



## ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 16 сентября 2019 г. № 625  
Калининград

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Форт № 11 «Дёнхофф», 1877-1881 годы, расположенного по адресу: город Калининград, Большая окружная дорога, южная часть, об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон и внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 06 июня 2013 года № 386**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», подпунктом 6 пункта 2 статьи 4 и пунктом 2 статьи 8 Закона Калининградской области от 12 мая 2016 года № 532 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Форт № 11 «Дёнхофф», 1877-1881 годы, расположенного по адресу: город Калининград, Большая окружная дорога, южная часть, согласно приложению № 1.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Форт № 11 «Дёнхофф», 1877-1881 годы, расположенного по адресу: город Калининград, Большая окружная дорога, южная часть.

3. Внести в постановление Правительства Калининградской области от 06 июня 2013 года № 386 «Об утверждении границ территорий и зон охраны

объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Калининградской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 21 января 2014 года № 10, от 01 апреля 2015 года № 170, от 02 октября 2015 года № 566, от 28 октября 2015 года № 599, от 07 октября 2016 года № 465, от 31 декабря 2018 года № 821, от 25 февраля 2019 года № 132, от 17 апреля 2019 года № 266 и от 24 июня 2019 года № 431) изменения согласно приложению № 2.

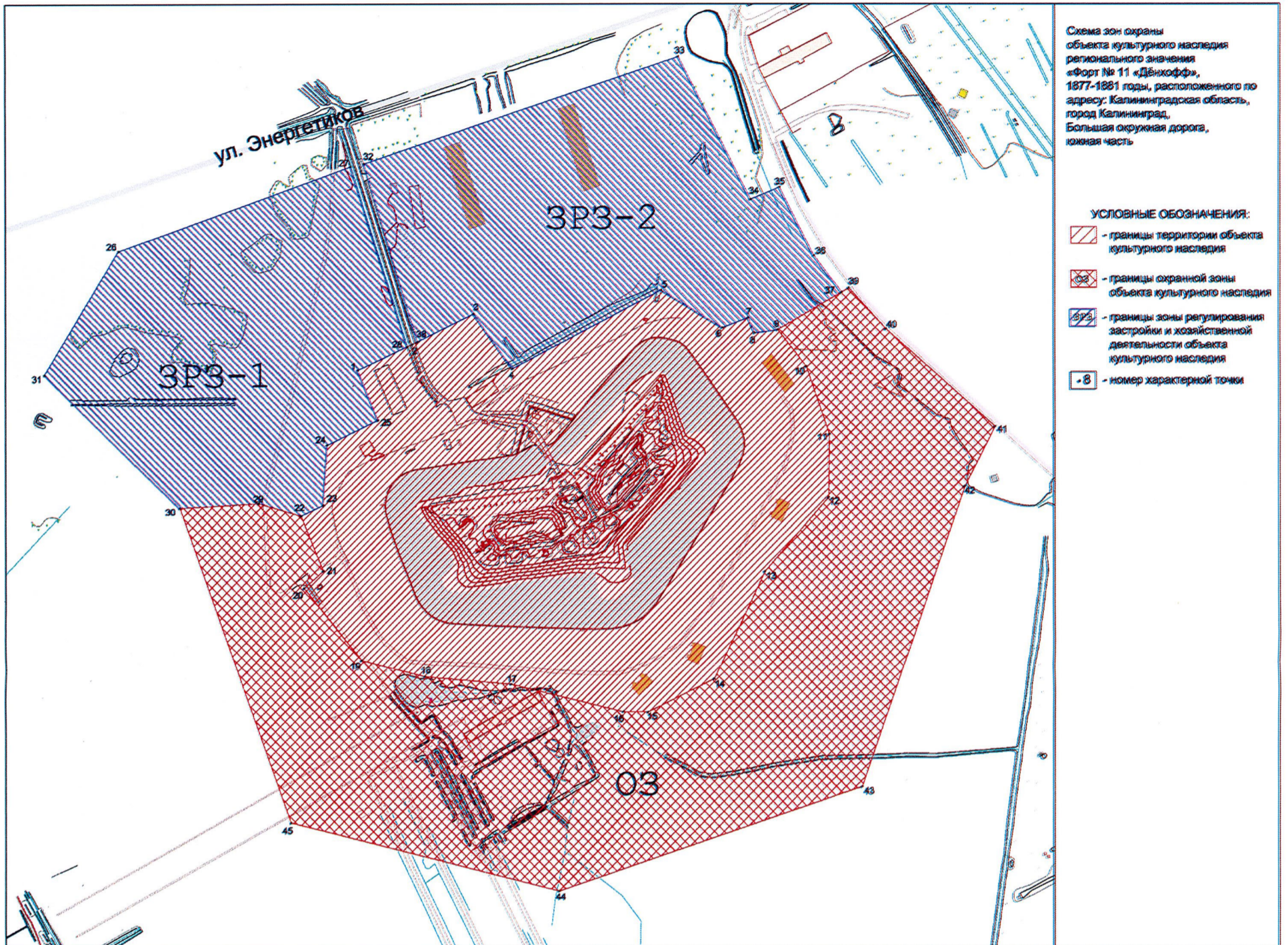
4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Калининградской области



