



## ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08 ноября 2019 г. № 727

Калининград

**Об установлении порядка определения объема и предоставления  
субсидии из областного бюджета в виде имущественного взноса  
в имущество публично-правовой компании  
«Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства»**

В соответствии с пунктом 2 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», частью 1.1 статьи 13.1 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить порядок определения объема и предоставления субсидии из областного бюджета в виде имущественного взноса в имущество публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Калининградской области



А.А. Алиханов

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к постановлению Правительства  
Калининградской области  
от 08 ноября 2019 г. № 727

**П О Р Я Д О К**  
**определения объема и предоставления субсидии**  
**из областного бюджета в виде имущественного взноса**  
**в имущество публично-правовой компании**  
**«Фонд защиты прав граждан – участников**  
**долевого строительства»**

**Глава 1. Общие положения**

1. Настоящий порядок определяет цели, условия, процедуру определения объема и предоставления субсидии из областного бюджета в виде имущественного взноса в имущество публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» (далее соответственно – Фонд, субсидия), требования к отчетности, к осуществлению контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидии, ответственность за их нарушение.

2. Субсидия предоставляется на следующие цели, предусмотренные статьей 13.1 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ):

1) финансирование мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства, а также объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник, объектов транспортной инфраструктуры и объектов капитального строительства, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в целях последующей безвозмездной передачи указанных объектов инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность, осуществляемых унитарной некоммерческой организацией в организационно-правовой форме фонда, созданной в соответствии со статьей 9.1 Федерального закона № 218-ФЗ (далее – некоммерческая организация Фонда), либо некоммерческой организацией в организационно-правовой форме фонда, созданной субъектом Российской Федерации в соответствии со статьей 21.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов

недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – фонд субъекта Российской Федерации);

2) погашение требований по текущим платежам, требований кредиторов первой и второй очереди, требований кредиторов, не являющихся участниками строительства, по обязательствам, обеспеченным залогом прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, включенных в реестр требований кредиторов, в целях обеспечения в соответствии со статьями 201.11, 201.15-1 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» возможности передачи участникам строительства жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений в многоквартирных домах, строительство которых завершено, или передачи некоммерческой организации Фонда или фонду субъекта Российской Федерации прав на земельные участки с находящимися на них неотделимыми улучшениями;

3) выплата возмещения гражданам – участникам долевого строительства в соответствии со статьей 13 Федерального закона № 218-ФЗ;

4) погашение расходов в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 13.1 Федерального закона № 218-ФЗ;

5) возмещение расходов, понесенных Фондом за счет собственных денежных средств в соответствии с целями, предусмотренными подпунктами 1-4 пункта 2 настоящего порядка.

3. Предоставление субсидии Фонду осуществляется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области (далее – Министерство), до которого в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации как до получателя бюджетных средств доведены в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидии на соответствующий финансовый год.

4. Субсидия предоставляется в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств на соответствующий финансовый год на цели, указанные в пункте 2 настоящего порядка, на основании соглашения о предоставлении субсидии из областного бюджета (далее – соглашение), заключенного между Правительством Калининградской области и Фондом в соответствии с типовой формой, предусмотренной законодательством Российской Федерации.

## **Глава 2. Условия и порядок предоставления субсидии**

5. Условием предоставления субсидии является соответствие Фонда на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором заключено соглашение, следующим требованиям:

1) отсутствие у Фонда неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

2) Фонд не должен находиться в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства;

3) отсутствие у Фонда просроченной задолженности по возврату в областной бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иной просроченной задолженности перед областным бюджетом;

4) принятие Фондом решения о финансировании в соответствии с Правилами принятия решения публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» о финансировании или нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 12, частью 2 статьи 13.1 Федерального закона № 218-ФЗ, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2019 года № 1192 «Об утверждении Правил принятия решения публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» о финансировании или нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 12, частью 2 статьи 13.1 Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

6. Министерство в срок не позднее 1 рабочего дня со дня подписания Правительством Калининградской области проекта соглашения обеспечивает направление в Фонд 2 экземпляров проекта соглашения для подписания Фондом.

7. Фонд в течение 5 рабочих дней со дня получения проекта соглашения осуществляет его подписание и направление 1 экземпляра соглашения в адрес Министерства.

8. В соглашение в обязательном порядке включается условие согласия Фонда на осуществление Правительством Калининградской области и уполномоченным органом государственного финансового контроля проверок соблюдения Фондом условий, целей и порядка предоставления субсидии.

9. Для предоставления субсидии Фонд представляет в Министерство следующие документы:

1) заявку на предоставление субсидии, составленную в свободной форме и подписанную руководителем Фонда или иным уполномоченным лицом;

2) письмо, подписанное руководителем Фонда или иным уполномоченным лицом, содержащее информацию об отсутствии у Фонда на основании данных налогового органа неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, информацию о том, что Фонд не находится в процессе реорганизации или ликвидации, а также о том, что в отношении Фонда не введена процедура банкротства;

3) документ, подтверждающий полномочия уполномоченного лица (в случае, если такое лицо не является единоличным исполнительным органом).

