



## У К А З

### ГУБЕРНАТОРА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

от 15 сентября 2025 г. № 86-у  
Калининград

#### **Об инвестиционной декларации Калининградской области и признании утратившими силу некоторых указов Губернатора Калининградской области**

В соответствии с подпунктом 1 пункта 2 статьи 2 Закона Калининградской области от 02 июля 2018 года № 193 «Об инвестиционной деятельности в Калининградской области» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить прилагаемую инвестиционную декларацию Калининградской области.

2. Ответственность за исполнение положений инвестиционной декларации Калининградской области, утвержденной настоящим Указом, возложить на заместителя Председателя Правительства Калининградской области – министра экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области Лесикову В.Ю.

3. Признать утратившими силу указы Губернатора Калининградской области:

1) от 06 ноября 2018 года № 180 «Об утверждении инвестиционной декларации Калининградской области»;

2) от 01 июня 2022 года № 41 «О внесении изменения в Указ Губернатора Калининградской области от 06 ноября 2018 года № 180 «Об утверждении инвестиционной декларации Калининградской области»;

3) от 12 апреля 2023 года № 26 «О внесении изменений в Указ Губернатора Калининградской области от 06 ноября 2018 года № 180 «Об утверждении инвестиционной декларации Калининградской области».

4. Указ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Калининградской области

А.С. Беспрозванных

**УТВЕРЖДЕНА**  
Указом Губернатора  
Калининградской области  
от 15 сентября 2025 г. № 86-у

## **ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ** **Калининградской области**

### **Глава 1. Общие положения**

1. Настоящая инвестиционная декларация действует в течение 5 лет и разработана в целях:

1) создания условий для опережающего инвестиционного развития Калининградской области;

2) содействия достижению национальных целей развития Российской Федерации, утвержденных Указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2024 года № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года»;

3) установления основ реализации инвестиционной политики Калининградской области, а также принципов взаимодействия исполнительных органов Калининградской области (далее – исполнительные органы) с другими субъектами инвестиционной и предпринимательской деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений на территории Калининградской области (далее – субъекты инвестиционной деятельности);

4) информирования субъектов инвестиционной деятельности о механизмах государственной поддержки инвестиционной деятельности в Калининградской области, об инвестиционном потенциале и целях инвестиционного развития Калининградской области, инвестиционных обязательствах Правительства Калининградской области.

2. Отношения, связанные с осуществлением инвестиционной деятельности на территории Калининградской области, регулируются Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом (Основным Законом) Калининградской области, уставными законами Калининградской области, законами Калининградской области и иными нормативными правовыми актами Калининградской области.

3. Основными принципами взаимодействия исполнительных органов с субъектами инвестиционной деятельности являются:

1) принцип ответственности – настоящая инвестиционная декларация закрепляет обязательства Калининградской области перед субъектами инвестиционной деятельности о незыблемости мер государственной поддержки и условий для ведения инвестиционной деятельности;

2) принцип системности – настоящая инвестиционная декларация является основным элементом системы поддержки новых инвестиционных проектов

в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт») (далее – Стандарт), закрепляющим принципы работы и взаимосвязь других элементов Стандарта, а также иных инструментов поддержки субъектов инвестиционной деятельности в Калининградской области;

3) принцип достоверности – обеспечение соответствия информации, содержащейся в настоящей инвестиционной декларации, государственным информационным ресурсам, являющимся первоисточниками такой информации;

4) принцип проактивности – обеспечение максимального вовлечения в процесс подготовки настоящей инвестиционной декларации всех заинтересованных лиц, включая представителей бизнеса, предпринимательских объединений и экспертных сообществ;

5) принцип неухудшения положения субъектов инвестиционной деятельности при утверждении новой инвестиционной декларации в Калининградской области;

6) принцип доступности – обеспечение свободного доступа к настоящей инвестиционной декларации, упоминаемым в ней нормативным правовым актам, а также информации, имеющей отношение к ведению инвестиционной деятельности в Калининградской области и затрагивающей права и обязанности субъектов инвестиционной деятельности;

7) принцип гарантированности исполнения обязательств, указанных в соглашении, заключенном между Правительством Калининградской области, исполнительным органом и субъектом инвестиционной деятельности, по предоставлению мер государственной поддержки инвестиционной деятельности на территории Калининградской области;

8) принцип эффективности – обеспечение повышения эффективности использования мер государственной поддержки инвестиционной деятельности на территории Калининградской области.

4. Для реализации принципов, указанных в пункте 3 настоящей инвестиционной декларации, в Калининградской области исполнительными органами в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Калининградской области:

1) создается режим благоприятствования для всех субъектов инвестиционной деятельности, как российских, так и иностранных;

2) обеспечивается свободный доступ к публичной информации, предоставляется информационная и консультационная помощь по вопросам, связанным с реализацией инвестиционных проектов;

3) обеспечивается сопровождение инвестиционных проектов на всех стадиях реализации инвестиционных проектов;

4) осуществляются меры, направленные на снижение административных барьеров, минимизацию коррупционных рисков, а также на развитие системы одного окна и переход на предоставление государственных и муниципальных услуг в электронном виде;

5) предоставляется государственная поддержка субъектам инвестиционной деятельности;

6) создаются условия для обеспечения инвестиционных проектов высококвалифицированными кадрами, а также современными объектами инфраструктуры;

7) обеспечивается участие субъектов инвестиционной деятельности в формировании и реализации инвестиционной политики Калининградской области путем участия в работе координационных и совещательных органов;

8) проводятся совещания по решению проблемных вопросов, связанных с реализацией субъектами инвестиционной деятельности инвестиционных проектов на территории Калининградской области;

9) обеспечивается соблюдение в рамках установленной компетенции сроков согласования и выдачи разрешительной документации, необходимой для ведения инвестиционной деятельности, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Калининградской области.

5. На территории Калининградской области в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Калининградской области исполнительными органами реализуются мероприятия, направленные на сокращение и упрощение состава административных процедур, связанных с выдачей исполнительными органами разрешительной документации для субъектов инвестиционной деятельности.

6. Исполнительные органы не вправе ограничивать права субъектов инвестиционной деятельности, реализующих инвестиционные проекты на территории Калининградской области, в выборе объектов инвестирования, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7. В случае возникновения обстоятельств, которые оказывают неблагоприятное влияние на осуществление инвестиционной деятельности в Калининградской области, а также в случае возникновения разногласий, возникающих в связи с реализацией положений настоящей инвестиционной декларации, исполнительные органы при обращении субъектов инвестиционной деятельности вступают с ними в переговоры с целью разрешения указанных разногласий, в том числе в рамках заседаний рабочей группы совета по улучшению инвестиционного климата в Калининградской области (Инвестиционный комитет) (далее – Инвестиционный комитет).

## **Глава 2. Общее описание целей инвестиционного развития Калининградской области**

8. Целями инвестиционного развития Калининградской области являются:

1) улучшение инвестиционного климата путем установления понятных и прозрачных условий ведения инвестиционной деятельности;

2) совершенствование нормативной правовой базы, регулирующей инвестиционную деятельность;

3) совершенствование механизма привлечения инвестиций;

4) развитие инструментов государственно-частного партнерства;

5) повышение эффективности использования мер государственной поддержки инвестиционной деятельности;

6) увеличение количества новых рабочих мест;

7) увеличение реального роста инвестиций в основной капитал в качестве вклада в достижение национальной цели развития на 70 % к 2030 году по сравнению с 2020 годом.

9. Достижению целей, указанных в пункте 8 настоящей инвестиционной декларации, будет способствовать дальнейшее совершенствование инвестиционной политики Калининградской области, направленной на обеспечение благоприятного инвестиционного климата, рост инвестиционной активности, увеличение объемов привлекаемых инвестиций, снижение инвестиционных рисков. Рост инвестиционной привлекательности Калининградской области будет обеспечен благодаря реализации следующих мероприятий:

1) формирование положительного инвестиционного имиджа Калининградской области путем выстраивания прямых коммуникаций и обратной связи с субъектами инвестиционной деятельности, в том числе посредством использования инвестиционного портала Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.investinkaliningrad.ru](http://www.investinkaliningrad.ru)) (далее – портал ИнвестКалининград), продвижение на российском и международном рынках инвестиционных проектов, реализуемых на территории Калининградской области, обеспечение максимальной открытости и удобства предоставления информации о Калининградской области и преимуществах ведения бизнеса в Калининградской области на портале ИнвестКалининград;

2) развитие механизмов для повышения инвестиционной активности, в том числе развитие системы государственной поддержки инвестиционной деятельности, развитие механизмов лизинга, обеспечение равного доступа субъектов инвестиционной деятельности к получению государственной поддержки, реализация инвестиционных проектов на основе механизмов государственно-частного партнерства;

3) снижение административных барьеров, выстраивание системной работы между всеми исполнительными органами в целях сокращения количества и сроков прохождения разрешительных процедур, повышение эффективности управления инвестиционной деятельностью за счет совершенствования нормативной правовой базы, направленной на развитие механизмов привлечения инвестиций, совершенствование организации системы сопровождения инвестиционных проектов, упрощение разрешительных процедур, создание системы одного окна для субъектов инвестиционной деятельности, максимальное сокращение количества, продолжительности и стоимости процедур по подключению к сетям инженерно-технического обеспечения, получению разрешений на строительство;

4) развитие инвестиционной инфраструктуры, включая создание технопарков и бизнес-инкубаторов, обеспечивающих процесс начального роста и дальнейшего развития предприятий высокотехнологичных

отраслей экономики, создание фондов содействия развитию венчурных инвестиций в малые предприятия в научно-технической сфере, создание индустриальных (промышленных) парков, промышленных технопарков, стимулирование научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ;

5) повышение качества трудовых ресурсов, организация подготовки высококвалифицированных кадров, ориентированных на потребности инновационных отраслей экономики, и обеспечение роста производительности труда за счет повышения качества и доступности системы профессионального образования, адаптированной к потребностям субъектов инвестиционной деятельности, создание высокопроизводительных рабочих мест, развитие системы трудоустройства граждан;

6) выявление наиболее успешных практик по улучшению делового климата и их внедрение на территории Калининградской области.

### **Глава 3. Общее описание Стандарта, реализуемого на территории Калининградской области**

10. В целях исполнения подпункта «г» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации от 26 июня 2021 года № Пр-1096 Министерством экономического развития Российской Федерации совместно с Государственным советом Российской Федерации в рамках комиссии Государственного совета по направлению «Инвестиции» с 2021 года ведется работа по внедрению Стандарта во всех субъектах Российской Федерации.

11. Правительством Калининградской области в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 сентября 2021 года № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»))» (далее – приказ Министерства экономического развития Российской Федерации «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»))») в 2022 году проведена работа по внедрению всех 5 элементов Стандарта:

1) функции агентства развития Калининградской области (далее – агентство развития) в соответствии с уставными документами возложены на Акционерное общество «Корпорация развития Калининградской области» (далее – АО «Корпорация развития Калининградской области»), созданное в целях привлечения частных инвестиций для реализации инвестиционных проектов на территории Калининградской области, содействия субъектам инвестиционной деятельности в скорейшей реализации инвестиционных проектов на территории Калининградской области, формирования благоприятного инвестиционного климата и повышения инвестиционной привлекательности Калининградской области;

2) в соответствии с Указом Губернатора Калининградской области от 26 ноября 2018 года № 189 «О совете по улучшению инвестиционного климата в Калининградской области и признании утратившими силу отдельных указов Губернатора Калининградской области» по решению председателя совета

по улучшению инвестиционного климата в Калининградской области сформирован состав Инвестиционного комитета; Инвестиционный комитет создан в целях формирования благоприятных условий для ведения инвестиционной деятельности, защиты прав и законных интересов субъектов инвестиционной деятельности, разрешения разногласий и споров субъектов инвестиционной деятельности с исполнительными органами, органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области, уполномоченными организациями по вопросам реализации инвестиционных проектов на территории Калининградской области, не урегулированных агентством развития, в досудебном порядке; в случае необходимости рассмотрения разногласий и споров на Инвестиционном комитете заявки от субъектов инвестиционной деятельности принимаются через портал ИнвестКалининград путем направления на адрес электронной почты агентства развития [office@kgd-rdc.ru](mailto:office@kgd-rdc.ru) или на официальный адрес электронной почты Министерства экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области [esopomtu@gov39.ru](mailto:esopomtu@gov39.ru), с пометкой «для рассмотрения в Инвестиционном комитете»;

3) настоящая инвестиционная декларация своевременно актуализируется в соответствии с методическими рекомендациями по подготовке инвестиционных деклараций субъектов Российской Федерации, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»));

4) правовыми актами ответственных исполнительных органов утверждены своды инвестиционных правил, представляющие собой оптимальный алгоритм действий («клиентский путь») субъекта инвестиционной деятельности, планирующего реализацию инвестиционного проекта на территории Калининградской области (далее – своды инвестиционных правил); в Калининградской области утверждены 10 алгоритмов действий субъекта инвестиционной деятельности, в том числе планы – графики оптимизации количества процедур и сроков для подключения к инженерным сетям и получения разрешительной документации, в том числе алгоритмы действий:

- для получения разрешения на строительство;
- для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- по процедурам подключения к объектам водоснабжения и водоотведения;
- по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения;
- по подключению к сетям теплоснабжения;
- по процедурам подключения к электрическим сетям;
- для получения земельного участка в аренду без торгов;
- для получения земельного участка на торгах;
- по процедурам оформления прав собственности на введенный в эксплуатацию объект;

- по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения, относящихся к собственности Калининградской области;

5) разработана и действует с 2015 года инвестиционная карта Калининградской области, размещенная на портале ИнвестКалининград (<http://map.investinkaliningrad.ru/ru/>) (далее – инвестиционная карта); инвестиционная карта сформирована для обеспечения доступа субъектов инвестиционной деятельности к информации о Калининградской области в части:

- распределения ресурсов для целей реализации инвестиционных проектов на территории Калининградской области;

- необходимой инфраструктуры, а также площадок для реализации инвестиционных проектов на территории Калининградской области;

- наличия преференциальных режимов на территории Калининградской области;

- реализуемых и планируемых к реализации на территории Калининградской области инвестиционных проектов.

12. Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 04 апреля 2024 года № 200 «О внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 30 сентября 2021 г. № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»)» приказ Министерства экономического развития Российской Федерации «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»)» дополнен методическими рекомендациями по формированию и развитию механизма обратной связи с субъектами инвестиционной деятельности в субъектах Российской Федерации с использованием Платформы обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

13. В рамках реализации указанных методических рекомендаций постановлением Правительства Калининградской области от 13 ноября 2024 года № 423-п утвержден порядок формирования и развития механизма обратной связи с субъектами инвестиционной деятельности в Калининградской области. Указанным порядком установлены в том числе сроки и последовательность действий ответственных исполнителей, выполняющих обработку обращений в рамках механизма обратной связи с субъектами инвестиционной деятельности, каналы обратной связи с субъектами инвестиционной деятельности, а также регламент функционирования единого центра обработки обращений субъектов инвестиционной деятельности, созданного на базе АО «Корпорация развития Калининградской области».

14. В целях всестороннего рассмотрения обращений, поступающих от субъектов инвестиционной деятельности, при Инвестиционном комитете

в Калининградской области также создана соответствующая рабочая группа, утвержден классификатор обращений, определяющий перечень ответственных исполнителей в зависимости от категорий, подкатегорий и фактов по обращениям, а также форма еженедельного отчета об обращениях субъектов инвестиционной деятельности.

15. Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 17 июля 2024 года № 456 «О внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 30 сентября 2021 г. № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»)» приказ Министерства экономического развития Российской Федерации «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»)» дополнен методическими рекомендациями по применению методов бережливого производства при оптимизации «клиентского пути» инвестора. В 2024 году Калининградская область была включена в перечень субъектов Российской Федерации, отобранных для реализации бережливого проекта «Сквозной инвестиционный поток» (далее – бережливый проект).

16. В соответствии с утвержденным планом – графиком реализации бережливого проекта, утвержденным Министерством экономического развития Российской Федерации, Правительством Калининградской области проведена следующая работа:

1) руководителем бережливого проекта на территории Калининградской области определен Губернатор Калининградской области;

2) протоколом заседания Совета бережливого управления Калининградской области «О внедрении бережливого управления в деятельность органов исполнительной власти Калининградской области и подведомственных им организаций» от 04 октября 2024 года № 1 - СБУКО/пртк утверждены перечень приоритетных направлений и состав головной рабочей группы Совета бережливого управления Калининградской области по реализации бережливого проекта на территории региона (с изменениями, внесенными протоколом заседания Совета бережливого управления Калининградской области от 02 декабря 2024 года № 2-СБУКО/пртк);

3) определен перечень приоритетных направлений бережливого проекта в Калининградской области, а именно:

- получение разрешения на строительство;
- получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- подключение к объектам водоснабжения и водоотведения;
- подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения;
- подключение к сетям теплоснабжения;
- подключение к электрическим сетям;
- получение земельного участка в аренду (без торгов или на торгах);
- оформление прав собственности на введенный в эксплуатацию объект;

- обеспечение доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения, относящихся к собственности Калининградской области.

17. По всем приоритетным направлениям бережливого проекта ответственными исполнительными органами сформированы составы рабочих групп, паспорта проектов, планы мероприятий («дорожные карты») по улучшению и оптимизации соответствующего процесса и достижению целевых показателей бережливого проекта. Работа по реализации бережливого проекта на территории Калининградской области будет продолжена в течение 2025 года.

#### **Глава 4. Ключевые характеристики Калининградской области**

18. Калининградская область предлагает потенциальному субъекту инвестиционной деятельности развитую транспортную инфраструктуру. Плотность автомобильных дорог с твердым покрытием в Калининградской области одна из самых высоких в Российской Федерации. В Калининградской области имеются сеть железных дорог и железнодорожных станций с возможностью приемки и обработки подвижного состава с шириной колеи европейского стандарта, незамерзающий морской порт, развивающийся аэропорт. Калининградская область занимает особое географическое положение. Транспортная инфраструктура имеет ряд особенностей:

- 1) незамерзающий порт, имеющий прямое регулярное сообщение с портами Санкт-Петербург и Усть-Луга;
- 2) международный аэропорт и крупный грузовой терминал;
- 3) 16 пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации (9 автомобильных, 5 железнодорожных, 1 морской, 1 воздушный).

19. Калининградская область обеспечена необходимым объемом вырабатываемой электроэнергии, развивается сеть газопроводов.

20. Калининградская область является одной из наиболее густонаселенных территорий Российской Федерации, население трудоспособного возраста обладает достаточным образованием для повышения квалификации и приобретения новых компетенций.

По данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Калининградской области, численность трудоспособного населения в среднем за 2024 год составила 591,4 тыс. человек, или 57,2 % от численности населения области (1033,9 тыс. человек).

Развитие и совершенствование кадрового потенциала является одним из перспективных направлений развития Калининградской области и играет важную роль в повышении социально-экономических индикаторов в Калининградской области.

21. В связи с этим можно выделить основные задачи, которые необходимо решить для достижения цели развития кадрового потенциала:

1) развитие системы образования, позволяющей сформировать новые кадры, повышение квалификации, а также переобучение уже имеющихся трудовых ресурсов по более востребованным профессиям;

2) создание предпосылок для самостоятельного развития физических и умственных способностей и возможностей человека;

3) разработка системы механизмов мотивации и социальной защиты кадров на территории Калининградской области с целью повышения их трудовой активности и результативности труда;

4) постепенная трансформация экономики Калининградской области с активным внедрением и использованием информационных и цифровых технологий на предприятиях и в образовательных организациях, способствующих сохранению и развитию кадрового потенциала;

5) подключение механизмов государственного и муниципального частного партнерства с целью совместного инвестирования в образовательный, научный, технологический и человеческий капитал;

6) разработка кадровой политики по привлечению квалифицированной рабочей силы из других регионов Российской Федерации, где существуют высокая нагрузка на 1 вакансию и напряженность на рынке труда.

22. С 2020 года на территории Калининградской области в рамках государственной программы Калининградской области «Социальная поддержка населения», утвержденной постановлением Правительства Калининградской области от 29 декабря 2021 года № 899, реализуется региональная программа «Повышение мобильности трудовых ресурсов», которая предусматривает поддержку работодателей по привлечению высококвалифицированных работников из других регионов Российской Федерации (далее – региональная программа). Финансовая поддержка предоставляется работодателю из областного бюджета в форме субсидии, распространяется на правоотношения, возникшие у работодателя с работником с 01 ноября 2018 года, и предусматривает компенсацию затрат в объеме до 800 тыс. рублей расходов, связанных с переездом такого работника и членов его семьи, арендой жилья или ипотечным кредитом, покупкой бытовой техники для дома.

Участниками региональной программы являются юридические лица, за исключением государственных (муниципальных) учреждений, зарегистрированные в качестве юридического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации и осуществляющие деятельность на территории Калининградской области в определенных отраслях экономики (информационные технологии, инжиниринговая отрасль, сельское хозяйство, производство аккумуляторов, диодов, транзисторов, высокотехнологичного волокна, осуществление железнодорожных перевозок).

23. В Калининградской области по состоянию на конец 2024 года действуют 18 профессиональных образовательных организаций (техникумов и колледжей), из них 4 негосударственных, а также 15 образовательных организаций высшего образования (включая филиалы), из них 3 негосударственных. 9 высших учебных заведений осуществляют подготовку как по программам высшего образования, так и по программам среднего

профессионального образования.

Государственными образовательными организациями реализуются 291 программа среднего профессионального образования и 307 программ высшего образования, негосударственными образовательными организациями реализуются 117 программ среднего профессионального образования и 27 программ высшего образования.

Общее количество студентов в Калининградской области по состоянию на конец 2024 года составляет около 51,2 тыс. человек, из которых 28,1 тыс. человек обучаются по программам среднего профессионального образования, 23,1 тыс. человек – по программам высшего образования.

Количество выпускников в 2024 году составило: 5,5 тыс. человек, обучившихся по программам среднего профессионального образования, 3,5 тыс. человек, обучившихся по программам высшего образования.

24. Благоприятный инвестиционный климат на территории Калининградской области в значительной степени характеризуется качеством административных процедур, начиная от скорости регистрации предприятия, доступности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и заканчивая получением разрешения на строительство.

25. Деятельность Правительства Калининградской области, направленная на снижение административных барьеров и повышение качества деловой среды, осуществляется в рамках применения инструментов ежегодно рассчитываемого национального рейтинга состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации (далее – национальный рейтинг).

26. Национальный рейтинг, формируемый автономной некоммерческой организацией «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов», является объективным механизмом оценки условий ведения бизнеса в субъектах Российской Федерации.

27. В 2024 году Калининградская область заняла 14 место в национальном рейтинге (2023 год – 15 место, 2022 год – 11 место, 2021 год – 11 место, 2020 год – 23 место, 2019 год – 30 место, 2018 год – 15 место, 2017 год – 39 место, 2016 год – 71 место, 2015 год – 68 место).

28. В 2024 году улучшились значения по следующим показателям:

1) среднее количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство;

2) оценка деятельности органов власти по выдаче разрешения на строительство;

3) среднее время регистрации прав собственности;

4) оценка деятельности органов власти по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

5) среднее количество процедур, необходимых для подключения к газопроводу;

6) оценка эффективности подключения к газопроводу;

7) среднее количество процедур, необходимых для подключения к сетям водоснабжения;

8) среднее время получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

- 9) среднее количество процедур для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- 10) оценка эффективности процедур по вводу объекта в эксплуатацию;
- 11) среднее время получения в аренду земельных участков (без проведения торгов);
- 12) среднее время получения в аренду земельных участков (с проведением торгов);
- 13) оценка эффективности процедур по получению в аренду земельных участков (с проведением торгов);
- 14) наличие и качество регионального законодательства о механизмах защиты и поддержки инвесторов;
- 15) рейтинг ГЧП (государственно-частного партнерства);
- 16) удовлетворенность предпринимателей удобством и понятностью прохождения контрольно-надзорных мероприятий;
- 17) доля предупреждений от общего числа наказаний;
- 18) доля организаций и индивидуальных предпринимателей, подвергнутых контролю и надзору, от общего числа подконтрольных;
- 19) доля профилактических мероприятий в общем количестве контрольно-надзорных и профилактических мероприятий;
- 20) оценка каналов прямой связи инвестора с руководством субъекта;
- 21) оценка интернет-портала об инвестиционной деятельности;
- 22) оценка эффективности институтов поддержки экспорта;
- 23) доля дорог, соответствующих нормативным требованиям;
- 24) оценка качества дорожных сетей;
- 25) оценка качества телекоммуникационных услуг;
- 26) оценка объектов инвестиционной инфраструктуры;
- 27) оценка деятельности органов власти по постановке на кадастровый учет;
- 28) среднее время постановки на кадастровый учет;
- 29) среднее количество процедур, необходимых для постановки на кадастровый учет;
- 30) доля гарантий региональной гарантийной организации (РГО) от налоговых доходов региона (с учетом налога на доходы физических лиц, без учета транспортного налога с физических лиц и налога на имущество физических лиц);
- 31) оценка мер государственной финансовой поддержки (налоговые льготы, гарантии, субсидии);
- 32) количество субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – МСП) на 1 тыс. человек населения;
- 33) доля численности работников МСП в общей численности занятого населения;
- 34) доля рабочих мест в бизнес-инкубаторах и технопарках в общем числе занятых на малых и средних предприятиях;
- 35) оценка интернет-портала по вопросам поддержки и развития МСП;
- 36) оценка консультационных и образовательных услуг, оказываемых

организациями инфраструктуры поддержки МСП;

37) оценка необходимой для ведения бизнеса недвижимости;

38) оценка процедур получения арендных площадей, предоставляемых регионом субъектам МСП;

39) оценка доступности кредитных ресурсов.