А.А. Алиханов

**З О Н Ы**  
охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Форт № 11 «Дёнхофф», 1877-1881 годы, расположенного по адресу:  
город Калининград, Большая окружная дорога, южная часть



**Координаты характерных точек охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Форт № 11 «Дёнхофф», 1877-1881 годы, расположенного по адресу: город Калининград, Большая окружная дорога, южная часть**

Таблица 1

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	37	348 681,910	1 193 466,320	0,5
2	39	348 686,390	1 193 474,070	0,5
3	40	348 642,760	1 193 514,290	0,5
4	41	348 539,380	1 193 632,680	0,5
5	42	348 476,030	1 193 600,120	0,5
6	43	348 156,182	1 193 488,359	0,5
7	44	348 045,221	1 193 158,647	0,5
8	45	348 118,138	1 192 866,978	0,5
9	30	348 452,932	1 192 746,440	0,5
10	29	348 457,679	1 192 832,111	0,5
11	22	348 444,210	1 192 878,120	0,5
12	21	348 385,740	1 192 902,200	0,5
13	20	348 367,650	1 192 881,530	0,5
14	19	348 290,730	1 192 943,640	0,5
15	18	348 273,380	1 193 012,280	0,5
16	17	348 265,160	1 193 106,180	0,5
17	16	348 235,450	1 193 228,680	0,5
18	15	348 235,340	1 193 255,700	0,5
19	14	348 271,090	1 193 327,750	0,5
20	13	348 384,920	1 193 382,860	0,5
21	12	348 463,800	1 193 451,960	0,5
22	11	348 530,960	1 193 452,900	0,5
23	10	348 602,750	1 193 427,980	0,5
24	9	348 641,750	1 193 396,890	0,5
25	37	348 681,910	1 193 466,320	0,5

**Координаты характерных точек зоны регулирования застройки  
и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия  
регионального значения «Форт № 11 «Дёнхофф», 1877-1881 годы,  
расположенного по адресу: город Калининград, Большая окружная  
дорога, южная часть**

Таблица 2

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	2	3	4	5
Участок ЗРЗ-1				
1	26	348 725,781	1 192 680,359	0,5
2	27	348 815,814	1 192 932,321	0,5
3	28	348 623,934	1 192 993,826	0,5
4	1	348 599,010	1 192 940,050	0,5
5	25	348 546,260	1 192 961,840	0,5
6	24	348 519,890	1 192 906,790	0,5
7	23	348 455,680	1 192 902,200	0,5
8	22	348 444,210	1 192 878,120	0,5
9	29	348 457,679	1 192 832,111	0,5
10	30	348 452,932	1 192 746,440	0,5
11	31	348 594,741	1 192 600,045	0,5
12	26	348 725,781	1 192 680,359	0,5
Участок ЗРЗ-2				
13	32	348 818,975	1 192 946,930	0,5
14	33	348 932,709	1 193 289,059	0,5
15	34	348 781,195	1 193 367,524	0,5
16	35	348 793,995	1 193 399,001	0,5
17	36	348 720,890	1 193 436,120	0,5
18	37	348 681,910	1 193 466,320	0,5
19	9	348 641,750	1 193 396,890	0,5
20	8	348 638,480	1 193 371,870	0,5
21	7	348 654,720	1 193 364,950	0,5
22	6	348 643,950	1 193 336,960	0,5
23	5	348 684,120	1 193 270,280	0,5

1	2	3	4	5
24	4	348 600,400	1 193 107,930	0,5
25	3	348 658,800	1 193 065,740	0,5
26	38	348 629,093	1 193 004,635	0,5
27	32	348 818,975	1 192 946,930	0,5

