



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 июля 2025 г. № 27С-п
Калининград

О внесении изменений в положение о региональном государственном строительном надзоре на территории Калининградской области

В соответствии со статьей 18 Уставного закона Калининградской области от 12 октября 2011 года № 42 «О Правительстве Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в положение о региональном государственном строительном надзоре на территории Калининградской области, утвержденное постановлением Правительства Калининградской области от 28 декабря 2021 года № 857 «О региональном государственном строительном надзоре на территории Калининградской области и признании утратившим силу постановления Правительства Калининградской области от 18 марта 2019 года № 187 «Об установлении порядка организации и осуществления регионального государственного строительного надзора на территории Калининградской области» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 15 сентября 2023 года № 434-п и от 01 ноября 2024 года № 413-п).

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области

А.С. Беспрозванных

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Калининградской области
от 15 июля 2025 г. № 27С-п

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в положение
о региональном государственном строительном надзоре
на территории Калининградской области

1. В пункте 6:
 - 1) подпункт 1 изложить в следующей редакции:
«1) министр регионального контроля (надзора) Калининградской области (далее – министр) либо лицо, исполняющее его обязанности;»;
 - 2) дополнить подпунктами 1.1, 1.2 следующего содержания:
«1.1) первый заместитель министра;
1.2) заместитель министра;».
2. В пункте 7:
 - 1) дополнить подпунктом 1.1 следующего содержания:
«1.1) первый заместитель министра;»;
 - 2) в подпункте 2 слово «заместители» заменить словом «заместитель».
3. Пункт 7.1 дополнить подпунктом 1.1 следующего содержания:
«1.1) первый заместитель министра;».
4. Пункт 15.4 изложить в следующей редакции:
«15.4. Контролируемое лицо, в том числе с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал государственных и муниципальных услуг), вправе направить в Министерство заявление об изменении категории риска. Министерство рассматривает такое заявление в течение 5 рабочих дней со дня его получения.».
5. В пункте 18 слова «в срок до 01 декабря года, предшествующего году проведения профилактических мероприятий» исключить.
6. Пункт 25 признать утратившим силу.
7. В пункте 46 слова «статьей 52» заменить словами «статьями 52 – 52²».
8. Пункт 47 дополнить словами «или мобильного приложения «Инспектор».
9. Пункты 48 – 52 изложить в следующей редакции:
«48. Профилактический визит проводится по инициативе Министерства (обязательный профилактический визит) или контролируемого лица.
49. Обязательный профилактический визит в отношении объектов контроля, отнесенных к категории высокого риска, проводится с периодичностью 1 обязательный профилактический визит в год.
Обязательный профилактический визит в отношении объектов контроля, отнесенных к категории среднего риска, проводится с периодичностью, определенной Правительством Российской Федерации в соответствии

с пунктом 3 части 2 статьи 25 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Обязательный профилактический визит в отношении объектов контроля, отнесенных к категории низкого риска, не проводится.

50. Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать 10 рабочих дней.

51. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению о проведении профилактического визита (далее – заявление), если такое лицо соответствует требованиям, указанным в части 1 статьи 52² Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Заявление подается контролируемым лицом в Министерство посредством единого портала государственных и муниципальных услуг и рассматривается Министерством в течение 10 рабочих дней со дня его регистрации.

52. Контролируемое лицо не вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита.

Контролируемое лицо вправе отозвать заявление либо направить отказ от проведения профилактического визита, организованного по его инициативе, уведомив об этом Министерство не позднее чем за 5 рабочих дней до даты его проведения.».

10. Пункты 58 – 60 признать утратившими силу.

11. В пункте 64 слова «извещения о начале работ» заменить словами «извещения о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, направленного в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – извещение о начале работ)».

12. В пункте 73 слова «министром либо лицом, исполняющим его обязанности, заместителем министра» заменить словами «должностным лицом, указанным в пункте 7 настоящего положения.».

13. Пункт 80 признать утратившим силу.

14. В пункте 81 слова «пунктами 1, 3 – 6» заменить словами «пунктами 1, 3 – 7, 9».

15. Главу 1 дополнить пунктами 83.1 – 83.5 следующего содержания:

«83.1. При проведении должностными лицами Министерства и лицами, привлекаемыми в соответствии со статьей 34 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» к совершению контрольных (надзорных) действий, для фиксации доказательств соблюдения, нарушения обязательных требований могут использоваться фотосъемка, аудио- и видеозапись, иные способы фиксации указанных доказательств.

83.2. Решение о необходимости использования технических средств, в том числе электронных вычислительных машин и электронных носителей информации, копировальных аппаратов, сканеров, телефонов (в том числе сотовой связи), средств аудио- и видеозаписи, фотоаппаратов, необходимых для проведения контрольных (надзорных) мероприятий, фотосъемки,

аудио- и видеозаписи при осуществлении контрольных (надзорных) мероприятий, принимается должностным лицом Министерства самостоятельно. Для фиксации доказательств нарушений обязательных требований могут быть использованы любые имеющиеся в распоряжении технические средства фотосъемки, аудио- и видеозаписи. Информация о проведении фотосъемки, аудио- и видеозаписи и об использованных для этих целей технических средствах отражается в акте контрольного (надзорного) мероприятия (далее – акт).

