



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 17 апреля 2019 года № 132
Калининград

**Об утверждении проекта межевания территории в границах
красных линий улиц Горького – Рассветная – Лучистая –
переулок Лучистый в городе Калининграде**

Рассмотрев обращение Ивановой Ульяны Дмитриевны об утверждении проекта межевания территории, во исполнение поручения Губернатора Калининградской области А.А. Алиханова от 22 марта 2019 года № 3406-1/17, в соответствии со статьями 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667, заключением Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 20 февраля 2019 года № 1727 «О соответствии проектной документации «Проект межевания территории в границах красных линий улиц Горького – Рассветная – Лучистая – переулок Лучистый в городе Калининграде» требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также требованиям задания на разработку проекта межевания территории»

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую основную часть проекта межевания территории в границах красных линий улиц Горького – Рассветная – Лучистая – переулок Лучистый в городе Калининграде (далее – проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение проекта межевания территории;

2) направить проект межевания территории в городской округ «Город Калининград», применительно к территории которого осуществлялась его подготовка, в течение семи дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

3) в течение четырнадцати дней с даты вступления в силу настоящего приказа разместить проект межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Признать утратившими силу применительно к территории в границах красных линий улиц Горького – Рассветная – Лучистая – переулок Лучистый в городе Калининграде проект межевания территории в границах красных линий улиц Украинская – Согласия – Рассветная – Горького в Ленинградском районе города Калининграда, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 11.10.2017 № 1484.

4. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Руководитель (директор)



Н.В. Васюкова

УТВЕРЖДЕН

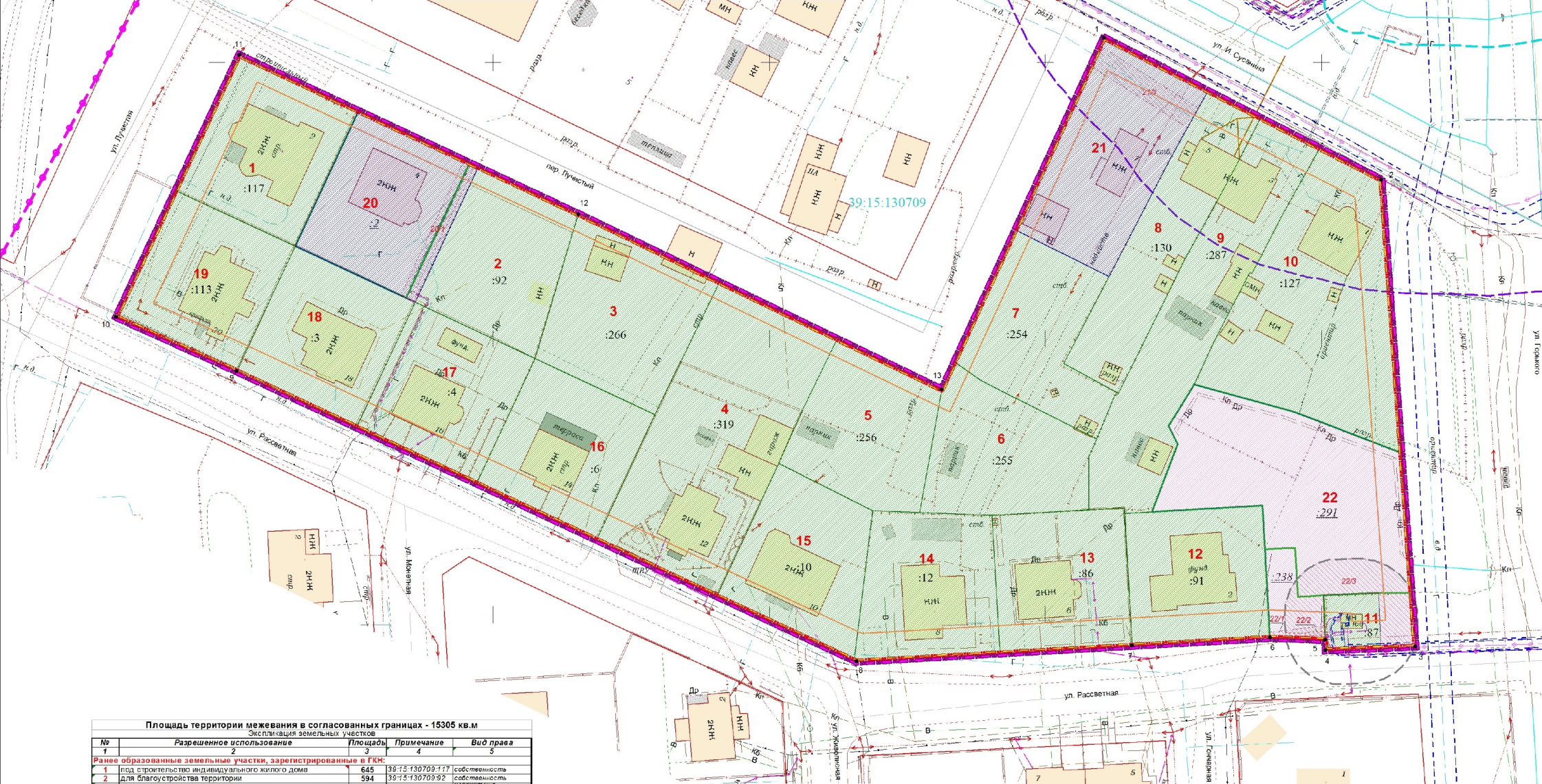
Приказом Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от 17 апреля 2019 года № 132

