



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 24 июня 2019 г. № 431

Калининград

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кирха», особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон и внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 06 июня 2013 года № 386

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» и статьями 4, 8 Закона Калининградской области от 12 мая 2016 года № 532 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые:

1) границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кирха», 1866 год, расположенного по адресу: Калининградская область, город Балтийск, улица Адмирала Н. Кузнецова, 3;

2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кирха», 1866 год, расположенного по адресу: Калининградская область, город Балтийск, улица Адмирала Н. Кузнецова, 3.

2. Внести в постановление Правительства Калининградской области от 06 июня 2013 года № 386 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Калининградской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон» (с изменениями,

внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 21 января 2014 года № 10, от 01 апреля 2015 года № 170, от 02 октября 2015 года № 566, от 28 октября 2015 года № 599, от 07 октября 2016 года № 465, от 31 декабря 2018 года № 821, от 25 февраля 2019 года № 132 и от 17 апреля 2019 года № 266) следующие изменения:

1) в таблице 3:

- строку 3 исключить;

- строку 4 считать строкой 3;

2) схему № 74 изложить в редакции согласно приложению.

3. Службе государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области (Е.А. Маслову) в срок не более чем 5 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления обеспечить направление сведений об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего постановления, особых режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах данных зон в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