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Калининградской области  
от 16 сентября 2019 г. № 625

## ТРЕБОВАНИЯ

**к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Форт № 11 «Дёнхофф», 1877-1881 годы, расположенного по адресу: город Калининград, Большая окружная дорога, южная часть**

**Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Форт № 11 «Дёнхофф», 1877-1881 годы, расположенного по адресу: город Калининград, Большая окружная дорога, южная часть**

1. В охранной зоне объекта культурного наследия регионального значения «Форт № 11 «Дёнхофф», 1877-1881 годы, расположенного по адресу: город Калининград, Большая окружная дорога, южная часть (далее – ОКН «Форт») запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов подземным способом;

2) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

3) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанные с изменением их габаритов и объемно-планировочных параметров;

4) строительство и размещение производственных объектов, объектов коммунально-складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

5) строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

6) проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без проекта обеспечения сохранности ОКН «Форт», согласованного с региональным органом

государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

7) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек над улицами;

8) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта;

9) размещение телевизионных антенн и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

10) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

11) устройство глухих ограждений;

12) прокладка воздушных линий электропередачи и наземных инженерных коммуникаций;

13) размещение нестационарных торговых объектов.

2. В охранной зоне ОКН «Форт» допускается:

1) ремонт, реконструкция линейных объектов при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Форт», согласованного с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

2) благоустройство территории на основании проекта благоустройства, в состав которого включен раздел об обеспечении сохранности ОКН «Форт», согласованный с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

3) санитарные рубки самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя;

4) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра, материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы);

5) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов подземным способом, при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Форт», согласованного с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области.

**Требования к градостроительным регламентам в границах зоны  
регулирувания застройки и хозяйственной деятельности  
ОКН «Форт»**

3. В границах участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Форт» запрещается:

1) строительство и размещение производственных объектов, объектов коммунально-складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

2) строительство и размещение торговых центров, розничных рынков, автомобильных моек, автозаправочных станций, автозаправочных комплексов;

3) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

4) размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений;

5) строительство объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) с превышением параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

6) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанная с изменением их габаритов и объемно-планировочных параметров, за исключением случаев приведения существующих объектов капитального строительства в соответствие требованиям пункта 5 настоящих требований;

7) использование в отделке фасадов современных материалов – сайдинга, навесных вентилируемых фасадов;

8) строительство зданий, строений и сооружений (за исключением линейных объектов) в границах улично-дорожной сети, а также земельных участков общего пользования;

9) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, с превышением параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований.

4. В границах участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Форт» допускается:

1) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без изменения их габаритов либо с изменением габаритов при соблюдении требований пункта 5 настоящих требований, а также при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Форт», согласованного с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

2) строительство и реконструкция линейных объектов при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Форт», согласованного с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

3) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, при условии соблюдения параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований, а также при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Форт», согласованного с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

4) ремонт объектов капитального строительства.

5. В границах участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Форт» осуществление строительства и реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) допускается в случае соответствия следующим параметрам:

1) тип крыши – скатная, вальмовая;

2) покрытие кровли – керамическая черепица;

3) максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 12 метров.

6. В случае если максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов, указанная в пункте 5 настоящих требований, превышает максимальную высоту зданий, строений, сооружений, установленную для соответствующих территориальных зон в Правилах землепользования и застройки соответствующего муниципального образования, действует максимальная высота зданий, строений, сооружений, установленная Правилами землепользования и застройки.