29. Стратегией социально-экономического развития Калининградской области на долгосрочную перспективу, утвержденной постановлением Правительства Калининградской области от 02 августа 2012 года № 583 «О Стратегии социально-экономического развития Калининградской области на долгосрочную перспективу», определены 1-е приоритетные направления развития Калининградской области:

1) туризм (включая лечебно-оздоровительные услуги и детский отдых);

2) сектор информационных технологий, опирающийся на привлечение в Калининградскую область высококвалифицированных специалистов, формирование в Калининградской области международного образовательного центра, развитие федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Балтийский федеральный университет имени Иммануила Канта» (далее – БФУ им. И. Канта);

3) дальнейшее развитие традиционно сложившихся на территории Калининградской области отраслей промышленности: машиностроения, прежде всего автомобилестроения и судостроения, в том числе путем создания промышленных площадок, а также развития кластера янтарной промышленности Калининградской области и кластера судостроения и судоремонта Калининградской области;

4) медицина и фармацевтика;

5) экологически чистое сельское хозяйство, рыбопромышленный комплекс и аквакультура (рыбоводство), развитие пищевой переработки.

30. Основной вклад в развитие экономики Калининградской области вносят обрабатывающие производства, занимающие наибольший удельный вес в структуре валового регионального продукта Калининградской области.

К ведущим отраслям обрабатывающей промышленности относятся автомобилестроение, судостроение и пищевая переработка. Также в Калининградской области развито производство электроники, мебели. Развиваются фармацевтическая промышленность и производство медицинских изделий. Не менее значимой отраслью обрабатывающей промышленности является янтарно-ювелирное производство. Перечисленные отрасли имеют значительный потенциал расширения номенклатуры производимой продукции, выхода на внешние рынки, а также являются приоритетными в привлечении инвестиций в Калининградскую область, в том числе в сопутствующие производства.

31. Основными центрами роста обрабатывающих производств в Калининградской области в среднесрочной перспективе станут государственные и частные индустриальные (промышленные) парки и промышленные зоны, включая индустриальный парк «Экобалтик» (производство фармацевтической продукции, медицинских изделий),

промышленную зону «Технополис GS» (радиоэлектронная промышленность), универсальные индустриальные парки «Черняховск» и «Храброво».

По состоянию на февраль 2025 года резидентами индустриального парка «Храброво» (заключили договоры аренды земельных участков и договоры на ведение промышленно-производственной деятельности) являются 32 компании с суммарным объемом инвестиций 16,5 млрд рублей. В рамках реализации указанных инвестиционных проектов планируется создать около 2,5 тыс. рабочих мест.

Резидентами индустриального парка «Черняховск» являются 8 компаний с суммарным объемом инвестиций 44,9 млрд рублей. В рамках реализации инвестиционных проектов резидентов указанного индустриального парка планируется создать 2,1 тыс. рабочих мест.

Суммарный объем инвестиций в обрабатывающие производства, планируемый в 2025 – 2028 годах, согласно планам, заявленным субъектами инвестиционной деятельности, оценивается в размере свыше 40 млрд рублей. В указанном плановом периоде суммарная численность граждан, занятых на создаваемых производствах, составит не менее 3,2 тыс. человек.

32. В Калининградской области целенаправленно создаются благоприятные условия для развития высокотехнологичных производств и реализации следующих новых перспективных проектов:

1) проекта Общества с ограниченной ответственностью «ЭнКОР Групп» по созданию промышленного комплекса по производству кремниевых пластин и фотоэлектрических преобразователей;

2) проекта Общества с ограниченной ответственностью «РЭНЕРА-Энертек» по производству литийионных аккумуляторных ячеек и систем накопления энергии.

33. Реализация указанных в пункте 32 настоящей инвестиционной декларации проектов способна дать мощный импульс для социально-экономического развития восточных территорий Калининградской области.

34. Не менее важным для развития Калининградской области являются перспективы развития взаимодействия с ведущими предприятиями региона. В 2021 году между компаниями Обществом с ограниченной ответственностью «АВТОТОР Холдинг» (далее – ООО «АВТОТОР Холдинг») и Обществом с ограниченной ответственностью «РЭНЕРА» (далее – ООО «РЭНЕРА») подписано соглашение, которым определены направления сотрудничества в целях создания в Российской Федерации производства автомобилей различного класса на электрической тяге и компонентов к ним (в том числе электрических батарей) и которое предусматривает применение продукции ООО «РЭНЕРА» в электромобилях, планируемых к выпуску в Калининградской области на производстве ООО «АВТОТОР Холдинг».

35. В рамках исполнения поручения Президента Российской Федерации от 18 апреля 2024 года № Пр-757 по обновлению рыбопромыслового флота (прежде всего малотоннажного) организациями, осуществляющими прибрежное рыболовство в Западном, Азово-Черноморском и Волжско-Каспийском

рыбохозяйственных бассейнах, проводится работа по обновлению рыбопромыслового флота, осуществляющего рыболовство в Балтийском море.

В период с 2025 по 2030 год рыбодобывающие организации Калининградской области планируют построить на судоверфях Калининградской области 6 новых судов рыбопромыслового флота проекта № 24100 для осуществления рыболовства в Балтийском море.

36. Определение туризма в качестве одного из приоритетных направлений развития Калининградской области обусловлено географическим расположением Калининградской области, красотой ландшафтов, пляжами балтийского побережья, богатством и разнообразием исторического наследия, бальнеологическими ресурсами. Калининградская область рассматривается как один из наиболее перспективных субъектов Российской Федерации с точки зрения развития внутреннего туризма.

В 2022 году туристический поток в Калининградскую область составил 1,83 млн человек. В 2023 году туристический поток в Калининградскую область достиг отметки 2,03 млн человек, что на 10,6 % выше показателя предыдущего года. По итогам 2024 года туристический поток в Калининградскую область составил 2,23 млн человек.

Гостиничная инфраструктура является одной из наиболее сильных сторон туристической привлекательности Калининградской области. Среди крупных проектов по развитию гостиничной инфраструктуры, реализация которых запланирована в кратко- и среднесрочной перспективе, следует отметить курортно-оздоровительный комплекс «Променад» в г. Светлогорске (гостиничный комплекс «Раушен Хотел Ресорт», плановый срок ввода в эксплуатацию – 2026 год), гостиничный комплекс в г. Пионерском (плановый срок ввода в эксплуатацию – 2025 год), а также гостиничный комплекс «Калининград» на острове Октябрьском в г. Калининграде (плановый срок ввода в эксплуатацию – 2026 год). Планируемый объем инвестиций в рамках реализации указанных проектов составит порядка 14,1 млрд рублей, номерной фонд вводимых коллективных средств размещения составит порядка 650 номеров.

Развитию туризма в Калининградской области будут способствовать такие проекты, как «Музейный квартал» в г. Калининграде и проект «Белая Дюна» южнее пос. Покровское муниципального образования «Янтарный городской округ» Калининградской области. В рамках проекта «Белая Дюна» предусмотрено строительство многофункциональных санаторно-курортных комплексов, открытых бассейнов с морской водой, променада, аквапарка, что позволит сделать интегрированный курорт круглогодичным. Планируется интегрировать в проект «Белая Дюна» кластер креативных индустрий и кино для создания полноценной инфраструктуры кинопроизводства.

Площадь территории реализации проекта «Белая Дюна» составляет 479 га, планируемый номерной фонд оценивается в 10480 единиц, будет создано 17 тысяч новых рабочих мест, туристский поток составит 1,4 млн человек ежегодно.

Также значимым проектом, направленным не только на развитие туризма,

но и на развитие Калининградской области в целом, является проект комплексной застройки западной части острова Октябрьского в г. Калининграде. Идея проекта заключается в комплексном освоении западной части территории острова Октябрьского в г. Калининграде путем создания современных жилых, туристических, деловых кварталов, объектов социальной инфраструктуры, органично вписывающихся в местный исторический и градостроительный контекст. Инициатором проекта является АО «Корпорация развития Калининградской области». Объем внебюджетных инвестиций в основной капитал составит около 61,5 млрд рублей. Планируемое количество создаваемых новых рабочих мест оценивается на уровне 2,6 тысячи.

37. Одной из важнейших задач развития индустрии гостеприимства является улучшение имеющейся и создание новой туристской инфраструктуры на территории Калининградской области. При этом большое значение имеет не только обустройство и развитие курортов побережья, но и вовлечение в туристский оборот восточных районов Калининградской области. В целях решения указанной задачи в рамках национального проекта «Туризм и индустрия гостеприимства» осуществляется грантовая поддержка общественных и предпринимательских инициатив. В 2022 году поддержан 51 проект, в том числе 13 проектов по созданию (развитию) пляжей, 10 проектов по созданию модульных некапитальных средств размещения (кемпингов и автокемпингов). В 2023 году по итогам проведенного Министерством экономического развития Российской Федерации конкурсного отбора получили государственную поддержку и реализованы 13 инвестиционных проектов по созданию модульных некапитальных средств размещения с общим номерным фондом 230 номеров. Указанные проекты реализованы на территориях следующих муниципальных образований Калининградской области: «Гвардейский муниципальный округ», «Зеленоградский муниципальный округ», «Озерский муниципальный округ», «Янтарный городской округ», «Краснознаменский муниципальный округ», «Нестеровский муниципальный округ», «Светлогорский городской округ», а также на территориях других муниципальных образований Калининградской области. В 2024 году в рамках реализации регионального проекта «Развитие туристической инфраструктуры (Калининградская область)» национального проекта «Туризм и индустрия гостеприимства» получили грантовую поддержку 11 проектов в сфере туризма, а именно:

1) 6 проектов по созданию объектов кемпинг-размещения, номерной фонд поддержанных проектов – 59 номеров;

2) 1 проект по развитию национального туристического маршрута «Путешествия мечты по Калининградской области»: благоустройство территории и создание пешеходной зоны у замка Тапиау в г. Гвардейске;

3) 4 событийных мероприятия (ежегодный пивной фестиваль «ОСТМАРК FEST 2024», выставка осадных орудий «Идем на Таран», которая прошла в парке «Юность» в г. Калининграде, выставка «Эхо Море внутри», семейный фестиваль инженерно-технического творчества «Левша»).

38. Калининградская область обладает идеальными условиями

для восстановления здоровья граждан. Наличие в Калининградской области развитой санаторной базы и крупных медицинских учреждений, таких как федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральный центр высоких медицинских технологий» Министерства здравоохранения Российской Федерации (г. Калининград), создает условия для развития санаторно-курортного комплекса и медицинского туризма.

39. Агропромышленный и рыбохозяйственный комплексы Калининградской области имеют стратегическое значение и являются локомотивами развития экономики Калининградской области.

В среднесрочной перспективе развитие агропромышленного комплекса Калининградской области с учетом эксклавности ее положения будет базироваться на наращивании объемов выпуска продукции, в том числе на открытии новых производств, реализации политики импортозамещения и обеспечении продовольственной безопасности Калининградской области, дальнейшей технической и технологической модернизации предприятий, а также на развитии мелиоративного комплекса и совершенствовании мер поддержки отрасли.

Рыбохозяйственная отрасль – одна из исторически значимых отраслей в экономическом развитии Калининградской области. В настоящее время рыбохозяйственный комплекс вышел на новый этап развития. В рамках данного этапа происходит модернизация действующих мощностей по переработке, обновляется флот, развивается аквакультура (рыбоводство), проводятся мероприятия по искусственному воспроизводству водных биоресурсов.

