

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОН
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**О внесении изменений
в отдельные законы Калининградской области**

(Принят Законодательным Собранием Калининградской области
(седьмого созыва) 14 апреля 2026 года)

Статья 1

Внести в Закон Калининградской области от 15 февраля 2012 года № 87 «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Калининградской области» (в редакции Законов Калининградской области от 1 июля 2013 года № 255, от 23 декабря 2015 года № 507, от 26 мая 2017 года № 78, от 19 ноября 2018 года № 228, от 13 июля 2020 года № 426, от 1 декабря 2022 года № 162, от 1 ноября 2024 года № 370, от 1 ноября 2024 года № 372) следующие изменения:

1. Статью 1 изложить в следующей редакции:

«Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон регулирует отношения в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный статьей 23¹ Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», и расположенных на территории Калининградской области (далее соответственно – защита прав пострадавших участников долевого строительства, единый реестр проблемных объектов).».

2. В статье 2:

1) абзац третий изложить в следующей редакции:

«пострадавший участник долевого строительства – гражданин, пострадавший от действий (бездействия) застройщика многоквартирного дома на территории Калининградской области, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирного дома на территории Калининградской области, включенного в единый реестр проблемных объектов.»;

2) абзацы четвертый – седьмой признать утратившими силу;

3) дополнить абзацами следующего содержания:

«Фонд Калининградской области – унитарная некоммерческая организация в организационно-правовой форме фонда, созданная Калининградской областью в целях урегулирования обязательств застройщиков, признанных банкротами, перед участниками долевого строительства путем передачи Фонду Калининградской области имущества (в том числе имущественных прав) и обязательств застройщиков для завершения строительства многоквартирных домов, строительство которых осуществляется с привлечением средств граждан – участников долевого строительства в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Иные понятия, используемые в настоящем Законе Калининградской области, применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации и законодательством Калининградской области.»

3. В статье 3:

1) в заголовке слова «и органов местного самоуправления» исключить;

2) в пункте 1 слова «граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Калининградской области,» заменить словами «пострадавших участников долевого строительства», после слов «контроль за» дополнить словами «соблюдением и»;

3) в пункте 2:

подпункты 1– 4 признать утратившими силу;

подпункт 6 после слова «самоуправления» дополнить словами «муниципальных образований Калининградской области»;

подпункты 7 – 9 признать утратившими силу;

4) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. К полномочиям исполнительного органа Калининградской области, осуществляющего функции по проведению государственной политики и нормативному правовому регулированию в сфере строительства на территории Калининградской области, относятся:

1) осуществление функций и полномочий учредителя Фонда Калининградской области;

2) предоставление субсидий из областного бюджета в виде имущественного взноса в имущество публично-правовой компании «Фонд развития территорий» в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, законодательством Калининградской области, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2019 года № 1192 «Об утверждении Правил принятия решения публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13¹ Федерального закона

«О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

3) предоставление в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации и законодательством Калининградской области субсидий Фонду Калининградской области на финансовое обеспечение деятельности;

4) оказание консультационной помощи пострадавшим участникам долевого строительства в части завершения строительства проблемного объекта;

5) осуществление иных полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством Калининградской области.»;

5) дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1. К полномочиям исполнительного органа Калининградской области, осуществляющего функции по проведению государственной политики и нормативному правовому регулированию по отдельным видам регионального государственного контроля (надзора) на территории Калининградской области, относятся:

1) осуществление регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

2) оказание консультационной помощи пострадавшим участникам долевого строительства в части завершения строительства проблемного объекта;

3) осуществление иных полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством Калининградской области.»;

б) пункт 4 признать утратившим силу.

4. Статьи 4, 6, 6-1 признать утратившими силу.

Статья 2

Подпункты 3, 4 пункта 2 статьи 19.2 Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 105 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области» (в редакции Законов Калининградской области от 3 декабря 2007 года № 198, от 23 мая 2008 года № 245, от 5 декабря 2008 года № 299, от 2 июня 2009 года № 345, от 10 июня 2010 года № 460, от 10 июня 2010 года № 463, от 3 ноября 2011 года № 45, от 11 ноября 2011 года № 56, от 15 февраля 2012 года № 87, от 12 мая 2012 года № 109, от 26 декабря 2012 года № 181, от 25 апреля 2013 года № 223, от 20 февраля 2014 года № 301, Уставного закона Калининградской области от 10 июня 2014 года № 322, Законов Калининградской области от 6 октября 2014 года № 346, от 26 декабря

2014 года № 391, от 27 апреля 2015 года № 415, от 23 декабря 2015 года № 507, от 11 апреля 2016 года № 525, от 17 июня 2016 года № 546, от 30 марта 2017 года № 55, от 26 мая 2017 года № 78, от 5 июля 2017 года № 88, от 29 мая 2018 года № 168, от 20 сентября 2018 года № 200, от 19 ноября 2018 года № 228, от 4 декабря 2018 года № 234, от 22 февраля 2019 года № 259, от 24 июня 2019 года № 290, от 7 октября 2019 года № 318, от 9 декабря 2019 года № 362, от 9 июня 2020 года № 420, от 27 августа 2020 года № 440, от 6 августа 2021 года № 585, от 27 октября 2021 года № 6, от 8 декабря 2021 года № 31, от 20 июня 2022 года № 100, от 26 декабря 2022 года № 185, от 27 февраля 2023 года № 194, от 24 мая 2023 года № 219, от 28 июня 2023 года № 237, от 25 октября 2023 года № 254, от 26 декабря 2023 года № 293, от 26 декабря 2023 года № 295, от 1 марта 2024 года № 305, от 4 июня 2024 года № 332, от 1 октября 2024 года № 358, от 4 марта 2025 года № 418, от 25 апреля 2025 года № 435, от 25 апреля 2025 года № 436, от 24 октября 2025 года № 473, от 30 марта 2026 года № 530) признать утратившими силу.

Статья 3

1. Настоящий Закон вступает в силу после дня его официального опубликования.

2. Положения подпункта 3 пункта 3 статьи 3 Закона Калининградской области от 15 февраля 2015 года № 87 «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Калининградской области» в редакции настоящего Закона распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2026 года.

Губернатор
Калининградской области



А.С.Беспрозванных

г. Калининград

20 апреля 2026 года
№ 545