



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04 февраля 2026 г. № 42-п
Калининград

**О внесении изменений
в постановление Правительства Калининградской области
от 01 июля 2016 года № 330
«О порядке определения вида фактического использования зданий
(строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории
Калининградской области, для целей налогообложения»**

В соответствии со статьей 18 Уставного закона Калининградской области от 12 октября 2011 года № 42 «О Правительстве Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление Правительства Калининградской области от 01 июля 2016 года № 330 «О порядке определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Калининградской области, для целей налогообложения» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 19 апреля 2018 года № 233 и от 22 февраля 2019 года № 120) изменения согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области

А.С. Беспрозванных

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 04 февраля 2026 г. № 42-п

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление
Правительства Калининградской области
от 01 июля 2016 года № 330

**«О порядке определения вида фактического использования зданий
(строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории
Калининградской области, для целей налогообложения»**

1. Пункт 1 дополнить словами «согласно приложению».

2. В пункте 2 слова «Министерство по промышленной политике, развитию предпринимательства и торговли Калининградской области» заменить словами «Министерство градостроительной политики Калининградской области».

3. В порядке определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Калининградской области, для целей налогообложения, установленном указанным постановлением:

1) в пункте 2 слова «Министерством по промышленной политике, развитию предпринимательства и торговли Калининградской области» заменить словами «Министерством градостроительной политики Калининградской области»;

2) пункты 9, 10 изложить в следующей редакции:

«9. В целях рассмотрения обращений об определении и изменении вида фактического использования объекта нежилого фонда (далее – обращения) от правообладателей объектов нежилого фонда, федеральных органов исполнительной власти и их территориальных органов, исполнительных органов Калининградской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области, направляемых в уполномоченный орган, и подготовки рекомендаций по определению вида фактического использования объектов нежилого фонда, указанных в пункте 3 настоящего порядка, уполномоченный орган создает комиссию по рассмотрению вопросов, касающихся определения вида фактического использования объектов нежилого фонда (далее – комиссия), в состав которой входят представители уполномоченного органа, Министерства экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области, Министерства финансов Калининградской области, государственного бюджетного учреждения Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» (далее – учреждение), а также по согласованию представители публично-правовой компании «Роскадастр», Управления Федеральной налоговой службы по Калининградской области, Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии

по Калининградской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области.

Порядок работы комиссии и ее состав определяются приказами уполномоченного органа.

10. Комиссия по результатам рассмотрения документов, полученных по итогам проведения мероприятий по определению вида фактического использования, с учетом условий, установленных пунктами 3 – 5 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации, направляет в уполномоченный орган предложения об определении вида фактического использования объектов нежилого фонда для использования при определении перечня объектов нежилого фонда, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее – перечень), уполномоченным органом на основании:

1) сведений, полученных по итогам мероприятий по определению вида фактического использования;

2) сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости и в документах технического учета (инвентаризации), а также иных сведений и (или) документов, полученных от федеральных органов государственной власти и их территориальных органов, органов государственной власти Калининградской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области либо от подведомственных указанным государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в том числе полученных учреждением в ходе исполнения полномочий в сфере государственной кадастровой оценки в соответствии с Федеральным законом от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»;

3) информации об объектах нежилого фонда из открытых источников, в том числе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»»;

3) в пункте 13 слова «проводит обследование» заменить словами «принимает решение о проведении обследования»;

4) пункт 15 признать утратившим силу;

5) пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. Обследование проводится рабочими группами по определению вида фактического использования объектов нежилого фонда для целей налогообложения (далее – рабочие группы) в соответствии с методикой определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, приведенной в приложении № 1 к настоящему порядку.

Рабочие группы образуются уполномоченным органом, их составы и порядок работы утверждаются приказом уполномоченного органа.»;

б) дополнить пунктом 16.1 следующего содержания:

«16.1. В составы рабочих групп включаются представители уполномоченного органа, работники учреждения, а также по согласованию могут быть включены муниципальные служащие органов местного

самоуправления муниципальных образований Калининградской области по местонахождению объекта недвижимости. Количество членов рабочей группы не может быть менее 2.»;

7) пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. Обследование проводится на основании решения уполномоченного органа о проведении обследования объекта нежилого фонда, принимаемого в форме приказа, в следующих случаях:

1) по результатам рассмотрения комиссией обращения правообладателя объекта нежилого фонда;

2) по результатам рассмотрения комиссией обращений федеральных органов исполнительной власти и их территориальных органов, исполнительных органов Калининградской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области;

3) по запросам суда (судьи), органов прокуратуры;

4) по рекомендации комиссии;

5) в случаях, указанных в пункте 13 настоящего порядка.»;

8) дополнить пунктом 17.1 следующего содержания:

«17.1. В течение 7 рабочих дней с даты принятия решения о проведении обследования правообладателю объекта нежилого фонда уполномоченным органом направляется письменное (почтовой, факсимильной, электронной связью) уведомление с указанием даты и времени проведения обследования.»;

9) подпункт 1 пункта 18 изложить в следующей редакции:

«1) состав рабочей группы, уполномоченный на проведение мероприятий по определению вида фактического использования, с указанием фамилий, имен, отчеств (последнее – при наличии) и должностей (далее – уполномоченные лица);»;

10) в пункте 20:

- цифру «5» заменить цифрой «7»;

- дополнить абзацем следующего содержания:

«Сведения о виде фактического использования объекта нежилого фонда считаются достоверными и актуальными на последующие налоговые периоды до определения иного вида его фактического использования, отличного от ранее определенного, проводимого в связи с обращением правообладателя объекта нежилого фонда.»;

11) пункт 21 изложить в следующей редакции:

«21. В случае если при проведении обследования возникли обстоятельства, препятствующие доступу уполномоченных лиц на объект нежилого фонда, и (или) имеется информация, свидетельствующая об использовании указанного объекта для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания, акт оформляется с указанием выявленных признаков размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания с приложением фотоматериалов и указанием на обстоятельства, препятствовавшие доступу уполномоченных лиц на объект нежилого фонда.»;

12) в пункте 24:

- абзац первый изложить в следующей редакции:

«24. В случае несогласия правообладателя объекта нежилого фонда с определением вида фактического использования объекта нежилого фонда, а также в случае изменения вида фактического использования объекта нежилого фонда либо фактического использования по указанному в статье 378² Налогового кодекса Российской Федерации назначению менее 20 процентов общей площади объекта нежилого фонда правообладатель объекта нежилого фонда вправе направить в уполномоченный орган обращение в произвольной форме о пересмотре вида фактического использования объекта нежилого фонда. К обращению правообладателя объекта нежилого фонда прилагаются документы, указанные в пункте 11 настоящего порядка.»;

- в абзаце втором слово «руководителя» исключить;

13) дополнить пунктом 25 следующего содержания:

«25. Основанием для принятия уполномоченным органом решения об отказе в проведении мероприятия по определению вида фактического использования объекта нежилого фонда является наличие одного из следующих обстоятельств:

1) на дату издания приказа об определении перечня объектов нежилого фонда предусматривал размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости либо в документах технического учета (инвентаризации);

2) обращение правообладателя объекта нежилого фонда и мероприятия по определению вида фактического использования объекта нежилого фонда осуществлены в одном налоговом периоде.»;

14) в методике определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, приведенной в приложении № 1 к указанному порядку:

- в пункте 1 слова «Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – ЕГРП)» заменить словами «Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН)»;

- дополнить пунктами 3.1 – 3.3 следующего содержания:

«3.1. Офис – здание (строение, сооружение), нежилое помещение или его часть, функционально предназначенное и (или) фактически используемое для осуществления административной, управленческой, деловой или коммерческой деятельности, в том числе для размещения объектов сопутствующей офисной инфраструктуры (приемных, переговорных комнат, мест хранения документов, офисного оборудования, парковочных мест и иных аналогичных объектов).

3.2. Торговый объект – здание (строение, сооружение), нежилое помещение или его часть, предназначенное и (или) фактически используемое для выкладки, демонстрации и продажи товаров, обслуживания покупателей, проведения расчетов и оснащенное специализированным торговым оборудованием.

3.3. Объект общественного питания – здание (строение, сооружение), нежилое помещение или его часть, предназначенное и (или) фактически используемое для оказания услуг общественного питания, включая изготовление и реализацию продукции как на месте изготовления, так и вне его по заказам, а также оказание сопутствующих услуг.»;

- в абзаце первом пункта 5 слово «ЕГРП» заменить словом «ЕГРН».