40. В последние годы аграрный сектор Калининградской области благодаря реализации системной политики имеет положительную динамику развития.

За период 2020 – 2024 годов производство продукции сельского хозяйства в сопоставимых ценах выросло на 23 %, пищевых продуктов – более чем на 35 %. Прирост объемов производства в сельском хозяйстве на среднесрочную перспективу в среднем составит 1 – 2 % в год, чему в том числе будет способствовать реализация новых инвестиционных проектов в сфере агропромышленного комплекса.

41. В растениеводстве инвестиционные проекты в ближайшие 5 лет будут направлены на круглогодичное выращивание овощей в закрытом грунте, закладку и выращивание плодовых и ягодных насаждений. Также в рамках проекта по созданию вертикально-интегрированного комплекса в картофелеводстве планируется увеличение объемов производства картофеля для дальнейшей переработки при производстве картофеля фри.

В животноводстве планируется реализация проектов, связанных с развитием молочного и птицеводческого направлений. В рамках приоритетного проекта по созданию молочного кластера с учетом появления новых молокоперерабатывающих производств планируется построить 3 молочные фермы общей годовой мощностью 260 тыс. тонн сырого молока.

В рамках проекта по созданию птицеводческого комплекса планируется строительство птицефабрик бройлерного направления и производств

по переработке птицы. Создаваемые производства будут работать от процесса инкубирования яйца до выпуска охлажденного мяса птицы и субпродуктов.

Реализация указанных проектов позволит снизить зависимость Калининградской области от поставок мяса птицы от поставщиков из других субъектов Российской Федерации и импортных поставщиков и увеличит самообеспеченность Калининградской области мясом птицы.

В сфере пищевой перерабатывающей промышленности в среднесрочной перспективе также планируется реализация крупных проектов. Так, в рамках молочного кластера в 2025 году планируется ввод в эксплуатацию завода по переработке молока и производству молочной продукции мощностью свыше 110 тыс. тонн готовой продукции. Кроме того, планируется ввести в эксплуатацию завод по производству замороженного картофеля завода и картофельных оладий. Также планируется создание новых производств замороженных полуфабрикатов из мяса птицы, муки и хлебобулочных изделий и других видов продукции.

В целях обеспечения населения рыбной продукцией местного производства реализуются инвестиционные проекты в сфере товарной аквакультуры по строительству комплексов для выращивания ценных видов рыб – угря и лососевых видов рыб.

В период 2019 – 2023 годов оборот организаций по основным видам экономической деятельности «Рыболовство», «Рыбоводство» и «Переработка и консервирование рыбы, ракообразных и моллюсков» составил более 244 млрд рублей.

В период 2019 – 2023 годов инвестиции в основной капитал предприятиями рыбохозяйственного комплекса составили более 5 млрд рублей. В среднесрочной перспективе ожидается сохранение ежегодных объемов поступления инвестиций в данную сферу экономики.

42. В 2023 году в целях определения ориентиров развития в сфере агропромышленного комплекса на долгосрочный период отобраны проекты «Маяки роста».

В их число вошли «молочный кластер», «картофелеводческий комплекс», «птицеводческий комплекс», «центр развития аквакультуры», питомник декоративных культур, производство солода и хмеля. В реализацию проектов планируется привлечь более 130 млрд рублей. Согласно данным инвесторов, будет создано 3,6 тыс. новых рабочих мест.

Один из крупнейших проектов «Маяки роста» – это «молочный кластер», основная идея которого объединение взаимосвязанных производств с целью создания цепочки – от производства племенного материала до выпуска готовой пищевой продукции с высокой добавленной стоимостью. Общая стоимость проекта – почти 60 млрд рублей. Будет создано порядка 1,7 тыс. новых рабочих мест.

В рамках указанного проекта в 2025 году обществом с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Атлантис» планируется к вводу в эксплуатацию молокоперерабатывающий завод общей производственной мощностью свыше 110 тыс. тонн готовой продукции – мягкого мороженого,

коктейлей, сыров, разливных соусов. В целях обеспечения производств по переработке молока сырьем в среднесрочной перспективе планируется строительство молочных ферм общей годовой мощностью производства порядка 260 тыс. тонн сырого молока.

Не менее значимым и крупным является проект «Маяк роста» по созданию вертикально-интегрированного комплекса в картофелеводстве, который реализуется обществом с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Атлантис». Указанным проектом предполагается создание полного цикла производства готовой продукции – от производства семенного материала картофеля до выпуска готовых замороженных кулинарных продуктов (замороженного картофеля фри, картофельных оладий).

В рамках указанного проекта в 2023 году уже получен 1-й урожай картофеля (в том числе семенного), в 2025 году будет завершено строительство 60 современных картофелехранилищ и нового высокопроизводительного завода по переработке картофеля мощностью 105 тыс. тонн готовой продукции в год (картофеля фри и картофельных оладий). Общий объем инвестиций в проект составит около 15,7 млрд рублей.

Важными проектами в целях обеспечения рынка Калининградской области мясом птицы местного производства являются комплексные проекты по созданию птицефабрик и производств по переработке птицы. Проекты станут важным этапом формирования в Калининградской области современного птицеводческого кластера, включающего все этапы – от инкубирования яйца до выпуска готовой продукции. Указанными проектами запланировано производство мяса птицы в живом весе в объеме более 190 тыс. тонн в год. Общий объем инвестиций составит более 70 млрд рублей. Реализация проектов птицеводческого кластера позволит увеличить обеспеченность Калининградской области мясом птицы, а также направлять его на реализацию за пределы Калининградской области (в том числе на экспорт).

В качестве перспективных направлений в проекты «Маяки роста» вошли проекты по созданию комплекса по производству солода и хмеля, питомника декоративных культур.

43. Необходимой предпосылкой для успешного развития всех секторов экономики Калининградской области является развитие сектора транспорта и логистики как ключевого фактора успеха стратегически важных секторов экономики Калининградской области.

Также в условиях эксклавного положения Калининградской области к наиболее перспективным относятся те отрасли, которые имеют наименьшие доли в себестоимости в части транспортных издержек. Одна из таких отраслей – информационные (цифровые) технологии.

44. В Калининградской области создаются условия для развития инновационной деятельности, определены следующие приоритетные направления ее развития:

- 1) материаловедение и наносистемы;
- 2) информационно-телекоммуникационные системы;
- 3) транспортно-логистические и рекреационные технологии;

- 4) медицинские биотехнологии;
- 5) рациональное природопользование, биоресурсы и биотехнологии;
- 6) энергосбережение и энергетическая безопасность;
- 7) технологии развития урбанизированной среды;
- 8) социальные изменения и социально-гуманитарные технологии.

45. Приоритетные направления, указанные в пункте 44 настоящей инвестиционной декларации, сформированы с учетом приоритетных направлений развития науки, технологий и техники Российской Федерации и перечня критических технологий Российской Федерации, утвержденных Указом Президента Российской Федерации от 07 июля 2011 года № 899.

46. Правительство Калининградской области активно поддерживает создание инновационной инфраструктуры, ключевым элементом которой являются образовательные организации высшего профессионального образования, интегрирующие в себе науку, профессиональное образование и бизнес.

БФУ им. И. Канта выступает инициатором ряда значимых для Калининградской области проектов, в число которых входит проект инновационного научно-технологического центра «Балтийская долина – Хьюмантек» (далее – Центр), а также строительство нового кампуса БФУ им. И. Канта.

47. Реализация проекта по строительству кампуса БФУ им. И. Канта обеспечит:

1) создание на территории Калининградской области современного многофункционального научно-образовательного пространства – кампуса мирового уровня, «витрины» Российского образования в эксклавном регионе Российской Федерации;

2) формирование уникального научно-образовательного центра глобального уровня, ориентированного на медицинское, биомедицинское, физико-математическое направления и IT-направление образовательной, исследовательской и инновационной деятельности;

3) консолидацию ресурсов БФУ им. И. Канта в рамках единой локации, максимально отвечающей запросам и ожиданиям обучающихся и научно-педагогических работников;

4) интеграцию БФУ им. И. Канта в городскую среду – создание точки притяжения и роста за счет формирования на территории кампуса открытого гармоничного научно-образовательного и культурно-просветительского пространства;

5) ликвидацию имеющегося дефицита площадей и мест в общежитиях как основного ограничителя дальнейшего развития БФУ им. И. Канта.

48. В рамках реализации проекта создания Центра, решение о создании которого принято Правительством Российской Федерации в феврале 2022 года, определены следующие основные направления его научно-технологической деятельности:

- 1) биомедицинские клеточные продукты;
- 2) ассистивные устройства и технологии;

3) высокопродуктивное агро- и аквахозяйство, функциональное питание;

4) чистая энергетика и технологии конструирования.

49. Центр позволит сформировать в пределах компактной площадки современную инфраструктуру, включая научно-исследовательский центр медицинской реабилитации, бизнес-инкубатор, лабораторный и технологический парки с высокоэффективным оборудованием, необходимые для разработки, апробации и опытно-промышленного освоения передовых технологий, материалов и продуктов с целью их последующего ускоренного и упрощенного включения в технологические процессы и производственные цепочки российских компаний.

50. Калининградская область относится к субъектам Российской Федерации с развитым промышленным производством.

Объем отгруженных товаров промышленной продукции в 2024 году достиг 641 млрд рублей. Для сравнения: в пересчете на душу населения объем отгруженной продукции в Калининградской области в 2024 году составлял 620,2 тыс. рублей.

В структуре отгруженной продукции промышленности доля обрабатывающих производств составляет свыше 84,5 %.

В течение 2019 – 2023 годов заметно вырос объем инвестиций в обрабатывающие производства: с 6 млрд рублей в 2019 году до 43,1 млрд рублей в 2023 году.

В среднесрочной перспективе развитие обрабатывающей промышленности преимущественно будет зависеть от темпов развития автомобилестроения и пищевой промышленности, которые суммарно составляют около 66 % в структуре объема отгруженной продукции обрабатывающих производств.

51. Перспективными направлениями развития автомобилестроительной промышленности Калининградской области являются повышение уровня локализации производства автотранспортных средств, реализация проектов по модернизации действующего и созданию нового промышленного производства с целью расширения и углубления технологических процессов группы.

Развитие собственной сырьевой базы способствует реализации инвестиционных проектов в сфере пищевой переработки, в том числе импортозамещения. Пищевая и перерабатывающая промышленность Калининградской области будут развиваться по следующим основным направлениям: переработка плодоовощной продукции, глубокая переработка молока, переработка мясной и рыбной продукции, создание новых продуктов с высокой степенью передела, которые обладают значительным экспортным потенциалом.

52. Среди инвестиционных проектов, оказывающих влияние на инвестиционный климат в Калининградской области, выделяются следующие крупные проекты:

1) инвестиционный проект «Создание музейного и театрально-образовательного комплексов в г. Калининграде»: инициатор –

некоммерческая организация Фонд проектов социального и культурного назначения «Национальное культурное наследие», общий объем инвестиций – 50,07 млрд рублей, срок реализации – 2018 – 2025 годы (в рамках реализации проекта планируется строительство объектов музейного и театрально-образовательного комплексов: театра оперы и балета (филиала Большого театра), учебного корпуса хореографической академии с интернатом для учащихся, учебного корпуса музыкальной академии с интернатом для учащихся, общеобразовательной школы с бассейном, высшей школы музыкального и театрального искусств, общежития для студентов высшей школы музыкального и театрального искусств, многоквартирных жилых домов для артистов и специалистов театра оперы и балета, преподавателей хореографической академии, средней специальной музыкальной школы и высшей школы музыкального и театрального искусств и сотрудников музейного комплекса);

2) инвестиционный проект «Курортно-оздоровительный комплекс «Променад»: инициаторы проекта – Акционерное общество «Ланцет Светлогорск» и Акционерное общество Специализированный застройщик «Раушен Хотел Ресорт», общий объем инвестиций – 10 млрд рублей, предполагаемое количество создаваемых рабочих мест – 360, срок реализации – 2019 – 2026 годы (курортно-оздоровительный комплекс включает в себя гостиничный комплекс «Раушен Хотел Ресорт» и медицинский центр «Ланцет»);

3) инвестиционный проект «Строительство Западного жилого района по ул. Большая Окружная (мкр. Совхозный) в г. Калининграде»: инициатор проекта – Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Мегаполис-Жилстрой», общий объем инвестиций – 57,96 млрд рублей, предполагаемое количество создаваемых рабочих мест – 130, срок реализации – 2023 – 2032 годы;