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
УЛИЦ ГОРЬКОГО – РАССВЕТНАЯ – ЛУЧИСТАЯ – ПЕРЕУЛОК ЛУЧИСТЫЙ
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ УЛИЦ
ГОРЬКОГО – РАССВЕТНАЯ – ЛУЧИСТАЯ – ПЕРЕУЛОК ЛУЧИСТЫЙ
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Площадь территории межевания в согласованных границах - 15305 кв.м				
Экспликация земельных участков				
№	Разрешенное использование	Площадь	Примечание	Вид права
1	2	3	4	5
Ранее образованные земельные участки, зарегистрированные в ГКН:				
1	под строительство индивидуального жилого дома для благоустройства территории	645	39:15:130709:117	собственность
2	малоэтажная жилая застройка (под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства) для индивидуального жилищного строительства	394	39:15:130709:92	собственность
3	под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства)	702	39:15:130709:266	совокупная собственность
4	под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства)	1230	39:15:130709:319	собственность
5	под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства)	600	39:15:130709:256	данные отсутствуют
6	под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства)	600	39:15:130709:255	данные отсутствуют
7	под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства)	600	39:15:130709:254	данные отсутствуют
8	под существующий индивидуальный жилой дом	610	39:15:130709:130	собственность
9	для индивидуального жилищного строительства	902	39:15:130709:287	собственность
10	под существующий индивидуальный жилой дом	1204	39:15:130709:127	аренда
11	под ТП-166	100	39:15:130709:87	собственность
12	под строительство индивидуального жилого дома	600	39:15:130709:91	аренда
13	под индивидуальный жилой дом	600	39:15:130709:86	аренда
14	под индивидуальный жилой дом	628	39:15:130709:12	собственность
15	под строящийся индивидуальный жилой дом	609	39:15:130709:10	собственность
16	под строительство индивидуального жилого дома	600	39:15:130709:6	собственность
17	под строительство индивидуального жилого дома	600	39:15:130709:4	собственность
18	под строительство индивидуального жилого дома	600	39:15:130709:3	данные отсутствуют
19	под строительство индивидуального жилого дома	601	39:15:130709:173	собственность
Всего сохраняемых ранее образованных земельных участков		12625		
Образующие земельные участки:				
20	для индивидуального жилищного строительства, в т.ч. охранная зона инженерных коммуникаций	648	перераспределение ЗУ и гос.зем.	
21	для индивидуального жилищного строительства, в т.ч. охранная зона ЛЭП	760	образование из гос.зем.	
21/1	малоэтажная многоквартирная жилая застройка, в т.ч. охранная зона ЛЭП	84	перераспределение ЗУ и гос.зем.	
22	для индивидуального жилищного строительства, в т.ч. охранная зона ЛЭП	1265		
22/1	для индивидуального жилищного строительства, в т.ч. охранная зона инженерных коммуникаций	18		
22/2	для индивидуального жилищного строительства, в т.ч. охранная зона ТП	10		
22/3	для индивидуального жилищного строительства, в т.ч. охранная зона ТП	226		
Всего сохраняемых ранее образованных земельных участков		2673		

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница территории межевания
 - Элемент планировочной структуры
 - Красная линия
 - Линия отступа от красной линии
 - Граница кадастрового квартала
 - Характерные точки границы территории межевания
- ПРИНЦИПЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН
 - ранее образованных земельных участков, подлежащих к снятию с ГКН
 - образуемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства
 - образуемых земельных участков под малоэтажную многоквартирную жилую застройку
- ОГРАНИЧЕНИЯ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- Охранные зоны инженерных коммуникаций, сведения о которых внесены в ГКН
 - Охранная зона ТП
 - Береговая полоса
 - Водоохранная зона
 - Охранная зона ВЛЭП 110 кВ

ДАННЫМ ПРОЕКТОМ ПУБЛИЧНЫЕ СЕРВИТУТЫ НЕ ПРЕДЛАГАЮТСЯ К УСТАНОВЛЕНИЮ.