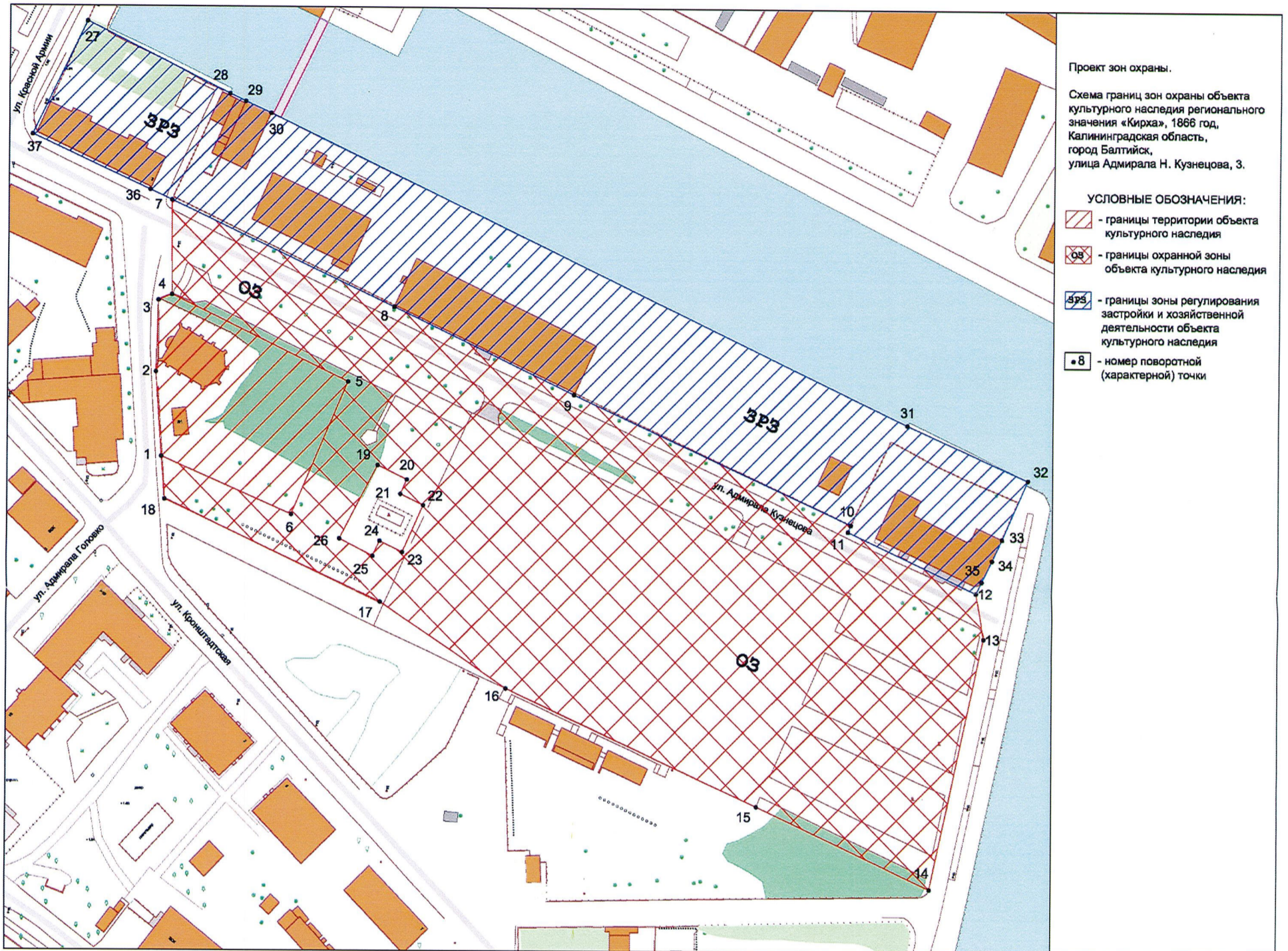
Губернатор
Калининградской области



А.А. Алиханов

Г Р А Н И Ц Ы
зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Кирха», 1866 год, расположенного по адресу: Калининградская область, город Балтийск,
улица Адмирала Н. Кузнецова, 3

**Глава 1. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Кирха»**



Глава 2. Каталог координат поворотных (характерных) точек границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Кирха», 1866 год, расположенного по адресу: Калининградская область, город Балтийск, улица Адмирала Н. Кузнецова, 3

Таблица 1

№ п/п	Номер поворотной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения поворотных (характерных) точек, м
		X	Y	
Внешний контур				
1	7	347 485,147	1 149 502,136	0,5
2	8	347 452,965	1 149 571,694	0,5
3	9	347 426,517	1 149 627,962	0,5
4	10	347 387,193	1 149 714,458	0,5
5	11	347 385,120	1 149 713,580	0,5
6	12	347 366,510	1 149 753,500	0,5
7	13	347 352,538	1 149 755,809	0,5
8	14	347 276,312	1 149 739,316	0,5
9	15	347 301,259	1 149 685,482	0,5
10	16	347 336,961	1 149 607,191	0,5
11	17	347 363,110	1 149 567,840	0,5
12	18	347 394,150	1 149 500,470	0,5
13	1	347 407,210	1 149 499,410	0,5
14	6	347 389,640	1 149 540,000	0,5
15	5	347 430,170	1 149 557,500	0,5
16	4	347 456,400	1 149 502,390	0,5
17	1	347 485,147	1 149 502,136	0,5
Внутренний контур				
18	19	347 404,820	1 149 566,900	0,5
19	20	347 400,430	1 149 575,990	0,5
20	21	347 396,020	1 149 574,040	0,5
21	22	347 392,580	1 149 581,130	0,5
22	23	347 378,300	1 149 574,690	0,5
23	24	347 381,690	1 149 567,630	0,5
24	25	347 377,090	1 149 565,470	0,5
25	26	347 382,370	1 149 555,090	0,5
26	19	347 404,820	1 149 566,900	0,5

**Глава 3. Каталог координат поворотных (характерных) точек
границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия регионального значения
«Кирха», 1866 год, расположенного по адресу: Калининградская область,
город Балтийск, улица Адмирала Н. Кузнецова, 3**

Таблица 2

№ п/п	Номер поворотной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения поворотных (характерных) точек, (в метрах)
		X	Y	
1	27	347 539,437	1 149 475,492	0,5
2	28	347 517,600	1 149 520,080	0,5
3	29	347 515,330	1 149 524,970	0,5
4	30	347 511,720	1 149 532,920	0,5
5	31	347 417,720	1 149 731,830	0,5
6	32	347 401,061	1 149 769,256	0,5
7	33	347 383,050	1 149 761,330	0,5
8	34	347 376,540	1 149 758,230	0,5
9	35	347 370,040	1 149 755,130	0,5
10	12	347 366,510	1 149 753,500	0,5
11	11	347 385,120	1 149 713,580	0,5
12	10	347 387,193	1 149 714,458	0,5
13	9	347 426,517	1 149 627,962	0,5
14	8	347 452,965	1 149 571,694	0,5
15	7	347 485,147	1 149 502,136	0,5
16	36	347 488,234	1 149 495,349	0,5
17	37	347 504,955	1 149 458,643	0,5
18	27	347 539,437	1 149 475,492	0,5

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Калининградской области
от 24 июня 2019 г. № 431

О С О Б Ы Е Р Е Ж И М Ы
использования земель и требования к градостроительным регламентам
в границах зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Кирха», 1866 год, расположенного по адресу:
Калининградская область, город Балтийск,
улица Адмирала Н. Кузнецова, 3

**Глава 1. Требования к режимам использования земель и
градостроительным регламентам в границах участков охранной зоны
объекта культурного наследия регионального значения
«Кирха», 1866 год, расположенного по адресу: Калининградская область,
город Балтийск, улица Адмирала Н. Кузнецова, 3**