4) инвестиционный проект «SvetlogorskGolf&Residents (Светлогорск Гольф Резидентс), I – VII очереди»: инициатор проекта – Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Раушен Гольф энд Резиденс», общий объем инвестиций – 100,09 млрд рублей, предполагаемое количество создаваемых рабочих мест – 309, срок реализации – 2025 – 2044 годы;

5) инвестиционный проект «Строительство жилого квартала в поселках Сосновка и Вербное Зеленоградского городского округа Калининградской области»: инициатор проекта – Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КУРШСКАЯ РИВЬЕРА», объем инвестиций – 38,002 млрд рублей, предполагаемое количество создаваемых рабочих мест – 25, срок реализации – 2022 – 2032 годы;

6) инвестиционный проект «Строительство жилого квартала и оздоровительного комплекса в поселке Малиновка Зеленоградского городского округа Калининградской области»: инициатор проекта – Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КУРШСКАЯ РИВЬЕРА», объем инвестиций – 5,0725 млрд рублей, предполагаемое количество создаваемых рабочих мест – 16, срок реализации – 2023 – 2032 годы;

7) инвестиционный проект «Размещение объекта социально-культурного назначения «Спортивная база Дворца Спорта «АВТОТОР-АРЕНА»: инициатор проекта – Общество с ограниченной ответственностью «Промышленная инвестиционная компания», объем инвестиций – 630 млн рублей, предполагаемое количество создаваемых рабочих мест – 4, срок реализации – 2023 – 2026 годы;

8) инвестиционный проект «Строительство жилого квартала и спортивного комплекса с двумя теннисными кортами в городе Светлогорске Калининградской области»: инициатор проекта – Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Твоя Недвижимость», объем инвестиций – 2,224 млрд рублей, предполагаемое количество создаваемых рабочих мест – 21, срок реализации – 2023 – 2038 годы;

9) инвестиционный проект «Создание Гостиничного комплекса в г. Пионерский»: инициатор проекта – Общество с ограниченной ответственностью «СТК БАЛТ», объем инвестиций – 453,8 млн рублей, предполагаемое количество создаваемых рабочих мест – 22, срок реализации – 2021 – 2025 годы;

10) инвестиционный проект «Строительство гостиничного комплекса «Калининград»: инициатор проекта – Общество с ограниченной ответственностью «Гостиничный комплекс Калининград», объем инвестиций – 5,308 млрд рублей, предполагаемое количество создаваемых рабочих мест – 110, срок реализации – 2022 – 2025 годы;

11) инвестиционный проект «Развитие круглогодичного туристического кластера «АКВАПОЛИС» вблизи пос. Сокольники, включая создание гостиничной, санаторной, спортивной, пляжной, жилой и иной инфраструктуры»: инициатор проекта – Акционерное общество «Волна», объем инвестиций – 77 млрд рублей, предполагаемое количество создаваемых рабочих мест – 1289, срок реализации – 2024 – 2038 годы;

12) инвестиционный проект «Строительство гостиничного комплекса в г. Пионерский Калининградской области»: инициатор проекта – Общество с ограниченной ответственностью «ЯНТАРНОЕ», объем инвестиций – 5,2 млрд рублей, предполагаемое количество создаваемых рабочих мест – 434, срок реализации – 2024 – 2029 годы;

13) инвестиционный проект «Развитие интегрированного курорта «Белая Дюна» на территории Калининградской области»: инициатор проекта – АО «Корпорация развития Калининградской области», объем инвестиций – 400,5 млрд рублей, предполагаемое количество создаваемых рабочих мест – 17000, срок реализации – 2025 – 2033 годы;

14) инвестиционный проект «Редевелопмент промышленной территории для целей строительства жилого квартала, апартаментов, коммерческой недвижимости, яхт-клуба и причала для маломерных судов с обустройством набережной, парка, спортивной площадки по ул. Ялтинской в городе Калининграде»: инициатор проекта – Акционерное общество «СРЕДА», объем инвестиций – 30,54 млрд рублей, предполагаемое количество создаваемых рабочих мест – 30, срок реализации – 2024 – 2038 годы;

15) инвестиционный проект «Строительство санаторно-курортного кластера с гостиничным комплексом и жилого квартала «Балтийская Резиденция»: инициатор проекта – Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СД Альфа», объем инвестиций – 27,022 млрд рублей, предполагаемое количество создаваемых рабочих мест – 792, срок реализации – 2025 – 2036 годы;

16) инвестиционный проект «Строительство многофункционального санаторно-гостиничного и жилого комплекса с объектом дошкольного образования на территории Светлогорского городского округа Калининградской области»: инициатор проекта – Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Берег Девелопмент», объем инвестиций – 20,666 млрд рублей, предполагаемое количество создаваемых рабочих мест – 545, срок реализации – 2025 – 2032 годы;

17) инвестиционный проект «Строительство пансионата, гостиничного и жилого комплекса, школы первой ступени обучения с дошкольным отделением на территории Светлогорского городского округа Калининградской области»: инициатор проекта – Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон Калининград Отрадное», объем инвестиций – 31,624 млрд рублей, предполагаемое количество создаваемых рабочих мест – 61, без учета смежных рабочих мест (с учетом смежных рабочих мест – 1131), сроки реализации – 2024 – 2032 годы.

53. Во исполнение поручения Председателя Правительства Российской Федерации от 23 июля 2021 года № ММ-П16-18пр на территории Калининградской области определен перечень ключевых инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Калининградской области, приведенный в следующей таблице.

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Срок реализации, годы	Объем инвестиций, млрд рублей	Количество создаваемых рабочих мест, единиц
1	2	3	4	5
1	Модернизация действующего и создание нового промышленного производства с целью расширения и углубления технологических процессов изготовления новых моделей колесных транспортных средств, включающее в себя создание современных сварочно-окрасочных мощностей и создание производства автокомпонентов, – специальный инвестиционный контракт № 43 от 28 июня 2019 года	2019 – 2033	70	295
2	Проект по организации производства замороженного картофеля фри в объеме 105 тыс. тонн готовой продукции в год	2022 – 2025	13,1	474

1	2	3	4	5
3	Строительство животноводческого комплекса молочного направления для крупного рогатого скота на 3900 скотомест	2025 – 2027	4	124
4	Завод производства ячеек, модулей, паков и стационарных систем на основе литийионных ячеек 4ГВт*ч/год в Калининградской области	2022 – 2025	46,56	857
5	Создание промышленного комплекса по производству кремниевых пластин и фотоэлектрических преобразователей	2020 – 2024	24,5	675
6	Развитие круглогодичного туристического кластера «АКВАПОЛИС» вблизи пос. Сокольники, включая создание гостиничной, санаторной, спа, спортивной, пляжной, жилой и иной инфраструктуры	2024 – 2038	77,06	1289
7	Строительство морской портовой инфраструктуры в морском порту Калининград. Международный морской терминал для приема круизных и грузопассажирских судов в г. Пионерском Калининградской области	2019 – 2026	3	300

## Глава 5. Инвестиционные обязательства Калининградской области

### 54. Инвестиционные обязательства Калининградской области:

- 1) неухудшение условий реализации инвестиционных проектов;
- 2) соблюдение исполнительными органами сроков согласований и предоставления разрешительной документации, необходимых для ведения инвестиционной деятельности, а также алгоритмов действий субъектов инвестиционной деятельности по присоединению инфраструктуре в рамках сводов инвестиционных правил, разработанных в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»));
- 3) оперативное рассмотрение споров, возникающих при реализации инвестиционных проектов на территории Калининградской области, в досудебном порядке;
- 4) неукоснительное соблюдение условий предоставления мер поддержки субъектам инвестиционной деятельности в Калининградской области, гласность и открытость процедуры принятия решений о предоставлении мер поддержки субъектов инвестиционной деятельности в Калининградской области;
- 5) обеспечение конкурентного распределения ресурсов

для целей реализации инвестиционных проектов на территории Калининградской области;

б) общедоступность информации о мерах государственной поддержки инвестиционной деятельности на территории Калининградской области, за исключением информации, составляющей государственную и иную охраняемую законом тайну.

55. Губернатор Калининградской области, действуя от имени Калининградской области в соответствии с Уставным законом Калининградской области от 29 сентября 2005 года № 651 «О Губернаторе Калининградской области» (далее – Уставный закон Калининградской области «О Губернаторе Калининградской области»), в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Калининградской области содействует реализации инвестиционной политики, включая вопросы защиты инвестиций, а также прав и интересов субъектов инвестиционной деятельности, в том числе следующие:

- 1) равное отношение ко всем субъектам инвестиционной деятельности;
- 2) участие субъектов инвестиционной деятельности в процессе принятия решений и оценке их реализации;
- 3) доступ к публичной информации исполнительных органов;
- 4) отсутствие ограничений в реализации инвестиционных проектов в рамках законодательства Российской Федерации и законодательства Калининградской области;
- 5) безопасность ведения инвестиционной деятельности на территории Калининградской области;
- 6) защита капитальных вложений;
- 7) невмешательство исполнительных органов и их должностных лиц в заключение субъектами инвестиционной деятельности договоров (контрактов), выбор партнеров, определение обязательств.

56. Содействие в подключении (присоединении) субъектов инвестиционной деятельности к необходимой инженерной и транспортно-логистической инфраструктуре, необходимой для реализации инвестиционных проектов, оказывается Правительством Калининградской области и АО «Корпорация развития Калининградской области», сопровождающими реализацию инвестиционных проектов, в рамках сводов инвестиционных правил. Нарушение процедур и сроков, предусмотренных сводами инвестиционных правил, является основанием для обращения субъектов инвестиционной деятельности в Инвестиционный комитет.

57. Проведение переговоров и консультаций является обязательным условием досудебного урегулирования споров и разногласий, возникающих при реализации инвестиционных проектов на территории Калининградской области.

Исполнительные органы в соответствии с установленной компетенцией, законодательством Российской Федерации и законодательством Калининградской области вступают в переговоры с субъектами инвестиционной деятельности в случае возникновения обстоятельств, связанных с нарушением

сроков и условий доступа к существующим формам государственной поддержки, а также в случае возникновения ситуаций, связанных с невозможностью получения согласований, разрешений, решений и одобрений соответствующих исполнительных органов, имеющих право выдавать такие согласования, разрешения, решения и одобрения, в течение 1 месяца со дня, когда такие согласования, разрешения, решения и одобрения должны были быть получены в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Калининградской области.

58. Для решения вопросов, возникающих в ходе реализации инвестиционных проектов, связанных с нарушением исполнительными органами сроков и условий предоставления государственной поддержки инвестиционной деятельности, а также сроков осуществления согласительных и иных процедур, и других вопросов, препятствующих реализации инвестиционного проекта, инициатор инвестиционного проекта вправе обратиться к Губернатору Калининградской области, заместителю Председателя Правительства Калининградской области – министру экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области посредством:

1) использования Официального сайта Правительства Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <https://gov39.ru/>;

2) использования социальных сетей Губернатора Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3) использования форм обратной связи, размещенных на портале ИнвестКалининград;

4) направления официального обращения в адрес Губернатора Калининградской области, заместителя Председателя Правительства Калининградской области – министра экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области.

59. В случае невозможности урегулирования вопросов, затрагивающих интересы субъекта инвестиционной деятельности, изложенных в обращении указанного субъекта инвестиционной деятельности, направленном в соответствии с пунктом 58 настоящей инвестиционной декларации (далее – обращение), а также в целях выработки рекомендаций по уменьшению административных барьеров, в том числе в части сокращения сроков и упрощения процедур выдачи разрешительной документации, Министерство экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области, ответственное за подготовку и проведение заседаний Инвестиционного комитета, вносит в проект повестки очередного заседания Инвестиционного комитета обращение. Срок рассмотрения обращения не может превышать 30 календарных дней со дня регистрации обращения в письменном виде.

60. Субъекты инвестиционной деятельности имеют право на получение государственной поддержки, предусмотренной законодательством Российской Федерации и законодательством Калининградской области.

Субъектам инвестиционной деятельности обеспечивается поддержка в рамках процедур, установленных законодательством Российской Федерации

и законодательством Калининградской области, при получении согласований, разрешений, лицензий и прочих разрешительных документов для обеспечения субъектов инвестиционной деятельности энергетическими и иными видами ресурсов и подключения к инженерным сетям для целей реализации инвестиционных проектов в максимально короткие сроки в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Калининградской области.

