



## **ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15 декабря 2025 г. № 463-п  
Калининград

#### **О внесении изменений в государственную программу Калининградской области «Жилье и городская среда»**

В соответствии со статьей 18 Уставного закона Калининградской области от 12 октября 2011 года № 42 «О Правительстве Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в государственную программу Калининградской области «Жилье и городская среда», утвержденную постановлением Правительства Калининградской области от 14 февраля 2022 года № 76 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 30 ноября 2022 года № 619, от 26 декабря 2022 года № 695, от 27 марта 2023 года № 138, от 21 августа 2023 года № 387-п, от 14 декабря 2023 года № 585-п, от 18 марта 2024 года № 106-п, от 02 октября 2024 года № 378-п, от 25 декабря 2024 года № 479-п, от 07 апреля 2025 года № 120-п и от 27 мая 2025 года № 196-п).

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Калининградской области

А.С. Беспрозванных

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением Правительства  
Калининградской области  
от 15 декабря 2025 г. № 463-п

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
**которые вносятся в государственную программу**  
**Калининградской области «Жилье и городская среда»**

1. В пункте 40 слова «до 01 января 2017 года» заменить словами «с 01 января 2017 года».

2. В приложении № 1 к указанной государственной программе:

1) в заголовке, пункте 1 слова «до 01 января 2017 года» заменить словами «с 01 января 2017 года»;

2) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Под аварийным жилищным фондом, признанным таковым с 01 января 2017 года, для целей настоящего порядка признается совокупность жилых помещений в многоквартирных домах, признанных на территориях муниципальных образований с 01 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее – аварийный жилищный фонд), перечень которых включен в региональную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного аварийным с 01 января 2017 года, на территории Калининградской области в 2025 – 2030 годах», утвержденную постановлением Правительства Калининградской области от 08 октября 2025 года № 376-п (далее – программа переселения).»;

3) в пункте 5 слова «государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» заменить словами «публично-правовой компании «Фонд развития территорий»;

4) в пункте 8 слова «в срок до 01 января 2017 года» заменить словами «с 01 января 2017 года»;

5) подпункты 1 – 4 пункта 10 изложить в следующей редакции:

«1)  $C_{con}$  – консолидированный размер средств бюджета  $n$ -го муниципального образования, принимающего участие в реализации  $i$ -го этапа программных мероприятий софинансирования программы переселения в соответствующем финансовом году, рассчитывается по формуле:

$$C_{con} = \frac{C_{in} * S_{in}}{S_{ob}},$$

где:

$C_{in}$  – размер субсидии из средств Фонда, средств областного бюджета и средств  $i$ -го муниципального образования на соответствующий финансовый год в рамках реализации  $i$ -го этапа программы переселения;

$S_{об}$  – общая площадь аварийного жилищного фонда, подлежащая расселению в соответствующем финансовом году на  $i$ -м этапе программы переселения;

$S_{in}$  – площадь аварийного жилищного фонда, подлежащая расселению в соответствующем финансовом году на  $i$ -м этапе программы переселения,  $n$ -го муниципального образования;

2)  $C_{инф}$  – субсидия на соответствующий финансовый год в рамках реализации  $i$ -го этапа программы переселения, сформированная за счет средств Фонда, определяется по формуле:

$$C_{инф} = C_{con} * 55,1\%,$$

где:

55,1 % – размер финансовой поддержки Фонда, который определяется в соответствии с лимитами бюджетных ассигнований, утвержденных решением правления Фонда, доведенными Фондом до Калининградской области на текущий и плановый период в целях реализации программы переселения;

3)  $C_{inobm}$  – субсидия на соответствующий финансовый год в рамках реализации  $i$ -го этапа программы переселения для  $n$ -го муниципального образования, сформированная за счет средств областного бюджета и муниципального бюджета, определяется по формуле:

$$C_{inobm} = C_{con} - C_{инф};$$

4)  $V_{in}$  – объем средств на соответствующий финансовый год в рамках реализации  $i$ -го этапа  $n$ -го муниципального образования определяется по формуле:

$$V_{in} = C_{inobm} * Y_{сф},$$

где:

$Y_{сф}$  – размер уровня софинансирования расходных обязательств Калининградской областью, установленный с учетом предельного уровня софинансирования расходных обязательств, устанавливаемого приказом Министерства финансов Калининградской области в соответствии с пунктом 9 правил формирования, предоставления и распределения субсидий из областного бюджета местным бюджетам, а также определения и установления предельного уровня софинансирования Калининградской областью (в процентах) объема расходного обязательства муниципального образования, установленных постановлением Правительства Калининградской области от 30 декабря 2019 года № 908;»;

