



## ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 24 июня 2019 г. № 432  
Калининград

**Об утверждении границ зон охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание городского суда», 1903 год,  
особых режимов использования земель и требований  
к градостроительным регламентам в границах данных зон**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» и статьями 4, 8 Закона Калининградской области от 12 мая 2016 года № 532 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые:

1) границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание городского суда», 1903 год, расположенного по адресу: Калининградская область, город Балтийск, улица Головки, дом 1;

2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание городского суда», 1903 год, расположенного по адресу: Калининградская область, город Балтийск, улица Головки, 1.

2. Службе государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области (Е.А. Маслову) в срок не более чем 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить направление сведений об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего постановления,

особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

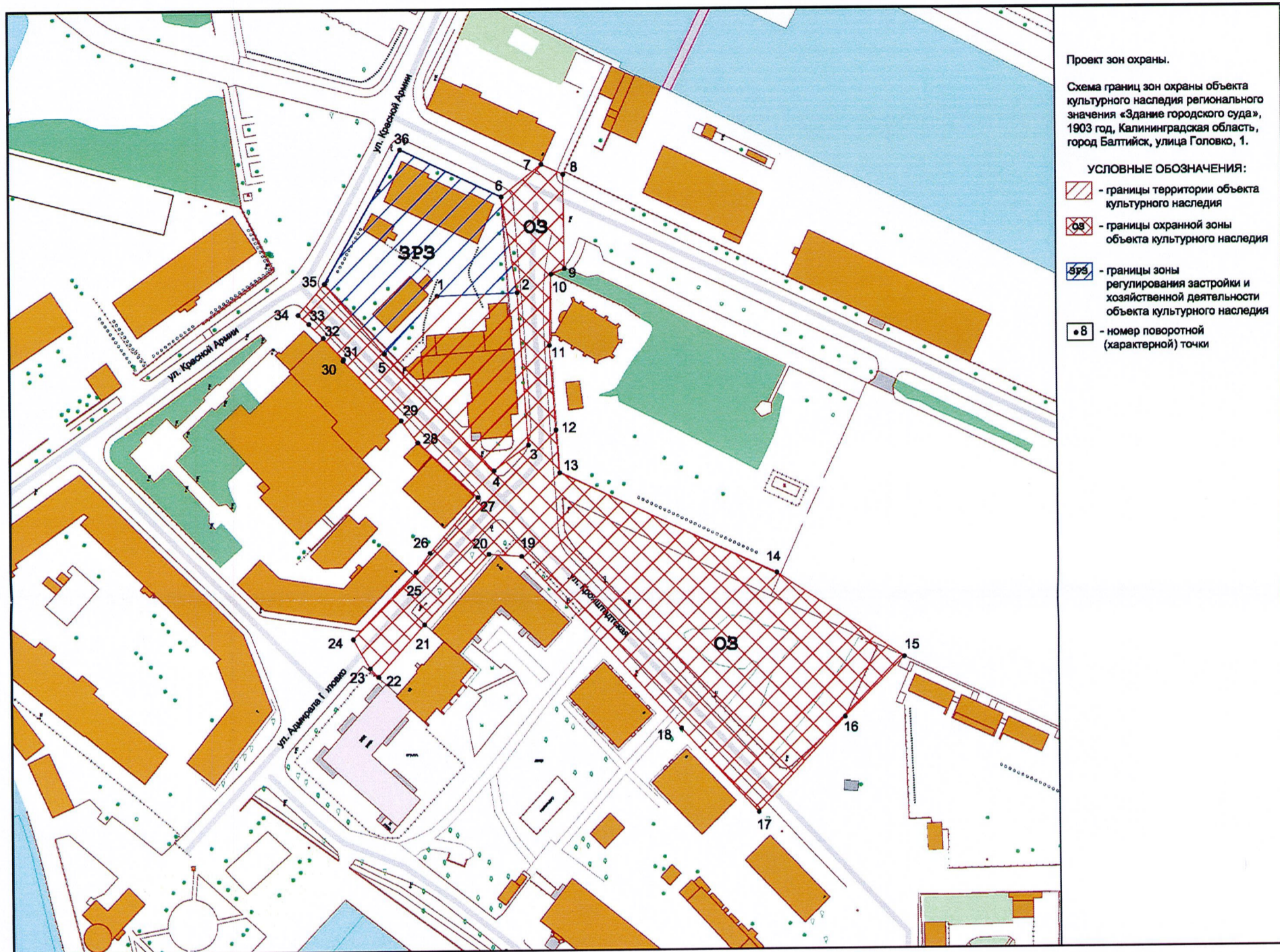
Губернатор  
Калининградской области



А.А. Алиханов

**Г Р А Н И Ц Ы**  
зон охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание городского суда», 1903 год, расположенного по адресу: Калининградская область,  
город Балтийск, улица Головки, 1

**Глава 1. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание городского суда»**



**Глава 2. Каталог координат характерных (поворотных) точек границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание городского суда», 1903 год, расположенного по адресу: Калининградская область, город Балтийск, улица Головки, 1**

Таблица 1

№ п/п	Номер поворотной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных (поворотных) точек, м
		X	Y	
1	2	3	4	5
