



## **ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 19 декабря 2025 г. № 476-п  
Калининград

**О внесении изменений  
в постановление Правительства Калининградской области  
от 26 октября 2021 года № 713  
«О порядке осуществления в Калининградской области  
комплексного развития территории»**

В соответствии со статьей 18 Уставного закона Калининградской области от 12 октября 2011 года № 42 «О Правительстве Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Калининградской области от 26 октября 2021 года № 713 «О порядке осуществления в Калининградской области комплексного развития территории» (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Калининградской области от 09 апреля 2025 года № 126-п) изменения согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Калининградской области

А.С. Беспрозванных

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к постановлению Правительства  
Калининградской области  
от 19 декабря 2025 г. № 476-п

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
**которые вносятся в постановление**  
**Правительства Калининградской области**  
**от 26 октября 2021 года № 713**  
**«О порядке осуществления в Калининградской области**  
**комплексного развития территории»**

1. Подпункт 6 пункта 1 после слов «органами местного самоуправления» дополнить словами «муниципальных образований Калининградской области».

2. В абзаце первом пункта 2 порядка реализации решения о комплексном развитии территории, установленного указанным постановлением:

1) слова «подпунктом 2 пункта 2 статьи 66» заменить словами «пунктом 2 части 2 статьи 66»;

2) слова «подпунктом 3 пункта 2 статьи 66» заменить словами «пунктом 3 части 2 статьи 66».

3. Подпункт 6 пункта 4 порядка определения границ территории, подлежащей комплексному развитию, установленного указанным постановлением, дополнить словами «муниципальных образований Калининградской области».

4. Абзац четвертый подпункта 3 объектов недвижимости, которые не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территорий нежилой застройки, установленных указанным постановлением, после слов «органов местного самоуправления» дополнить словами «муниципальных образований Калининградской области».

5. В приложении № 6 к указанному постановлению:

1) заголовок после слов «органами местного самоуправления» дополнить словами «муниципальных образований Калининградской области»;

2) пункт 7 дополнить словами «, в течение 10 календарных дней»;

3) в пункте 12 цифры «60» заменить цифрами «45»;

4) нумерационный заголовок приложения после слов «органами местного самоуправления» дополнить словами «муниципальных образований Калининградской области».

6. Пункт 5 порядка приобретения собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, отвечающих критериям, установленным постановлением Правительства Калининградской области, и включенных в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки, за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения, установленного указанным постановлением, после слов «органом

местного самоуправления» дополнить словами «муниципального образования».