



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 30 ноября 2018 года № 323
Калининград

**Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания
в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта
«Строительство магистральной улицы районного значения п. Зори –
граница муниципального образования «Городское поселение
«Пионерский городской округ» в границах муниципального
образования «Городское поселение «Город Светлогорск»
Калининградской области**

В соответствии с частями 5, 15 статьи 45, частью 13 статьи 46, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667, по поручению Губернатора Калининградской области А.А. Алиханова от 19 ноября 2018 года № 13820-1/17, с учетом протокола общественных обсуждений по проекту планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающему размещение линейного объекта «Строительство магистральной улицы районного значения п. Зори – граница муниципального образования «Пионерский городской округ» в границах муниципального образования «Городское поселение «Город Светлогорск» Калининградской области, от 06 ноября 2018 года и заключения по результатам общественных обсуждений от 06 ноября 2018 года п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемые основные части проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта «Строительство магистральной улицы

районного значения п. Зори – граница муниципального образования «Пионерский городской округ» в границах в границах муниципального образования «Городское поселение «Город Светлогорск» Калининградской области (далее – документация по планировке территории).

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение документации по планировке территории;

2) направить документацию по планировке территории в муниципальное образование «Городское поселение «Город Светлогорск», применительно к территории которого осуществлялась его подготовка, в течение семи дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

3) в течение четырнадцати дней с даты вступления в силу настоящего приказа разместить документацию по планировке территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Руководитель (директор)



Н. В. Васюкова

УТВЕРЖДЕН
Приказом Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от 30 ноября 2018 года № 323

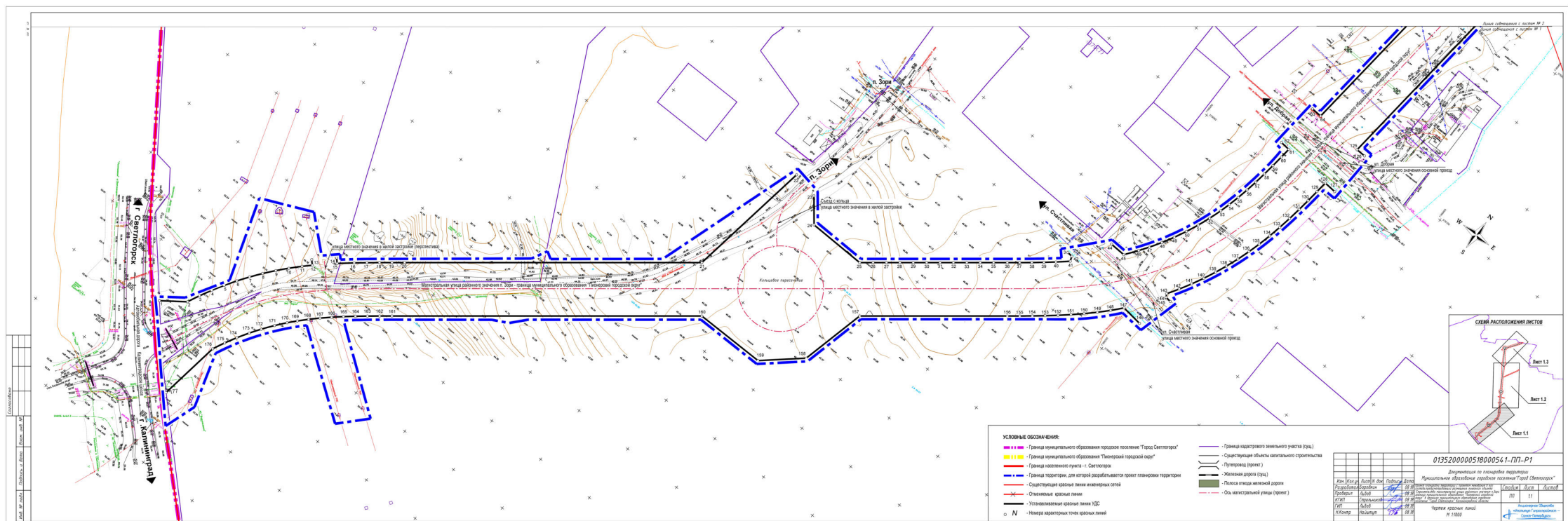
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО МАГИСТРАЛЬНОЙ УЛИЦЫ
РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ П. ЗОРИ – ГРАНИЦА МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ПИОНЕРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» В ГРАНИЦАХ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
«ГОРОД СВЕТЛОГОРСК»
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

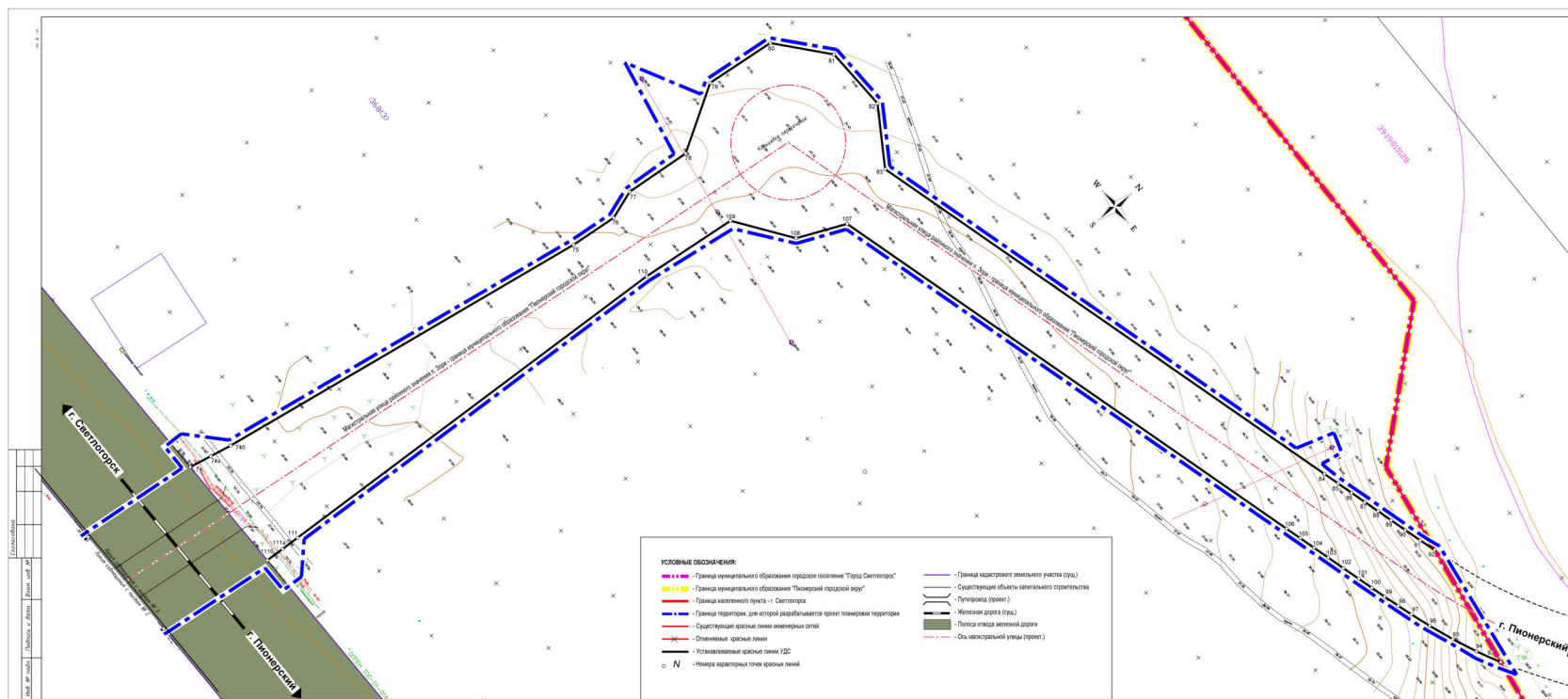
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

Раздел 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

1. Чертеж красных линий, на котором отображаются:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- существующие, устанавливаемые и отменяемые красные линии;
- номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий, перечень координат характерных точек красных линий в форме таблицы;
- пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии.





