



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 августа 2019 г. № 569
Калининград

Об утверждении генерального плана муниципального образования «Правдинский городской округ» Калининградской области

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 2 пункта 1 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области» с учетом протоколов публичных слушаний по проекту генерального плана муниципального образования «Правдинский городской округ» от 03 декабря 2018 года № 1, от 04 декабря 2018 года № 2, от 05 декабря 2018 года № 3 и от 06 декабря 2018 года № 4, заключения о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана муниципального образования «Правдинский городской округ» от 06 декабря 2018 года, протокола по урегулированию разногласий, послуживших основанием для подготовки сводного заключения Министерства экономического развития Российской Федерации от 25 декабря 2018 года № 38609-ВЖ/Д27и о несогласии с проектом генерального плана муниципального образования «Правдинский городской округ» от 07 июня 2019 года, Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемый генеральный план муниципального образования «Правдинский городской округ» Калининградской области.
2. Постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области



А.А. Алиханов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Калининградской области
от 28 августа 2019 г. № 569

Г Е Н Е Р А Л Ь Н Ы Й П Л А Н
муниципального образования «Правдинский городской округ»
Калининградской области

РАЗДЕЛ I. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПРАВДИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Глава 1. Общие положения

1. Настоящий генеральный план является документом территориального планирования муниципального образования «Правдинский городской округ» Калининградской области (далее – МО «Правдинский городской округ»), нацеленным на определение назначения территории муниципального образования исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, инженерной, транспортной и социальной инфраструктур МО «Правдинский городской округ».

2. Территориальное планирование МО «Правдинский городской округ» осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Калининградской области, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития МО «Правдинский городской округ» и вопросов местного значения.

3. Настоящий генеральный план разработан на 20 лет с проектными этапами реализации:

- 1) I этап (первая очередь) – 2029 год;
- 2) II этап (расчетный срок) – 2039 год.

4. Материалы настоящего генерального плана используются при разработке правил землепользования и застройки муниципального образования МО «Правдинский городской округ» и проектов планировки территории, комплексных программ социально-экономического развития, отраслевых схем развития систем инженерно-транспортного оборудования территорий МО «Правдинский городской округ», а также при выборе площадок под строительство производственных и социальных объектов муниципального и регионального значения.

Глава 2. Сведения о видах, назначении, наименованиях, характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения МО «Правдинский городской округ» и характеристики зон с особыми условиями использования территорий

5. Перечень объектов местного значения, размещаемых в пределах МО «Правдинский городской округ», сформированный на основании материалов по обоснованию генерального плана и программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Правдинский городской округ», действующих муниципальных программ и утвержденных проектов планировки, а также сведения о характеристиках зон с особыми условиями использования территорий приведены в таблицах 1-11 настоящей главы.

Планируемые для размещения на территории МО «Правдинский городской округ» объекты водоснабжения местного значения

Таблица 1

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта и мероприятия	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1	Источники водоснабжения (водозаборы)	Строительство водозабора	Производительность 20 м ³ /сут.	п. Антоново	2019-2029	СанПиН2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» п. 2.2: граница первого пояса зоны санитарной охраны принимается не менее 30 м от водозабора при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод, границы второго и третьего поясов определяются гидродинамическими расчетами
		Строительство водозабора	Производительность 20 м ³ /сут.	п. Белый Яр	2019-2029	
		Строительство водозабора	Производительность 20 м ³ /сут.	п. Березово	2019-2029	
		Строительство водозабора	Производительность 20 м ³ /сут.	п. Бычково	2019-2029	
		Строительство водозабора	Производительность 20 м ³ /сут.	п. Дворкино	2019-2029	
		Строительство водозабора	Производительность 20 м ³ /сут.	п. Зеленцово	2019-2029	
		Строительство водозабора	Производительность 20 м ³ /сут.	п. Извилино	2019-2029	
		Строительство водозабора	Производительность 20 м ³ /сут.	п. Краснополье	2019-2029	
		Строительство водозабора	Производительность 20 м ³ /сут.	п. Крутой Яр	2019-2029	
		Строительство водозабора	Производительность 20 м ³ /сут.	п. Луговое	2019-2029	
		Строительство водозабора	Производительность 20 м ³ /сут.	п. Лукино	2019-2029	
		Строительство водозабора	Производительность 20 м ³ /сут.	п. Новое	2019-2029	
		Строительство водозабора	Производительность 20 м ³ /сут.	п. Октябрьское	2019-2029	
Строительство водозабора	Производительность 20 м ³ /сут.	п. Передовое	2019-2029			

1	2	3	4	5	6	7
		Строительство водозабора	Производительность 20 м³/сут.	п. Песочное	2019-2029	
		Строительство водозабора	Производительность 20 м³/сут.	п. Прогресс	2019-2029	
		Строительство водозабора	Производительность 20 м³/сут.	п. Родники	2019-2029	
		Строительство водозабора	Производительность 20 м³/сут.	п. Рябинино	2019-2029	
		Строительство водозабора	Производительность 20 м³/сут.	п. Сопкино	2019-2029	
		Строительство водозабора	Производительность 20 м³/сут.	п. Тростники	2019-2029	
		Строительство водозабора	Производительность 20 м³/сут.	п. Федотово	2019-2029	
		Строительство водозабора	Производительность 20 м³/сут.	п. Холмогорье	2019-2029	
		Строительство водозабора	Производительность 20 м³/сут.	п. Шевченко	2019-2029	
		Реконструкция водозабора в связи с износом	Производительность 23 м³/сут.	п. Курортное	2019-2029	
		Реконструкция водозабора в связи с износом	Производительность 13 м³/сут.	п. Темкино	2019-2029	
		Реконструкция водозабора в связи с износом	Производительность 200 м³/сут.	п. Красное скважина № 564	2019-2029	
		Реконструкция водозабора в связи с износом	Производительность 200 м³/сут.	п. Ново-Бобруйск, ул. Молодежная, скважина	2019-2029	
		Реконструкция водозабора в связи с износом	Производительность 200 м³/сут.	п. Желудево, скважина № 2813	2019-2029	
		Реконструкция водозабора в связи с износом	Производительность 200 м³/сут.	п. Подлипово, скважина № 1457	2019-2029	
		Реконструкция водозабора в связи с износом	Производительность 840 м³/сут.	п. Севское	2029-2039	