Субъектам инвестиционной деятельности гарантируется реализация права на получение полной, актуальной и достоверной информации при реализации инвестиционных проектов на территории Калининградской области, за исключением информации, составляющей в соответствии с законодательством Российской Федерации государственную или иную охраняемую законом тайну, а также обеспечивается неразглашение сведений, составляющих коммерческую тайну, и другой конфиденциальной информации, предоставленной субъектами инвестиционной деятельности исполнительным органам в связи с реализацией инвестиционных проектов на территории Калининградской области.

Губернатор Калининградской области, действуя от имени Калининградской области в соответствии с Уставным законом Калининградской области «О Губернаторе Калининградской области», в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Калининградской области содействует созданию благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности на территории Калининградской области.

Распределение земельных, энергетических и иных видов ресурсов, необходимых для реализации инвестиционных проектов на территории Калининградской области, осуществляется с учетом приоритетов инвестиционного развития Калининградской области и не преследует цели создания со стороны Правительства Калининградской области каких-либо преимуществ для конкретных субъектов инвестиционной деятельности и ограничения конкуренции на товарных рынках.

61. В Калининградской области оказывается содействие реализации государственной социальной и кадровой политики, включая вопросы стимулирования создания новых эффективных рабочих мест и повышения уровня доходов населения Калининградской области за счет реализации инвестиционных проектов на территории Калининградской области.

## **Глава 6. Система мер государственной поддержки**

62. В Калининградской области создана система мер государственной поддержки при реализации инвестиционных проектов на территории Калининградской области. Законом Калининградской области от 02 июля 2018 года № 193 «Об инвестиционной деятельности в Калининградской области» (далее – Закон Калининградской области «Об инвестиционной деятельности в Калининградской области») предусмотрены формы

государственной поддержки инвестиционной деятельности.

Информация о мерах государственной поддержки размещена на инвестиционной карте, портале ИнвестКалининград, сайтах исполнительных органов, муниципальных образований Калининградской области, АО «Корпорация развития Калининградской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Консультацию в режиме одного окна субъект инвестиционной деятельности может также получить в АО «Корпорация развития Калининградской области».

63. На территории Калининградской области действуют институты поддержки инвестиционной деятельности, в том числе индустриальные парки «Храброво» и «Черняховск». Указанные парки открыты для всех типов производств.

Территория индустриального парка «Храброво» – земельные участки, которые полностью обеспечены инженерной и дорожно-транспортной инфраструктурой и предназначены для размещения производств. Земельные участки в индустриальном парке «Храброво» предоставляются в аренду его резидентам на срок до 30 лет. Право выкупа земельного участка возникает после 3 лет с даты подписания договора аренды, но не ранее даты ввода в эксплуатацию предприятия.

Индустриальный парк «Черняховск» – самая крупная промышленная площадка Калининградской области площадью 1146 га, предназначенная для размещения крупных инвестиционных проектов. В индустриальном парке «Черняховск» имеются железнодорожные пути европейского и российского стандартов. Парк представляет собой обособленную территорию с полностью готовой инженерной инфраструктурой и сформированными земельными участками под строительство объектов инвестиционных проектов.

64. Управление индустриальными парками «Храброво» и «Черняховск» осуществляет АО «Корпорация развития Калининградской области».

65. Федеральный закон от 10 января 2006 года № 16-ФЗ «Об Особой экономической зоне в Калининградской области и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон «Об Особой экономической зоне в Калининградской области и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации») регулирует отношения, возникающие в связи с созданием, функционированием и прекращением функционирования Особой экономической зоны в Калининградской области (далее – ОЭЗ) с учетом геополитического положения Калининградской области в целях ускорения ее социально-экономического развития.

ОЭЗ – это территория Калининградской области и примыкающие к территории Калининградской области внутренние морские воды и территориальное море Российской Федерации, в пределах границ которых действует специальный правовой режим осуществления хозяйственной, производственной, инвестиционной и иной деятельности, а также применяется таможенная процедура свободной таможенной зоны. ОЭЗ функционирует до 31 декабря 2045 года.

В соответствии со статьей 17 Федерального закона «Об Особой экономической зоне в Калининградской области и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в ОЭЗ применяется особый порядок уплаты налога на прибыль организаций и налога на имущество организаций резидентами ОЭЗ, установленный статьями 288<sup>1</sup>, 385<sup>1</sup> Налогового кодекса Российской Федерации.

В соответствии с подпунктом 9 пункта 1 статьи 395 Налогового кодекса Российской Федерации резиденты ОЭЗ освобождаются от налогообложения в отношении земельных участков, расположенных на территории ОЭЗ, сроком на 5 лет с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок.

Организации, получившие статус резидента ОЭЗ в период с 01 января 2018 года, в течение 10 лет смогут применять пониженные тарифы страховых взносов при условии создания ими новых рабочих мест. Общий тариф страховых взносов для таких рабочих мест составит 7,6 % в соответствии с пунктами 11, 14 статьи 427 Налогового кодекса Российской Федерации.

66. Приняты федеральные законы от 03 августа 2018 года № 290-ФЗ «О международных компаниях и международных фондах» и от 03 августа 2018 года № 291-ФЗ «О специальных административных районах на территориях Калининградской области и Приморского края» о создании специальных административных районов на территории Калининградской области и Приморского края (далее – САР). Принятие указанных федеральных законов создало механизмы для перевода иностранных юридических лиц в Российскую Федерацию в качестве участников САР в результате процедуры редомициляции с изменением личного закона при сохранении корпоративной структуры.

Участниками САР могут быть международные компании и международные фонды (международные общественно полезные фонды и международные личные фонды), заключившие договор об осуществлении деятельности на территории САР и включенные в реестр участников САР по итогам их государственной регистрации. Право стать участником САР в порядке редомициляции предоставлено иностранным юридическим лицам при условии изменения иностранной юрисдикции на российскую при соблюдении определенных условий особого статуса международной компании или международного фонда. Международной компании, в свою очередь, предоставлено право получить статус международной холдинговой компании и при соблюдении условий, установленных Налоговым кодексом Российской Федерации, – применять пониженные налоговые ставки по налогу на прибыль организаций. Международные компании являются нерезидентами в соответствии с нормами валютного законодательства.

67. Меры поддержки, оказываемые Министерством экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области совместно с фондом «Центр поддержки предпринимательства Калининградской области» (далее – Фонд) в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 09 декабря 2021 года № 793 «Об утверждении

государственной программы Калининградской области «Модернизация экономики»:

1) создание маркетинговой стратегии реализации проектов МСП; консультационные услуги по вопросам маркетингового сопровождения деятельности субъекта МСП, создание маркетинговой стратегии реализации проектов МСП;

2) создание маркетинговой стратегии реализации проектов МСП; консультационные услуги по вопросам бизнес-планирования, разработка бизнес-плана;

3) предоставление субъектам МСП поручительств для обеспечения финансового обязательства по кредитным договорам, договорам о предоставлении банковской гарантии, договорам финансовой аренды (лизинга) и иным договорам финансирования; поручительство предоставляется субъектам МСП (в том числе и начинающим), самозанятым гражданам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организациям, образующим инфраструктуру поддержки МСП, при недостаточности залогового обеспечения по договорам финансирования;

4) сопровождение инвестиционного проекта;

5) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов;

6) оказание информационно-консультационных услуг физическим и юридическим лицам с целью создания и развития субъектов МСП в агропромышленном комплексе;

7) проведение первичных консультаций по мерам государственной поддержки;

8) предоставление льготного займа субъектам деятельности в сфере промышленности на приобретение оборудования в целях реализации инвестиционных проектов, соответствующих установленным критериям по объему инвестиций, сфере деятельности, объему ежегодной суммарной отгрузки товаров, полной учетной стоимости основных фондов субъектов деятельности в сфере промышленности;

9) предоставление льготных микрозаймов субъектам МСП (в том числе и начинающим) и самозанятым гражданам, зарегистрированным и осуществляющим деятельность на территории Калининградской области; льготные микрозаймы предоставляются субъектам МСП (в том числе и начинающим), самозанятым гражданам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

10) предоставление финансовой поддержки в целях приобретения услуг в области инжиниринга субъектам МСП в Калининградской области, посредством проведения Фондом открытого конкурса на получение финансовой поддержки в размере от 101 тыс. рублей до 2 млн рублей, не превышающем 50 % от затрат субъекта МСП на приобретение услуг в области инжиниринга;

11) возмещение затрат на создание инженерной инфраструктуры при реализации инвестиционных проектов;

12) возмещение расходов в связи с реализацией инвестиционных проектов в сфере электротехнической промышленности;

13) оказание комплексных услуг для субъектов МСП в Калининградской области:

- содействие в популяризации продукции;
- содействие в приведении продукции в соответствие необходимым требованиям (стандартизация, сертификация, необходимые разрешения, патентование);
- проведение патентных исследований;
- организация участия в выставочно-ярмарочном мероприятии на территории Российской Федерации (индивидуальный стенд);
- организация участия в выставочно-ярмарочном мероприятии на территории Российской Федерации (коллективный стенд не менее 3 субъектов МСП);
- цифровизация бизнеса;
- разработка логотипа и фирменного стиля;
- разработка маркетинговой стратегии и плана;
- разработка бизнес-плана;
- проведение проверки заявленного обозначения для последующей регистрации товарного знака в Российской Федерации;
- проведение делопроизводства по регистрации товарного знака в Российской Федерации;
- содействие в размещении на электронных торговых площадках;

14) нефинансовая мера поддержки для субъектов МСП, являющихся участниками территориальных кластеров, зарегистрированных и осуществляющих свою деятельность на территории Калининградской области; продвижение кластерных инициатив – одна из эффективных технологий управления региональным развитием; с этой целью в структуре Фонда в декабре 2017 года создан Центр кластерного развития, который оказывает содействие развитию кооперации бизнеса, органов государственной власти, учреждений образования, науки и инвесторов в реализации совместных проектов;

15) нефинансовая мера поддержки для экспортно ориентированных субъектов МСП в Калининградской области;

16) финансирование проектов по вовлечению объектов культурного наследия в хозяйственный оборот Калининградской области.

68. В конце 2020 года по инициативе Губернатора Калининградской области Фондом разработана программа «Финансирование проектов по вовлечению объектов культурного наследия в хозяйственный оборот Калининградской области», определяющая порядок и условия предоставления финансовой поддержки субъектам МСП для финансирования проектов по вовлечению объектов культурного наследия в хозяйственный оборот Калининградской области.

Заявитель – субъект МСП, владеющий объектом культурного наследия на праве собственности или аренды, может получить финансирование в размере до 1 млрд рублей под 0 % годовых сроком на 15 лет в целях дальнейшего вовлечения указанных объектов в хозяйственный оборот Калининградской области. При этом предоставление финансирования осуществляется поэтапно

в течение 5 лет, а погашение основного долга происходит с отсрочкой до 10 лет. Кроме того, 50 % от запрашиваемого заявителем – субъектом МСП объема финансирования предоставляются в форме безвозмездной финансовой помощи на основании договора о реализации проекта по вовлечению объектов культурного наследия в хозяйственный оборот Калининградской области при условии выполнения заявленных обязательств по указанному договору.

69. Меры поддержки, оказываемые Агентством по рыболовству Калининградской области (далее – Агентство) в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 21 декабря 2021 года № 841 «Об утверждении государственной программы Калининградской области «Сельское хозяйство и рыболовство» (далее – постановление Правительства Калининградской области «Об утверждении государственной программы Калининградской области «Сельское хозяйство и рыболовство»):

1) возмещение части затрат, связанных со строительством и модернизацией объектов аквакультуры (рыбоводства), а именно возмещение части затрат на:

- уплату процентов по кредитам (займам), полученным в российских кредитных организациях по кредитным договорам (договорам займа), заключенным не ранее 01 января 2025 года, на реализацию инвестиционных проектов строительства и модернизации объектов рыбоводной инфраструктуры;

- строительство и модернизацию объектов рыбоводной инфраструктуры при реализации инвестиционных проектов;

- приобретение и установку новой техники и оборудования, специальных устройств и приборов;

- приобретение рыбопосадочного материала для товарного выращивания закупаемого вида рыбы;

- приобретение кормов для рыб для товарного выращивания;

- зарыбление водных объектов Калининградской области промысловыми видами рыб, перечень которых устанавливается Агентством;

2) возмещение части затрат, связанных со строительством и модернизацией судов рыбопромыслового флота, а именно возмещение части затрат:

- понесенных не ранее 01 января 2023 года на модернизацию судов рыбопромыслового флота при реализации инвестиционных проектов;

- понесенных не ранее 01 января 2025 года на строительство судов рыбопромыслового флота при реализации инвестиционных проектов;

- понесенных не ранее 01 января 2025 года на разработку технической документации;

3) возмещение части затрат, связанных со строительством и модернизацией объектов рыбоперерабатывающей инфраструктуры, а именно возмещение части затрат на строительство и модернизацию объектов рыбоперерабатывающей инфраструктуры при реализации инвестиционных проектов.