б) в абзаце первом пункта 12 слова «или перераспределены (при необходимости) между иными муниципальными образованиями, имеющими право на получение субсидии,» исключить;

7) в пункте 13:

- абзац шестой признать утратившим силу;

- в абзаце девятом слова «Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»» заменить словами «постановления Правительства Российской Федерации от 20 августа 2022 года № 1469 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда»;

- абзац десятый признать утратившим силу;

8) абзац второй пункта 18 признать утратившим силу;

9) в абзаце пятом пункта 19 слова «государственной программы» заменить словами «программы переселения»;

10) в пункте 23:

- в подпункте 12 слова «, а также адреса сайта с подробной информацией о переселении граждан ([www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)) и номера телефона горячей линии Фонда» исключить;

- в подпункте 13 слова «с использованием всех доступных средств массовой информации (официального сайта муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официальных печатных изданий, телевидения, радио и иных средств массовой информации, имеющих широкое распространение на территории муниципального образования, сайтов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и печатных изданий ассоциаций товариществ собственников жилья и жилищно-строительных кооперативов, ассоциаций и (или) саморегулируемых организаций, управляющих организаций)» заменить словами «в средствах массовой информации»;

- в подпункте 14 слова «Реформа ЖКХ» (далее – АИС «Реформа ЖКХ»)» заменить словами «ППК «ФРТ» (далее – АИС ППК «ФРТ»)»;

- в подпункте 17 слова «Реформа ЖКХ» заменить словами «ППК «ФРТ»;

- дополнить подпунктом 19 следующего содержания:

«19) обеспечению внесения в АИС ППК «ФРТ» сведений о заключении муниципальных контрактов на строительство домов, строительство которых или приобретение жилых помещений в которых осуществляется в рамках реализации программы переселения, или о заключении соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд в рамках реализации программы переселения в течение 15 календарных дней с даты заключения таких контрактов или соглашений;»;

11) в пункте 25:

- в подпунктах 1, 2 слова «Реформа ЖКХ» заменить словами «ППК «ФРТ»;

- дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) иной отчетности, установленной Фондом, в срок, установленный решением Правления Фонда;»;

12) в пункте 29:

- в абзаце первом подпункта 1 слова «возвратить полученную субсидию в сумме, исчисленной из расчета 17 (семнадцать) рублей за каждый день просрочки за каждое жилое помещение, переселение граждан из которого просрочено, при этом для целей расчета суммы, подлежащей возврату, в объеме достижения указанного целевого показателя также учитывается общая

площадь жилых помещений, переселение граждан из которых еще не завершено (не заключены договоры социального найма, договоры о передаче права собственности на жилое помещение взамен изымаемого жилого помещения (договоры мены)» заменить словами «уплатить штраф в сумме, исчисленной из расчета 17 рублей за каждый квадратный метр общей площади жилых помещений, переселение граждан из которых было просрочено и тем самым привело к недостижению указанного значения результата, за каждый день такой просрочки; при этом для целей расчета суммы, подлежащей уплате, в объеме достижения указанного значения результата также учитывается общая площадь жилых помещений, переселение граждан из которых еще не завершено (не заключены договоры социального найма, договоры о передаче права собственности на жилое помещение взамен изымаемого жилого помещения (договоры мены)»);

- в абзаце третьем подпункта 2 слова «государственной программы» заменить словами «программы переселения».

3. Пункт 22 порядка предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Калининградской области на реализацию мероприятий по обеспечению жильем молодых семей, приведенного в приложении № 2 к указанной государственной программе, дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7) квоты для молодых семей, не относящихся к молодым семьям, поставленным на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01 марта 2005 года, молодым семьям, имеющим 3 и более детей, а также к молодым семьям, в которых один или оба супруга либо один родитель в неполной молодой семье принимают (принимали) участие в специальной военной операции, в размере не более 30 процентов общего количества молодых семей, включаемых в указанный список по отдельно взятому муниципальному образованию.»

4. В таблице сводного адресного перечня дворовых территорий и общественных территорий, которые подлежат благоустройству в муниципальных образованиях Калининградской области, приведенного в приложении № 1 к порядку предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Калининградской области на реализацию муниципальных программ формирования современной городской среды, приведенному в приложении № 6 к указанной государственной программе:

1) строки 242, 243 изложить в следующей редакции:

«	242	Городской округ	Общественные территории
	243	«Город Калининград»	Территория общего пользования, прилегающая к озеру Пеньковому (ул. Коммунистическая) (1 этап)

2) дополнить строками 243.1 – 243.9 следующего содержания:

«	1	2	3
	243.1		Парк «парк Каштановый» (1 этап)