1	2	3	4	5	6	7
		Реконструкция водозабора в связи с износом	Производительность 10 м ³ /сут.	п. Дальнее	2029-2039	
		Реконструкция водозабора в связи с износом	Производительность 4 м ³ /сут.	п. Киселевка	2029-2039	
		Реконструкция водозабора в связи с износом	Производительность 23 м ³ /сут.	п. Курортное	2029-2039	
		Реконструкция водозабора в связи с износом	Производительность 12 м ³ /сут.	п. Ровное	2029-2039	
		Реконструкция водозабора в связи с износом	Производительность 13 м ³ /сут.	п. Темкино	2029-2039	
		Реконструкция водозабора в связи с износом	Производительность 200 м ³ /сут.	п. Ново-Бобруйск, ул. Заречная, скважина № 1	2029-2039	
		Реконструкция водозабора в связи с износом	Производительность 400 м ³ /сут.	п. Мозырь, ул. Южная, башня Рожновского, скважина	2029-2039	
		Реконструкция водозабора в связи с износом	Производительность 400 м ³ /сут.	п. Гусево, башня Рожновского, скважина	2029-2039	
2	Водопроводные сооружения	Строительство водоочистительной станции	Производительность 840 м ³ /сут.	п. Севское	2019-2029	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» п. 2.4.2: граница первого пояса зоны санитарной охраны принимается на расстоянии от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей – не менее 30 м; от водонапорных башен – не менее 10 м; от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 м
		Строительство водоочистительной станции	Производительность 10 м ³ /сут.	п. Дальнее	2019-2029	
		Строительство водоочистительной станции	Производительность 30 м ³ /сут.	п. Дружба	2019-2029	
		Строительство водоочистительной станции	Производительность 4 м ³ /сут.	п. Киселевка	2019-2029	
		Строительство водоочистительной станции	Производительность 7,7 м ³ /сут.	п. Костюковка	2019-2029	
		Строительство водоочистительной станции	Производительность 23 м ³ /сут.	п. Курортное	2019-2029	
		Строительство водоочистительной станции	Производительность 22 м ³ /сут.	п. Поречье	2019-2029	
		Строительство водоочистительной станции	Производительность 12 м ³ /сут.	п. Ровное	2019-2029	

1	2	3	4	5	6	7
		Строительство водоочистительной станции	Производительность 21 м ³ /сут.	п. Севское	2019-2029	
		Строительство водоочистительной станции	Производительность 13 м ³ /сут.	п. Темкино	2019-2029	
		Строительство водоочистительной станции	Производительность 200 м ³ /сут.	п. Красное, скважина № 564	2019-2029	
		Строительство водоочистительной станции	Производительность 200 м ³ /сут.	п. Ново-Бобруйск, ул. Заречная, скважина № 1	2019-2029	
		Строительство водоочистительной станции	Производительность 200 м ³ /сут.	п. Ново-Бобруйск, ул. Молодежная, скважина	2019-2029	
		Строительство водоочистительной станции	Производительность 200 м ³ /сут.	п. Подлипово, скважина № 1457	2019-2029	
		Строительство водоочистительной станции	Производительность 400 м ³ /сут.	п. Мозырь, ул. Южная, башня Рожновского, скважина	2019-2029	
		Строительство водоочистительной станции	Производительность 200 м ³ /сут.	п. Гусево, башня Рожновского, скважина	2019-2029	
3	Водопроводные сети	Строительство водопроводных сетей	Протяженность 0,5 км	г. Правдинск, пер. Железнодорожный	2019-2029	Определить проектом
		Строительство водопроводных сетей	Протяженность 0,3 км	г. Правдинск, ул. Набережная	2019-2029	
		Строительство водопроводных сетей	Протяженность 8,4 км	г. Правдинск, ул. Заречная, ул. Большая Садовая, Дружбинское шоссе, пер. Столярный	2019-2029	
		Строительство водопроводных сетей	Протяженность 3,0 км	п. Дальнее	2019-2029	
		Строительство водопроводных сетей	Протяженность 4,1 км	п. Ермаково	2019-2029	
		Строительство водопроводных сетей	Протяженность 1,8 км	п. Солдатово	2019-2029	

1	2	3	4	5	6	7
		Строительство водопроводных сетей	Протяженность 5,4 км	п. Ново-Бобруйск	2019-2029	
		Строительство водопроводных сетей	Протяженность 2,2 км	п. Мозырь	2019-2029	
		Строительство водопроводных сетей	Протяженность 3,9 км	п. Гусево	2019-2029	
		Строительство водопроводных сетей	Протяженность 3,0 км	п. Подлипovo	2019-2029	
		Строительство водопроводных сетей	Протяженность 3,0 км	п. Фрунзенское	2019-2029	
		Строительство водопроводных сетей	Протяженность 1,9 км	п. Чайковское	2019-2029	
		Реконструкция водопроводных сетей	Протяженность 0,5 км	г. Правдинск, ул. 28 Армии – ул. Лукинская	2019-2029	
		Реконструкция водопроводных сетей	Протяженность 2,2 км	п. Темкино	2019-2029	
		Реконструкция водопроводных сетей	Протяженность 2,3 км	п. Ровное	2019-2029	
		Реконструкция водопроводных сетей	Протяженность 1,1 км	п. Киселевка	2019-2029	
		Реконструкция водопроводных сетей	Протяженность 2,1 км	п. Костюковка	2019-2029	
		Реконструкция водопроводных сетей	Протяженность 3,5 км	п. Севское	2019-2029	
		Реконструкция водопроводных сетей	Протяженность 3,9 км	п. Курортное	2019-2029	

Планируемые для размещения на территории МО «Правдинский городской округ» объекты водоотведения местного значения

Таблица 2

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта и мероприятия	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1	Канализационные очистные сооружения	Строительство очистных сооружений с полным циклом очистки	Производительность 840 м ³ /сут.	на востоке г. Правдинска	2019-2029	СанПиН2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» таблица 7.1.2: радиус 15 м
		Строительство канализационной насосной станции	Производительность 840 м ³ /сут.	г. Правдинск	2019-2029	
		Строительство очистных сооружений с полным циклом очистки	Производительность 63 м ³ /сут.	п. Железнодорожный	2019-2029	
		Строительство очистных сооружений модульного типа	Производительность 75 м ³ /сут.	п. Вишневое	2019-2029	
		Строительство очистных сооружений модульного типа	Производительность 71 м ³ /сут.	п. Знаменка	2019-2029	
		Строительство очистных сооружений модульного типа	Производительность 64 м ³ /сут.	п. Костроминно	2019-2029	
		Строительство очистных сооружений модульного типа	Производительность 222 м ³ /сут.	п. Крылово	2019-2029	
		Строительство очистных сооружений модульного типа	Производительность 133 м ³ /сут.	п. Липняки	2019-2029	
		Строительство очистных сооружений модульного типа	Производство 166 м ³ /сут.	п. Новостроево	2019-2029	
		Строительство очистных сооружений модульного типа	Производительность 54 м ³ /сут.	п. Озерки	2019-2029	

1	2	3	4	5	6	7
		Строительство очистных сооружений модульного типа	Производительность 59 м ³ /сут.	п. Совхозное	2019-2029	
		Строительство очистных сооружений модульного типа	Производительность 700 м ³ /сут.	п. Домново	2019-2029	
		Строительство очистных сооружений модульного типа	Производительность 450 м ³ /сут.	п. Зайцево	2019-2029	
		Строительство очистных сооружений модульного типа	Производительность 450 м ³ /сут.	п. Ермаково	2019-2029	
		Строительство очистных сооружений модульного типа	Производительность 450 м ³ /сут.	п. Мозырь	2019-2029	
		Строительство очистных сооружений модульного типа	Производительность 400 м ³ /сут.	п. Гусево	2019-2029	
		Строительство очистных сооружений модульного типа	Производительность 200 м ³ /сут.	п. Подлипово	2019-2029	
		Строительство очистных сооружений модульного типа	Производительность 450 м ³ /сут.	п. Фрунзенское	2019-2029	
		Строительство очистных сооружений модульного типа	Производительность 400 м ³ /сут.	п. Чайковское	2019-2029	
		Строительство очистных сооружений модульного типа	Производительность 400 м ³ /сут.	п. Ново-Бобруйск	2019-2029	
		Строительство локальных очистных сооружений ливневой канализации	2 объекта	г. Правдинск	2019-2029	
		Строительство локальных очистных сооружений ливневой канализации	6 объектов	п. Железнодорожный	2019-2029	

