



## **ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 01 июня 2026 г. № 170-рп  
Калининград

#### **Об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных нужд Калининградской области**

В соответствии со статьями 279 – 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 49, 56<sup>2</sup>, 56<sup>3</sup>, 56<sup>6</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 27 статьи 5 Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 105 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области», приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 02 марта 2026 года № 102 «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Калининград – Холмогоровка»:

1. Изъять земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества для государственных нужд Калининградской области для размещения линейного объекта регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Калининград – Холмогоровка» по перечню согласно приложению.

2. Агентству по имуществу Калининградской области (Шестакову А.С.):

1) направить в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, в течение 10 дней со дня принятия настоящего распоряжения его копии правообладателям указанных в пункте 1 настоящего распоряжения земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) от имени Калининградской области в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, заключить с правообладателями указанных в пункте 1 настоящего распоряжения земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества соглашения об их изъятии для государственных нужд Калининградской области;

3) обеспечить государственную регистрацию права собственности Калининградской области на земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, указанные в пункте 1 настоящего

распоряжения, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

3. Государственному казённому учреждению Калининградской области «Управление дорожного хозяйства Калининградской области» (Анисимову Д.С.) выступить заказчиком кадастровых работ в целях образования земельных участков, подлежащих изъятию.

4. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию, а также размещению на Официальном сайте Правительства Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 дней со дня его принятия.

Губернатор  
Калининградской области



А.С. Беспрозванных

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к распоряжению Правительства  
Калининградской области  
от 01 июня 2026 г. № 170-рп

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества,**  
**изымаемых для государственных нужд Калининградской области**

№ п/п	Кадастровый номер объекта	Площадь объекта, кв. м	Вид объекта. Категория земель и разрешенное использование (для земельного участка)	Местонахождение объекта	Обременение
1	2	3	4	5	6
1	39:05:060703:13	751	Земельный участок. Земли населенных пунктов, для строительства индивидуального жилого дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., р-н Зеленоградский, юго-восточнее п. Холмогоровка	-
2	39:05:060703:18	954	Земельный участок. Земли населенных пунктов, для строительства индивидуального жилого дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, р-н Зеленоградский, юго-восточнее п. Холмогоровка	-
3	39:05:060703:19	826	Земельный участок. Земли населенных пунктов, для строительства индивидуального жилого дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Зеленоградский район, юго-восточнее п. Холмогоровка	Ипотека в силу закона
4	39:05:060703:20	913	Земельный участок. Земли населенных пунктов,	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах	-

1	2	3	4	5	6
			для строительства индивидуального жилого дома	участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Зеленоградский район, юго-восточнее п. Холмогоровка	
5	39:05:060703:21	914	Земельный участок. Земли населенных пунктов, для строительства индивидуального жилого дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., р-н Зеленоградский, юго-восточнее п. Холмогоровка	-
6	39:05:060703:23	958	Земельный участок. Земли населенных пунктов, для строительства индивидуального жилого дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., р-н Зеленоградский, юго-восточнее п. Холмогоровка	-
7	39:05:060703:25	957	Земельный участок. Земли населенных пунктов, для строительства индивидуального жилого дома	Россия, Калининградская обл., Зеленоградский городской округ, п. Холмогоровка, ул. Полевая, 12	-
8	39:05:060703:27	998	Земельный участок. Земли населенных пунктов, для строительства индивидуального жилого дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, р-н Зеленоградский, юго-восточнее п. Холмогоровка	-
9	39:05:060703:29	669	Земельный участок. Земли населенных пунктов, для строительства индивидуального жилого дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., р-н Зеленоградский, юго-восточнее п. Холмогоровка	-
10	39:05:060703:30	812	Земельный участок. Земли населенных пунктов, для строительства индивидуального жилого дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, р-н Зеленоградский, юго-восточнее	-

1	2	3	4	5	6
				п. Холмогоровка	
11	39:05:060703:31	936	Земельный участок. Земли населенных пунктов, для строительства индивидуального жилого дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Зеленоградский район, юго-восточнее п. Холмогоровка	-
12	39:05:060703:34	1040	Земельный участок. Земли населенных пунктов, для строительства индивидуального жилого дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., р-н Зеленоградский, юго-восточнее п. Холмогоровка	Ипотека в силу закона
13	39:05:060703:54:3У1	4546	Земельный участок, планируемый к образованию. Земли населенных пунктов, малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Россия, Калининградская обл., Зеленоградский район, юго-восточнее п. Холмогоровка	Ипотека в силу закона
14	39:05:060703:574:3У1	1988	Земельный участок, планируемый к образованию. Земли населенных пунктов, под строительство комплекса жилых домов с развитой инфраструктурой	Калининградская область, р-н Зеленоградский	Ипотека в силу закона
15	39:05:060703:2812:3У1	24715	Земельный участок, планируемый к образованию. Земли населенных пунктов, на период проектирования и строительства комплекса жилья	Калининградская область, Зеленоградский р-н, п. Холмогоровка	Частный сервитут
16	39:05:060703:4399:3У1	31	Земельный участок, планируемый к образованию. Земли населенных пунктов, на период проектирования и строительства комплекса жилья	Российская Федерация, Калининградская область, м.о. Зеленоградский, п. Холмогоровка	Частный сервитут
17	39:05:060703:4400:3У1	43	Земельный участок,	Российская Федерация, Калининградская	Частный

