



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 03 сентября 2019 г. № 582
Калининград

О внесении изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кутузовское сельское поселение»

Рассмотрев предложение Стадухина О.А., в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 3 пункта 1 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», на основании заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 10 июля 2019 года по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кутузовское сельское поселение» в части изменения (дополнения) градостроительных регламентов Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кутузовское сельское поселение», утвержденные решением Кутузовского сельского Совета депутатов от 14 февраля 2013 года № 161 (с изменениями, внесенными решениями Гурьевского окружного Совета депутатов от 28 февраля 2014 года № 238, от 10 июля 2015 года № 374 и от 29 января 2016 года № 431 и постановлением Правительства Калининградской области от 24 декабря 2018 года № 787), изменение согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области



А.А. Алиханов

*

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 03 сентября 2019 г. № 582

ИЗМЕНЕНИЕ,
которое вносится в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Кутузовское сельское поселение»

Таблицу «О1. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» территориальной зоны «О1 – зоны делового, общественного и коммерческого назначения» пункта 3.3.2. «Градостроительный регламент. Общественно-деловые зоны (О)» статьи 3. «Градостроительные регламенты в городском (сельском) поселении» изложить в следующей редакции:

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков
	Код	Наименование	
1	2	3	4
1	6.9	Склады (размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов)	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м; - от красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом) – 3 м; - до границ земельного участка – 3 м. Иные предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг (размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами, требованиями градостроительного и земельного законодательства
3	4.9	Служебные гаражи (размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях	

1	2	3	4
		осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо)	».