1	2	3	4	5	6	7
2	Канализационные сети	Строительство канализационных сетей	Протяженность 1,2 км	п. Железнодорожный	2019-2029	Определить проектом
		Строительство канализационных сетей	Протяженность 0,7 км	п. Шевченко	2019-2029	
		Строительство канализационных сетей	Протяженность 2,2 км	п. Домново	2019-2029	
		Строительство канализационных сетей	Протяженность 1,3 км	п. Зайцево	2019-2029	
		Строительство канализационных сетей	Протяженность 3,5 км	п. Ермаково	2019-2029	
		Строительство канализационных сетей	Протяженность 2,2 км	п. Мозырь	2019-2029	
		Строительство канализационных сетей	Протяженность 3,9 км	п. Гусево	2019-2029	
		Строительство канализационных сетей	Протяженность 3,0 км	п. Подлипово	2019-2029	
		Строительство канализационных сетей	Протяженность 3,0 км	п. Фрунзенское	2019-2029	
		Строительство канализационных сетей	Протяженность 1,5 км	п. Чайковское	2019-2029	
		Строительство канализационных сетей	Протяженность 5,4 км	п. Ново-Бобруйск	2019-2029	
		Строительство канализационных сетей	Протяженность 7,6 км	г. Правдинск и п. Шевченко, ул. Вокзальная, ул. Электрическая, ул. Держинского, ул. Строителей, ул. Большая Садовая, ул. Малая Садовая, ул. 28 Армии, Дружбинское шоссе, ул. Пушкинская	2029-2039	

1	2	3	4	5	6	7
		Строительство канализационных сетей	Протяженность 0,9 км	п. Вишнево	2019-2029	
		Строительство канализационных сетей	Протяженность 1,9 км	п. Знаменка	2019-2029	
		Строительство канализационных сетей	Протяженность 1,3 км	п. Новостроево	2019-2029	
		Реконструкция канализационных сетей	Протяженность 1,5 км	г. Правдинск, ул. Кутузова	2019-2029	
		Реконструкция канализационных сетей	Протяженность 8,2 км	п. Железнодорожный	2019-2029	
		Реконструкция канализационных сетей	Протяженность 0,5 км	п. Шевченко	2019-2029	
		Строительство закрытой ливневой канализации	Протяженность 10,0 км	г. Правдинск	2019-2029	
		Строительство закрытой ливневой канализации	Протяженность 10,7 км	п. Железнодорожный	2019-2029	
		Строительство открытой ливневой канализации	Протяженность 3,4 км	п. Железнодорожный	2019-2029	

Планируемые для размещения на территории МО «Правдинский городской округ» объекты теплоснабжения местного значения

Таблица 3

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта и мероприятия	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	Котельные	Строительство котельной	Производительность 4 МВт	г. Правдинск, ул. Комсомольская	2019-2029	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитное поле и др.)
		Строительство котельной	Производительность 1 МВт	г. Правдинск, ул. 28 Армии	2019-2029	
		Строительство котельной	Производительность 2 МВт	п. Железнодорожный	2019-2029	

Планируемые для размещения на территории МО «Правдинский городской округ» объекты транспортной инфраструктуры местного значения

Таблица 4

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта и мероприятия	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1	Объекты пассажирского транспорта	Реконструкция автостанции	Вместимость – 50 пассажиров	г. Правдинск	2019-2029	Не требуется установление зон с особыми условиям использования территории. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» п. 7.1.12: санитарно-защитная зона 300 м
		Реконструкция автостанции	Вместимость – 50 пассажиров	п. Железнодорожный	2019-2029	
		Строительство остановочного пункта	Размер посадочной площадки – 3х13 м	п. Дружба	2019-2029	
		Строительство остановочного пункта	Размер посадочной площадки – 3х13 м	п. Костромино	2019-2029	
		Строительство остановочного пункта	Размер посадочной площадки – 3х13 м	п. Липняки	2019-2029	
		Строительство остановочного пункта	Размер посадочной площадки – 3х13 м	п. Совхозное	2019-2029	
		Строительство остановочного пункта	Размер посадочной площадки – 3х13 м	п. Ново-Бийское	2019-2029	
		Строительство остановочного пункта	Размер посадочной площадки – 3х13 м	п. Вишневое	2019-2029	
		Строительство остановочного пункта	Размер посадочной площадки – 3х13 м	п. Знаменка	2019-2029	
		Строительство остановочного пункта	Размер посадочной площадки – 3х13 м	п. Михайловка	2019-2029	
		Строительство остановочного пункта	Размер посадочной площадки – 3х13 м	п. Зверево	2019-2029	
		Строительство остановочного пункта	Размер посадочной площадки – 3х13 м	п. Кочкино	2019-2029	
		Строительство остановочного пункта	Размер посадочной площадки – 3х13 м	п. Зареченское	2019-2029	
		Строительство остановочного пункта	Размер посадочной площадки – 3х13 м	п. Панфилово	2019-2029	

1	2	3	4	5	6	7
		Строительство остановочного пункта	Размер посадочной площадки – 3x13 м	п. Новоселки	2019-2029	
		Строительство остановочного пункта	Размер посадочной площадки – 3x13 м	п. Никитино	2019-2029	
2	Объекты водного транспорта	строительство причала для приема маломерных судов	Количество размещаемых плавсредств – 10 ед.	г. Правдинск	2019-2029	Определить проектом
		Строительство причала для приема маломерных судов	Количество размещаемых плавсредств – 5 ед.	п. Озерки	2019-2029	
		строительство причала для приема маломерных судов	Количество размещаемых плавсредств – 5 ед.	п. Дружба	2019-2029	
		строительство причала для приема маломерных судов	Количество размещаемых плавсредств – 5 ед.	п. Крутой Яр	2019-2029	
3	Автомобильная дорога	Строительство окружной дороги местного значения	Протяженность 1,7 км	Южнее п. Домново	2019-2029	Санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и других) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03; размер придорожной полосы определить проектом в соответствии с Федеральным законом от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
		Строительство окружной дороги местного значения	Протяженность 2,0 км	Севернее п. Крылово (по трассе разобранной железной дороги)	2029-2039	
		Строительство автомобильной дороги местного значения	Протяженность 1,5 км	Раздольное – Нагорное	2029-2039	
		Строительство автомобильной дороги местного значения	Протяженность 1,4 км	Раздольное – а/д «Тишино – Домново – Широкое»	2029-2039	
		Строительство автомобильной дороги местного значения	Протяженность 0,6 км	«Железнодорожный – Чайкино»	2029-2039	
		Реконструкция автомобильной дороги местного значения	Протяженность 1,2 км	«Железнодорожный – Гоголевское»	2029-2039	