1	2	3	4	5	6
			планируемый к образованию. Земли населенных пунктов, на период проектирования и строительства комплекса жилья	область, м.о. Зеленоградский, п. Холмогоровка	сервитут
18	39:05:060703:4404:3У1	8201	Земельный участок, планируемый к образованию. Земли населенных пунктов, малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Российская Федерация, Калининградская область, м.о. Зеленоградский, п. Холмогоровка	-
19	39:05:060703:4405:3У1	281	Земельный участок, планируемый к образованию. Земли населенных пунктов, малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Российская Федерация, Калининградская область, м.о. Зеленоградский, п. Холмогоровка	-
20	39:05:060703:4406:3У1	215	Земельный участок, планируемый к образованию. Земли населенных пунктов, малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Российская Федерация, Калининградская область, м.о. Зеленоградский, п. Холмогоровка	-
21	39:05:060703:4708:3У1	761	Земельный участок, планируемый к образованию. Земли населенных пунктов, на период проектирования строительства комплекса жилья	Калининградская область, Зеленоградский р-н, п. Холмогоровка	Частный сервитут
22	39:15:120306:143:3У1	141	Земельный участок, планируемый к образованию. Земли населенных пунктов, предоставление коммунальных услуг	г. Калининград, ул. Докука	Аренда
23	39:15:120306:296:3У1	1843	Земельный участок, планируемый к образованию. Земли населенных пунктов, размещение гаражей для собственных нужд	Российская Федерация, Калининградская область, г.о. «Город Калининград», г. Калининград, ул. Докука	Аренда

1	2	3	4	5	6
24	39:15:120306:318	27,6	Гараж	Калининградская область, городской округ «Город Калининград», город Калининград, территория ПГСК «Бриг», гараж 330	-
25	39:15:120306:323	38,1	Гараж	Калининградская область, г. Калининград, пгт Чкаловск, ул. Докука, ПГСК «Бриг», гараж 218	-
26	39:15:120306:327	27,3	Гараж	Калининградская область, г. Калининград, пгт Чкаловск, ул. Докука, ПГСК «Бриг», гаражный бокс № 327	-
27	39:15:120306:334	26,7	Гараж	Калининградская область, г. Калининград, пгт Чкаловск, ул. Докука, ПГСК «Бриг», гаражный бокс № 326	-
28	39:15:120306:343	24,8	Гараж	Калининградская область, г. Калининград, ул. Докука, д. 53, ПГСК «Бриг», гараж № 303, литер Ж	Аренда
29	39:15:120306:355	116,4	Гараж	Калининградская область, г. Калининград, ул. Докука, д. 53, гараж 317	-
30	39:15:120306:375	77,5	Гараж	Калининградская область, городской округ «Город Калининград», город Калининград, территория ПГСК «Бриг», гараж 52	-
31	39:15:120306:378	27,6	Гараж	Калининградская область, г. Калининград, ул. Докука, д. 53	-
32	39:15:120306:402	30,4	Гараж	Калининградская область, городской округ «Город Калининград», город Калининград, территория ПГСК «Бриг», гараж 201	-
33	39:15:120306:405	57	Гараж	Калининградская область, городской округ «Город Калининград», город Калининград, территория ПГСК «Бриг», гараж 197	-
34	39:15:120306:428	30,2	Гараж	Калининградская область, городской округ «Город Калининград», город Калининград, территория ПГСК «Бриг», гараж 54	-
35	39:15:120306:430	28,2	Гараж	Калининградская область, городской округ «Город Калининград», город Калининград,	-

