



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 марта 2025 г. № 101-п
Калининград

**О внесении изменений
в порядок разработки и утверждения схем размещения нестационарных
торговых объектов на территории муниципальных образований
Калининградской области**

В соответствии со статьей 18 Уставного закона Калининградской области от 12 октября 2011 года № 42 «О Правительстве Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в порядок разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Калининградской области, установленный постановлением Правительства Калининградской области от 28 мая 2010 года № 386 «О порядке разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Калининградской области» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 16 апреля 2013 года № 226 и от 12 марта 2021 года № 105), изменения согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области

А.С. Беспрозванных

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 21 марта 2025 г. № 101-п

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в порядок разработки и утверждения схем размещения
нестационарных торговых объектов на территории муниципальных
образований Калининградской области**

1. Подпункт 2 пункта 2 дополнить словами «, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход».

2. Подпункты 2, 3 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«2) стационарный торговый объект – торговый объект, представляющий собой здание или часть здания, строение или часть строения, прочно связанные фундаментом такого здания, строения с землей и подключенные (технологически присоединенные) к сетям инженерно-технического обеспечения;

3) нестационарный торговый объект – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;».

3. Пункт 46 признать утратившим силу.

4. Пункт 53 изложить в следующей редакции:

«53. Решения о разработке схем принимаются органами местного самоуправления городского (муниципального) округа.».

5. В пункте 54 слова «или решения о внесении изменений в схему» исключить.

6. Пункт 60 изложить в следующей редакции:

«60. Решение об утверждении схемы принимается органом местного самоуправления городского (муниципального) округа в форме правового акта и должно содержать сведения о сроке действия схемы, который не может быть менее 25 лет с даты ее утверждения.».

7. Пункт 64 признать утратившим силу.

8. Дополнить главой 5 следующего содержания:

**«Глава 5. Особенности внесения изменений в схему размещения
нестационарных торговых объектов**

65. Основаниями для внесения изменений в схему являются:

1) необходимость до истечения периода размещения нестационарного торгового объекта предоставления нового места размещения нестационарного торгового объекта взамен имеющегося в случае утверждения генерального плана, правил землепользования и застройки городского (муниципального) округа, проекта планировки территорий либо внесения в них изменений;

2) предложения органов местного самоуправления городских (муниципальных) округов;

3) застройка квартала, микрорайона, района и иных подобных элементов планировочной инфраструктуры городского (муниципального) округа;

4) ремонт или реконструкция автомобильных дорог в границах городского (муниципального) округа, ремонту или реконструкции которых препятствует нестационарный торговый объект;

5) восполнение недостатка нестационарных торговых объектов при достижении установленного норматива минимальной обеспеченности населения площадью нестационарных торговых объектов;

6) необходимость реализации муниципальных программ, стратегии социально-экономического развития муниципальных образований Калининградской области в сфере социально-экономического развития;

7) принятие решений о развитии застроенных территорий, комплексном развитии территорий городского (муниципального) округа в случае, если нестационарный торговый объект находится в границах земельного участка, предоставленного в соответствии с указанными решениями;

8) изменение градостроительных регламентов;

9) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, в границах которых расположен нестационарный торговый объект;

10) реализация мероприятий по благоустройству территории городского (муниципального) округа, в результате которых не предполагается размещение на соответствующей территории (части территории) городского (муниципального) округа нестационарных торговых объектов;

11) установление публичного сервитута в отношении земельного участка, в границах которого расположен нестационарный торговый объект.

66. При внесении изменений в схему в проекте решения о внесении изменений в схему органом местного самоуправления городского (муниципального) округа указываются и изображаются только сведения, связанные с вносимыми в схему изменениями.

67. Решение органа местного самоуправления городского (муниципального) округа о внесении изменений в схему принимается в порядке, установленном пунктами 60 – 62 настоящего порядка.»