1	2	3	4	5	6	7
		Реконструкция автомобильной дороги местного значения	Протяженность 3.6 км	Подъезд к п. Некрасовка от а/д Подлипово – Панфилово	2029-2039	
4	Искусственные сооружения на дорогах	Строительство автомобильного путепровода через железную дорогу «Черняховск – Железнодорожный – Госграница»	Протяженность 45 м, ширина 8 м	В створе проектируемой окружной дороги п. Железнодорожный	2029-2039	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
		Реконструкция пешеходного моста	Протяженность 65 м, ширина 2 м	г. Правдинск, через р. Лава	2019-2029	
		Строительство пешеходного моста	Протяженность 65 м, ширина 2 м	г. Правдинск, через р. Лава (в створе бывшего железнодорожного моста)	2019-2029	
5	Объекты транспортного обслуживания	Строительство автозаправочной станции	3 поста	На автомобильной дороге Калининград – Правдинск – Железнодорожный – Крылово в районе п. Крылово	2019-2029	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» п. 7.1.12: санитарно-защитная зона 50 м
		Строительство автозаправочной станции	3 поста	На автомобильной дороге на п. Гусево в п. Мозырь	2019-2029	
		Строительство станции технического обслуживания	3 поста	В границе коммунально-складской зоны п. Железнодорожный	2019-2029	
		Строительство станции технического обслуживания	3 поста	В границе коммунально-складской зоны п. Крылово	2019-2029	
		Строительство станции технического обслуживания	3 поста	В границе коммунально-складской зоны п. Новостроево	2019-2029	

1	2	3	4	5	6	7
6	Объекты улично-дорожной сети	Строительство улично-дорожной сети	Протяженность 3,4 км	г. Правдинск, в западной части, в районе нового жилого строительства	2019-2029	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
		Строительство улично-дорожной сети	Протяженность 0,6 км	г. Правдинск, в северной части, в районе нового жилого строительства	2019-2029	
		Строительство улично-дорожной сети	Протяженность 0,4 км	г. Правдинск, в юго-восточной части, в районе нового жилого строительства	2019-2029	
		Строительство улично-дорожной сети	Протяженность 1,3 км	п. Каштаново, в юго-западной части, в районе нового жилого строительства	2019-2029	
		Строительство улично-дорожной сети	Протяженность 0,7 км	п. Дальнее, в северо-восточной части, в районе нового жилого строительства	2019-2029	
		Строительство улично-дорожной сети	Протяженность 0,4 км	п. Извилино, в центральной части, в районе нового жилого строительства	2019-2029	
		Строительство улично-дорожной сети	Протяженность 0,2 км	п. Фрунзенское, в северной части, в районе нового жилого строительства	2019-2029	

**Планируемые для размещения на территории МО «Правдинский городской округ» объекты образования
местного значения**

Таблица 5

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта и мероприятия	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1	Объекты образования	Строительство дошкольного учреждения	Вместимость 80 мест	п. Домново	2019-2029	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
		Строительство начальной школы – детского сада	Вместимость 20 мест	п. Новостроево	2019-2029	
		Строительство начальной школы – детского сада	Вместимость 20 мест	п. Железнодорожный	2019-2029	
		Строительство начальной школы – детского сада	Вместимость 20 мест	п. Липняки	2019-2029	
		Строительство начальной школы – детского сада	Вместимость 20 мест	п. Севское	2019-2029	
		Строительство начальной школы – детского сада	Вместимость 20 мест	п. Шевченко	2019-2029	
		Строительство начальной школы – детского сада	Вместимость 20 мест	В правобережной части г. Правдинска	2019-2029	
		Строительство начальной школы – детского сада	Вместимость 20 мест	п. Крутой Яр	2019-2029	
		Строительство начальной школы – детского сада	Вместимость 20 мест	п. Темкино	2019-2029	
		Строительство начальной школы – детского сада	Вместимость 20 мест	п. Курортное	2019-2029	
		Строительство начальной школы – детского сада	Вместимость 20 мест	п. Ермаково	2019-2029	
		Строительство начальной школы – детского сада	Вместимость 20 мест	п. Подлипово	2019-2029	
		Строительство начальной школы – детского сада	Вместимость 20 мест	п. Ново-Бобруйск	2019-2029	

1	2	3	4	5	6	7
		Строительство средней общеобразовательной школы	Вместимость 200 мест	г. Правдинск	2029-2039	
		Реконструкция средней общеобразовательной школы	Увеличение мощности на 60 мест (пристройка к существующей школе)	п. Домново	2019-2029	
		Реконструкция средней общеобразовательной школы	Увеличение мощности на 60 мест (пристройка к существующей школе с размещением в ней мастерских, спортзала, галерейных переходов в здание школы)	п. Железнодорожный	2019-2029	
		Реконструкция средней общеобразовательной школы	Пристройка к существующей школе с размещением в ней спортзала и библиотеки	п. Мозырь	2019-2029	
		Реконструкция средней общеобразовательной школы	Пристройка к существующей школе с размещением в ней спортзала и библиотеки	п. Дружба	2019-2029	
		Строительство детской школы искусств	Вместимость 200 мест	г. Правдинск	2019-2029	
		Строительство детско-юношеской спортивной школы	Вместимость 200 мест	п. Домново	2029-2039	
		Строительство филиала учреждения дополнительного образования	Вместимость 200 мест	п. Крылово	2029-2039	

Планируемые для размещения на территории МО «Правдинский городской округ» объекты культуры и искусства местного значения

Таблица 6

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта и мероприятия	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	Учреждения клубного типа	Строительство многофункционального культурно-спортивного центра	Вместимость 200 мест	п. Поречье	2019-2029	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
		Строительство многофункционального культурно-спортивного центра	Вместимость 200 мест	п. Шевченко	2019-2029	
		Строительство многофункционального культурно-спортивного центра	Вместимость 200 мест	п. Севское	2019-2029	
		Строительство краеведческого музея	-	г. Правдинск	2019-2029	
		Реконструкция Центра детского творчества	Пристройка для размещения концертного зала на 300 мест	г. Правдинск	2019-2029	
		Реконструкция сельского дома культуры	Пристройка для библиотеки	п. Курортное	2019-2029	

Планируемые для размещения на территории МО «Правдинский городской округ» объекты физической культуры и спорта местного значения

Таблица 7

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта и мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1	Спортивные комплексы, бассейны, стадионы и другое	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с крытым бассейном	Площадь зеркала воды 400 м ²	г. Правдинск	2019-2029	Определить проектом
		Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с крытым бассейном	В составе – спортивный зал площадью пола 400 м ² и бассейн площадью зеркала воды 110 м ²	п. Домново	2019-2029	
		Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном	Площадь зеркала воды 110 м ²	п. Мозырь	2019-2029	
		Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном и помещениями детской спортивной школы	В составе спортивный зал площадью пола 400 м ² и бассейн площадью зеркала воды 110 м ²	п. Железнодорожный	2019-2029	
		Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном	Площадь зеркала воды 110 м ²	п. Крылово	2019-2029	
		Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса	Спортивный зал площадью пола 400 м ²	п. Дружба	2019-2029	