Заказчик: Иванова У.Д.

						Год выпуска: 2019	05111-18-ПМТ	М 1:500
						г.Калининград		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Издок.	Подп.	Дата			
Разработ.						Проект межевания территории в границах красных линий улиц Горького-Рассветная-Луначская-пер.Луначский в г. Калининграде		
Директор	Гусев Л.И.			01.19				
Нач.отдела	Мозякова Л.И.			01.19				
Инженер	Цыпенкова И.В.			01.19				
						Чертеж межевания территории (основная часть)		
						© ИП «Городской центр геодезии» пер.Славянский 4/1 г.Бирск, Республика Татарстан		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ УЛИЦ
ГОРЬКОГО – РАССВЕТНАЯ – ЛУЧИСТАЯ – ПЕРЕУЛОК ЛУЧИСТЫЙ
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН. Проектом предлагается образовать 3 земельных участков.

№ п/п	Разрешенное использование	Площадь	Способ образования
20	для индивидуального жилищного строительства, в т.ч.:	648	<i>перераспределение ЗУ и гос.зем.</i>
<i>20/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>60</i>	
21	для индивидуального жилищного строительства, в т.ч.:	760	<i>образование из гос.зем.</i>
<i>21/1</i>	<i>охранная зона ЛЭП -</i>	<i>84</i>	
22	малозэтажная многоквартирная жилая застройка, в т.ч.:	1265	<i>перераспределение ЗУ и гос.зем.</i>
<i>22/1</i>	<i>охранная зона ЛЭП -</i>	<i>18</i>	
<i>22/2</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>10</i>	
<i>22/3</i>	<i>охранная зона ТП -</i>	<i>226</i>	

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

В проекте межевания образование участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено.

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд, установление публичных сервитутов не предусмотрено.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице п.1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в северной части города, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж-4»).

Проект межевания осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2018 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 39:15:130709.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **15305 м²**.

На рассматриваемой территории ранее образовано 22 земельных участков.

Площадь всех ранее образованных земельных участков **14430 м²**.

***Сведения о границах территории, содержащие перечень координат
характерных точек этих границ***

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	359054.48	1188910.65
13	358990.75	1188881.27
12	359022.55	1188815.44
11	359051.33	1188754.02
10	359003.90	1188731.75
9	358994.12	1188753.54
8	358941.51	1188865.83
7	358944.38	1188915.74
6	358945.82	1188940.70
5	358945.47	1188950.70
4	358943.54	1188950.79
3	358944.22	1188967.00
2	359028.74	1188960.87
1	359054.48	1188910.65

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Участок 20		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	359041.21	1188775.60
2	359016.76	1188764.15
3	359007.81	1188783.25
4	359006.58	1188785.87
5	359008.77	1188786.90
6	359031.03	1188797.33
7	359031.32	1188796.73
8	359032.28	1188794.67
1	359041.21	1188775.60
Участок 21		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	359054.48	1188910.65
2	359052.98	1188909.96
3	359049.31	1188908.27
4	359019.65	1188894.59
5	359011.26	1188911.56
6	359032.92	1188922.83
7	359038.19	1188925.75
8	359041.74	1188927.72
9	359044.55	1188929.28
10	359044.85	1188929.43
1	359054.48	1188910.65

Участок 22		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	358991.65	1188926.94
2	358988.33	1188924.90
3	358984.17	1188922.35
4	358980.90	1188923.97
5	358976.89	1188922.46
6	358968.63	1188919.34
7	358969.78	1188939.31
8	358961.87	1188939.77
9	358946.78	1188940.64
6	358945.82	1188940.70
11	358945.74	1188943.12
5	358945.47	1188950.70
13	358948.03	1188950.60
14	358949.57	1188950.53
15	358953.53	1188950.37
16	358953.95	1188960.35
17	358943.96	1188960.78
3	358944.22	1188967.00
19	358954.14	1188966.28
20	358966.97	1188965.35
21	358979.32	1188964.43
22	358986.00	1188946.94
23	358986.82	1188944.80
1	358991.65	1188926.94