Ведомость координат поворотных точек красных линий

Номер станции рулевой точка	Координаты X Координаты Y		Номер станции рулевой точка	Координаты X Координаты Y		Номер станции рулевой точка	Координаты X Координаты Y		Номер станции рулевой точка	Координаты X Координаты Y	
	X	Y		X	Y		X	Y		X	Y
1	378416.26	1186820.55	51	378978.24	1189048.47	97	380918.82	1189910.28	148	378911.48	1189268.24
2	378420.62	1186567.94	52	378996.31	1190253.31	98	380122.83	1190601.21	149	378931.91	1189269.89
3	378433.35	1186832.40	53	378998.58	1190256.61	99	380103.03	1190601.23	149	378884.73	1189261.33
4	378442.88	1186857.48	54	379004.87	1190258.93	100	380037.37	1190582.63	149	378886.83	1189243.87
5	378452.24	1186862.89	55	379013.65	1190261.09	101	380064.65	1190587.67	148	378875.58	1189236.58
6	378461.37	1186866.66	56	379022.81	1190262.95	102	380051.51	1190582.63	149	378870.75	1189222.63
7	378470.58	1186870.476	57	379032.13	1190264.56	103	380038.38	1190582.62	150	378868.26	1189221.43
8	378478.88	1186881.27	58	379041.57	1190266.34	104	380025.24	1190582.63	151	378862.98	1189213.62
9	378487.34	1186888.21	59	379051.15	1190267.16	105	380012.67	1190582.64	152	378849.18	1189195.72
10	378495.52	1186895.25	60	379060.84	1190268.24	106	380009.85	1190582.63	153	378842.51	1189170.76
11	378503.12	1186902.73	61	379069.35	1190269.05	107	380009.73	1190582.63	154	378836.02	1189185.78
12	378508.84	1186908.70	62	379070.00	1190269.01	108	380070.48	1190592.13	155	378829.68	1189184.84
13	378512.20	1186905.43	63	379079.17	1190263.90	109	380076.36	1190496.14	156	378827.64	1189175.38
14	378523.75	1186920.47	64	379088.29	1190272.63	110	380082.33	1190494.72	157	378826.51	1189169.51
15	378535.25	1186935.43	65	379094.00	1190283.07	111	380084.42	1190493.71	158	378826.49	1189160.70
16	378531.29	1186933.99	65a	379324.12	1190286.94	111a	380043.17	1190455.95	159	378807.88	1189038.38
17	378537.77	1186941.95	66	379352.68	1190295.34	111b	380041.80	1190452.69	160	378770.01	1189050.55
18	378544.32	1186949.90	66a	379351.32	1190289.51	112	380037.26	1190419.63	161	378756.54	1189074.38
19	378550.12	1186957.78	67	379376.03	1190316.40	113	380032.90	1190401.14	162	378750.38	1189078.57
20	378556.70	1186965.75	68	379424.99	1190325.97	114	380018.18	1190407.34	163	378754.25	1189076.88
21	378570.87	1186953.93	69	379468.08	1190340.08	115	380012.33	1190404.94	164	378748.11	1189071.24
22	378577.81	1186970.78	70	379468.18	1190328.05	116	379970.65	1190336.06	165	378740.93	1189073.88
23	378603.08	1186991.66	71	380105.36	1190356.86	117	379904.29	1190308.86	166	378655.68	1189074.60
24	378764.77	1186906.18	72	380625.16	1190371.21	118	379657.46	1190401.43	167	378476.22	1189073.90
25	378763.93	1186952.90	73	380326.76	1190374.30	119	379614.38	1190397.32	168	378472.84	1189073.26
26	378796.30	1186962.38	74	380461.38	1190385.63	120	379572.14	1190397.32	169	378468.21	1189078.92
27	378796.91	1186970.78	75	380513.82	1190396.80	121	379548.58	1190397.32	170	378469.84	1189077.24
28	378803.65	1186976.34	76	380427.96	1190353.36	122	379396.84	1190337.47	171	378450.88	1189074.81
29	378810.33	1186987.82	75	380664.09	1190421.10	123	379034.71	1190344.88	172	378442.97	1189078.20
30	378817.00	1190696.30	76	380692.93	1190423.87	124	379323.70	1190333.50	173	378434.53	1189077.00
31	378823.68	1190104.77	77	380710.24	1190417.56	126a	379038.80	1190343.53	174	378425.40	1189069.57
32	378830.38	1190113.24	78	380735.87	1190420.78	125	379613.19	1190312.22	175	378415.97	1189067.00
33	378837.65	1190121.72	79	380769.01	1190397.07	126	379192.86	1190326.22	176	378406.38	1189068.23
34	378843.73	1190149.10	80	380801.10	1190401.18	127	379098.48	1190319.30	177	378355.41	1189076.58
35	378850.42	1190136.67	81	380857.59	1190430.82	128	379067.25	1190308.86			
36	378857.24	1190147.33	82	380859.43	1190449.84	129	379056.66	1190308.02			
37	378863.41	1190155.16	83	380838.12	1190503.46	130	379046.47	1190308.68			
38	378869.54	1190162.86	84	380828.24	1190511.78	131	379038.53	1190305.61			
39	378876.38	1190170.41	85	380931.04	1190621.34	132	379025.87	1190304.06			
40	378881.88	1190177.79	86	380930.80	1190630.80	133	379015.47	1190303.27			
41	378888.56	1190186.53	87	380938.53	1190640.17	134	379005.04	1190300.16			
42	378893.40	1190193.04	88	380939.24	1190649.41	135	378994.58	1190297.63			
43	378893.83	1190180.81	89	380941.91	1190657.57	136	378984.71	1190294.82			
44	378920.91	1190204.15	90	380944.82	1190668.50	137	378974.45	1190291.54			
45	378926.38	1190217.04	91	380947.93	1190679.00	138	378964.31	1190287.81			
46	378930.42	1190224.52	92	380951.10	1190688.78	139	378955.15	1190284.00			
47	378937.85	1190229.58	93	380958.55	1190696.28	140	378946.33	1190276.52			
48	378947.11	1190233.21	94	380932.28	1190652.05	141	378932.51	1190274.05			
49	378956.64	1190240.42	95	380925.76	1190637.35	142	378926.28	1190269.35			
50	378966.33	1190245.18	96	380920.06	1190622.53	143	378917.07	1190263.73			

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ МЫСОВ

Лист 1

Примечание: Расстояние между точками красных линий, углы поворота и радиус искривления красных линий для расчета координат поворотных точек красных линий условно не отображены. Координаты изогнутых и поворотных точек рассчитаны программным путем и приведены в ведомости координат системы координат МКВ - 30.