1	2	3	4	5	6	7
		Строительство 2 плоскостных спортивных сооружений	Площадь 1 га	г. Правдинск	2019-2029	
		Строительство плоскостного спортивного сооружения	Площадь 1 га	п. Каштаново	2019-2029	
		Строительство плоскостного спортивного сооружения	Площадь 400 м ²	п. Вишневое	2019-2029	
		Строительство плоскостного спортивного сооружения	Площадь 400 м ²	п. Знаменка	2019-2029	
		Строительство плоскостного спортивного сооружения	Площадь 400 м ²	п. Новостроево	2019-2029	
		Строительство плоскостного спортивного сооружения	Площадь 400 м ²	п. Костромино	2019-2029	
		Строительство плоскостного спортивного сооружения	Площадь 400 м ²	п. Озерки	2019-2029	
		Строительство плоскостного спортивного сооружения	Площадь 400 м ²	п. Совхозное	2019-2029	
		Строительство футбольного поля и ледовой коробки	Площадь 4050 м ²	п. Крылово	2019-2029	
		Реконструкция городского стадиона	Строительство трибун на 500 мест и необходимого комплекса вспомогательных и обслуживающих зданий и сооружений	г. Правдинск, ул. Комсомольская	2019-2029	

Планируемые для размещения на территории МО «Правдинский городской округ» объекты массового отдыха, благоустройства и озеленения местного значения

Таблица 8

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта и мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	Парки, скверы, бульвары, набережные, пляжи и другое	Реконструкция городского пляжа	Площадь 3,3 га	г. Правдинск	2019-2029	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
		Реконструкция городского парка г. Правдинска и береговой линии вдоль пруда Мельничный	Площадь 1,75 га	г. Правдинск	2019-2029	
		Строительство парка	Площадь 8,83 тыс. м ²	п. Ягодное	2019-2029	
		Строительство парка	Площадь 22,68 тыс. м ²	п. Седово	2019-2029	
		Строительство сквера	Площадь 1,47 тыс. м ²	п. Черемухово	2019-2029	
		Строительство сквера	Площадь 3,23 тыс. м ²	п. Гончарово	2019-2029	
		Строительство сквера	Площадь 1,30 тыс. м ²	п. Сосновка	2019-2029	
		Строительство парка	Площадь 24,64 тыс. м ²	г. Правдинск, вдоль правого берега р. Лава	2019-2029	
		Строительство сквера	Площадь 5,89 тыс. м ²	г. Правдинск, ул. Садовая	2019-2029	
		Строительство сквера	Площадь 0,89 тыс. м ²	г. Правдинск, на пересечении ул. Торговая и ул. Багратиона	2019-2029	
		Строительство парка	Площадь 9,47 тыс. м ²	п. Дальнее	2019-2029	
		Строительство парка	Площадь 13,89 тыс. м ²	п. Извилинский	2019-2029	
		Строительство сквера	Площадь 1,40 тыс. м ²	п. Перевалово	2019-2029	
		Строительство сквера	Площадь 3,70 тыс. м ²	п. Тихое	2019-2029	
Строительство парка	Площадь 12,53 тыс. м ²	п. Красное	2019-2029			
Строительство парка	Площадь 10,98 тыс. м ²	п. Фрунзенское	2019-2029			

Планируемые для размещения на территории МО «Правдинский городской округ» объекты пожарной безопасности местного значения

Таблица 9

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта и мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности	Строительство пожарного депо	Мощность – 2 пожарных автомобиля	п. Мозырь	2019-2029	Определить проектом
		Строительство пожарного депо	Мощность – 2 пожарных автомобиля	п. Ново-Бобруйск	2019-2029	
		Строительство пожарного депо	Мощность – 2 пожарных автомобиля	п. Домново	2019-2029	
		Строительство пожарного депо	Мощность – 2 пожарных автомобиля	п. Дворкино	2019-2029	
		Строительство пожарного депо	Мощность – 2 пожарных автомобиля	п. Крылово	2019-2029	
		Строительство пожарного депо	Мощность – 2 пожарных автомобиля	п. Дружба	2019-2029	
		Реконструкция пожарного депо	Мощность – 4 пожарных автомобиля	г. Правдинск	2019-2029	
		Реконструкция пожарного депо	Мощность – 4 пожарных автомобиля	п. Железнодорожный	2019-2029	

Планируемые для размещения на территории МО «Правдинский городской округ» объекты местного значения для осуществления мероприятий по защите населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного характера

Таблица 10

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта и мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	Объекты для защиты населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного характера	Строительство берегоукрепительных сооружений	Протяженность 2,3 км	г. Правдинск, р. Правда	2029-2039	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
		Строительство берегоукрепительных сооружений	Протяженность 7,3 км	г. Правдинск, р. Лава	2029-2039	
		Строительство берегоукрепительных сооружений	Протяженность 1,6 км	п. Шевченко, р. Лава	2029-2039	
		Строительство берегоукрепительных сооружений	Протяженность 0,5 км	п. Дальнее, р. Лава	2029-2039	
		Строительство берегоукрепительных сооружений	Протяженность 0,2 км	п. Песочное, р. Лава	2029-2039	
		Строительство берегоукрепительных сооружений	Протяженность 0,5 км	п. Курортное	2029-2039	
		Строительство берегоукрепительных сооружений	Протяженность 1,1 км	п. Дружба	2029-2039	
		Строительство берегоукрепительных сооружений	Протяженность 0,4 км	п. Извилино	2029-2039	

Планируемые для размещения на территории МО «Правдинский городской округ» объекты местного значения для оказания ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Таблица 11

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта и мероприятия	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	Кладбище	Строительство кладбища	Площадь 1,2 га	Восточнее п. Железнодорожного в районе п. Крымское	2019-2029	СанПиН2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» п. 7.1.12: санитарно-защитная зона 50 м
		Строительство кладбища	Площадь 0,1 га	В районе п. Новоселки	2019-2029	
		Строительство кладбища	Площадь 0,6 га	Западнее п. Крылово рядом с п. Каменка	2019-2029	
		Строительство кладбища	Площадь 0,5 га	п. Гусево	2019-2029	
		Строительство кладбища	Площадь 0,5 га	п. Мозырь	2019-2029	

Глава 3. Параметры функциональных зон МО «Правдинский городской округ». Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

6. Для функциональных зон, применяемых в настоящем генеральном плане, устанавливаются следующие параметры:

1) максимально допустимый коэффициент застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зоны сельскохозяйственного использования из земель сельскохозяйственного назначения);

2) плотность населения (для функциональных зон, в которых возможно размещение жилья);

3) максимальное количество этажей застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зоны сельскохозяйственного использования из земель сельскохозяйственного назначения);

4) иные параметры, характеризующие количественные и качественные особенности функциональной зоны.

Коэффициенты застройки установлены с учетом приложения Б СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Максимальное количество этажей застройки зоны принято в соответствии с установленной техническим заданием дифференциацией жилых зон. Для прочих зон максимальное количество этажей застройки зоны принято на основе анализа проектного функционального зонирования, имеющих проектных разработок. В отдельных случаях максимальное и среднее количество этажей не нормируются, так как выбор количества этажей объектов обусловлен техническими регламентами или понятие «этаж» трудно применимо для конкретного объекта¹. Значения количества этажей, установленные генеральным планом, применяются в части, не противоречащей значениям количества этажей, установленным техническими регламентами, требованиями по охране объектов культурного наследия и иными ограничениями.

7. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения приведены в соответствии с утвержденными на дату подготовки проекта (2018 год) документами территориального планирования Российской Федерации.

8. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения приведены в соответствии с подготовленным на дату выполнения

¹ для зоны режимных территорий

проекта генерального плана (2018 год) проектом схемы территориального планирования Калининградской области.

9. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения приведены в соответствии с главой 2 настоящего положения.

3.1. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

10. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами предназначена для застройки преимущественно среднеэтажными жилыми домами и сопутствующими объектами первичной ступени культурно-бытового обслуживания.

11. Параметры зоны застройки среднеэтажными жилыми домами:

- 1) максимальное количество этажей – 5;
- 2) коэффициент застройки – 0,4;
- 3) коэффициент плотности застройки – 0,8.

12. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

13. Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

14. В пределах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами могут размещаться объекты местного значения (с учетом ограничений) в сфере: водоснабжения, водоотведения (канализационная насосная станция (далее – КНС), канализационные сети), электроснабжения (высоковольтная линия (далее – ВЛ) (кабельная линия (далее – КЛ) в диапазоне напряжения 330-6 кВ, распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110-6 кВ), объекты газоснабжения (газорегуляторный пункт блочной (далее – ГРПБ), газопроводы распределительные), объекты теплоснабжения (сети теплоснабжения, котельные), дождевая канализация (очистные сооружения, магистральные сети), велодорожки.

15. Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего положения.

3.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами

16. Зона застройки малоэтажными жилыми домами предназначена для застройки преимущественно малоэтажными многоквартирными жилыми домами и сопутствующими объектами первичной ступени культурно-бытового обслуживания с размещением объектов инженерного обеспечения.

17. Параметры зоны застройки малоэтажными жилыми домами:

- 1) максимальное количество этажей зоны – 4 этажа;

- 2) коэффициент застройки – 0,3;
- 3) коэффициент плотности застройки – 0,6.

18. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны застройки малоэтажными жилыми домами не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

19. Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны застройки малоэтажными жилыми домами не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

20. В пределах зоны застройки малоэтажными жилыми домами могут размещаться объекты местного значения (с учетом ограничений) в сфере водоснабжения, водоотведения (КНС, канализационные сети), электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330-6 кВ, распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110-6 кВ), объекты газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные), объекты теплоснабжения (сети теплоснабжения, котельные), дождевая канализация (очистные сооружения, магистральные сети), велодорожки.

21. Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего положения.

3.3. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

22. Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами, жилыми домами блокированной застройки и сопутствующими объектами первичной ступени культурно-бытового обслуживания с размещением объектов инженерного обеспечения.

23. Параметры зоны застройки индивидуальными жилыми домами:

- 1) максимальное количество этажей зоны – 3;
- 2) коэффициент застройки – не устанавливается;
- 3) коэффициент плотности застройки – 0,4.

24. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны застройки индивидуальными жилыми домами не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

25. Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны застройки индивидуальными жилыми домами не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

26. В пределах зоны застройки индивидуальными жилыми домами могут размещаться объекты местного значения (с учетом ограничений) в сфере водоснабжения, водоотведения (КНС, канализационные сети), электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330-6 кВ, распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110-6 кВ), объекты

газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные), объекты теплоснабжения (сети теплоснабжения, котельные), дождевая канализация (очистные сооружения, магистральные сети), велодорожки.

27. Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего положения.

3.4. Зона смешанной и общественно-деловой застройки

28. Зона смешанной и общественно-деловой застройки предназначена преимущественно для застройки на равных основаниях общественно-деловыми и жилыми зданиями, как правило, отдельно стоящими и не образующими полноценных элементов жилой среды (жилых групп, кварталов), а также сопутствующими объектами инженерной и транспортной (парковки) инфраструктуры, объектами первичной ступени культурно-бытового обслуживания с размещением сопутствующих объектов инженерного обеспечения.

29. Параметры зоны смешанной и общественно-деловой застройки:

- 1) максимальное количество этажей – 5;
- 2) коэффициент застройки – 0,6;
- 3) коэффициент плотности застройки – 1,8.

30. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны смешанной и общественно-деловой застройки не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

31. Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны смешанной и общественно-деловой застройки не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

32. В пределах зоны смешанной и общественно-деловой застройки могут размещаться объекты местного значения (с учетом ограничений) в сфере водоснабжения, водоотведения (КНС, канализационные сети), электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330-6 кВ, распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110-6 кВ), объекты газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные), объекты теплоснабжения (сети теплоснабжения, котельные), дождевая канализация (очистные сооружения, магистральные сети), велодорожки.

33. Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего положения.

3.5. Многофункциональная общественно-деловая зона

34. Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для застройки объектами делового и коммерческого назначения, торговли, общественного питания с размещением сопутствующих объектов инженерного обеспечения, а также объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

35. Параметры многофункциональной общественно-деловой зоны:

- 1) максимальное количество этажей – 5;
- 2) коэффициент застройки – 1,0;
- 3) коэффициент плотности застройки – 1,8.

36. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах многофункциональной общественно-деловой зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

37. Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах многофункциональной общественно-деловой зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

38. В пределах многофункциональной общественно-деловой зоны могут размещаться объекты местного значения (с учетом ограничений)

в сфере водоснабжения, водоотведения (КНС, канализационные сети), электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330-6 кВ, распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110-6 кВ), объекты газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные), объекты теплоснабжения (сети теплоснабжения, котельные), дождевая канализация (очистные сооружения, магистральные сети), велодорожки, объекты осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, объекты для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных (объекты для размещения аварийно-спасательных служб, формирований и принадлежащей им техники и оборудования, объекты для защиты населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного характера).

39. Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего положения.

3.6. Зона специализированной общественной застройки

40. Зона специализированной общественной застройки предназначена для застройки отдельно стоящими объектами дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования, специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным поведением, научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, объектов физической культуры и массового спорта, культовых зданий и сооружений с размещением сопутствующих объектов инженерного обеспечения.

41. Параметры зоны специализированной общественно-деловой застройки:

- 1) максимальное количество этажей – 5;
- 2) коэффициент застройки – 0,8;
- 3) коэффициент плотности застройки – 1,8.

42. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны специализированной общественно-деловой застройки не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

43. Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны специализированной общественно-деловой застройки не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

44. В пределах зоны специализированной общественно-деловой застройки могут размещаться объекты местного значения (с учетом ограничений) в сфере водоснабжения, водоотведения (КНС, канализационные сети), электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330-6 кВ, распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110-6 кВ), объекты газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные), объекты теплоснабжения (сети теплоснабжения, котельные), дождевая канализация (очистные сооружения, магистральные сети), велодорожки; объекты образования (дошкольные образовательные организации, общеобразовательные учреждения), объекты осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, объекты для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных (объекты для размещения аварийно-спасательных служб, формирований и принадлежащей им техники и оборудования, объекты для защиты населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного характера).

45. Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего положения.

3.7. Зона озелененных территорий общего пользования

46. Зона озелененных территорий общего пользования предназначена для размещения городских парков, скверов, садов, бульваров, зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства территории, отдельных спортивных объектов, объектов массового летнего отдыха.

47. Параметры зоны озелененных территорий общего пользования:

- 1) максимальное количество этажей – не устанавливается;
- 2) коэффициент площади озеленения – 0,6.

48. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны озелененных территорий общего пользования не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

49. Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны озелененных территорий общего пользования не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

50. В пределах зоны озелененных территорий общего пользования могут размещаются объекты местного значения (с учетом ограничений) в сфере водоснабжения, водоотведения (КНС, канализационные сети), электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330-6 кВ, распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110-6 кВ), объекты газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные), объекты теплоснабжения (сети теплоснабжения, котельные), дождевая канализация (очистные сооружения, магистральные сети), велодорожки, объекты коммунального обслуживания, зеленые насаждения общего пользования (парки, скверы, бульвары, набережные), объекты для защиты населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного характера.

51. Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего положения.

3.8. Зона отдыха

52. Зона отдыха предназначена для размещения детских оздоровительных учреждений, оздоровительно-спортивных лагерей, пляжей, иных объектов отдыха и туризма.

53. Параметры зоны отдыха:

- 1) максимальное количество этажей – 3;
- 2) коэффициент площади озеленения – 0,6.

54. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны отдыха не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

55. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения в пределах зоны отдыха приведены в главе 5 настоящего положения.

56. В пределах зоны отдыха могут размещаться объекты местного значения (с учетом ограничений) в сфере водоснабжения, водоотведения (КНС, канализационные сети), электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330-6 кВ, распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110-6 кВ), газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные), объекты теплоснабжения (сети теплоснабжения, котельные), дождевая канализация (очистные сооружения, магистральные сети), велодорожки, объекты отдыха и туризма (детские оздоровительные учреждения, оздоровительно-спортивные лагеря, пляжи и иные объекты отдыха и туризма), объекты для защиты населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного характера.

57. Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего положения.

3.9. Зона лесов

58. Зона лесов предназначена для сохранения природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды, а также для организации отдыха и досуга населения без объектов капитального строительства.

59. Параметры зоны лесов не подлежат установлению.

60. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны лесов не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

61. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения (автомобильные дороги, газопровод межпоселковый) в пределах зоны лесов приведены в главе 5 настоящего положения.

62. В пределах зоны лесов могут размещаться объекты для защиты населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного характера.

3.10. Производственная зона

63. Производственная зона предназначена для размещения производственных и коммунально-складских объектов I-V класса опасности с размещением объектов инженерного обеспечения.

64. Параметры производственной зоны:

1) максимальное количество этажей – не устанавливается;

2) коэффициент застройки – 0,8;

3) коэффициент плотности застройки – 2,4.

65. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах производственной зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

66. Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах производственной зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

67. В пределах производственной зоны размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения, водоотведения (КНС, канализационные сети), электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330-6 кВ, распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110-6 кВ), газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные), объекты теплоснабжения (сети теплоснабжения, котельные), дождевая канализация (очистные сооружения, магистральные сети), велодорожки, производственные объекты, объекты для защиты населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного характера.

68. Указанные объекты приведены в главе 1 настоящего положения.

3.11. Коммунально-складская зона

69. Коммунально-складская зона предназначена для размещения коммунальных предприятий, в том числе сооружений для хранения транспорта, складов, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, автозаправочных станций, а также коммерческих объектов, объектов общественно-делового назначения, допускаемых к размещению в коммунальных зонах с размещением объектов инженерного обеспечения.

70. Параметры коммунально-складской зоны:

- 1) максимальное количество этажей – не устанавливается;
- 2) коэффициент плотности застройки – 1,8;
- 3) коэффициент застройки – 0,6.

71. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах коммунально-складской зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

72. Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах коммунально-складской зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

73. В пределах коммунально-складской зоны могут размещаться объекты местного значения (с учетом ограничений) в сфере водоснабжения, водоотведения (КНС, канализационные сети), электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330-6 кВ, распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110-6 кВ), газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные), объекты теплоснабжения (сети теплоснабжения; котельные), дождевая канализация (очистные сооружения, магистральные сети), велодорожки; объекты коммунально-складского назначения, пожарной безопасности, объекты для защиты населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного характера.

74. Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего положения.

3.12. Зона инженерной инфраструктуры

75. Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов инженерного обеспечения, в том числе коридоров пропуска коммуникаций.

76. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны инженерной инфраструктуры не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

77. Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны инженерной инфраструктуры не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

78. В пределах зоны инженерной инфраструктуры могут размещаться объекты местного значения (с учетом ограничений) в сфере водоснабжения, водоотведения (КНС, канализационные сети), электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330-6 кВ, распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110-6 кВ), газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные), объекты теплоснабжения (сети теплоснабжения, котельные), дождевая канализация (очистные сооружения, магистральные сети).

79. Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего положения.

3.13. Зона транспортной инфраструктуры

80. Зона транспортной инфраструктуры предназначена для размещения объектов внешнего транспорта, в том числе полосы отвода автомобильных дорог и объектов придорожного сервиса.

81. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны транспортной инфраструктуры не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

82. Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны транспортной инфраструктуры не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

83. В пределах зоны транспортной инфраструктуры могут размещаться объекты местного значения (с учетом ограничений) в сфере водоснабжения, водоотведения (КНС, канализационные сети), электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330-6 кВ, распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110-6 кВ), газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные), теплоснабжения (сети теплоснабжения, котельные), дождевая канализация (очистные сооружения, магистральные сети), объекты обслуживания транспорта, велодорожки.

84. Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего положения.

3.14. Зона сельскохозяйственного использования

85. Зона сельскохозяйственного использования предназначена для пашни, сенокосов, пастбищ, залежей, земель, занятых многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), размещения садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан, сельскохозяйственных предприятий, сельскохозяйственных предприятий I-V класса опасности с размещением сопутствующих объектов инженерного обеспечения и иных зон сельскохозяйственного назначения.

86. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны сельскохозяйственных угодий не предусмотрено

действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

87. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения (автомобильные дороги, газопровод межпоселковый) в пределах зоны сельскохозяйственных угодий приведены в главе 5 настоящего положения.

88. В пределах зоны сельскохозяйственных угодий могут размещаться объекты для защиты населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного характера.

3.15. Зона кладбищ

89. Зона кладбищ предназначена для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения, а также под размещение соответствующих культовых сооружений.

90. Параметры зоны кладбищ:

- 1) максимальное количество этажей – 1;
- 2) максимальная высота зданий – 10 м.

91. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны кладбищ не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

92. Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны кладбищ не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

93. В пределах зоны кладбищ могут размещаться объекты местного значения (с учетом ограничений) в сфере водоснабжения, водоотведения (КНС, канализационные сети), электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330-6 кВ, распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110-6 кВ), газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные), объекты теплоснабжения (сети теплоснабжения, котельные), дождевая канализация (очистные сооружения, магистральные сети), велодорожки, объекты оказания ритуальных услуг.

94. Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего положения.

3.16. Зона специального назначения

95. Зона специального назначения предназначена для размещения мест складирования и захоронения отходов (свалки и полигоны твердых коммунальных отходов, мусороперегрузочные станции, места временного складирования отходов, зоны озелененных территорий специального назначения, зоны режимных территорий).

96. Параметры зоны специального назначения:

- 1) максимальное количество этажей – не устанавливается;
- 2) максимальная высота зданий – 10 м.

97. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны складирования и захоронения отходов не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

98. Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны складирования и захоронения отходов не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

99. В пределах зоны складирования и захоронения отходов могут размещаться объекты местного значения (с учетом ограничений) в сфере водоснабжения, водоотведения (КНС, канализационные сети), электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330-6 кВ, распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110-6 кВ), газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные), объекты теплоснабжения (сети теплоснабжения, котельные), дождевая канализация (очистные сооружения, магистральные сети), объекты организации мусороперегрузки (мусороперегрузочная станция).

100. Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего положения.

3.17. Зона акваторий

101. Зона акваторий предназначена для размещения природных или искусственных водоемов, водотоков либо иных объектов, постоянное или временное сосредоточение вод в которых имеет характерные формы и признаки водного режима.

102. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны акваторий не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

103. Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны акваторий не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

104. Размещение планируемых объектов местного значения в пределах зоны акваторий генеральным планом не предусмотрено.

Глава 4. Сведения о планируемых для размещения на территории МО «Правдинский городской округ» объектах федерального назначения.

На территории МО «Правдинский городской округ» размещение планируемых объектов федерального значения не предусмотрено.

Глава 5. Сведения о планируемых для размещения на территории МО «Правдинский городской округ» объектах регионального назначения

Таблица 12

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства, год
1	2	3	4	5	6	7
1	ОКС инженерной инфраструктуры	В рамках реализации объекта будет осуществлена газификация 8 населенных пунктов, 415 домовладений, 2 газовых котельных	Газопровод межпоселковый высокого давления	давление: 0,6 МПа; 0,4 МПа; 0,3 МПа; протяженность – 26,2 км; объем потребления газа: всего – 1413 тыс. куб.м/год; населением – 1352 тыс. куб.м/год	п. Каштаново – п. Филипповка – п. Гончарово – п. Домново – п. Соловьево Правдинского городского округа	2021-2022
2	ОКС инженерной инфраструктуры	В рамках реализации объекта будет осуществлена газификация 3 населенных пунктов, 88 домовладений	Газопровод межпоселковый высокого давления	Давление: 0,3 МПа; протяженность – 12,3 км; объем потребления газа: всего – 313 тыс. куб.м/год; населением – 313 тыс. куб.м/год	п. Знаменское – п. Ермаково – п. Рошино – г. Правдинск Правдинского городского округа	2019-2020
3	ОКС инженерной инфраструктуры	В рамках реализации объекта будет осуществлена газификация 2 населенных пунктов, 72 домовладений	Газопровод межпоселковый высокого давления	Давление: 0,3 МПа; протяженность – 8,9 км; объем потребления газа: всего – 256 тыс. куб.м/год; населением – 256 тыс. куб.м/год	п. Зайцево – п. Ровное – отвод на п. Ермаково (Багратионовский городской округ; Правдинский городской округ)	2018-2019
4	ОКС инженерной инфраструктуры	В рамках реализации объекта будет осуществлена	Газопровод межпоселковый высокого давления	Давление: 0,3 МПа; протяженность – 23,2 км; объем потребления газа:	п. Белый Яр – п. Ново-Бобруйск – п. Линево – п. Быстрянка –	2020-2021

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства, год
1	2	3	4	5	6	7
		газификация 8 населенных пунктов, 248 домовладений, запуск 1 газовой котельной		всего – 1086 тыс. куб.м/год; населением – 883 тыс. куб.м/год	п. Перевалово – п. Вершины – п. Гусево – п. Мозырь Правдинского городского округа	
5	ОКС инженерной инфраструктуры	Для технологического присоединения к электрическим сетям ПС 110 кВ Владимирово	ВЛ 110 кВ от ПС 0-34 Правдинск до ПС 110 кВ Владимирово	ВЛ 110 кВ, провод АС-240, протяженность – 41 км	Багратионовский городской округ; Правдинский городской округ	до 2021
6	ОКС инженерной инфраструктуры	Для технологического присоединения к электрическим сетям объектов МО «Правдинский городской округ»	ПС 110 кВ 0-34 Правдинск	реконструкция ПС с заменой 2 трансформаторов (Т-1 и Т-2) 110/15 кВ мощностью 10 МВА на трансформаторы 110/15 кВ мощностью 16 МВА	г. Правдинск	до 2021
7	ОКС автомобильного транспорта	Автомобильное сообщение населенных пунктов	Автомобильная дорога регионального значения Калининград – Крылово через г. Правдинск	реконструкция	нет данных	2020-2030
8	ОКС автомобильного транспорта	Автомобильное сообщение населенных пунктов	Автомобильная дорога регионального значения Черняховск – Крылово	реконструкция	нет данных	2020-2030
9	ОКС специального назначения	Размещение и утилизация отходов	Мусороперегрузочная станция	санитарно-защитная зона – 100 м	п. Темкино, Правдинский городской округ	до 2025

Перечень сокращений:

ВЛ – высоковольтная линия;

ПС – подстанция;

ОКС – объект капитального строительства.

РАЗДЕЛ II. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ (не приводятся)

105. Карты планируемого размещения объектов местного значения МО «Правдинский городской округ» (не приводятся):

1) «Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Правдинский городской округ» в области физической культуры и массового спорта: муниципальные здания и сооружения для проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий, иные объекты физической культуры и массового спорта, находящиеся в собственности городского округа. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Правдинский городской округ» в области образования. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Правдинский городской округ» в области здравоохранения. Карта планируемого размещения объектов, необходимых для создания условий для развития туризма на территории МО «Правдинский городской округ», объектов местного значения в области культуры и искусства, находящихся в собственности МО «Правдинский городской округ»: муниципальных библиотек, парков культуры, объектов для развития местного традиционного народного художественного творчества и промыслов» (не приводится);

2) «Карта планируемого размещения автомобильных дорог местного значения МО «Правдинский городской округ» и искусственных сооружений на них. Карта планируемого размещения объектов местного значения, необходимых для создания условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения в границах МО «Правдинский городской округ» (не приводится);

3) «Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Правдинский городской округ» в области электроснабжения. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Правдинский городской округ» в области теплоснабжения. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Правдинский городской округ» в области газоснабжения. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Правдинский городской округ» в области водоснабжения, водоотведения» (не приводится);

4) «Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Правдинский городской округ» в области инженерной подготовки и дождевой канализации. Карта планируемого размещения объектов местного значения, необходимых для осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории МО «Правдинский городской округ» от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, объектов местного значения, необходимых для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных на территории МО «Правдинский городской округ»» (не приводится);

5) «Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Правдинский городской округ» в области обработки, утилизации,

обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Правдинский городской округ» в области обеспечения первичных мер пожарной безопасности, объектов местного значения необходимых для материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления МО «Правдинский городской округ», объектов местного значения, необходимых для организации ритуальных услуг, мест захоронения. Карта планируемого размещения объектов местного значения, необходимых для осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории МО «Правдинский городской округ», объектов местного значения, необходимых для организации охраны общественного порядка на территории МО «Правдинский городской округ», объектов местного значения, необходимых для формирования архивных фондов МО «Правдинский городской округ» (не приводится);

б) «Сводная карта планируемого размещения всех объектов местного значения МО «Правдинский городской округ».

106. «Карта планируемых границ населенных пунктов МО «Правдинский городской округ» (не приводится).

107. «Карта функциональных зон МО «Правдинский городской округ» (не приводится).

108. Карта функциональных зон (фрагменты карт населенных пунктов)» (не приводится).