**

В соответствии с пунктом 3 статьи 35 Закона Калининградской области от 12 июля 2006 года № 31 «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Калининградской области», Законом Калининградской области от 30 марта 2017 года № 54 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Калининградской области на 2017–2019 годы» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить условия приватизации указанного в приложении государственного имущества Калининградской области, входящего в состав имущественного комплекса (бывшего военного городка № 59), расположенного по адресу: Калининградская обл., Нестеровский р-н, г. Нестеров, ул. Черняховского, д. 28:

- 1) способ приватизации – аукцион в электронной форме;
- 2) начальная цена продажи на основании отчета об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости – военный городок № 59 по адресу: Россия, Калининградская обл., Нестеровский район, г. Нестеров, ул. Черняховского, дом № 28, от 20 марта 2019 года № Н-0317-2019, составленного Обществом с ограниченной ответственностью «Независимый центр «БАЛТЭКСПЕРТИЗА», – 2063500 (два миллиона шестьдесят три тысячи пятьсот) рублей с учетом налога на добавленную стоимость.

2. Агентству по имуществу Калининградской области (Н.А. Кузнецовой):

- 1) представить в Конкурсное агентство Калининградской области:

– заявку на организацию и проведение аукциона в электронной форме по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

– сведения и документы о наличии или об отсутствии прав или притязаний третьих лиц в отношении имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

– копии документов о праве собственности Калининградской области на имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления;

2) заключить с победителем аукциона в электронной форме договор купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Конкурсному агентству Калининградской области (Л.Ш. Дараселии):

1) организовать и провести продажу имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с условиями, установленными в пункте 1 настоящего постановления, после представления Агентством по имуществу Калининградской области документов и сведений, перечисленных в пункте 2 настоящего постановления;

2) в случае если указанный в пункте 1 настоящего постановления аукцион в электронной форме признан несостоявшимся, организовать продажу имущества посредством публичного предложения в электронной форме с соблюдением следующих условий:

– цена первоначального предложения – в размере начальной цены продажи, указанной в пункте 1 настоящего постановления;

– величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – в фиксированной сумме, составляющей 10 процентов цены первоначального предложения;

– величина повышения цены («шаг аукциона») – в фиксированной сумме, составляющей 50 процентов «шага понижения» цены;

– минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество («цена отсечения»), – в фиксированной сумме, составляющей 50 процентов начальной цены.

4. Признать утратившим силу постановление Правительства Калининградской области от 15 сентября 2017 года № 478 «Об условиях приватизации государственного имущества Калининградской области, входящего в состав имущественного комплекса (бывшего военного городка № 59), расположенного по адресу: Калининградская обл., Нестеровский р-н, г. Нестеров, ул. Черняховского, д. 28».

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области



А.А. Алиханов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 05 июня 2019 г. № 405

П Е Р Е Ч Е Н Ь
подлежащего приватизации государственного имущества
Калининградской области, входящего в состав имущественного
комплекса (бывшего военного городка № 59), расположенного по адресу:
Калининградская обл., Нестеровский р-н, г. Нестеров,
ул. Черняховского, д. 28

№ п/п	Объект	Кадастровый номер	Год завершения строительства (ввода в эксплуатацию)	Индивидуализирующие характеристики, площадь/ протяженность
1	Нежилое строение – военкомат	39:08:010025:162	1945	423,8 кв. м
2	Нежилое здание – гараж	39:08:010025:163	1945	34,7 кв. м
3	Нежилое здание – сарай (Литер Г1)	39:08:010025:296	1969	70,4 кв. м
4	Сооружения коммунального хозяйства – наружные тепловые сети	39:08:010025:321	1987	20 пог. м
5	Земельный участок	39:08:010025:1	-	1592,0 кв. м