1. В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Кирха», 1866 год, расположенного по адресу: Калининградская область, город Балтийск, улица Адмирала Н. Кузнецова, 3 (далее – ОКН «Кирха») запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

3) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанные с изменением их габаритов и объемно-планировочных параметров;

4) строительство и размещение производственных объектов, объектов коммунально-складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

5) строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

6) проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без проекта обеспечения сохранности ОКН «Кирха», согласованного с региональным органом охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

7) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек над улицами;

8) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;

9) размещение телевизионных антенн и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

10) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

11) устройство глухих ограждений;

12) прокладка воздушных линий электропередачи, наземных и надземных инженерных коммуникаций;

13) размещение нестационарных торговых объектов.

2. В границах охранной зоны ОКН «Кирха» допускается:

1) ремонт, реконструкция и строительство линейных объектов при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Кирха», согласованного с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

2) санитарные рубки самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя;

3) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра, материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы);

4) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды) при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Кирха», согласованного с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области.

Глава 2. Требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Кирха»

3. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Кирха» запрещается:

1) строительство и размещение производственных объектов, объектов коммунально-складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

2) строительство и размещение торговых центров, розничных рынков, автомобильных моек, автозаправочных станций, автозаправочных комплексов;

3) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

4) размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений;

5) строительство зданий, строений и сооружений (за исключением линейных объектов) в границах улично-дорожной сети, а также земельных участков общего пользования;

6) строительство объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) с превышением параметров, указанных в пункте 5 настоящих особых требований;

7) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанная с изменением их габаритов и объемно-планировочных параметров, за исключением случаев приведения существующих объектов капитального строительства в соответствие требованиям пункта 5 настоящих особых требований;

8) использование в отделке фасадов современных материалов – сайдинга, навесных вентилируемых фасадов;

9) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, с превышением параметров, указанных в пункте 5 настоящих особых требований;

10) строительство и реконструкция зданий, строений и сооружений без наличия прошедшей государственную историко-культурную экспертизу документации (за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах), содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.

4. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Кирха» допускается:

1) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без изменения их габаритов либо с изменением габаритов при соблюдении требований пункта 5 настоящих особых требований;

2) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, при условии соблюдения параметров, указанных в пункте 5 настоящих особых требований;

3) строительство и реконструкция линейных объектов;

4) ремонт объектов капитального строительства.

5. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Кирха» осуществление строительства и реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) допускается в случае соответствия следующим параметрам:

- 1) тип крыш – скатная, вальмовая;
- 2) покрытие кровли – керамическая черепица;
- 3) максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 15 метров.

6. В случае если максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов, указанная в пункте 5 настоящих особых требований, превышает максимальную высоту зданий, строений, сооружений, установленную для соответствующих территориальных зон в Правилах землепользования и застройки, действующих в границах муниципального образования «Балтийский городской округ», действует максимальная высота зданий, строений, сооружений, установленная Правилами землепользования и застройки.

7. Предельные параметры, не установленные в пункте 5 настоящих особых требований, действуют в соответствии с Правилами землепользования и застройки, действующими в границах муниципального образования «Балтийский городской округ».