[illegible]

2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов (не приводится), на котором отображаются:

– границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

– границы зон планируемого размещения линейного объекта;

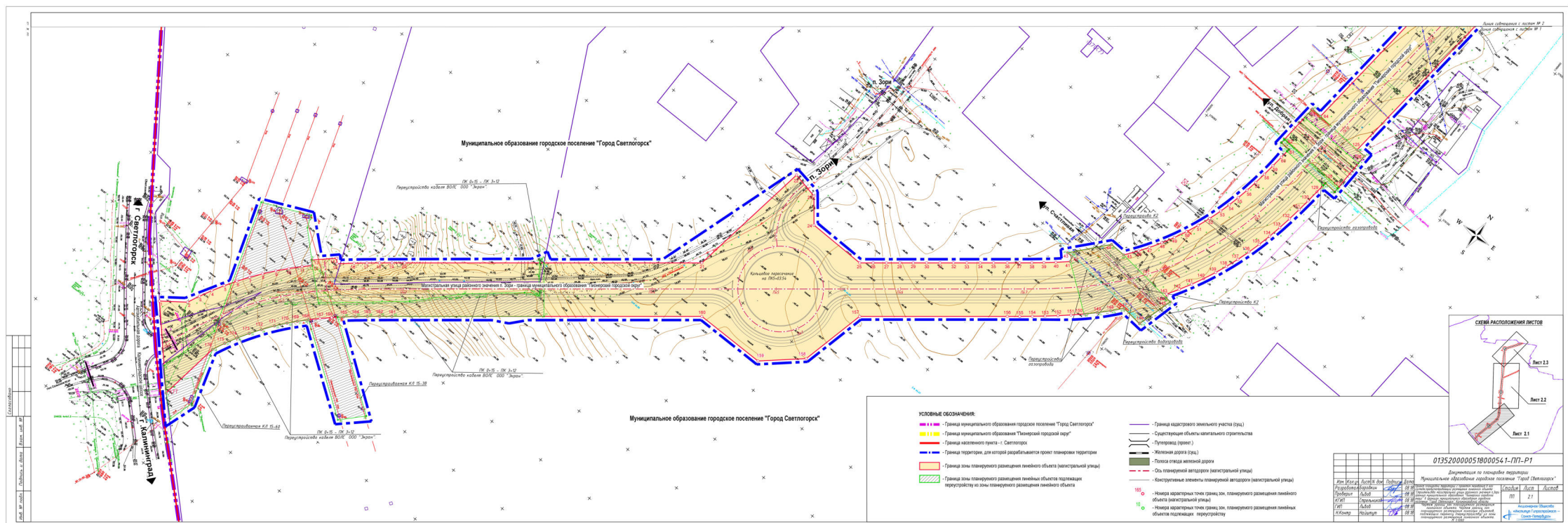
– номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;

– границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов.

– границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

– номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

– границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница муниципального образования городское поселение "Город Светлогорск"
- Граница муниципального образования "Тихоокеанский парковый округ"
- Граница населенного пункта - г. Светлогорск
- Граница территории, для которой разрабатывается проект планировки территории
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (магистральной улицы)
- Граница зоны планируемого размещения линейных объектов подлежащих переустройству из зоны планируемого размещения линейного объекта

- Граница кадастрового земельного участка (границы)
- Существующие объекты капитального строительства
- Путиевые (проект)
- Железная дорога (сущ.)
- Полоса отвода железной дороги
- Ось планируемой автодороги (магистральной улицы)
- Конструктивные элементы планировки автодорог (магистральной улицы)

- Номера характерных точек (границ зон, планируемого размещения линейного объекта (магистральной улицы))
- Номера характерных точек (границ зон, планируемого размещения линейных объектов подлежащих переустройству)

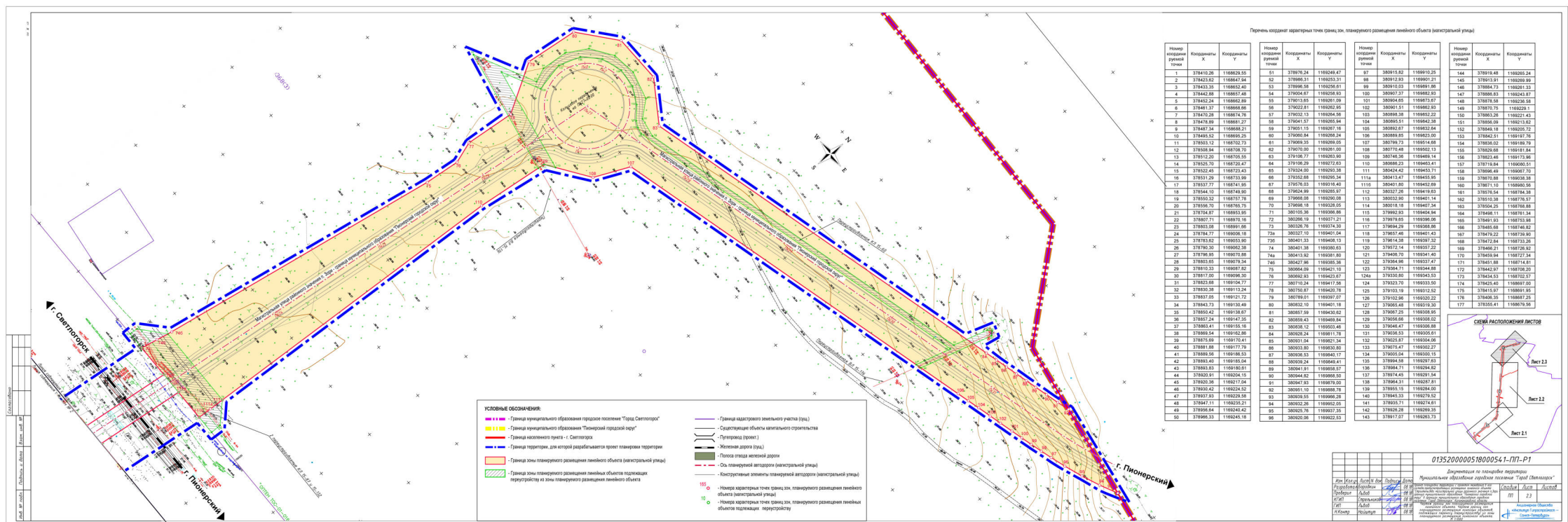
0135200000518000541-ПП-Р1

Информация по планировке территории

Муниципальное образование городское поселение "Город Светлогорск"

Имя	Кол-во	Длина	Длина	Длина
Разработка	1	1	1	1
Проектирование	1	1	1	1
Генеральный	1	1	1	1
П.Колпино	1	1	1	1

Лист 2.1



Раздел 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

а) наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Наименование линейного объекта: «Магистральная улица районного значения п. Зори – граница муниципального образования «Пионерский городской округ».

Назначение:

Наименование здания/сооружения	Классификация по ОКОФ (ОК 013-2014 «Общероссийский классификатор основных фондов»)	
	Код	Наименование
Улично-дорожная сеть	220.42.11.10.120	Дороги автомобильные, в том числе улично-дорожная сеть, и прочие автомобильные и пешеходные дороги
Путепровод	220.42.13.10.110	Мосты и путепроводы из любых материалов для всех типов сухопутного транспорта и для пешеходов
Дорожный дренаж	220.42.21.12.190	Трубопроводы местные прочие
Ливневая канализация	220.42.21.13.123	Система канализации
Наружное освещение	220.42.22.12.112	Линии электропередачи местные кабельные

Интенсивность движения:

Сводная ведомость прогнозируемой среднегодовой суточной интенсивности движения на 2038 год:									
Наименование перегонов	Грузовые автомобили, всего	в том числе по грузоподъемности				Легковые автомобили	Общественный транспорт	Всего, физ. ед./сутки	Всего, привед. ед./сутки
		1 - 2 т	2 - 6 т	Свыше 6	Автопоезд				
1	537	36	18	15	468	3503	373	4413	5796

Характеристика линейного объекта:

Протяженность трассы планируемой магистрали от существующего перекрестка Калининград – Светлогорск до границы муниципального образования «Пионерский городской округ» – 3,183 км.

