



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 сентября 2019 г. № 662
Калининград

О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Славский городской округ» Калининградской области

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 2 пункта 1 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в генеральный план муниципального образования «Славский городской округ» Калининградской области, утвержденный постановлением Правительства Калининградской области от 02 июля 2018 года № 397.

2. Постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области



А.А. Алиханов

УТВЕРЖДЕНЫ
 постановлением Правительства
 Калининградской области
 от 30 сентября 2019 г. № 662

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в генеральный план
муниципального образования «Славский городской округ»
Калининградской области

1. В таблице 15 главы 3 «Параметры функциональных зон» раздела I «Положение о территориальном планировании»:

1) строки 3, 16 изложить в следующей редакции:

| | | | | | | | |
|---|---|--|---|--|--------|---|----|
| « | 3 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Предназначена для застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами (количество этажей до 3 эт.) и сопутствующими объектами первичной ступени культурно-бытового обслуживания | В пределах зоны могут размещаться объекты местного значения в сфере водоснабжения; водоотведения (КНС, магистральные сети); электроснабжения (ВЛ/КЛ) – 6 кВ, распределительные пункты (РП), трансформаторные подстанции (ТП) 6 кВ; газоснабжения (газопроводы распределительные); теплоснабжения (магистральные сети); велодорожки | 1681,4 | Коэффициент плотности застройки – 0,4. Этажность: - максимальная – 3; - минимальная – 1; - средняя – 2. Расчетная плотность населения – 24-45 чел/га | »; |
|---|---|--|---|--|--------|---|----|

| « | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | » |
|---|----|---|---|--|---------|--|---|
| | 16 | Зона сельскохозяйственных угодий из земель сельскохозяйственного назначения – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), зона, занятая другими объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная | Предназначена для размещения земельных участков, занятых сельскохозяйственными угодьями и объектами сельскохозяйственного назначения, предназначенными для ведения сельского хозяйства, садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельского назначения | В пределах зоны могут размещаться объекты местного значения в сфере водоотведения (КНС); электроснабжения (распределительные пункты (РП) – 6кВ; дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети) | 75117,2 | Параметры для сельхозугодий не устанавливаются (Градостроительный кодекс, статья 36, п. 6). Для садоводческих, огороднических и дачных объединений: - коэффициент застройки – 0,2; - коэффициент плотности застройки – 0,4. Этажность: - максимальная – 3; - средняя – 2; - минимальная – 1 | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|--|---|---|---|---|
| | для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного использования | | | | |

»;

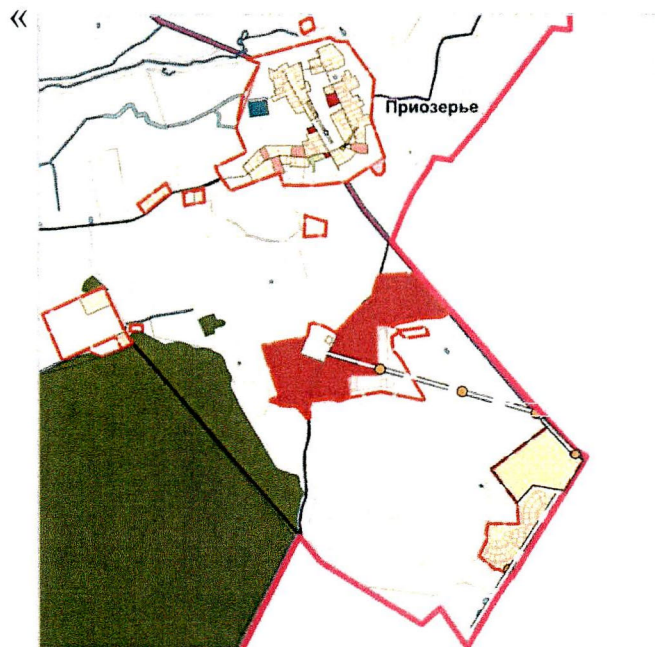
2) строку 17 исключить.

2. В разделе II «Графические материалы»:

1) графическое изображение фрагмента карты «Карта функциональных зон» в части:

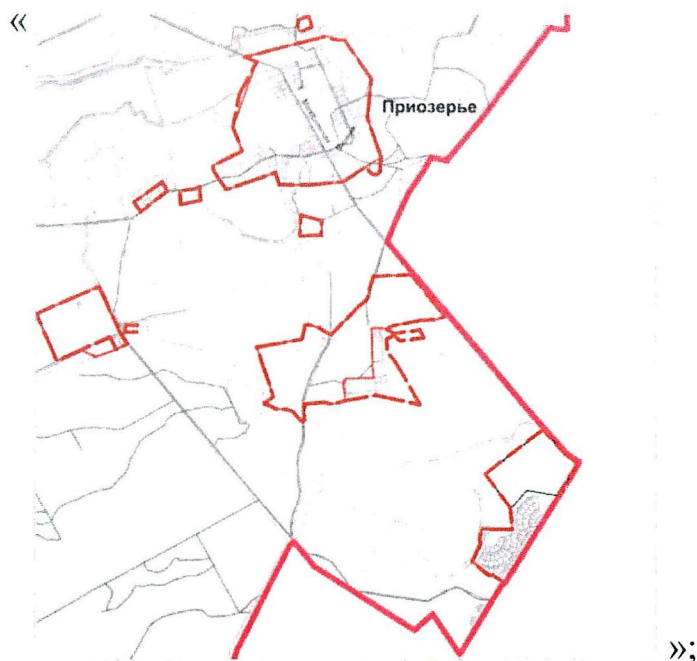
- включения в границы населенного пункта п. Приозерье земельного участка с кадастровым номером 39:00:000000:600;

- изменения границ функциональной зоны «Зона сельскохозяйственного использования: Зона сельскохозяйственных угодий из земель сельскохозяйственного назначения – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), зона, занятая другими объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного использования» и установления в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:00:000000:600 функциональной зоны «Жилая зона: Зона застройки индивидуальными жилыми домами» изложить в следующей редакции:

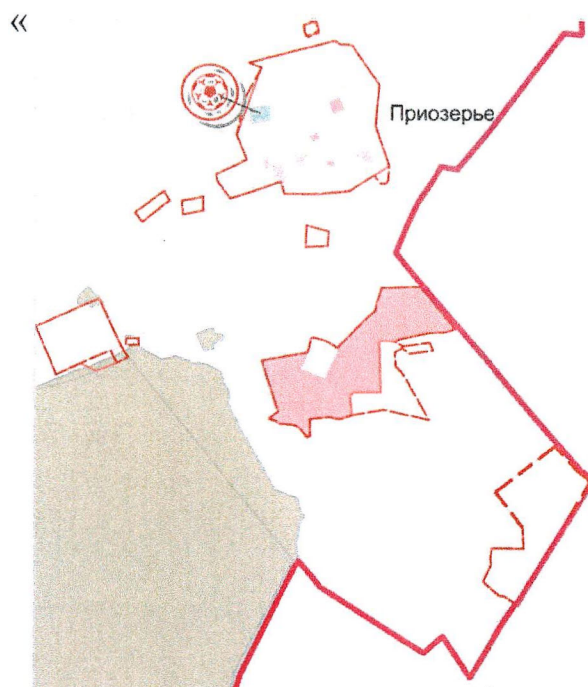


»;

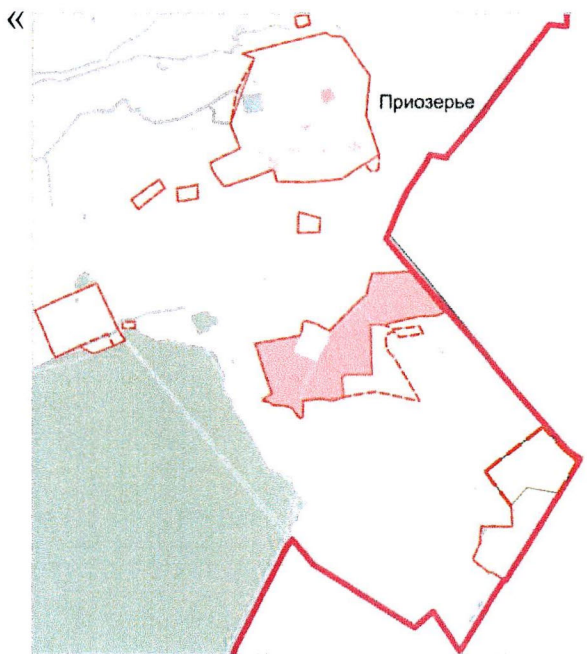
2) графическое изображение фрагмента карты «Карта границ населенных пунктов» в части включения в границы населенного пункта п. Приозерье земельного участка с кадастровым номером 39:00:000000:600 изложить в следующей редакции:



