



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 сентября 2019 г. № 626
Калининград

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом жилой», 1870-1880 годы,
расположенного по адресу: город Калининград, улица Фрунзе, 71,
и об утверждении требований к градостроительным регламентам в
границах территории данных зон**

В соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», подпунктом 6 пункта 2 статьи 4 и пунктом 2 статьи 8 Закона Калининградской области от 12 мая 2016 года № 532 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», 1870-1880 годы, расположенного по адресу: город Калининград, улица Фрунзе, 71, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», 1870-1880 годы, расположенного по адресу: город Калининград, улица Фрунзе, 71.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области



А.А. Алиханов

З О Н Ы
охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», 1870-1880 годы, расположенного по адресу:
город Калининград, улица Фрунзе, 71



Координаты характерных точек охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой»

Таблица 1

№ п/п	Номер поворотной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	9	354 727,310	1 190 637,420	0,5
2	4	354 744,560	1 190 729,250	0,5
3	3	354 749,810	1 190 757,180	0,5
4	2	354 775,920	1 190 751,590	0,5
5	26	354 778,635	1 190 765,298	0,5
6	27	354 762,572	1 190 768,246	0,5
7	28	354 763,160	1 190 772,460	0,5
8	29	354 776,380	1 190 853,660	0,5
9	30	354 778,993	1 190 867,562	0,5
10	31	354 767,780	1 190 870,000	0,5
11	32	354 753,408	1 190 872,904	0,5
12	33	354 744,370	1 190 811,580	0,5
13	34	354 736,060	1 190 766,630	0,5
14	35	354 712,503	1 190 640,379	0,5
15	9	354 727,310	1 190 637,420	0,5

Координаты характерных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой»

Таблица 2

№ п/п	Номер поворотной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	2	3	4	5
Участок ЗРЗ-1				
1	7	354 876,970	1 190 694,540	0,5
2	8	354 882,710	1 190 728,710	0,5
3	2	354 775,920	1 190 751,590	0,5
4	1	354 770,880	1 190 724,780	0,5
5	6	354 753,200	1 190 728,110	0,5
6	5	354 746,180	1 190 728,960	0,5
7	4	354 744,560	1 190 729,250	0,5

1	2	3	4	5
8	9	354 727,310	1 190 637,420	0,5
9	10	354 755,350	1 190 632,350	0,5
10	11	354 774,900	1 190 629,880	0,5
11	12	354 806,390	1 190 626,730	0,5
12	13	354 811,360	1 190 628,200	0,5
13	14	354 827,840	1 190 713,580	0,5
14	15	354 833,000	1 190 713,770	0,5
15	16	354 860,240	1 190 708,580	0,5
16	17	354 858,240	1 190 697,970	0,5
17	7	354 876,970	1 190 694,540	0,5
Участок ЗРЗ-2				
18	18	354 855,140	1 190 564,640	0,5
19	19	354 869,370	1 190 649,310	0,5
20	20	354 872,100	1 190 665,560	0,5
21	7	354 876,970	1 190 694,540	0,5
22	17	354 858,240	1 190 697,970	0,5
23	16	354 860,240	1 190 708,580	0,5
24	15	354 833,000	1 190 713,770	0,5
25	14	354 827,840	1 190 713,580	0,5
26	13	354 811,360	1 190 628,200	0,5
27	12	354 806,390	1 190 626,730	0,5
28	11	354 774,900	1 190 629,880	0,5
29	10	354 755,350	1 190 632,350	0,5
30	21	354 752,670	1 190 606,560	0,5
31	22	354 774,350	1 190 604,520	0,5
32	23	354 773,920	1 190 597,210	0,5
33	24	354 779,140	1 190 596,580	0,5
34	25	354 776,550	1 190 573,310	0,5
35	18	354 855,140	1 190 564,640	0,5
Участок ЗРЗ-3				
36	36	354 880,200	1 190 743,170	0,5
37	37	354 885,930	1 190 775,490	0,5
38	38	354 892,070	1 190 784,010	0,5
39	39	354 899,290	1 190 824,940	0,5
40	40	354 897,300	1 190 827,760	0,5
41	41	354 853,910	1 190 837,150	0,5
42	42	354 840,240	1 190 753,990	0,5
43	43	354 839,897	1 190 751,716	0,5
44	36	354 880,200	1 190 743,170	0,5
Участок ЗРЗ-4				
45	42	354 840,240	1 190 753,990	0,5
46	41	354 853,910	1 190 837,150	0,5
47	29	354 776,380	1 190 853,660	0,5
48	28	354 763,160	1 190 772,460	0,5