70. Меры поддержки, оказываемые Министерством сельского хозяйства Калининградской области в соответствии с постановлением Правительства

Калининградской области «Об утверждении государственной программы Калининградской области «Сельское хозяйство и рыболовство»:

1) поддержка производства и переработки сельскохозяйственной продукции в малых формах хозяйствования; оказание грантовой поддержки сельскохозяйственным товаропроизводителям по результатам конкурсного отбора;

2) возмещение части затрат, направленных на развитие отрасли животноводства, возмещение части затрат в области растениеводства, области животноводства, на приобретение сельскохозяйственной техники и оборудования, на строительство объектов агропромышленного комплекса, возмещение процентной ставки по инвестиционным кредитам, а именно на:

- содержание товарного маточного поголовья крупного рогатого скота молочных пород и (или) маточного поголовья овец;

- приобретение племенного молодняка сельскохозяйственных животных в соответствии с перечнем, утверждаемым Министерством сельского хозяйства Калининградской области;

- приобретение разделенного по полу семени племенных быков-производителей молочного направления;

- приобретение племенных быков-производителей и племенного молодняка крупного рогатого скота (бычков) для постановки в организациях, имеющих племенной статус «организация по искусственному осеменению сельскохозяйственных животных»;

- приобретение кормов (включая компоненты для комбикормов) сельскохозяйственными товаропроизводителями, осуществляющими деятельность по производству мяса птицы и яиц;

- возмещение части затрат на приобретение техники и оборудования, предназначенных для переработки, сбора и хранения молока, не находившихся ранее в эксплуатации, в соответствии с перечнем, утверждаемым Министерством сельского хозяйства Калининградской области;

3) возмещение части процентной ставки по инвестиционным кредитам (займам) в агропромышленном комплексе (источником финансового обеспечения которых являются средства областного бюджета);

4) возмещение части затрат на строительство и (или) модернизацию объектов растениеводства и животноводства, объектов по переработке продукции растениеводства и животноводства и объектов пищевой промышленности, а именно:

- плодохранилищ, картофелехранилищ, овощехранилищ мощностью единовременного хранения не менее 50 тонн, элеваторных комплексов;

- тепличных комплексов для круглогодичного производства овощей площадью не менее 10000 кв. м и планируемой урожайностью не менее 30 кг/кв. м;

- цехов (комплексов) по убою скота и птицы;

- птицеводческих комплексов;

- комплексов по переработке молока;

- завода по переработке картофеля;

- животноводческих комплексов молочного направления;
- цехов по производству безалкогольных напитков;
- цехов по производству сухарей панировочных;

5) возмещение части затрат, направленных на развитие отрасли растениеводства:

- при проведении агрохимического обследования сельскохозяйственных угодий;

- при проведении сортоиспытания сельскохозяйственных культур;

- при приобретении органического удобрения на основе куриного помета с добавлением серы;

- при проведении фитосанитарного обследования посевов (посадок) сельскохозяйственных культур;

- на возмещение части затрат, связанных с производством продукции растениеводства, в расчете на 1 га посевной (посадочной) площади сельскохозяйственных культур (за исключением культур, выращиваемых в защищенном грунте) в соответствии с перечнем сельскохозяйственных культур, утверждаемым Министерством сельского хозяйства Калининградской области;

- на возмещение части затрат, связанных с производством продукции растениеводства, в расчете на 1 га посевной (посадочной) площади сельскохозяйственных культур в защищенном грунте в соответствии с перечнем сельскохозяйственных культур, утверждаемым Министерством сельского хозяйства Калининградской области;

- на возмещение части затрат на закладку многолетних насаждений, земляники садовой (клубники) в открытом грунте и установку противогололедной сетки и (или) капельного полива на косточковых культурах;

- при приобретении биологических средств защиты растений;

- при приобретении сельскохозяйственной техники, машин и оборудования, используемых для производства и переработки продукции растениеводства, которые были выпущены не позднее 3 лет до дня их приобретения сельскохозяйственным товаропроизводителем и ранее не эксплуатировались, в соответствии с перечнем сельскохозяйственной техники, машин и оборудования, утверждаемым Министерством сельского хозяйства Калининградской области, в том числе по договору купли-продажи и по договору финансовой аренды (лизинга).

71. Мера поддержки, оказываемая Министерством социальной политики Калининградской области в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 29 декабря 2021 года № 899 «Об утверждении государственной программы Калининградской области «Социальная поддержка населения», – поддержка работодателей по привлечению высококвалифицированных работников из других регионов Российской Федерации.

Финансовая поддержка предоставляется работодателю из областного бюджета в форме субсидии, распространяется на правоотношения, возникшие у работодателя с работником с 01 ноября 2018 года, и предусматривает

компенсацию затрат в объеме до 800 тыс. рублей расходов, связанных с переездом такого работника и членов его семьи, арендой жилья или ипотечным кредитом, покупкой бытовой техники для дома (300 тыс. рублей на переезд и обустройство и 500 тыс. рублей на приобретение жилья).

Участниками региональной программы являются юридические лица, за исключением государственных (муниципальных) учреждений, зарегистрированные в качестве юридического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации и осуществляющие деятельность на территории Калининградской области в определенных отраслях экономики (информационные технологии, инжиниринговая отрасль, сельское хозяйство, производство аккумуляторов, диодов, транзисторов, высокотехнологичного волокна, осуществление железнодорожных перевозок).

72. Законом Калининградской области «Об инвестиционной деятельности Калининградской области» предусмотрены следующие формы государственной поддержки инвестиционной деятельности:

1) предоставление субсидий из областного бюджета в целях реализации на территории Калининградской области инвестиционных проектов;

2) предоставление государственных гарантий Калининградской области по кредитам, займам, привлекаемым на осуществление инвестиционных проектов;

3) предоставление бюджетных инвестиций Калининградской области;

4) предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Калининградской области, в аренду без проведения торгов;

5) информационно-консультационная и организационная поддержка, сопровождение инвестиционного проекта;

6) предоставление льгот по региональным налогам;

7) предоставление инвестиционного налогового кредита по налогам, подлежащим зачислению в областной бюджет;

8) предоставление в аренду недвижимого имущества, земельных участков, находящихся в государственной собственности Калининградской области, по льготным ставкам арендной платы, а также предоставление отсрочки, рассрочки внесения арендной платы;

9) предоставление субъектам инвестиционной деятельности, заключившим соглашения о защите и поощрении капиталовложений, мер государственной поддержки, предусмотренных Федеральным законом от 01 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации».

## **Глава 7. Инвестиционная команда Калининградской области**

73. В целях содействия формированию благоприятных условий для ведения инвестиционной деятельности, защиты прав и законных интересов субъектов инвестиционной деятельности создана инвестиционная команда Калининградской области (далее – инвестиционная команда), включающая в себя:

- 1) Губернатора Калининградской области;
- 2) заместителя Председателя Правительства Калининградской области – министра экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области;
- 3) генерального директора АО «Корпорация развития Калининградской области» – представителя агентства развития;
- 4) руководителя государственного казенного учреждения Калининградской области «Представительство Правительства Калининградской области при Правительстве Российской Федерации»;
- 5) Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Калининградской области;
- 6) руководителей исполнительных органов, осуществляющих взаимодействие с субъектами инвестиционной деятельности, в рамках сводов инвестиционных правил;
- 7) председателя Ассоциации «Совет муниципальных образований Калининградской области»;
- 8) руководителей органов местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области, ответственных за формирование благоприятного инвестиционного климата и внедрение Стандарта на территории соответствующего муниципального образования Калининградской области;
- 9) представителей исполнительных органов и администраций муниципальных образований Калининградской области, ответственных за достоверность и своевременную актуализацию сведений, размещенных на инвестиционной карте;
- 10) руководителей (представителей) ресурсоснабжающих организаций Калининградской области (по согласованию);
- 11) представителя Союза «Калининградская торгово-промышленная палата» (по согласованию);
- 12) представителя Союза промышленников и предпринимателей Калининградской области (Регионального объединения работодателей) (по согласованию);
- 13) экспертов финансовых организаций в Калининградской области (по согласованию);
- 14) представителя Калининградского регионального отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» (по согласованию).

74. Информация о составе инвестиционной команды размещается на портале ИнвестКалининград. Состав инвестиционной команды приведен в приложении № 1 к настоящей инвестиционной декларации.

75. Основной задачей инвестиционной команды является формирование благоприятного инвестиционного климата в Калининградской области.

76. Распределение ответственности между членами инвестиционной команды в части взаимодействия с субъектами инвестиционной деятельности:

- 1) Губернатор Калининградской области отвечает за:

- определение основных направлений деятельности Правительства Калининградской области, связанных с улучшением инвестиционного климата на территории Калининградской области;

- обеспечение координации деятельности исполнительных органов по вопросам создания благоприятных условий ведения инвестиционной деятельности на территории Калининградской области;

2) заместитель Председателя Правительства Калининградской области – министр экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области отвечает за:

- контроль исполнения основных показателей эффективности инвестиционной сферы;

- развитие преференциальных территорий и инвестиционной инфраструктуры;

- формирование благоприятного инвестиционного климата;

- реализацию основных направлений инвестиционного развития Калининградской области;

- общую координацию деятельности исполнительных органов по вопросам, связанным с реализацией сводов инвестиционных правил и предоставлением сведений для размещения на инвестиционной карте;

- общую координацию деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области по вопросам, связанным с размещением сведений на инвестиционной карте;

- достоверность и своевременную актуализацию сведений, размещаемых на инвестиционной карте;

- взаимодействие с субъектами инвестиционной деятельности, в том числе в рамках рассмотрения обращений субъектов инвестиционной деятельности, направленных в Инвестиционный комитет;

3) генеральный директор АО «Корпорация развития Калининградской области» отвечает за:

- поиск и привлечение российских и иностранных компаний – субъектов инвестиционной деятельности для реализации инвестиционных проектов;

- формирование и развитие преференциальных территорий и инвестиционных площадок;

- сопровождение инвестиционных проектов по принципу одного окна, направленное на оптимизацию процессов по их реализации, в рамках которого предоставляется полный спектр инструментов поддержки на всех стадиях;

- повышение инвестиционной привлекательности и продвижение Калининградской области;

4) руководитель государственного казенного учреждения Калининградской области «Представительство Правительства Калининградской области при Правительстве Российской Федерации» отвечает за:

- содействие в повышении инвестиционной привлекательности Калининградской области;

- предоставление консультационных услуг, содействие поиску

для деловых структур партнеров и субъектов инвестиционной деятельности, содействие в создании и функционировании предприятий, содействие внедрению в экономику Калининградской области передовых технологий, насыщению рынка Калининградской области высококачественными товарами и услугами;

- поиск, консультирование и привлечение российских и иностранных субъектов инвестиционной деятельности для реализации инвестиционных проектов и создания рабочих мест на территории Калининградской области, в том числе с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средств массовой информации;

- участие в организации и проведении форумов, выставок, конференций, семинаров и иных презентационных, рекламных мероприятий, направленных на привлечение интереса к экономическому потенциалу Калининградской области;

- содействие связям Калининградской области в торгово-экономической, научно-технической, экологической, гуманитарной, культурной и иных областях с субъектами Российской Федерации, а также субъектами иностранных федеративных государств, административно-территориальными образованиями иностранных государств;

5) Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Калининградской области отвечает за:

- защиту прав и законных интересов субъектов инвестиционной деятельности на территории Калининградской области;

- осуществление в пределах своей компетенции контроля за соблюдением прав и законных интересов субъектов инвестиционной деятельности на территории Калининградской области;

- содействие развитию общественных институтов, ориентированных на защиту прав субъектов инвестиционной деятельности на территории Калининградской области;

- правовое просвещение субъектов инвестиционной деятельности по вопросам их прав, форм и методов защиты их законных интересов;

- содействие в формировании и реализации государственной политики Калининградской области в сфере развития предпринимательской деятельности и защиты прав субъектов инвестиционной деятельности;

6) руководители исполнительных органов отвечают за обеспечение взаимодействия с субъектами инвестиционной деятельности в рамках реализации инвестиционных проектов в курируемых сферах деятельности в соответствии с полномочиями, предусмотренными законодательством Российской Федерации и законодательством Калининградской области;

7) председатель Ассоциации «Совет муниципальных образований Калининградской области» отвечает за координацию деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области по вопросам, связанным с улучшением инвестиционного климата;

8) руководители органов местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области отвечают за содействие в обеспечении

привлечения на территорию Калининградской области субъектов инвестиционной деятельности, предоставлении земельных участков для реализации инвестиционных проектов, выдаче разрешительных документов в соответствии с полномочиями, предусмотренными законодательством Российской Федерации и законодательством Калининградской области;

9) руководители (представители) ресурсоснабжающих организаций Калининградской области отвечают за обеспечение в соответствии с законодательством Российской Федерации технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, необходимым для реализации инвестиционных проектов, в рамках полномочий, предусмотренных учредительными документами;

10) руководители региональных деловых объединений содействуют обеспечению защиты прав и законных интересов субъектов инвестиционной деятельности в соответствии с полномочиями, предусмотренными учредительными документами.