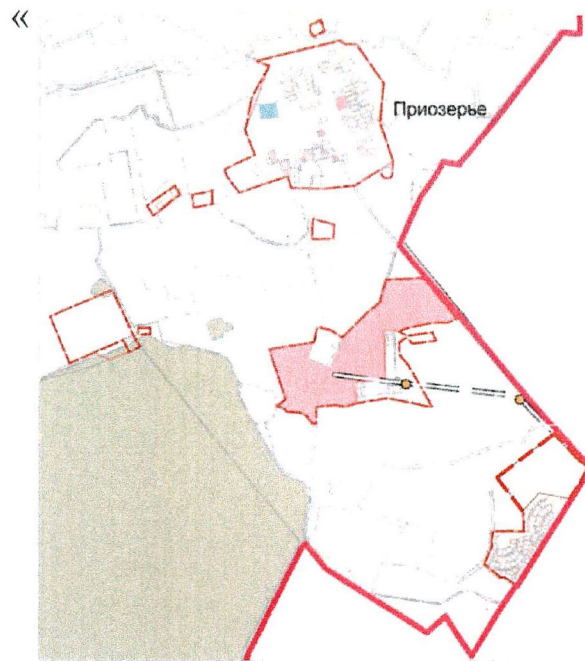
3) графическое изображение фрагмента карты «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области физической культуры и массового спорта: муниципальные здания и сооружения для проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий; иные объекты физической культуры и массового спорта, находящиеся в собственности городского округа. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области образования. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области здравоохранения. Карта планируемого размещения объектов, необходимых для создания условий для развития туризма, на территории городского округа; объектов местного значения в области культуры и искусства, находящихся в собственности городского округа: муниципальные библиотеки, парки культуры, объекты для развития местного традиционного народного художественного творчества и промыслов» изложить в следующей редакции:



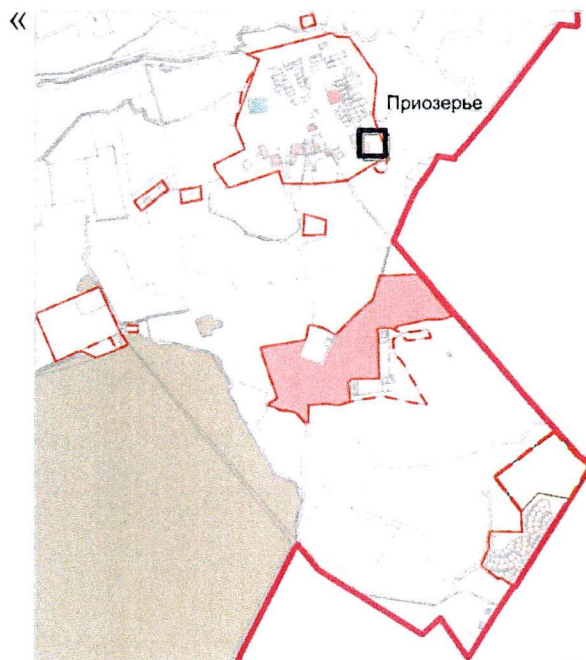
4) графическое изображение фрагмента карты «Карта планируемого размещения автомобильных дорог местного значения городского округа и искусственных сооружений на них. Карта планируемого размещения объектов местного значения, необходимых для создания условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения в границах городского округа» изложить в следующей редакции:



5) графическое изображение фрагмента карты «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области электроснабжения. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области теплоснабжения. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области газоснабжения» изложить в следующей редакции:

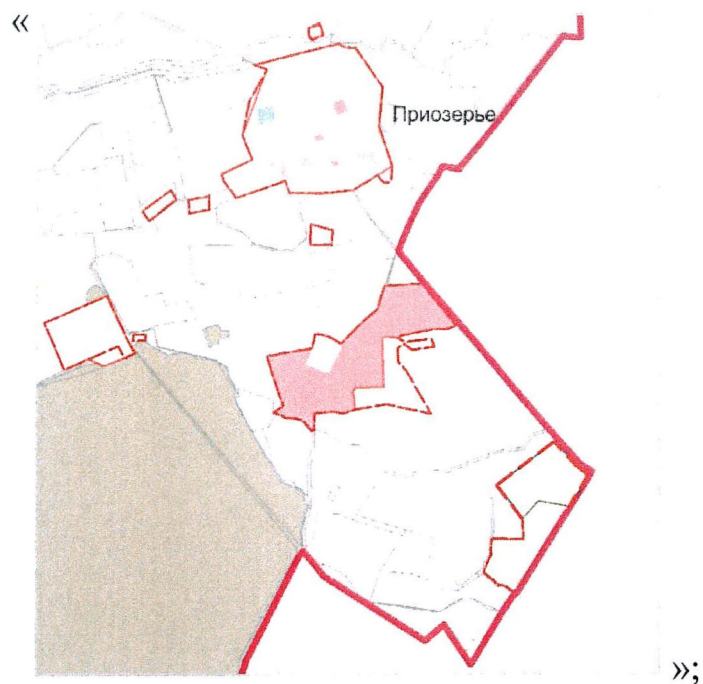


6) графическое изображение фрагмента карты «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области водоснабжения, водоотведения. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области инженерной подготовки и дождевой канализации. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов» изложить в следующей редакции:



7) графическое изображение фрагмента карты «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области обеспечения первичных мер пожарной безопасности; объектов местного значения, необходимых для материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления городского округа; объектов

местного значения, необходимых для организации ритуальных услуг, места захоронения» изложить в следующей редакции:



8) графическое изображение фрагмента карты «Сводная карта планируемого размещения всех объектов местного значения городского округа» изложить в следующей редакции:

