



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 августа 2026 г. № 281-п
Калининград

**О внесении изменений
в постановление Правительства Калининградской области
от 26 марта 2018 года № 139**

В соответствии со статьей 18 Уставного закона Калининградской области от 12 октября 2011 года № 42 «О Правительстве Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление Правительства Калининградской области от 26 марта 2018 года № 139 «О мерах по реализации пункта 4 статьи 19.2 Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 105 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 11 июля 2018 года № 407, от 24 июня 2019 года № 429, от 24 сентября 2019 года № 641, от 15 сентября 2022 года № 501, от 21 июня 2024 года № 243-п и от 26 марта 2026 года № 104-п) изменения согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области

А.С. Беспрозванных

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 25 августа 2026 г. № 281-п

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление
Правительства Калининградской области
от 26 марта 2018 года № 139

1. В преамбуле слова «статьи 39.6» заменить словами «статьи 39⁶».

2. Пункты 6, 7 перечня документов, обосновывающих соответствие объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным статьей 19.2 Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 105 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области», установленного указанным постановлением, признать утратившими силу.

3. В порядке рассмотрения документов и признания соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным статьей 19.2 Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 105 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области», установленном указанным постановлением:

1) в пункте 2 слова «статьи 39.6» заменить словами «статьи 39⁶»;

2) абзац второй пункта 5 признать утратившим силу;

3) в подпункте 2 пункта 10:

- в абзаце седьмом слова «, а также при реализации масштабных проектов, предусматривающих строительство объектов в соответствии с подпунктами 3, 4 пункта 2 статьи 19.2 Закона Калининградской области» исключить;

- абзац десятый дополнить словами «, а также при реализации масштабных проектов, предусматривающих строительство объектов в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 19.2 Закона Калининградской области»;

- абзац шестнадцатый дополнить словами «, а также при реализации масштабных проектов, предусматривающих строительство объектов в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 19.2 Закона Калининградской области»;

4) в подпункте 4 пункта 11 слова «статьей 39.16» заменить словами «статьей 39¹⁶»;

5) подпункт 5 пункта 13 изложить в следующей редакции:

«5) в случае отсутствия ограничений и обстоятельств, указанных в пункте 11.1 настоящего порядка, подготавливает и направляет заявителю заключение об отсутствии ограничений и обстоятельств для реализации масштабного проекта, размещения объекта на испрашиваемом земельном участке (земельных участках), указанных в подпунктах 2, 4 пункта 11

настоящего порядка, и разрабатывает проект распоряжения Губернатора Калининградской области в соответствии с Регламентом Правительства Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 24 июня 2011 года № 450 «О Регламенте Правительства Калининградской области»; в случае если решение совета содержит рекомендацию о выполнении мероприятий по устранению ограничений и обстоятельств, указанных в подпунктах 2, 4 пункта 11 настоящего порядка, разработка проекта распоряжения Губернатора Калининградской области осуществляется уполномоченным органом после подготовки указанного заключения;»;

6) в пункте 15:

- подпункты 3, 6 признать утратившими силу;
- дополнить подпунктом 9 следующего содержания:

«9) в отношении критерия, установленного подпунктом 6 пункта 2 статьи 19.2 Закона Калининградской области, учитывает сведения, содержащиеся в представленном заявителем бизнес-плане, а также сведения о соответствии инвестиционного проекта одному из ключевых ориентиров развития, установленных государственной программой Калининградской области «Сельское хозяйство и рыболовство», утвержденной постановлением Правительства Калининградской области от 21 декабря 2021 года № 841, содержащиеся в заключении Министерства сельского хозяйства Калининградской области, направленном в уполномоченный орган в соответствии с пунктом 11 настоящего порядка, подготовленном по результатам рассмотрения копий документов и сведений, направленных в Министерство сельского хозяйства Калининградской области в соответствии с абзацем десятым подпункта 2 пункта 10 настоящего порядка.»;

7) подпункт 6 пункта 17 признать утратившим силу;

8) дополнить пунктом 17.1 следующего содержания:

«17.1. Заключение об отсутствии ограничений и обстоятельств для реализации масштабного проекта, размещения объекта на испрашиваемом земельном участке (земельных участках), указанных в подпунктах 2, 4 пункта 11 настоящего порядка, должно содержать:

1) сведения о юридическом лице, обратившемся в уполномоченный орган;

2) сведения об объекте, масштабном проекте и его характеристиках;

3) сведения об испрашиваемом земельном участке (земельных участках);

4) вывод об отсутствии обстоятельств, препятствующих предоставлению испрашиваемого (испрашиваемых) заявителем земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, установленных статьей 39¹⁶ Земельного кодекса Российской Федерации;

5) вывод об отсутствии ограничений для размещения объекта, реализации масштабного проекта в границах испрашиваемого земельного участка (испрашиваемых земельных участков).».