Планируемая трасса является частью магистральной улицы районного значения от п. Зори до проектного терминала по приему круизных и грузопассажирских судов в г. Пионерский Калининградской области. Это обуславливает преобладание в составе движения преимущественно грузовых автомобилей и автобусов. В связи с этим, без учета уширения на кривых, ширина полосы принята 4 м в соответствии с примечанием 3 к таблице 8 СП 42.13330.2011

(на магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей допускается увеличивать ширину полосы движения до 4 м).

Ширина в красных линиях планируемой магистральной улицы районного значения устанавливается переменной и составляет от 40 м до 70 м в соответствии с границей зоны, необходимой для размещения планируемого объекта.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта включает в себя земельные участки в границах полосы отвода планируемой дороги, а также земельные участки, подлежащие занятию или изъятию для государственных нужд, в соответствии с земельным законодательством.

Для строительства участка автомобильной дороги предполагается занятие земельных участков, находящихся в государственной собственности (категория земель – «земли населенных пунктов» и «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»).

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. Таким образом, для планируемого объекта придорожная полоса не устанавливается.

В составе планируемой магистрали запроектировано 10 пересечений и примыканий:

- № 1 для примыкания перспективной улицы;
- кольцевое пересечение для организации безопасного движения транспорта в месте примыкания съезда №2 в п. Зори и будущих возможных примыканий перспективных улиц согласно генеральному плану муниципального образования «Городское поселение «Город Светлогорск»;
- № 3 и № 4 на пересечении с существующей улицей Счастливой;
- № 5 и № 6 на пересечении с существующей улицей в п. Зори;
- № 7 и № 8 на пересечении с существующей улицей в п. Зори;
- кольцевое пересечение для организации безопасного движения транспорта в месте примыканий, будущих возможных перспективных улиц в соответствии с решениями генерального плана муниципального образования «Городское поселение «Город Светлогорск»;
- кольцевое пересечение для организации безопасного движения транспорта в месте примыканий, будущих возможных перспективных улиц в соответствии с решениями генерального плана муниципального образования «Городское поселение «Город Светлогорск».

Планировочное решение начало трассы предусмотрено на продолжении планировочного решения существующего примыкания автомобильной дороги Калининград – Светлогорск. Конец трассы – граница муниципального образования.

В плане трасса имеет четыре угла поворота. В вершины вписаны круговые кривые с радиусами R250 м с переходными кривыми и уширением проезжей части согласно СП 42.13330.2016.

Радиусы закругления проезжей части в местах примыканий существующих улиц принимаются R8м согласно требованиям п. 11.8 СП 42.13330.2016.

Кольцевые пересечения планируются в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 и ОДМ 218.2.071-2016 «Методические рекомендации по

проектированию кольцевых пересечений при строительстве и реконструкции автомобильных дорог» – ширина двухполосной проезжей части 9 м + 2х0,5 м полос безопасности, диаметром внутреннего островка R30м.

Вдоль проезжей части устраивается тротуар шириной 2,25 м, отведенный от проезжей части разделительной полосой 3 м, выполненной в газоне. С левой стороны проезжей части предусмотрено устройство пешеходной и велосипедной дорожки с разделением движения дорожной разметкой, ширина пешеходной дорожки 2,25 м, велосипедной – 2,5 м двухсторонняя со встречным движением. С правой стороны предусмотрена разделительная полоса между проезжей частью и тротуаром, шириной 2 м, выполненная в газоне.

Проезжая часть трассы имеет по две полосы движения, шириной 9 м (2х4,0+2х0,5 м). Ширина полосы проезжей части принята 4 м в соответствии с примечанием 3 к таблице 8 СП 42.13330.2011 (на магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей допускается увеличивать ширину полосы движения до 4 м), у края проезжей части, с каждой стороны, устраиваются полосы безопасности по 0,5 м.

Поперечный уклон проезжей части на прямых и кривых принят 20‰.

Проектом приняты следующие поперечные уклоны:

- тротуара – 15‰,
- велодорожка – 15‰,
- газона – 15‰.

Основные технические параметры планируемой автомобильной дороги

Наименование показателей	Принятые параметры
Улично-дорожная сеть	
Категория дороги – Магистральная улица районного значения	
Строительная длина участка работ, км:	3,183
Расчетная скорость движения, км/ч:	70
Число полос движения	2
Ширина проезжей части, м	9,0 (2х4,0+2х0,5)
Расчетные нагрузки: - автомобильная дорога - искусственные сооружения	A11,5 A-14, H-14
Наименьший радиус кривых в плане, м:	250
Наименьший радиус кривых в продольном профиле: - выпуклых, м - вогнутых, м	4000 1000
Наибольший продольный уклон, ‰	40
Наименьшее расстояние видимости встречного автомобиля, м	137
Движение наземного общественного транспорта	предусматривается
Ширина тротуара, м	2,25
Ширина велодорожки, м	2,5

Наименование показателей	Принятые параметры
Тип дорожной одежды	капитальный

Путепровод.

Проектом предусматривается устройство путепровода через существующий железнодорожный путь.

Полная длина путепровода составляет 84,18 м. Габарит Т - 2,25 м + Г - 10,0 м + Т - (2,25 м + 2,5 м), ширина полосы безопасности - 1,0 м, ширина полосы движения 4 м, слева по ходу движения устраивается тротуар шириной 2,25 м, справа по ходу движения устраивается тротуар шириной 2,25 м и велодорожка шириной 2,5 м. Полная ширина путепровода 18,5 м.

В плане путепровод находится на прямой и пересекает железную дорогу под углом 84°.

Остановочные пункты общественного транспорта.

Проектом предусматривается устройство двух остановочных пунктов маршрутного транспорта «в карманах» в п. Зори. Глубина кармана принята 3,5 м, длина остановочной площадки 20 м, длина отгонов по 20 м с каждой стороны.

На посадочных площадках предусмотрена установка автопавильона. Автопавильон устанавливается на расстоянии 3 м от бортового камня проезжей части.

Ширина посадочной площадки принята 3 м, в местах установки павильона ожидания ширина 5 м. Павильон ожидания устанавливается на расстоянии не менее 3 м от борта проезжей части.

б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов Федерального значения, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта «Магистральная улица районного значения п. Зори – граница муниципального образования «Пионерский городской округ» расположена в границах территории муниципального образования «Городское поселение «Город Светлогорск» (в юго-восточной части указанного городского поселения). Границы городского поселения совпадают с границами населенного пункта – г. Светлогорск. Начало проектируемой трассы – пересечение дороги Калининград-Светлогорск (трасса А192) подъездной дорогой на пос. Зори. Трасса проходит по существующей подъездной дороге с твердым покрытием к пос. Зори, частично по застроенной территории (пос. Зори) и пересекает железную дорогу Пионерский – Светлогорск на км 45/46 и далее следует в северном направлении до границы муниципального образования «Пионерский городской округ».

в) перечень координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

№ п/п	Координаты, м	
	X	Y
1	378410,26	1168629,55
2	378423,62	1168647,94
3	378433,35	1168652,40

4	378442,88	1168657,48
5	378452,24	1168662,89
6	378461,37	1168668,66
7	378470,28	1168674,76
8	378478,89	1168681,27
9	378487,34	1168688,21
10	378495,52	1168695,25
11	378503,12	1168702,73
12	378508,94	1168708,70
13	378512,20	1168705,55
14	378525,70	1168720,47
15	378522,45	1168723,43
16	378531,29	1168733,99
17	378537,77	1168741,95
18	378544,10	1168749,90
19	378550,32	1168757,78
20	378556,70	1168765,75
21	378704,87	1168953,95
22	378807,71	1168970,16
23	378803,08	1168991,66
24	378784,77	1169006,18
25	378783,62	1169053,90
26	378790,30	1169062,38
27	378796,95	1169070,88
28	378803,65	1169079,34
29	378810,33	1169087,82
30	378817,00	1169096,30
31	378823,68	1169104,77
32	378830,38	1169113,24
33	378837,05	1169121,72
34	378843,73	1169130,49
35	378850,42	1169138,67
36	378857,24	1169147,35
37	378863,41	1169155,16
38	378869,54	1169162,86
39	378875,69	1169170,41
40	378881,88	1169177,79
41	378889,56	1169186,53
42	378893,40	1169185,04
43	378893,83	1169180,61
44	378920,91	1169204,15
45	378920,36	1169217,04
46	378930,42	1169224,52
47	378937,93	1169229,58
48	378947,11	1169235,21
49	378956,64	1169240,42
50	378966,33	1169245,18
51	378976,24	1169249,47

52	378986,31	1169253,31
53	378996,58	1169256,61
54	379004,67	1169258,93
55	379013,65	1169261,09
56	379022,81	1169262,95
57	379032,13	1169264,56
58	379041,57	1169265,94
59	379051,15	1169267,16
60	379060,84	1169268,24
61	379069,65	1169269,05
62	379010,00	1169261,00
63	379106,77	1169263,90
64	379106,29	1169272,63
65	379325,07	1169293,47
66	379381,43	1169297,86
67	379576,03	1169316,40
68	379624,99	1169285,97
69	379668,08	1169290,08
70	379698,18	1169328,05
71	380105,36	1169366,86
72	380266,19	1169371,21
73	380326,76	1169374,30
73a	380327,00	1169401,05
74	380401,33	1169408,12
74a	380401,03	1169380,14
74b	380414,75	1169382,76
75	380664,09	1169421,10
76	380692,93	1169423,67
77	380710,24	1169417,56
78	380750,87	1169420,78
79	380789,01	1169397,07
80	380832,10	1169401,18
81	380857,59	1169430,62
82	380859,43	1169469,84
83	380838,12	1169503,46
84	380928,24	1169811,78
85	380931,04	1169821,34
86	380933,80	1169830,80
87	380936,53	1169840,17
88	380939,24	1169849,41
89	380941,91	1169858,57
90	380944,82	1169868,50
91	380947,93	1169879,00
92	380951,10	1169888,78
93	380939,55	1169966,28
94	380932,26	1169952,05
95	380925,76	1169937,35
96	380920,06	1169922,53

97	380915,82	1169910,25
98	380912,93	1169901,21
99	380910,03	1169891,86
100	380907,37	1169882,93
101	380904,65	1169873,67
102	380901,51	1169862,93
103	380898,38	1169852,22
104	380895,51	1169842,38
105	380892,67	1169832,64
106	380889,85	1169823,00
107	380799,73	1169514,68
108	380770,48	1169502,13
109	380746,36	1169469,14
110	380686,23	1169463,41
111	380424,42	1169453,71
111a	380413,47	1169455,95
111b	380401,80	1169452,69
112	380327,26	1169419,63
113	380032,90	1169401,14
114	380018,18	1169407,34
115	379992,93	1169404,94
116	379979,65	1169396,06
117	379694,29	1169368,86
118	379657,46	1169401,43
119	379614,38	1169397,32
120	379572,14	1169357,22
121	379406,66	1169341,40
122	379364,96	1169337,47
123	379364,71	1169344,88
123a	379346,86	1169345,31
123b	379331,49	1169345,68
123B	379329,11	1169334,18
124	379301,30	1169331,37
125	379103,19	1169312,52
126	379102,96	1169320,22
127	379065,48	1169319,30
128	379067,25	1169308,95
129	379056,66	1169308,02
130	379046,47	1169306,88
131	379036,53	1169305,61
132	379025,87	1169304,06
133	379075,47	1169302,27
134	379005,04	1169300,15
135	378994,58	1169297,63
136	378984,71	1169294,82
137	378974,45	1169291,54
138	378964,31	1169287,81
139	378955,15	1169284,00

140	378945,33	1169279,52
141	378935,71	1169274,61
142	378926,28	1169269,35
143	378917,07	1169263,73
144	378919,48	1169265,24
145	378913,91	1169269,99
146	378884,73	1169261,33
147	378886,83	1169243,87
148	378878,58	1169236,58
149	378870,75	1169229,10
150	378863,26	1169221,43
151	378856,09	1169213,62
152	378849,18	1169205,72
153	378842,51	1169197,76
154	378836,02	1169189,79
155	378829,68	1169181,84
156	378823,46	1169173,96
157	378719,84	1169080,51
158	378696,49	1169067,70
159	378670,88	1169038,38
160	378671,10	1168980,56
161	378576,54	1168784,38
162	378510,38	1168776,57
163	378504,25	1168768,88
164	378498,11	1168761,34
165	378491,93	1168753,98
166	378485,68	1168746,82
167	378479,22	1168739,90
168	378472,84	1168733,26
169	378466,21	1168726,92
170	378459,94	1168727,34
171	378451,88	1168714,81
172	378442,97	1168708,20
173	378434,53	1168702,57
174	378425,40	1168697,00
175	378415,97	1168691,95
176	378406,35	1168687,25
177	378355,41	1168679,56

г) перечень координат поворотных точек границ зон линейных объектов, подлежащих переустройству из зоны планируемого размещения линейного объекта

№ п/п	Координаты, м	
	X	Y
1	378341,22	1168625,21
2	378355,41	1168679,56
3	378371,78	1168664,61
4	378418,86	1168679,29

5	378523,53	1168644,83
6	378540,20	1168682,92
7	378530,47	1168686,65
8	378512,20	1168705,55
9	378508,94	1168708,70
10	378488,42	1168731,30
11	378534,90	1168788,05
12	378566,19	1168818,32
13	378597,66	1168856,58
14	378603,28	1168867,10
15	378604,86	1168866,37
16	378615,24	1168857,30
17	378624,11	1168851,44
18	378625,88	1168849,86
19	378627,68	1168850,74
20	378625,99	1168854,23
21	378592,41	1168880,68
22	378576,54	1168784,38
23	378510,38	1168776,57
24	378504,25	1168768,88
25	378498,11	1168761,34
26	378491,93	1168753,98
27	378488,86	1168750,40
28	378440,76	1168817,79
29	378424,04	1168801,70
30	378472,84	1168733,26
31	378466,21	1168726,92
32	378459,94	1168727,34
33	378451,88	1168714,81
34	378442,97	1168708,20
35	378434,53	1168702,57
36	378425,40	1168697,00
37	378415,97	1168691,95
38	378406,35	1168687,25
39	378361,70	1168701,14
40	378863,26	1169221,43
41	378889,56	1169186,53
42	378893,40	1169185,04
43	378893,83	1169180,61
44	378920,91	1169204,15
45	378920,36	1169217,04
46	378919,48	1169265,24
47	378913,91	1169269,99
47a	378884,73	1169261,33
47б	378886,83	1169243,87
47в	378878,58	1169236,58
47г	378870,75	1169229,10
48	379065,48	1169319,30

49	379067,25	1169308,95
50	379063,91	1169308,76
51	379067,33	1169268,90
52	379069,65	1169269,05
53	379010,00	1169261,00
54	379073,34	1169261,26
55	379069,06	1169319,38
56	379095,27	1169320,03
57	379097,44	1169263,16
58	379106,77	1169263,90
59	379106,29	1169272,63
60	379103,19	1169312,52
61	379102,96	1169320,22
62	379454,72	1169431,22
63	379499,71	1169265,65
64	379505,46	1169267,12
65	379460,44	1169432,74
66	379561,69	1169364,48
67	379557,83	1169314,67
68	379569,86	1169315,74
69	379582,01	1169373,15
70	379579,04	1169375,37
71	380401,99	1169468,61
72	380401,80	1169452,69
73	380326,76	1169374,30
74	380401,52	1169366,18
75	380414,75	1169382,76
76	380400,86	1169365,43
77	380407,70	1169365,85
78	380424,51	1169384,67
79	380425,20	1169453,72
80	380410,85	1169468,49
81	380740,68	1169468,63
82	380757,78	1169364,56
83	380783,59	1169413,43
84	380794,73	1169408,64
85	380816,00	1169409,92
86	380833,32	1169419,32
87	380846,01	1169846,01
88	380849,13	1169456,40
89	380873,65	1169479,57
90	380831,26	1169490,58
91	380828,80	1169506,33
92	380911,83	1169790,37
93	380940,37	1169797,83
94	380943,08	1169800,98
95	380940,14	1169803,59
96	380879,60	1169787,97

97	380878030	1169783,43
98	380907,74	1169790,90
99	380822,86	1169499,32
100	380823,95	1169493,72
101	380826,33	1169488,53
102	380834,77	1169478,69
103	380841,52	1169465,08
104	380842,61	1169449,20
105	380836,42	1169432,62
106	380823,60	1169420,18
107	380805,90	1169414,55
108	380782,55	1169420,04
109	380766,52	1169389,62
110	380752,07	1169476,94
111	380746,36	1169469,14

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не предусматриваются в связи с тем, что они устанавливаются в соответствии с градостроительным зонированием в пределах территории соответствующего муниципального образования. В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение «Город Светлогорск» в границах территорий общего пользования и предназначенных для размещения линейных объектов и (или) занятых линейными объектами инженерной и транспортной инфраструктуры действие градостроительных регламентов не распространяется.

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (существующих, строящихся и планируемых) не предусматриваются в связи с их отсутствием в границах проекта планировки территории.

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия не предусматриваются в связи с отсутствием их в границах проекта планировки территории.

В случае обнаружения при проведении земляных и иных хозяйственных работ предметов, обладающих признаками объектов археологического наследия, на основании ст.36 и 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ необходимо незамедлительно приостановить все работы на участке обнаружения данных находок и в течение трех дней письменно известить об этом Службу государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области.

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Необходимость обеспечения экологической безопасности автомобильных дорог обуславливается положениями статьи 42 Конституции Российской Федерации о праве граждан на благоприятную среду обитания и входит в состав стратегии устойчивого развития, принятой Правительством Российской Федерации в соответствии с международными обязательствами.

Вопрос охраны природы и рационального использования природных ресурсов рассмотрен с учетом особенностей природных явлений района расположения линейного объекта и оценивается по его влиянию на экологию прилегающей территории.

Проектные решения приняты с учетом требований по охране окружающей среды, не допускающих дополнительного загрязнения воздушного и водного бассейна. При строительстве, ремонте и содержании сооружения на всех стадиях производства работ следует учитывать требования охраны окружающей среды путем предупреждения и ограничения их отрицательного воздействия на природную среду до установленных предельно допустимых уровней.

Основной задачей при проектировании объекта является разработка мероприятий, снижающих отрицательное воздействие автомобильного транспорта на окружающую среду.

В проекте на строительство линейного объекта необходимо принять ряд мероприятий природоохранного характера.

К этим мероприятиям относятся:

- проложение трассы с учетом окружающего ландшафта;
- сбор, очистка и отвод ливневых стоков.

Сохранению природной обстановки в районе строительства автомобильной дороги будет способствовать строгое соблюдение проектных требований по технологии и срокам выполнения работ, а также обязательное соблюдение нормативных документов.

В процессе строительства недопустимо захламление притрассовой территории металлоломом, бытовыми отходами, строительным мусором.

Для предотвращения загрязнения атмосферного воздуха и задымления категорически запрещается сжигание промасленной ветоши, автомобильных покрышек и других видов мусора.

Основные воздействия сооружения на окружающую среду.

Эрозия земель вследствие концентрации водных потоков искусственными сооружениями, кюветами и канавами.

Работы по строительству путепровода не изменяют существующие сложившиеся условия, которые могут вызвать эрозию земель в районе сооружения.

Загрязнение грунтов маслами, топливом автомобилей и дорожно-строительных машин на строительных площадках.

Дорожные машины и оборудование должны находиться на объекте только в период производства соответствующих работ. Параметры применяемых машин и оборудования в части отработанных газов, шума, вибрации должны соответствовать установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя.

Заправка техники должна производиться на базе строительной организации. На каждом пункте должен быть организован сбор отработанных масел с последующей отправкой их на регенерацию. Слив масел на растительный и почвенный покровы запрещается.

Загрязнение территории вблизи временных баз строительным мусором и бытовыми отходами.

При производстве строительных работ не допускается загрязнение поверхности земли бытовыми отходами и строительным мусором. На стройплощадке устанавливается контейнер для сбора мусора. Технология производства строительных работ не предполагает использования каких-либо химических соединений, которые могли бы в случае аварии оказать негативные воздействия на прилегающую территорию. Утилизация строительных отходов в виде лома от разборки деревянных конструкций происходит на полигоне твердых бытовых отходов.

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В соответствии с письмом ГУ МЧС РФ по Калининградской области проектируемая автомобильная дорога располагается в зоне нормативного прибытия пожарных расчетов. Прочие мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций не требуются.

Одним из важнейших направлений в решении задач гражданской обороны (ГО) и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ЧС) является разработка инженерно-технических мероприятий ГО и мероприятий по предупреждению ЧС на проектной стадии строительства.

Основными задачами гражданской обороны (ГО) и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ЧС) являются разработка комплекса организационно-технических мероприятий, направленных на обеспечение защиты территорий, производственного персонала и населения от опасностей, возникающих при ведении военных действий или диверсий, предупреждение ЧС техногенного и природного характера, уменьшение масштабов их последствий.

В комплекс таких мероприятий входят:

- проектные решения по созданию на проектируемом объекте необходимых сооружений и сетей инженерного обеспечения, предназначенных для осуществления производственных процессов в нормальных и чрезвычайных условиях, а также для локализации и ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- инженерные и организационно-технические мероприятия по созданию на объекте необходимых запасов средств индивидуальной защиты;
- проектные решения по укрытию персонала в защитных сооружениях;
- проектные решения и организационно-технические мероприятия по созданию и безотказному функционированию системы оповещения об авариях и ЧС;
- организационно-технические мероприятия по созданию материальных средств ликвидации последствий ЧС;

- организационно-технические мероприятия по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;
- организационно-технические мероприятия по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения по территории объекта сил и средств локализации и ликвидации аварий и ЧС;
- организационно-технические мероприятия по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность проектируемого объекта;
- мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций возникающих в результате возможных аварий на проектируемом объекте, а также на рядом расположенных потенциально опасных объектах;
- мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций при природных разрушительных процессах;
- проектные решения по обеспечению взрыво- и пожаробезопасности на проектируемом объекте.

В соответствии с п. 2 статьи 27 Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» сооружение не относится ни к одной из категорий по пожарной и взрывопожарной опасности.

Пожарная безопасность объекта, строений и сооружений линейного объекта, обеспечивается системой предотвращения пожара, системой противопожарной защиты, организационно-техническими мероприятиями.

Система предотвращения пожара предусматривает применение огнестойких и негорючих строительных конструкций, отделочных и теплоизоляционных материалов, снижение пожарной нагрузки путем введения ограничения на применение горючих материалов, при необходимости их огнезащиту, применение пожаробезопасного оборудования, выполнение мероприятий по исключению образования горючей среды и источников зажигания в ней.

Система противопожарной защиты предусматривает устройство противопожарных преград, внедрение современных, обладающих повышенной надежностью систем защитного отключения, применение средств индивидуальной защиты и другие мероприятия.

К организационно-техническим мероприятиям относится наличие единой службы эксплуатации сооружения, организация пожарно-сторожевой охраны, организация обучения правилам пожарной безопасности обслуживающего персонала, разработка необходимых памяток и др.

Пожарная безопасность объектов городской инфраструктуры, предусматривается в соответствии с требованиями ГОСТ 12.4.001-91.

Концепция противопожарной защиты сооружения предусматривает:

- обеспечение сооружения подъездами и проездами с твердым покрытием для спецтехники МЧС России;
- обеспечение пределов огнестойкости и класса пожарной опасности несущих и ограждающих конструкций;
- применение негорючих материалов в отделке фасадов и помещений, защиту людей от действия опасных факторов пожара;
- размещения помещений, связанных с функциями пожарной охраны (диспетчерской и т.д.);
- обеспечение тушения возможного пожара с учетом наружного пожаротушения;
- обеспечение электроустановок соответствующими системами противопожарной защиты;

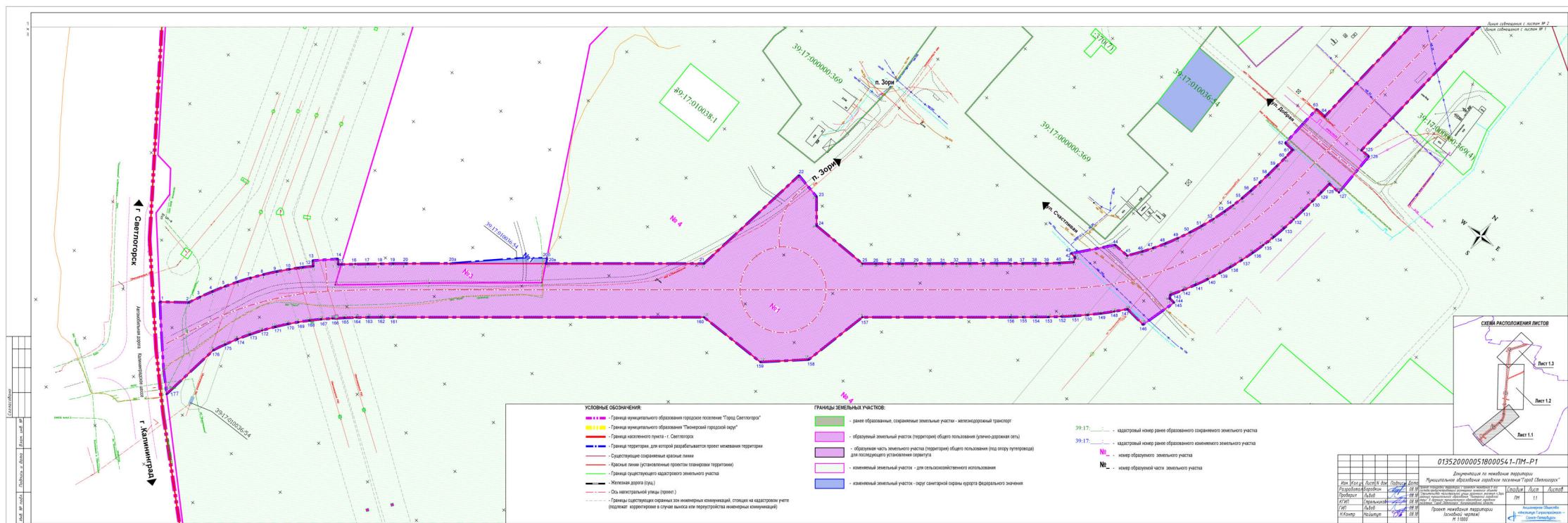
– организационно-технические мероприятия, в том числе, связанные с эксплуатацией и техническим обслуживанием систем противопожарной защиты в соответствии с требованиями Правил пожарной безопасности в РФ.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1: ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Чертеж межевания территории, на котором отображаются:

- границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
- красные линии;
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- границы публичных сервитутов.



[illegible]

Раздел 2: ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются изъятие для государственных нужд, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Проект межевания выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта «Строительство магистральной улицы районного значения п. Зори – граница муниципального образования «Пионерский городской округ» в границах муниципального образования «Городское поселение «Город Светлогорск».

Проектом межевания определена площадь и границы земельных участков под территории общего пользования (улично-дорожная сеть).

Проектом предлагается:

- образовать две части ранее образованного земельного участка с кадастровым номером 39:17:010036:30 - :30 /1 и :30/2 – «под опоры путепровода»;

- изменить путем перераспределения земельный участок с кадастровым номером 39:17:010036:54 и земли государственной собственности с видом разрешенного использования «округ санитарной охраны курорта федерального значения»;

- образовать 3 земельных участка из земель государственной собственности путем раздела з/у 39:17:000000:368: на 2 земельных участка – с видом разрешенного использования «общее пользование территории (улично-дорожная сеть)» и 1 земельный участок (состоящий из 5 контуров) – с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного использования»;

- образовать 1 земельный участок из земель неразграниченной государственной собственности – с видом разрешенного использования «общее пользование территории (улично-дорожная сеть)».

Границы образуемых земельных участков устанавливаются по красным линиям, границам смежных земельных участков.

Площади образуемых земельных участков, образуемых частей земельных участков и изменяемых земельных участков, их вид разрешенного использования приведены непосредственно на листе ПМ-1 и в таблицах № 1, № 2 и № 3.

Таблица №1

Номер земельного участка на листах: ПМ 1.1, ПМ 1.2, ПМ1.3	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Код классификатора	Примечание
Образуемые земельные участки, в т.ч.:				
№ 1 *	территория общего	109272,00	12.0	Образование

	пользования (под улично- дорожную сеть)			земельного участка путем разделения земельного участка с КН 39:17:000000:368, перераспределения земельного участка с КН 39:17:010036:54 и земель неразграниченной гос. собственности
№ 2 *	территория общего пользования (под улично- дорожную сеть)	46497,00	12.0	Образование земельного участка путем разделения земельного участка с КН 39:17:000000:368, перераспределения земельного участка с КН 39:17:010036:54 и земель неразграниченной гос. собственности
№ 3 *	территория общего пользования (под улично-дорожную сеть)	2615,00	12.0	Образование земельного участка из земель неразграниченной гос. собственности
№ 4 **	для сельскохозяйственн ого использования	5824231,00	1.0	Образование земельного участка путем разделения земельного участка с КН 39:17:000000:368
	Итого по образуемым земельным участкам	5982615,00		
	Всего по образуемым земельным участкам в границах проекта межевания	158384,00		
* Земельный участок обременен охранными зонами инженерных коммуникаций				
** Земельный участок не входит в границы настоящего проекта межевания				

Таблица №2

Номер земельного участка на листах: ПМ 1.1, ПМ 1.2, ПМ1.3	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Код классификатора	Примечание
Образуемые части земельных участков (границы зон действия публичных сервитутов, предлагаемых к установлению), в т.ч.:				
№ 1	под опору путепровода	105,60	12.0	Образование части земельного участка с КН 39:17:010036:30
№ 2	под опору путепровода	105,60	12.0	Образование части земельного участка с КН 39:17:010036:30
	Итого по образуемым частям земельных участков	211,20		

Таблица №3

Номер земельного участка на листах: ПМ 1.1, ПМ 1.2, ПМ 1.3	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Код классификатора	Примечание
Изменяемые части земельных участков (многоконтурных), в т.ч.:				
№ 1	округ санитарной охраны курорта федерального значения	2465975,00	9.0	Перераспределение части земельного участка КН 3917:010036:30 и земель гос. собственности
	в т.ч. в границах проекта межевания	215,00	9.0	
	Итого по изменяемым частям земельных участков в границах проекта межевания	215,00		

2. Сведения о границах территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат

№ з/у на листах ПМ 1.1, ПМ 1.2, ПМ 1.3,		Координаты	
		Образуемые участки:	
		X	Y
1	1	378410.26	1168629.55
	2	378423.62	1168647.94
	3	378433.35	1168652.40
	4	378442.88	1168657.48
	5	378452.24	1168662.89
	6	378461.37	1168668.66
	7	378470.28	1168674.76
	8	378478.89	1168681.27
	9	378481.34	1168688.21
	10	378495.52	1168695.25
	11	378503.12	1168702.73
	12	378508.94	1168708.70
	13	378512.20	1168705.55
	14	378525.70	1168720.47
	15	378522.45	1168723.43
	16	378524.13	1168725.42
	17	378508.11	1168731.71
	18	378556.13	1168790.27
	19	378612.28	1168861.11
	20	378626.19	1168854.08
	21	378704.87	1168953.95
	22	378807.71	1168970.16
	23	378803.08	1168997.66
	24	378784.77	1169006.18
	25	378783.62	1169053.90
	26	378790.30	1169062.38
	27	378796.95	1169070.88
	28	378803.65	1169079.34
	29	378810.33	1169087.82
	30	378817.00	1169096.30
	31	378823.68	1169104.77
	32	378830.38	1169113.24
	33	378837.05	1169121.72
	34	378843.73	1169130.49
	35	378850.42	1169138.67
	36	378857.24	1169147.35
	37	378863.41	1169155.16

	38	378869.54	1169162.66
	39	378875.69	1169170.41
	40	378881.88	1169177.79
	41	378889.56	1169186.53
	42	378893.40	1169185.04
	43	378893.83	1169180.61
	44	378920.91	1169204.15
	45	378920.36	1169217.04
	46	378930.42	1169224.52
	47	378937.93	1169229.58
	48	378947.11	1169235.21
	49	379956.64	1169240.42
	50	378966.33	1169245.18
	51	378976.24	1169249.47
	52	378986.31	1169253.31
	53	378996.58	1169256.61
	54	379004.67	1169258.93
	55	379013.65	1169261.09
	56	379022.81	1169262.95
	57	379032.13	1169264.56
	58	379041.57	1169265.94
	59	379051.15	1169267.16
	60	379060.84	1169268.24
	61	379069.35	1169269.05
	62	379010.00	1169261.00
	63	379106.77	1169263.90
	64	379106.29	1169272.63
	65	379324.00	1169293.38
	66	379352.68	1169295.34
	67	379576.03	1169316.40
	68	379624.99	1169285.97
	69	379668.08	1169290.08
	70	379698.18	1169328.05
	71	380105.36	1169366.86
	72	380266.19	1169371.21
	73	380326.76	1169374.30
	74	380327.26	1169419.63
	75	380032.90	1169401.14
	76	380018.18	1169407.34
	77	379992.93	1169404.94
	78	379979.65	1169396.06
	79	379694.29	1169368.86
	80	379657.46	1169401.43
	81	379614.38	1169397.32
	82	379572.14	1169357.22
	83	379406.70	1169341.40
	84	379364.96	1169337.47
	84a	379364.71	1169344.88

85	379330.80	1169343.53
86	379323.70	1169333.50
87	379103.19	1169312.52
88	379102.96	1169320.22
89	379065.48	1169319.30
90	379067.25	1169308.95
91	379056.66	1169308.02
92	379046.47	1169306.88
93	379036.53	1169305.61
94	379025.87	1169304.06
95	379075.47	1169302.27
96	379005.04	1169300.15
97	378994.58	1169297.63
98	378984.71	1169294.82
99	378974.45	1169291.54
100	378964.31	1169287.81
101	378955.15	1169284.00
102	378945.33	1169279.52
103	378935.71	1169274.61
104	378926.28	1169269.35
105	378917.07	1169263.73
106	378919.48	1169265.24
107	378913.91	1169269.99
108	378884.73	1169261.33
109	378886.83	1169243.87
110	378878.58	1169236.58
111	378870.75	1169229.10
112	378863.26	1169221.43
113	378856.09	1169213.62
114	378849.18	1169205.72
115	378842.51	1169197.76
116	378836.02	1169189.79
117	378829.68	1169181.84
118	378823.46	1169173.96
119	378719.84	1169080.51
120	378696.49	1169067.70
121	378670.88	1169038.38
122	378671.10	1168980.56
123	378576.54	1168784.38
124	378510.38	1168776.57
125	378504.25	1168768.88
126	378498.11	1168761.34
127	378491.93	1168753.98
128	378485.68	1168746.82
129	378479.22	1168739.90
130	378472.84	1168733.26
131	378466.21	1168726.92
132	378459.94	1168727.34

	133	378451.88	1168714.81
	134	378442.97	1168708.20
	135	378434.53	1168702.57
	136	378425.40	1168697.00
	137	378415.97	1168691.95
	138	378406.35	1168687.25
	139	378874.06	1168697.96
2	1	380401.38	1169380.63
	1a	380413.92	1169381.80
	1b	380427.96	1169385.36
	2	380664.09	1169421.10
	3	380692.93	1169423.67
	4	380710.24	1169417.56
	5	380750.87	1169420.78
	6	380789.01	1169397.07
	7	380832.10	1169401.18
	8	380857.59	1169430.62
	9	380859.43	1169469.84
	10	380838.12	1169503.46
	11	380928,24	1169811,78
	12	380931,04	1169821,34
	13	380933,80	1169830,80
	14	380936,53	1169840,17
	15	380939,24	1169849,41
	16	380941,91	1169858,57
	17	380944,82	1169868,50
	18	380947,93	1169879,00
	19	380951,10	1169888,78
	20	380939,55	1169966,28
	21	380932,26	1169952,05
	22	380925,76	1169937,35
	23	380920,06	1169922,53
	24	380915,82	1169910,25
	25	380912,93	1169901,21
	26	380910,03	1169891,86
	27	380907,37	1169882,93
	28	380904,65	1169873,67
	29	380901,51	1169862,93
	30	380898,38	1169852,22
	31	380895,51	1169842,38
	32	380892,67	1169832,64
	33	380889,85	1169823,00
	34	380799.73	1169514.68
	35	380776.48	1169502.13
	36	380746.36	1169469.14
	37	380686.23	1169463.41
	38	380424.42	1169453.71

	39	380413.47	1169455.95
	40	380401.80	1169452.69
3	1	380403.79	1169450.45
	2	380403.21	1169426.89
	3	380325.58	1169419.49
	4	380325.89	1169442.94
	5	380309.70	1169441.39
	6	380293.27	1169438.57
	7	380242.02	1169432.58
	8	380185.67	1169423.02
	9	380103.75	1169408.13
	10	380067.57	1169406.55
		Образуемые части земельного участка КН39:17:010036:30:	
1	1	380350.54	1169402.70
	2	380350.73	1169421.90
	3	380345.23	1169421.95
	4	380345.04	1169402.75
2	1	380383.39	1169405.83
	2	380383.62	1169425.03
	3	380378.08	1169425.08
	4	380377.89	1169405.88

Выводы

В результате выполнения проекта межевания территории в установленных границах

Образуются:

- 3 (три) земельных участка под общее пользование территории (улично-дорожную сеть), суммарной площадью 158384,0 кв.м;
- 2 (две) части земельного участка под опоры путепровода, общей площадью 211,2 кв.м.

Изменяются:

- 1 (один) земельный участок округ санитарной охраны курорта федерального значения, общая площадь 2465975,00 кв.м, в т.ч. в границах проекта межевания площадь 215,0 кв.м.