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 24 июня 2019 г. № 431

СХЕМА № 74



КООРДИНАТЫ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Территория памятника (ОИИ 262.1)			Территория памятника (ОИИ 262.3)			Охранная зона (ОИИ 262.1)			Охранная зона (ОИИ 262.6)			Зона сохранения природного ландшафта		
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	347802,20	1149005,31	45	348603,39	1149123,34	66	348037,99	1148998,38	101	348627,72	1149556,85	125	348148,94	1148403,06
2	347919,67	1149028,04	46	348605,77	1149198,58	67	347879,58	1149420,12	102	348638,26	1149611,75	126	348204,49	1148289,67
3	347884,31	1149173,04	47	348541,66	1149245,24	68	347868,20	1149545,16	103	348612,23	1149634,95	127	348337,75	1148111,73
4	347915,66	1149187,12	48	348457,13	1149214,79	69	347799,86	1149553,20	104	348733,21	1149617,86	128	348410,84	1148078,30
5	347924,30	1149225,42	49	348516,13	1149179,49	70	347999,32	1149559,74	105	348730,50	1149563,00	129	348422,11	1148135,49
6	347851,76	1149276,69	50	348510,16	1149143,88	71	347881,64	1149415,17	106	348751,67	1149547,16	130	348345,27	1148244,92
7	347874,10	1149341,89	51	348486,60	1149113,49	72	347861,64	1149415,17	107	348627,72	1149556,85	131	348292,89	1148332,65
8	347860,13	1149367,35	52	348531,43	1149085,93	73	347804,40	1148957,13	108	348627,72	1149556,85	132	348205,19	1148409,09
9	347867,13	1149382,40	53	348603,39	1149123,34	74	347732,75	1148861,71	109	348606,65	1148473,61	133	348161,35	1148429,90
10	347787,93	1149454,06	54	349102,58	1151356,92	75	347769,57	1148881,76	110	348159,15	1148542,73	134	348268,74	1148651,91
11	347772,55	1149465,89	55	349054,60	1151490,57	76	347980,88	1148923,81	111	348116,76	1148565,73	135	348490,59	1148844,69
12	347681,06	1149432,61	56	348930,67	1151516,29	77	347182,60	1148562,50	112	348099,70	1148645,36	136	348772,79	1148999,67
13	347638,32	1149472,00	57	348824,44	1151251,93	78	347135,77	1148658,68	113	348060,44	1148711,53	137	349069,61	1149185,66
14	347596,34	1149471,31	58	348756,40	1149603,19	79	347092,99	1148686,47	114	348021,74	1148777,71	138	349229,32	1149289,72
15	347574,87	1149438,85	59	348756,40	1149603,19	80	346992,99	1148686,47	115	347999,32	1148686,47	139	349525,93	1149485,21
16	347546,58	1149352,32	60	348756,40	1149603,19	81	346940,93	1148548,50	116	347959,59	1148691,26	140	349476,77	1149562,50
17	347481,98	1149313,39	61	348756,40	1149603,19	82	346894,93	1148548,50	117	347929,32	1148725,13	141	349449,34	1149563,53
18	347432,41	1149278,33	62	348756,40	1149603,19	83	346848,94	1148548,50	118	347898,86	1148923,81	142	349372,20	1148725,13
19	347416,90	1149249,14	63	348756,40	1149603,19	84	346802,95	1148548,50	119	347868,20	1148923,81	143	349209,57	1150090,31
20	347386,50	1149180,20	64	348756,40	1149603,19	85	346756,40	1148548,50	120	347838,20	1148923,81	144	349042,44	1150133,24
21	347344,40	1149076,00	65	348756,40	1149603,19	86	346710,41	1148548,50	121	347808,20	1148923,81	145	348988,61	1150045,75
22	347302,40	1149001,47	66	348756,40	1149603,19	87	346664,42	1148548,50	122	347778,20	1148923,81	146	348936,55	1149909,91
23	347260,40	1148925,92	67	348756,40	1149603,19	88	346618,43	1148548,50	123	347748,20	1148923,81	147	348884,49	1149775,71
24	347218,40	1148850,37	68	348756,40	1149603,19	89	346572,44	1148548,50	124	347718,20	1148923,81	148	348832,43	1149645,36
25	347176,40	1148774,82	69	348756,40	1149603,19	90	346526,45	1148548,50	125	347688,20	1148923,81	149	348780,37	1149513,24
26	347134,40	1148698,27	70	348756,40	1149603,19	91	346480,46	1148548,50	126	347658,20	1148923,81	150	348738,31	1149381,16
27	347092,40	1148622,72	71	348756,40	1149603,19	92	346434,47	1148548,50	127	347628,20	1148923,81	151	348696,25	1149249,08
28	347050,40	1148547,17	72	348756,40	1149603,19	93	346388,48	1148548,50	128	347598,20	1148923,81	152	348654,19	1149116,99
29	347008,40	1148471,62	73	348756,40	1149603,19	94	346342,49	1148548,50	129	347568,20	1148923,81	153	348612,13	1148984,91
30	346966,40	1148396,07	74	348756,40	1149603,19	95	346296,50	1148548,50	130	347538,20	1148923,81	154	348570,07	1148852,82