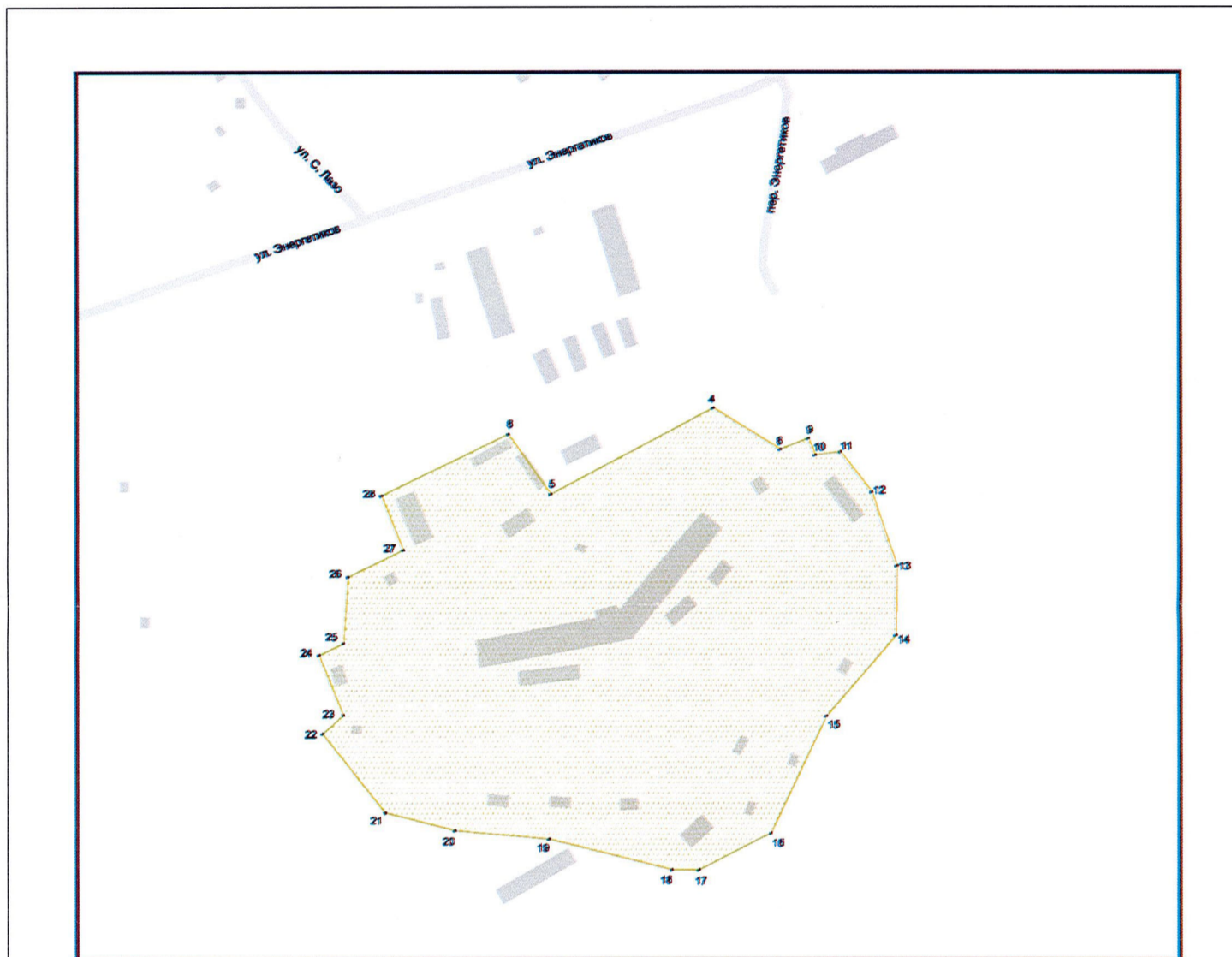
7. Предельные параметры, не установленные в пункте 5 настоящих требований, действуют в соответствии с Правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования.

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

которые вносятся в постановление Правительства Калининградской области от 06 июня 2013 года № 386 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Калининградской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»

1. В таблице 1:
  - строку 219 исключить;
  - строки 220-244 считать соответственно строками 219-243;
2. Схему № 61 изложить в следующей редакции:

**«СХЕМА № 61**



КООРДИНАТЫ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

№ точки	X	Y
8	348 643.95	1 193 336.96
9	348 654.72	1 193 364.95
10	348 638.48	1 193 371.87
11	348 641.75	1 193 398.89
12	348 692.75	1 193 427.98
13	348 530.96	1 193 452.9
14	348 463.8	1 193 451.96
15	348 384.92	1 193 382.86
16	348 271.09	1 193 327.75
17	348 235.34	1 193 255.7
18	348 235.45	1 193 228.88
19	348 285.16	1 193 106.18
20	348 273.38	1 193 012.28
21	348 290.73	1 192 943.84
22	348 367.85	1 192 881.53
23	348 385.74	1 192 902.2
24	348 444.21	1 192 878.12
25	348 455.88	1 192 902.2
26	348 519.89	1 192 908.79
27	348 546.28	1 192 961.84
28	348 599.01	1 192 940.05
6	348 658.8	1 193 065.74
5	348 660.4	1 193 107.93
4	348 684.12	1 193 270.28
8	348 643.95	1 193 336.96

».