1	2	3	4	5	6
				территория ПГСК «Бриг», гараж 202	
36	39:15:120306:585	24,6	Гараж	Калининградская область, городской округ «Город Калининград», город Калининград, территория ПГСК «Бриг», гараж 319	-
37	39:15:120306:589	29,2	Гараж	Калининградская область, городской округ «Город Калининград», город Калининград, территория ПГСК «Бриг», гараж 208	-
38	39:15:120306:591	27	Гараж	Калининградская область, г. Калининград, ул. Докука, д. 53, № 207	-
39	39:15:120306:593	30,2	Гараж	Калининградская область, городской округ «Город Калининград», город Калининград, территория ПГСК «Бриг», гараж 200	-
40	39:15:120306:657	26,4	Гараж	Калининградская область, городской округ «Город Калининград», город Калининград, территория ПГСК «Бриг», гараж 209	-
41	39:15:120306:658	32,1	Гараж	Калининградская область, городской округ «Город Калининград», город Калининград, территория ПГСК «Бриг», гараж 320	-
42	39:15:120306:794	34	Гараж	Калининградская область, городской округ «Город Калининград», город Калининград, территория ПГСК «Бриг», гараж 218А	-
43	39:15:120306:930:ЗУ1	1451	Земельный участок, планируемый к образованию. Земли населенных пунктов, предпринимательство	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Докука	-
44	39:15:120306:982	26,2	Гараж	Российская Федерация, Калининградская область, г. Калининград, ул. Докука, д. 53, ПГСК «Бриг», гараж 217	-
45	39:15:120306:1000	29	Земельный участок. Земли населенных пунктов, размещение гаражей для собственных нужд	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Докука, д. 53, ПГСК «Бриг», гараж № 217	-
46	39:15:120306:1004	42,6	Гараж	Российская Федерация, Калининградская	-

1	2	3	4	5	6
				область, г. Калининград, ул. Докука, д. 53	
47	39:15:120306:1016	30	Земельный участок. Земли населенных пунктов, размещение гаражей для собственных нужд	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Докука, д. 53, ПГСК «Бриг», гараж № 207	-
48	39:15:120306:1024	28,6	Гараж	Российская Федерация, Калининградская область, г. Калининград, ул. Докука, д. 53, ПГСК «Бриг», гараж 328	-
49	39:15:120306:1034	27,8	Гараж	Российская Федерация, Калининградская область, г. Калининград, ул. Докука, д. 53, ПГСК «Бриг», гараж 198	-
50	39:15:120306:1038	33	Земельный участок. Земли населенных пунктов, размещение гаражей для собственных нужд	Российская Федерация, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Докука, д. 53, ПГСК «Бриг»	-
51	39:15:120306:1046	31	Земельный участок. Земли населенных пунктов, размещение гаражей для собственных нужд	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Докука, ПГСК «Бриг», гараж № 328	-
52	39:15:120306:1058	26,4	Гараж	Российская Федерация, Калининградская область, г. Калининград, ул. Докука, д. 53, ПГСК «Бриг», гараж 223	-
53	39:15:120306:1060	38	Земельный участок. Земли населенных пунктов, размещение гаражей для собственных нужд	Калининградская область, г. Калининград, ул. Докука, ПГСК «Бриг», гараж № 317	-
54	39:15:120306:1075	31	Земельный участок. Земли населенных пунктов, размещение гаражей для собственных нужд	Российская Федерация, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Докука, д. 53, ПГСК «Бриг», гараж № 223	-
55	39:15:120306:1087	26	Гараж	Российская Федерация, Калининградская область, г. Калининград, ул. Докука, д. 53, ПГСК «Бриг», гараж 301	-

1	2	3	4	5	6
56	39:15:120306:1088	24,4	Гараж	Российская Федерация, Калининградская область, г. Калининград, ул. Докука, д. 53, ПГСК «Бриг», гараж 302	-
57	39:15:120306:1095	68,1	Гараж	Российская Федерация, Калининградская область, г. Калининград, ул. Докука, д. 53, ПГСК «Бриг», гараж № 305	-
58	39:15:120306:1097	27,3	Гараж	Российская Федерация, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Докука, д. 53, ПГСК «Бриг», гараж № 313	-
59	39:15:120306:1098	68,1	Гараж	Российская Федерация, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Докука, д. 53, ПГСК «Бриг», гараж № 306	-
60	39:15:120306:1099	24,8	Гараж	Российская Федерация, Калининградская область, г. Калининград, ул. Докука, д. 53, ПГСК «Бриг», гараж № 312	-
61	39:15:120306:1100	64,2	Гараж	Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Докука, д. 53, ПГСК «Бриг», гараж № 304	-
62	39:15:120306:1102	34,8	Гараж	Калининградская область, г. Калининград, ул. Докука, ПГСК «Бриг», гараж № 304А	-
63	39:15:120306:1103	35,6	Гараж	Российская Федерация, Калининградская область, г. Калининград, ул. Докука, ПГСК «Бриг», гараж № 222	-
64	39:15:120306:1117	22,9	Гараж	Российская Федерация, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Докука, д. 53, ПГСК «Бриг», гараж № 314	-
65	39:15:120306:1123	28	Земельный участок. Земли населенных пунктов, размещение гаражей для собственных нужд	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Докука, д. 53, ПГСК «Бриг», гараж № 302	-
66	39:15:120306:1126	28	Земельный участок. Земли населенных пунктов,	Российская Федерация, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Докука, д. 53,	-