1	2	3
243.2		Территория общего пользования, прилегающая к озеру Верхнему, в районе дома № 75 по ул. Курортной
243.3		Детская игровая площадка в районе многоквартирного дома № 4 по наб. Ген. Карбышева
243.4		Детская игровая площадка по ул. Гаражная – ул. Юношеская – ул. Горького (сквер)
243.5		Детская игровая площадка по ул. Портовая, 27
243.6		Детская игровая площадка по ул. Артиллерийская, 35
243.7		Спортивная площадка по ул. Глинки, 1
243.8		Спортивная площадка по наб. Адм. Трибуца, 37
243.9		Обустройство пешеходных связей в районе пер. Майский, 1 – ул. А. Невского, 46 в г. Калининграде

3) строки 249, 250 изложить в следующей редакции:

«	249		Благоустройство общественного пространства, расположенного по адресу: Калининградская обл., Краснознаменский р-н, пос. Добровольск, площадь Героев. 2 участок
	250	Балтийский городской округ	Общественные территории

4) дополнить строками 251.1 – 251.7 следующего содержания:

«	251.1		Благоустройство пешеходной зоны от дома № 1/10 до дома № 7 по ул. Кронштадтской в г. Балтийске
	251.2		Благоустройство пешеходной зоны на пересечении ул. Гоголя и ул. Садовой в г. Балтийске
	251.3		Благоустройство пешеходной зоны от ул. Головки до дома № 5 по ул. Морской бульвар в г. Балтийске
	251.4		Благоустройство пешеходной зоны в п. Мечниково от автобусной остановки до железнодорожной платформы
	251.5		Благоустройство прогулочной зоны от дома № 7 по ул. Егорова до дома № 101 по пр. Ленина в г. Балтийске
	251.6		Благоустройство прогулочной зоны от дома № 2Н до дома № 2Б по ул. Гоголя в г. Балтийске
	251.7		Благоустройство зоны ожидания в районе д. № 6 по пр. Ленина в г. Балтийске Калининградской области

5) строки 252, 253 изложить в следующей редакции:

«	1	2	3
	252	Неманский	Общественные территории

1	2	3
253	муниципальный округ	Сквер влюбленных в районе д. 31 по ул. Победы в г. Немане Калининградской области

»;

б) дополнить строками 253.1 – 253.3 следующего содержания:

«	253.1		Территория вдоль озера Рагнитского от д. 2 по ул. Советская до ул. Победы в г. Немане Калининградской области
	253.2		Общественная территория в районе дома 2Б по ул. Красноармейской, г. Неман Калининградской области
	253.3		Благоустройство привокзальной площади, расположенной по адресу: Калининградская обл., Неманский р-н, г. Неман

»;

7) строку 254 изложить в следующей редакции:

«	254	Черняховский муниципальный округ	Общественные территории
---	-----	----------------------------------	-------------------------

»;

8) дополнить строками 255 – 290 следующего содержания:

1	2	3	
«	255		Благоустройство территории с устройством парковочной зоны по ул. Калининградская, 15 – 17 в г. Черняховске
	256		Благоустройство территории сквера, расположенного по адресу: Калининградская область, г. Черняховск, ул. Курчатова
	257		Благоустройство территории сквера, расположенного по адресу: г. Черняховск, ул. Советская 14 – 16
	258		Благоустройство покет-парка «Лютер-Кирха» по адресу: г. Черняховск, ул. Горная
	259		Благоустройство покет-парка «Музей брусчатки» по адресу: г. Черняховск, ул. Пионерская
	260		Благоустройство покет-парка «Тиволи» по адресу: г. Черняховск, пл. Театральная
	261		Благоустройство покет-парка «Застежка» по адресу: г. Черняховск, ул. Тольятти, 8
	262		Благоустройство покет-парка «Кинолента» по адресу: г. Черняховск, ул. Госпитальная
	263		Благоустройство сквера по ул. Ботаническая, 7-а в г. Черняховске Калининградской области
	264		Благоустройство дождевого сада по ул. Железнодорожная в г. Черняховске Калининградской области

