



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 28 августа 2019 г. № 565
Калининград

О создании унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Калининградской области»

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», статьями 5, 12.3 Закона Калининградской области от 12 июля 2006 года № 31 «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Создать унитарную некоммерческую организацию в организационно-правовой форме фонда с наименованием «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Калининградской области» в целях урегулирования обязательств застройщиков, признанных банкротами, перед участниками долевого строительства путем передачи унитарной некоммерческой организации фонду «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Калининградской области» имущества (в том числе имущественных прав) и обязательств застройщиков для завершения строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества, строительство которых осуществляется на территории Калининградской области с привлечением средств граждан – участников долевого строительства в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», и (или) завершения строительства объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных

образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник, объектов транспортной инфраструктуры и объектов капитального строительства, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, для их последующей безвозмездной передачи в государственную или муниципальную собственность.

2. Определить Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области органом исполнительной власти Калининградской области, осуществляющим функции и полномочия учредителя унитарной некоммерческой организации фонда «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Калининградской области».

3. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области в течение 10 рабочих дней с даты вступления в силу настоящего постановления утвердить в установленном порядке устав унитарной некоммерческой организации фонда «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Калининградской области».

4. План деятельности, финансовый план доходов и расходов (бюджет), в том числе смета административно-хозяйственных расходов, штатное расписание, размер фонда оплаты труда работников унитарной некоммерческой организации фонда «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Калининградской области» утверждаются решением органа управления унитарной некоммерческой организации фонда «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Калининградской области» в соответствии с уставом указанной организации.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области



А.А. Алиханов