83.3. Фиксация нарушений обязательных требований при помощи фотосъемки проводится не менее чем 2 снимками каждого из выявленных нарушений обязательных требований. Аудио- и видеозапись осуществляются в ходе проведения контрольного (надзорного) мероприятия непрерывно с уведомлением в начале и конце записи о дате, месте, времени начала и окончания осуществления записи. В ходе записи подробно фиксируются и указываются место и характер выявленного нарушения обязательных требований.

83.4. Результаты проведения фотосъемки, аудио- и видеозаписи являются приложением к акту, протоколу экспертизы.

83.5. Использование фотосъемки, аудио- и видеозаписи для фиксации доказательств нарушений обязательных требований осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите государственной, коммерческой, служебной или иной охраняемой законом тайны.».

16. Пункт 85 признать утратившим силу.

17. Пункт 90 изложить в следующей редакции:

«90. Внеплановый выборочный контроль может осуществляться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев его проведения в соответствии с пунктами 3, 4, 6 части 1 статьи 57 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».».

18. Пункт 92 признать утратившим силу.

19. Пункт 95 изложить в следующей редакции:

«95. Внеплановый инспекционный визит может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев его проведения в соответствии с пунктами 3, 4, 6 части 1, частью 3 статьи 57 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».».

20. Пункт 97 признать утратившим силу.

21. Главу 4 дополнить пунктом 100.1 следующего содержания:

«100.1. Внеплановый рейдовый осмотр может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев его проведения в соответствии с пунктами 3, 4, 6 части 1, частью 3 статьи 57 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».».

22. Пункт 101 дополнить словами «в соответствии со статьей 72

Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

23. Пункт 104 признать утратившим силу.

24. Пункт 105 изложить в следующей редакции:

«105. Внеплановая документарная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев ее проведения в соответствии с пунктами 3, 4, 6 части 1 статьи 57 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»».

25. Пункт 106 дополнить словами «в соответствии со статьей 73 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»».

26. Пункт 110 изложить в следующей редакции:

«110. Внеплановая выездная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев ее проведения в соответствии с пунктами 3, 4, 6 части 1 статьи 57 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»».

27. Пункты 112 – 117 признать утратившими силу.

28. В пункте 121:

1) слово «выездную» заменить словом «итоговую»;

2) цифру «5» заменить цифрой «4».

29. Пункт 127 изложить в следующей редакции:

«127. Если в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований выявлены факты причинения вреда (ущерба) или возникновения угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, получены сведения о нарушениях обязательных требований, о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований, Министерством могут быть приняты следующие решения:

1) о проведении внепланового контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии со статьей 60 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

2) об объявлении предостережения».

30. Пункт 132 признать утратившим силу.

31. Пункт 138 изложить в следующей редакции:

«138. Выданное Министерством в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 90 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований (далее – предписание) должно соответствовать требованиям, установленным частью 2 статьи 90¹ Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»».

32. В пункте 139.1 слова «должностное лицо Министерства, назначенное для осуществления регионального государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства,»

в соответствующем падеже заменить словами «ответственное должностное лицо Министерства» в соответствующем падеже.

33. Пункт 145 изложить в следующей редакции:

«145. При наличии оснований, предусмотренных пунктами 1, 3, 4, 7 части 1 статьи 57 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», региональный государственный строительный надзор осуществляется в отношении объектов, не указанных в части 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В этом случае формирование программы проверок в соответствии с частью 14 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации не осуществляется.».

34. Пункт 156 изложить в следующей редакции:

«156. Досудебный порядок подачи жалобы контролируемым лицом, требования к форме и содержанию жалобы, порядок ее рассмотрения, принятия решений и виды решений, принимаемых по результатам рассмотрения жалобы, определяются в соответствии со статьями 39 – 43 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».».

35. Дополнить пунктом 156.1 следующего содержания:

«156.1. При рассмотрении жалобы используется информационная система (подсистема государственной информационной системы) досудебного обжалования (далее – подсистема досудебного обжалования).».

36. В пункте 162 слова «федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг» заменить словами «единого портала государственных и муниципальных услуг».

37. Пункты 164, 165 изложить в следующей редакции:

«164. Жалоба подлежит рассмотрению должностным лицом, указанным в пункте 7 настоящего положения, в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования.

165. Течение срока рассмотрения жалобы приостанавливается с момента направления контролируемому лицу запроса о предоставлении дополнительных информации и документов, относящихся к предмету жалобы, до момента получения их Министерством, но не более чем на 5 рабочих дней с момента направления указанного запроса.».

38. Пункт 168 признать утратившим силу.

39. Пункт 170 изложить в следующей редакции:

«170. Информация о решениях, указанных в пунктах 167, 169 настоящего положения, направляется лицу, подавшему жалобу, в срок не позднее 1 рабочего дня со дня принятия такого решения в порядке, предусмотренном частью 11 статьи 40, частью 7 статьи 43 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».».