31	346924,40	1148320,52	75	348756,40	1149603,19	96	346250,51	1148548,50	131	347508,20	1148923,81	155	348528,01	1148720,73
32	346882,40	1148245,07	76	348756,40	1149603,19	97	346204,52	1148548,50	132	347478,20	1148923,81	156	348486,95	1148588,64
33	346840,40	1148169,52	77	348756,40	1149603,19	98	346158,53	1148548,50	133	347448,20	1148923,81	157	348444,89	1148456,55
34	346798,40	1148094,07	78	348756,40	1149603,19	99	346112,54	1148548,50	134	347418,20	1148923,81	158	348402,83	1148324,46
35	346756,40	1148018,52	79	348756,40	1149603,19	100	346066,55	1148548,50	135	347388,20	1148923,81	159	348360,77	1148192,37
36	346714,40	1147943,07	80	348756,40	1149603,19	101	346020,56	1148548,50	136	347358,20	1148923,81	160	348318,71	1148060,28
37	346672,40	1147867,52	81	348756,40	1149603,19	102	345974,57	1148548,50	137	347328,20	1148923,81	161	348276,65	1147928,19
38	346630,40	1147792,07	82	348756,40	1149603,19	103	345928,58	1148548,50	138	347298,20	1148923,81	162	348234,59	1147796,10
39	346588,40	1147716,52	83	348756,40	1149603,19	104	345882,59	1148548,50	139	347268,20	1148923,81	163	348192,53	1147664,01
40	346546,40	1147641,07	84	348756,40	1149603,19	105	345836,60	1148548,50	140	347238,20	1148923,81	164	348150,47	1147532,92
41	346504,40	1147565,52	85	348756,40	1149603,19	106	345790,61	1148548,50	141	347208,20	1148923,81	165	348108,41	1147400,83
42	346462,40	1147490,07	86	348756,40	1149603,19	107	345744,62	1148548,50	142	347178,20	1148923,81	166	348066,35	1147268,74
43	346420,40	1147414,52	87	348756,40	1149603,19	108	345698,63	1148548,50	143	347148,20	1148923,81	167	348024,29	1147136,65
44	346378,40	1147339,07	88	348756,40	1149603,19	109	345652,64	1148548,50	144	347118,20	1148923,81	168	347982,23	1147004,56
45	346336,40	1147263,52	89	348756,40	1149603,19	110	345606,65	1148548,50	145	347088,20	1148923,81	169	347940,17	1146872,47
46	346294,40	1147188,07	90	348756,40	1149603,19	111	345560,66	1148548,50	146	347058,20	1148923,81	170	347898,11	1146740,38
47	346252,40	1147112,52	91	348756,40	1149603,19	112	345514,67	1148548,50	147	347028,20	1148923,81	171	347856,05	1146608,29
48	346210,40	1147037,07	92	348756,40	1149603,19	113	345468,68	1148548,50	148	347000,20	1148923,81	172	347814,00	1146476,20
49	346168,40	1146961,52	93	348756,40	1149603,19	114	345422,69	1148548,50	149	346970,20	1148923,81	173	347772,94	1146344,11
50	346126,40	1146886,07	94	348756,40	1149603,19	115	345376,70	1148548,50	150	346940,20	1148923,81	174	347730,88	1146212,02
51	346084,40	1146810,52	95	348756,40	1149603,19	116	345330,71	1148548,50	151	346910,20	1148923,81	175	347688,82	1146080,93
52	346042,40	1146735,07	96	348756,40	1149603,19	117	345284,72	1148548,50	152	346880,20	1148923,81	176	347646,76	1145948,84
53	346000,40	1146659,52	97	348756,40	1149603,19	118	345238,73	1148548,50	153	346850,20	1148923,81	177	347604,70	1145816,75
54	345958,40	1146584,07	98	348756,40	1149603,19	119	345192,74	1148548,50	154	346820,20	1148923,81	178	347562,64	1145684,66
55	345916,40	1146508,52	99	348756,40	1149603,19	120	345146,75	1148548,50	155	346790,20	1148923,81	179	347520,58	1145552,57
56	345874,40	1146433,07	100	348756,40	1149603,19	121	345100,76	1148548,50	156	346760,20	1148923,81	180	347478,52	1145420,48
57	345832,40	1146357,52	101	348756,40	1149603,19	122	345054,77	1148548,50	157	346730,20	1148923,81	181	347436,46	1145288,39
58	345790,40	1146282,07	102	348756,40	1149603,19	123	345008,78	1148548,50	158	346700,20	1148923,81	182	347394,40	1145156,30
59	345748,40	1146206,52	103	348756,40	1149603,19	124	345012,79	1148548,50	159	346670,20	1148923,81	183	347352,34	1145024,21
60	345706,40	1146131,07	104	348756,40	1149603,19	125	345016,80	1148548,50	160	346640,20	1148923,81	184	347310,28	1144892,12
61	345664,40	1146055,52	105	348756,40	1149603,19	126	345020,81	1148548,50	161	346610,20	1148923,81	185	347268,22	1144760,03
62	345622,40	1145980,07	106	348756,40	1149603,19	127	345024,82	1148548,50	162	346580,20	1148923,81	186	347226,16	1144627,94
63	345580,40	1145904,52	107	348756,40	1149603,19	128	345028,83	1148548,50	163	346550,20	1148923,81	187	347184,10	1144495,85
64														