1	2	3	4	5	6
			размещение гаражей для собственных нужд	ПГСК «Бриг», гараж № 301	
67	39:15:120306:1127	28	Земельный участок. Земли населенных пунктов, размещение гаражей для собственных нужд	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Докука, д. 53, ПГСК «Бриг», гараж № 303 литер Ж	-
68	39:15:120306:1131	29,4	Гараж	Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Докука, д. 53, ПГСК «Бриг», гараж 199	-
69	39:15:120306:1141	31	Земельный участок. Земли населенных пунктов, размещение гаражей для собственных нужд	Российская Федерация, Калининградская область, г. Калининград, ул. Докука, д. 53, ПГСК «Бриг», гараж 198	-
70	39:15:120306:1144	35	Земельный участок. Земли населенных пунктов, размещение гаражей для собственных нужд	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Докука, д. 53, ПГСК «Бриг», гараж 330	-
71	39:15:120306:1168	27,7	Гараж	Российская Федерация, Калининградская обл., г. Калининград, ПГСК «Бриг», гараж № 300	-
72	39:15:120306:1170	28,9	Гараж	Российская Федерация, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Докука, ПГСК «Бриг», гараж № 299	-
73	39:15:120306:1182	48	Земельный участок. Земли населенных пунктов, размещение гаражей для собственных нужд	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Докука, д. 53, ПГСК «Бриг», гараж 220	-
74	39:15:120306:1183	38,9	Гараж	Российская Федерация, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Докука, д. 53, ПГСК «Бриг», гараж № 220	-
75	39:15:120306:1187	30,8	Гараж	Российская Федерация, Калининградская область, г. Калининград, ул. Докука, д. 53, ПГСК «Бриг», гараж № 204	-

1	2	3	4	5	6
76	39:15:120306:1200	33	Земельный участок. Земли населенных пунктов, размещение гаражей для собственных нужд	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Докука, д. 53, ПГСК «Бриг», гараж 204	-
77	39:15:120306:1218	60,3	Гараж	Российская Федерация, Калининградская область, г. Калининград, ул. Докука, д. 53, ПГСК «Бриг», гараж № 214	-
78	39:15:120306:1219	30	Гараж	Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Докука, д. 53, ПГСК «Бриг», гараж № 215	-
79	39:15:120306:1221	28,6	Гараж	Калининградская область, г.о. «Город Калининград», г. Калининград, ул. Докука, ПГСК «Бриг», гараж № 213	-
80	39:15:120306:1222	26,4	Гараж	Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Докука, д. 53, ПГСК «Бриг», гараж № 212	-
81	39:15:120306:1223	22,1	Гараж	Российская Федерация, Калининградская область, г.о. «Город Калининград», г. Калининград, ул. Докука	-
82	39:15:120306:1224	56,2	Гараж	Российская Федерация, Калининградская область, г.о. «Город Калининград», г. Калининград, ул. Докука	-
83	39:15:120306:1226	25,4	Гараж	Российская Федерация, Калининградская область, г.о. «Город Калининград», г. Калининград, ул. Докука	-
84	39:15:120306:1227	56,2	Гараж	Российская Федерация, Калининградская область, г.о. «Город Калининград», г. Калининград, ул. Докука	-
85	39:15:120306:1229	24,5	Гараж	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Докука, д. 53, ПГСК «Бриг», гараж № 331	-
86	39:15:120306:1230	35	Земельный участок. Земли населенных пунктов,	Российская Федерация, Калининградская область, г.о. «Город Калининград»,	-

1	2	3	4	5	6
			размещение гаражей для собственных нужд	г. Калининград, ул. Докука	
87	39:15:120306:1235:3У1	275	Земельный участок, планируемый к образованию. Земли населенных пунктов, стоянка транспортных средств	Российская Федерация, Калининградская область, г. Калининград, ул. Докука	Ипотека
88	39:15:120306:1414	34	Земельный участок. Земли населенных пунктов, размещение гаражей для собственных нужд	Российская Федерация, Калининградская область, г.о. «Город Калининград», г. Калининград, тер. ПГСК «Бриг»	-