1	6	347 478,379	1 149 482,864	0,5
2	7	347 488,234	1 149 495,349	0,5
3	8	347 485,147	1 149 502,136	0,5
4	9	347 456,400	1 149 502,390	0,5
5	10	347 454,690	1 149 498,160	0,5
6	11	347 432,940	1 149 497,550	0,5
7	12	347 407,210	1 149 499,410	0,5
8	13	347 394,150	1 149 500,470	0,5
9	14	347 363,110	1 149 567,840	0,5
10	15	347 336,961	1 149 607,191	0,5
11	16	347 318,901	1 149 588,720	0,5
12	17	347 290,110	1 149 561,710	0,5
13	18	347 315,720	1 149 537,820	0,5
14	19	347 368,660	1 149 488,410	0,5
15	20	347 369,380	1 149 478,190	0,5
16	21	347 347,720	1 149 457,970	0,5
17	22	347 331,820	1 149 443,600	0,5
18	23	347 334,440	1 149 440,960	0,5
19	24	347 343,350	1 149 435,760	0,5
20	25	347 363,960	1 149 455,490	0,5
21	26	347 369,820	1 149 459,860	0,5
22	27	347 386,690	1 149 474,870	0,5
23	28	347 403,590	1 149 456,350	0,5
24	29	347 410,390	1 149 451,200	0,5
25	30	347 428,660	1 149 433,290	0,5
26	31	347 429,160	1 149 433,430	0,5
27	32	347 435,590	1 149 427,170	0,5
28	33	347 439,920	1 149 422,700	0,5

1	2	3	4	5
29	34	347 442,710	1 149 419,400	0,5
30	35	347 452,150	1 149 427,585	0,5
31	5	347 430,709	1 149 446,145	0,5
32	4	347 394,863	1 149 479,994	0,5
33	3	347 402,679	1 149 490,768	0,5
34	2	347 449,132	1 149 487,613	0,5
35	6	347 478,379	1 149 482,864	0,5

**Глава 3. Каталог координат характерных (поворотных) точек  
границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание городского суда», 1903 год, расположенного по адресу:  
Калининградская область, город Балтийск, улица Головки, 1**

Таблица 2

№ п/п	Номер поворотной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных (поворотных) точек, м
		X	Y	
1	36	347 492,879	1 149 451,365	0,5
2	6	347 478,379	1 149 482,864	0,5
3	2	347 449,132	1 149 487,613	0,5
4	1	347 448,258	1 149 462,601	0,5
5	5	347 430,709	1 149 446,145	0,5
6	35	347 452,150	1 149 427,585	0,5
7	36	347 492,879	1 149 451,365	0,5

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Калининградской области  
от 24 июня 2019 г. № 432