1	2	3
265		Благоустройство сквера по ул. Ленина, 17а в г. Черняховске Калининградской области
266		Благоустройство пешеходной зоны по ул. Тельмана в г. Черняховске Калининградской области
267	Зеленоградский муниципальный округ	Общественные территории
268		Капитальный ремонт покрытия на площади «Роза ветров» (2 этап) в г. Зеленоградске Калининградской области <sup>1</sup>
269		Капитальный ремонт участка пешеходной дорожки от ул. Парковой до ул. Калининградской в г. Зеленоградске Калининградской области <sup>1</sup>
270		Устройство пешеходной дорожки от дома № 20В по ул. Потёмкина до дома № 42 по ул. Балтийской и дома № 4 по Балтийскому проезду в г. Зеленоградске Калининградской области <sup>1</sup>
271		Капитальный ремонт тротуара от дома № 49Б по ул. Балтийской в пос. Коврово до дома № 6 на ул. Парковой в пос. Васильково Зеленоградского района Калининградской области <sup>1</sup>
272		Капитальный ремонт тротуара на ул. Балтийской в г. Зеленоградске Калининградской области <sup>1</sup>
273		Устройство тротуара по ул. Советской в п. Откосово Зеленоградского района Калининградской области <sup>1</sup>
274	Светлогорский городской округ	Общественная территория
275		Капитальный ремонт площадки с расположенными на ней тренажерами в п. Донское Светлогорского городского округа Калининградской области <sup>1</sup>
276	Пионерский городской округ	Благоустройство общественной территории памятника авиаторам Балтики, расположенного по ул. Шаманова в г. Пионерском Калининградской области <sup>1</sup>
277		Благоустройство территории в районе Камня лжи в г. Пионерском Калининградской области <sup>1</sup>
278		Устройство тротуара в зеленой зоне от пер. Пограничного до ж/д моста в г. Пионерском Калининградской области <sup>1</sup>
279	Багратионовский муниципальный округ	Обустройство детской игровой площадки в пос. Чехово по ул. Красной, Багратионовского муниципального округа Калининградской области <sup>1</sup>
280	2026 год	
281	Городской округ «Город Калининград»	Общественная территория
282		Территория общего пользования, прилегающая к озеру Зимнему (ул. Судостроительная)
283	Правдинский муниципальный округ	Общественная территория
284		Сквер по ул. Красноармейской (у Кирхи) в г. Правдинске
285	Краснознаменский муниципальный округ	Общественная территория
286		Благоустройство общественного пространства в г. Краснознаменске на ул. Парковая (парковая зона)
287	Нестеровский	Общественная территория

1	2	3
288	муниципальный округ	Благоустройство территории сквера «Молодежный» по улице Черняховского в г. Нестерове
289	Мамоновский	Общественная территория
290	городской округ	Благоустройство общественной территории в границах ул. Железнодорожная, ул. Чехова, ул. Спортивная в г. Мамоново Калининградской области

5. Таблицу перечня проектов – победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в населенных пунктах муниципальных образований Калининградской области, приведенного в приложении № 10 к указанной государственной программе, дополнить строками 16 – 21 следующего содержания:

16	Победители X Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды (срок реализации: 2026 – 2027 годы)	
17	г. Краснознаменск, Краснознаменский муниципальный округ	Туристический парк на Шешупе
18	г. Неман, Неманский муниципальный округ	Благоустройство центральной площади
19	г. Пионерский, Пионерский городской округ	Концепция комплексной реконструкции Комсомольской улицы
20	г. Советск, Советский городской округ	Благоустройство зеленого сквера в г. Советск Калининградской области
21	г. Правдинск, Правдинский муниципальный округ	Центральный квартал г. Правдинска

6. В таблице перечня мероприятий по модернизации коммунальной инфраструктуры, приведенного в приложении № 12 к указанной государственной программе:

1) в графе 3 строк 1, 13 слова «2025 года» заменить словами «2025 – 2026 годы»;

2) строки 17 – 20 изложить в следующей редакции:

17	Реконструкция водопроводной сети по ул. Мукомольной (от ВНС-2 до железной дороги) в г. Гусеве Калининградской области	2029 год
18	Капитальный ремонт участка тепловой сети от ТК1-58 до ТК1-60 в г. Калининграде	2026 год
19	Реконструкция водопроводной сети от железной дороги (ВК-3) до ул. Маяковского в г. Гусеве Калининградской области	2029 год
20	«Реконструкция системы водоснабжения и водоотведения в пос. Васильково, пос. Малое Исаково Гурьевского городского округа». Первый этап пос. Васильково	2027 год

3) дополнить строками 23 – 27 следующего содержания:

«	23	Капитальный ремонт участка тепловой сети от ТК 2-20 до вход в ул. Брамса, 28-32, Репина, 3-5, до ТК 2-23 в г. Калининграде	2026 год
	24	Капитальный ремонт участка тепловой сети от ТК 5-11 до ТК 5-15 в г. Калининграде	2026 год
	25	Капитальный ремонт участка тепловой сети от смена года прокладки до ТК 1-32 в г. Калининграде	2026 год
	26	Капитальный ремонт участка тепловой сети от ТК 3-42-10 до ТК 3-47-2а в г. Калининграде	2026 год
	27	Капитальный ремонт участка тепловой сети от смена года прокладки до ТК 1-58 в г. Калининграде	2026 год
».			