10. Министерство в срок, не превышающий 2 рабочих дней со дня получения от Фонда документов, указанных в пункте 9 настоящего порядка, осуществляет проверку Фонда на соответствие требованиям, предусмотренным пунктом 5 настоящего порядка, в том числе путем направления запросов в случае, если Фонд не представил документы, содержащие сведения о соответствии Фонда требованиям, предусмотренным пунктом 5 настоящего порядка, по собственной инициативе).

11. Министерство в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня получения от Фонда документов, указанных в пункте 9 настоящего порядка, проверяет их на комплектность и принимает решение о предоставлении субсидии либо мотивированное решение об отказе в предоставлении субсидии.

12. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

1) непредставление (представление не в полном объеме) Фондом документов, указанных в пункте 9 настоящего порядка;

2) наличие у Фонда на основании данных налогового органа неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, которые подлежат уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

3) Фонд находится в процессе реорганизации или ликвидации либо в отношении Фонда введена процедура, применяемая в деле о банкротстве.

13. Повторное обращение Фонда в Министерство допускается после устранения оснований для отказа в предоставлении субсидии, указанных в пункте 12 настоящего порядка.

14. Результатом предоставления субсидии является выполнение целей, указанных в пункте 2 настоящего порядка. Показателем, необходимым для достижения результата предоставления субсидии (далее – показатель результативности предоставления субсидии), является количество участников долевого строительства, перед которыми исполнены обязательства по передаче жилых помещений либо которым выплачено возмещение в соответствии со статьей 13 Федерального закона № 218-ФЗ. Значение указанного показателя устанавливается соглашением.

15. Перечисление субсидии осуществляется Министерством в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня представления Фондом документов, указанных в пункте 9 настоящего порядка, на счет, открытый Фонду в кредитной организации, являющейся уполномоченным банком в сфере жилищного строительства в соответствии со статьей 2.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

16. Размер субсидии рассчитывается по формуле:

$$C_{\text{Об}} = C - C_{\text{Ф}},$$

где:

$C_{\text{Об}}$  – объем финансирования за счет имущественного вноса Калининградской области в имущество Фонда;

$C$  – объем финансирования за счет имущества Фонда в соответствии с решением Фонда о финансировании;

$C_{\text{Ф}}$  – объем финансирования за счет имущественного вноса Российской Федерации в имущество Фонда в размере, равном сумме финансирования за счет имущества Фонда в соответствии с решением Фонда о финансировании, умноженной на предельный уровень софинансирования расходного обязательства Калининградской области из федерального бюджета, определенный в соответствии с пунктом 13 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2014 года № 999 «О формировании, предоставлении и распределении субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации», на дату принятия решения Фонда о финансировании либо в соответствии с отдельным решением Правительства Российской Федерации.

### **Глава 3. Требования к представлению отчетности**

17. Фонд не позднее 10 рабочих дней после наступления срока достижения показателя результативности предоставления субсидии представляет в Правительство Калининградской области отчет о достижении показателя результативности предоставления субсидии, указанного в пункте 14 настоящего порядка, по форме, установленной в соглашении.

### **Глава 4. Осуществление контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидии и ответственности за их нарушение**

18. Обязательная проверка соблюдения Фондом условий, целей и порядка предоставления субсидии осуществляется Правительством Калининградской области и уполномоченным органом государственного финансового контроля.

19. В случае установления по итогам проверок, проведенных Правительством Калининградской области и (или) уполномоченным органом государственного финансового контроля, факта нарушения целей, порядка и условий предоставления субсидии, недостижения показателя результативности предоставления субсидии, установленного в соответствии с пунктом 14 настоящего порядка, соответствующие средства подлежат возврату в доход областного бюджета:

1) на основании письменного уведомления Правительства Калининградской области – не позднее 30 календарных дней со дня его получения Фондом;

2) на основании представления и (или) предписания уполномоченного органа государственного финансового контроля – в сроки, установленные в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

20. Правительство Калининградской области в течение 30 календарных дней со дня установления фактов, указанных в пункте 19 настоящего порядка, направляет Фонду письменное уведомление о необходимости возврата суммы субсидии с указанием причины, послужившей основанием для возврата субсидии, и реквизитов для перечисления денежных средств.

21. При отказе Фонда произвести возврат суммы субсидии в добровольном порядке сумма субсидии взыскивается в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. Фонд возвращает в доход областного бюджета в срок, установленный в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, не использованный на отчетную дату, установленную в соглашении, остаток субсидии, перечисленной Фонду в текущем финансовом году, в случае отсутствия решения Правительства Калининградской области об использовании остатка субсидии в очередном финансовом году на цели, указанные в пункте 2 настоящего порядка.