**О С О Б Ы Е Р Е Ж И М Ы**  
**использования земель и требования к градостроительным регламентам**  
**в границах зон охраны объекта культурного наследия**  
**регионального значения «Здание городского суда», 1903 год,**  
**расположенного по адресу: Калининградская область, город Балтийск,**  
**улица Головки, 1**

**Глава 1. Требования к режимам использования земель и**  
**градостроительным регламентам в границах участков охранной зоны**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Здание городского суда», 1903 год, расположенного по адресу:**  
**Калининградская область, город Балтийск, улица Головки, 1**

1. В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание городского суда», 1903 год, расположенного по адресу: Калининградская область, город Балтийск, улица Головки, 1 (далее – ОКН «Здание городского суда»), запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

3) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанные с изменением их габаритов и объемно-планировочных параметров;

4) строительство и размещение производственных объектов, объектов коммунально-складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

5) строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

6) проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без проекта обеспечения сохранности ОКН «Здание городского суда», согласованного с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

7) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек над улицами;

8) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта;

9) размещение телевизионных антенн и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

10) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

11) устройство глухих ограждений;

12) прокладка воздушных линий электропередачи и наземных инженерных коммуникаций;

13) размещение нестационарных торговых объектов.

2. В границах охранной зоны ОКН «Здание городского суда» допускается:

1) ремонт, реконструкция и строительство линейных объектов при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Здание городского суда», согласованного с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

2) санитарные рубки самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя;

3) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра; материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы);

4) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды) при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Здание городского суда», согласованного с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области.

## **Глава 2. Требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Здание городского суда»**

3. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Здание городского суда» запрещается:

1) строительство и размещение производственных объектов, объектов коммунально-складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

2) строительство и размещение торговых центров, розничных рынков, автомобильных моек, автозаправочных станций, автозаправочных комплексов;

3) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

4) размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений;

5) строительство зданий, строений и сооружений (за исключением линейных объектов) в границах улично-дорожной сети, а также земельных участков общего пользования;

6) строительство объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) с превышением параметров, указанных в пункте 5 настоящих особых режимов;

7) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанная с изменением их габаритов и объемно-планировочных параметров, за исключением случаев приведения существующих объектов капитального строительства в соответствие требованиям пункта 5 настоящих особых режимов;

8) использование в отделке фасадов современных материалов – сайдинга, навесных вентилируемых фасадов;

9) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, с превышением параметров, указанных в пункте 5 настоящих особых режимов;

10) строительство и реконструкция зданий, строений и сооружений без наличия прошедшей государственную историко-культурную экспертизу документации (за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах), содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.

4. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Здание городского суда» допускается:

1) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без изменения их габаритов либо с изменением габаритов при соблюдении требований пункта 5 настоящих особых режимов;

2) строительство и реконструкция объектов капитального строительства, включая линейные объекты, при условии наличия согласованного с региональным органом государственной охраны объектов

культурного наследия Калининградской области проекта обеспечения сохранности ОКН «Здание городского суда»;

3) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, при условии соблюдения параметров, указанных в пункте 5 настоящих особых режимов;

4) ремонт объектов капитального строительства.

5. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Здание городского суда» осуществление строительства и реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) допускается в случае соответствия следующим параметрам:

1) тип крыши – скатная, вальмовая;

2) материал кровли – керамическая черепица;

3) максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 16,5 метра.

6. В случае если максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов, указанная в пункте 5 настоящих особых требований, превышает максимальную высоту зданий, строений, сооружений, установленную для соответствующих территориальных зон в Правилах землепользования и застройки, действующих в границах муниципального образования «Балтийское городское поселение», действует максимальная высота зданий, строений, сооружений, установленная Правилами землепользования и застройки.

7. Предельные параметры, не установленные в пункте 5 настоящих особых требований, действуют в соответствии с Правилами землепользования и застройки, действующими в границах муниципального образования «Балтийское городское поселение».