1	2	3	4	5
49	27	354 762,572	1 190 768,246	0,5
50	26	354 778,635	1 190 765,298	0,5
51	42	354 840,240	1 190 753,990	0,5

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Калининградской области
от 16 сентября 2019 г. № 626

ТРЕБОВАНИЯ

**к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Дом жилой», 1870-1880 годы, расположенного по адресу:
город Калининград, улица Фрунзе, 71**

**Требования к градостроительным регламентам в границах территорий
охранной зоны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом жилой», 1870-1880 годы,
расположенного по адресу: город Калининград, улица Фрунзе, 71**

1. В охранной зоне объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», 1870-1880 годы, расположенного по адресу: город Калининград, улица Фрунзе, 71 (далее – ОКН «Дом жилой»), запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов подземным способом;

2) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

3) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанные с изменением их габаритов и объемно-планировочных параметров;

4) строительство и размещение производственных объектов, объектов коммунально-складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

5) строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

6) проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без проекта обеспечения сохранности ОКН «Дом жилой», согласованного с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

7) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек над улицами;

8) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта;

9) размещение телевизионных антенн и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

10) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

11) устройство глухих ограждений;

12) прокладка воздушных линий электропередачи и наземных инженерных коммуникаций;

13) размещение нестационарных торговых объектов.

2. В охранной зоне ОКН «Дом жилой» допускается:

1) ремонт, реконструкция линейных объектов при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Дом жилой», согласованного с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

2) благоустройство территории на основании проекта благоустройства, в состав которого включен раздел об обеспечении сохранности ОКН «Дом жилой», согласованный с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

3) санитарные рубки самосеивной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя;

4) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра, материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы);

5) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов подземным способом, при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Дом жилой», согласованного с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области.

Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Дом жилой»

3. В границах участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-4 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Дом жилой» запрещается:

1) строительство и размещение производственных объектов, объектов коммунально-складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

2) строительство и размещение торговых центров, розничных рынков, автомобильных моек, автозаправочных станций, автозаправочных комплексов;

3) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

4) размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений;

5) строительство объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) с превышением параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

6) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанная с изменением их габаритов и объемно-планировочных параметров, за исключением случаев приведения существующих объектов капитального строительства в соответствие с требованиями пункта 5 настоящих требований;

7) строительство зданий, строений и сооружений (за исключением линейных объектов) в границах улично-дорожной сети, а также земельных участков общего пользования;

8) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, с превышением параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований.

4. В границах участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-4 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Дом жилой» допускается:

1) в границах участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-4 – реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без изменения их габаритов либо с изменением габаритов при соблюдении требований пункта 5 настоящих требований, а также при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Дом жилой», согласованного с Региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

2) в границах участков ЗРЗ-2, ЗРЗ-3 – реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без изменения их габаритов либо с изменением габаритов при соблюдении требований пункта 5 настоящих требований;

3) в границах участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-4 – строительство и реконструкция линейных объектов при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Дом жилой», согласованного с Региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

4) в границах участков ЗРЗ-2, ЗРЗ-3 – строительство и реконструкция линейных объектов;

5) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, при условии соблюдения параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

6) ремонт объектов капитального строительства.

5. В границах участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-4 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Дом жилой» осуществление строительства и реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) допускается в случае соответствия нижеуказанным параметрам:

1) в границах участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 19 метров;

2) в границах участка ЗРЗ-3 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 26,5 метра;

3) в границах участка ЗРЗ-4 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 20,5 метра.

6. В случае если максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов, указанная в пункте 5 настоящих требований, превышает максимальную высоту зданий, строений, сооружений, установленную для соответствующих территориальных зон в Правилах землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» (далее – Правила), действует максимальная высота зданий, строений, сооружений, установленная Правилами.

7. В случае если максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов, указанная в пункте 5 настоящих требований, превышает максимальную высоту зданий, строений, сооружений, установленную для соответствующих территориальных зон в Правилах, то действуют предельные параметры, установленные Правилами.