77. При осуществлении своей деятельности инвестиционная команда имеет право запрашивать в установленном порядке от исполнительных органов, органов местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области, организаций информацию, необходимую для решения вопросов, входящих в их компетенцию.

78. При формировании состава инвестиционной команды учитывается область компетенции ее членов в соответствии с рассматриваемыми вопросами для эффективного достижения целей настоящей инвестиционной декларации.

Вопросы, за которые отвечают члены инвестиционной команды в части взаимодействия с субъектами инвестиционной деятельности, распределены в соответствии с полномочиями членов инвестиционной команды в рамках законодательства Российской Федерации и законодательства Калининградской области.

79. Вопросы о необходимости внесения изменений в настоящую инвестиционную декларацию выносятся на рассмотрение Инвестиционного комитета по мере необходимости, но не реже 1 раза в год.

80. Настоящая инвестиционная декларация, а также перечень нормативных правовых актов Калининградской области, регулирующих положения в области осуществления инвестиционной деятельности на территории Калининградской области, размещаются на портале ИнвестКалининград.

81. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих отношения в области инвестиционной деятельности на территории Калининградской области, приведен в приложении № 2 к настоящей инвестиционной декларации.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
к инвестиционной декларации  
Калининградской области

**СОСТАВ**  
инвестиционной команды Калининградской области

- |                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| Беспрозванных<br>Алексей Сергеевич  | - Губернатор Калининградской области   |
| Бевз<br>Сергей Викторович           | - глава администрации муниципального образования «Светловский городской округ» Калининградской области                                       |
| Белая<br>Олеся Валерьевна           | - временно исполняющий обязанности уполномоченного по защите прав предпринимателей в Калининградской области                                 |
| Бондаренко<br>Владимир Владимирович | - глава администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ Калининградской области»                                     |
| Вобликов<br>Виктор Юрьевич          | - временно исполняющий обязанности главы администрации муниципального образования «Черняховский муниципальный округ Калининградской области» |
| Вторушин<br>Антон Андреевич         | - исполняющий обязанности первого заместителя генерального директора – исполнительного директора Акционерного общества «Россети Янтарь»      |
| Гоз<br>Сергей Аркадьевич            | - президент Ассоциации «Балтийский деловой Клуб»   |
| Гракова<br>Ирина Николаевна         | - глава администрации муниципального образования «Янтарный городской округ» Калининградской области  |
| Данилов<br>Аркадий Константинович   | - исполняющий полномочия главы администрации муниципального образования «Советский городской округ» Калининградской области                  |
| Дыханов<br>Георгий Яковлевич        | - председатель Калининградского регионального отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия»                             |

- Дятлова  
Елена Ивановна - глава администрации муниципального образования «Городской округ «Город Калининград»
- Иванов  
Артем Игоревич - министр сельского хозяйства Калининградской области
- Китаев  
Александр Александрович - председатель Ассоциации «Совет муниципальных образований Калининградской области», глава администрации муниципального образования «Гусевский городской округ» Калининградской области
- Кобылин  
Евгений Александрович - заместитель генерального директора – директор филиала Общества с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» в Калининградской области
- Коломиец  
Максим Юрьевич - глава администрации муниципального образования «Гвардейский муниципальный округ Калининградской области»
- Королев  
Дмитрий Игоревич - руководитель государственного казенного учреждения Калининградской области «Представительство Правительства Калининградской области при Правительстве Российской Федерации»
- Кошевой  
Сергей Андреевич - глава администрации муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»
- Лапин  
Феликс Феликсович - президент Союза «Калининградская торгово-промышленная палата»
- Лапицкий  
Дмитрий Анатольевич - генеральный директор Акционерного общества «Корпорация развития Калининградской области»
- Лесикова  
Вероника Юрьевна - заместитель Председателя Правительства Калининградской области – министр экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области
- Матасова  
Ольга Игоревна - временно исполняющая обязанности главы администрации муниципального образования «Балтийский городской округ» Калининградской области

- Мурадянц  
Армен Сергеевич - директор Государственного предприятия Калининградской области «Водоканал»
- Нейман  
Андрей Игоревич - глава администрации муниципального образования «Неманский муниципальный округ Калининградской области»
- Орлов  
Андрей Владимирович - директор муниципального предприятия «Калининградтеплосеть» городского округа «Город Калининград»
- Перов  
Константин Иванович - временно исполняющий обязанности главы администрации муниципального образования «Полесский муниципальный округ Калининградской области»
- Подольский  
Сергей Сергеевич - глава администрации муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ Калининградской области»
- Подскребкина  
Кристина Андреевна - заместитель Председателя Правительства Калининградской области – министр градостроительной политики Калининградской области
- Ребров  
Олег Николаевич - генеральный директор Непубличного акционерного общества «Региональная энергетическая компания»
- Родин  
Алексей Владимирович - глава администрации муниципального образования «Нестеровский муниципальный округ Калининградской области»
- Рольбинов  
Александр Семенович - заместитель Председателя Правительства Калининградской области – министр развития инфраструктуры Калининградской области
- Романов  
Андрей Владимирович - президент Союза промышленников и предпринимателей Калининградской области (Регионального объединения работодателей)
- Семиков  
Андрей Владимирович - глава администрации муниципального образования «Мамоновский городской округ Калининградской области»
- Строганова  
Наталья Александровна - глава администрации муниципального образования «Озерский муниципальный округ Калининградской области»

области»

- Устинов  
Владимир Александрович - глава администрации муниципального образования «Правдинский муниципальный округ Калининградской области»
- Феохариди  
Ахилл Македонович - временно исполняющий обязанности главы администрации муниципального образования «Ладушкинский городской округ Калининградской области»
- Филатова  
Татьяна Михайловна - временно исполняющая обязанности главы администрации муниципального образования «Багратионовский муниципальный округ Калининградской области»
- Хлопин  
Сергей Александрович - генеральный директор Акционерного общества «Объединенные канализационно-водопроводные очистные сооружения курортной группы городов»
- Черномаз  
Сергей Валерьевич - министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области
- Чубарев  
Дмитрий Анатольевич - глава администрации муниципального образования «Краснознаменский муниципальный округ Калининградской области»
- Шибяев  
Леонид Сергеевич - глава администрации муниципального образования «Пионерский городской округ» Калининградской области
- Ягубков  
Сергей Александрович - исполняющий обязанности руководителя (директора) Агентства по имуществу Калининградской области
- Яцков  
Сергей Сергеевич - временно исполняющий обязанности главы администрации муниципального образования «Славский муниципальный округ Калининградской области»

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**  
**к инвестиционной декларации**  
**Калининградской области**

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**  
**нормативных правовых актов,**  
**регулирующих отношения в области инвестиционной деятельности**  
**на территории Калининградской области**

1. Федеральные законы:

- 1) от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»;
- 2) от 09 июля 1999 года № 160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»;
- 3) от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;
- 4) от 10 января 2006 года № 16-ФЗ «Об Особой экономической зоне в Калининградской области и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;
- 5) от 31 декабря 2014 года № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации»;
- 6) от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 7) от 05 декабря 2017 года № 393-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам социально-экономического развития Калининградской области»;
- 8) от 03 августа 2018 года № 290-ФЗ «О международных компаниях и международных фондах»;
- 9) от 03 августа 2018 года № 291-ФЗ «О специальных административных районах на территориях Калининградской области и Приморского края»;
- 10) от 01 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации».

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2023 года № 2256 «О порядке предоставления субвенции из федерального бюджета бюджету Калининградской области на осуществление переданных полномочий Российской Федерации по обеспечению поддержки юридических лиц, осуществляющих деятельность на территории Калининградской области, и резидентов Особой экономической зоны в Калининградской области и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

3. Нормативные правовые акты Калининградской области:

- 1) Закон Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 105 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области»;

2) Закон Калининградской области от 02 июля 2018 года № 193 «Об инвестиционной деятельности в Калининградской области»;

3) Указ Губернатора Калининградской области от 26 ноября 2018 года № 189 «О совете по улучшению инвестиционного климата в Калининградской области и признании утратившими силу отдельных указов Губернатора Калининградской области».

4) постановление Правительства Калининградской области от 16 февраля 2016 года № 83 «Об установлении порядка и условий предоставления субсидий из областного бюджета на поддержку юридических лиц, осуществляющих деятельность на территории Калининградской области, и резидентов Особой экономической зоны в Калининградской области»;

5) постановление Правительства Калининградской области от 31 июля 2017 года № 395 «О реализации отдельных положений Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» на территории Калининградской области и признании утратившим силу постановления Правительства Калининградской области от 26 января 2016 года № 37»;

6) постановление Правительства Калининградской области от 28 сентября 2017 года № 521 «Об установлении порядка взаимодействия органов исполнительной власти Калининградской области при подготовке и рассмотрении предложений о реализации проекта государственно-частного партнерства и принятии решений о реализации проекта государственно-частного партнерства»;

7) постановление Правительства Калининградской области от 27 ноября 2017 года № 624 «О порядке заключения специального инвестиционного контракта от имени Калининградской области и внесении изменения в Регламент Правительства Калининградской области»;

8) постановление Правительства Калининградской области от 26 марта 2018 года № 139 «О мерах по реализации пункта 4 статьи 19.2 Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 105 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области»;

9) постановление Правительства Калининградской области от 03 декабря 2018 года № 730 «О порядке заключения соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта, о размещении объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения, а также осуществления мониторинга выполнения условий такого соглашения»;

10) постановление Правительства Калининградской области от 09 апреля 2019 года № 246 «Об установлении порядка заключения соглашения о предоставлении государственной поддержки инвестиционной деятельности в Калининградской области в форме информационно-консультационной и организационной поддержки, сопровождения инвестиционного проекта»;

11) постановление Правительства Калининградской области от 17 августа 2020 года № 572 «Об определении органа государственной власти Калининградской области, уполномоченного на подписание от имени

Калининградской области соглашения о защите и поощрении капиталовложений»;

12) постановление Правительства Калининградской области от 28 июля 2022 года № 394 «Об утверждении перечня законов и иных нормативных правовых актов Калининградской области, которые применяются с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона от 01 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»;

13) постановление Правительства Калининградской области от 07 ноября 2022 года № 580 «Об утверждении порядка заключения, изменения и прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Калининградская область и не является Российская Федерация»;

14) постановление Правительства Калининградской области от 23 ноября 2022 года № 604 «Об утверждении порядка оценки инвестиционного проекта, в отношении которого планируется заключение соглашения о защите и поощрении капиталовложений, на предмет эффективного использования средств областного бюджета»;

15) постановление Правительства Калининградской области от 30 ноября 2022 года № 616 «Об утверждении порядка осуществления мониторинга исполнения условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений, стороной которого является Калининградская область и не является Российская Федерация, и условий реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено такое соглашение, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта»;

16) постановление Правительства Калининградской области от 17 марта 2023 года № 109 «Об утверждении порядка возмещения затрат, предусмотренных частью 1 статьи 15 Федерального закона от 01 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», понесенных организацией, реализующей проект, в рамках осуществления инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений»;

17) постановление Правительства Калининградской области от 04 апреля 2024 года № 132-п «Об утверждении типовых форм инвестиционного соглашения и соглашения о взаимных обязательствах по сохранению условий и параметров осуществления деятельности в рамках реализации постановления Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2023 года № 2256 «О порядке предоставления субвенции из федерального бюджета бюджету Калининградской области на осуществление переданных полномочий Российской Федерации по обеспечению поддержки юридических лиц, осуществляющих деятельность на территории Калининградской области, и резидентов Особой экономической зоны в Калининградской области и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» и признании утратившими силу некоторых решений Правительства Калининградской области».