от 06.06.2023 № ГР/503/2023

МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 06 июня 2023 года № 238
Калининград

Об утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта регионального значения

На основании обращения Государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Онкологический центр Калининградской области», в соответствии с частями 3, 15 статьи 45, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Закона Калининградской области от 05 июля 2017 года № 89 «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области», заключением о соответствии документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта регионального значения требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, от 17 мая 2023 года № 3325-МГП, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые основные части проекта планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция примыкания к автомобильной дороге А-229 «Калининград – Черняховск – Нестеров – граница с Литовской Республикой» в районе км 9+957 (справа) с переносом въезда на км 9+730 (справа), устройством местного проезда и переносом въезда на км 10+275» (далее – документация по планировке территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение документации по планировке территории;

2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить документацию по планировке территории в администрацию муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ Калининградской области», применительно к территории которого осуществлялась его подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить документацию по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по планировке территории на сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области

в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https:// mingrad.gov39.ru.

3. Данный нормативный правовой акт подлежит государственной регистрации.

4. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Министр В.Л. Касьянова

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 06 июня 2023 года № 238

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «РЕКОНСТРУКЦИЯ ПРИМЫКАНИЯ К АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГЕ А-229 «КАЛИНИНГРАД – ЧЕРНЯХОВСК – НЕСТЕРОВ – ГРАНИЦА С ЛИТОВСКОЙ РЕСПУБЛИКОЙ» В РАЙОНЕ КМ 9+957 (СПРАВА) С ПЕРЕНОСОМ ВЪЕЗДА НА КМ 9+730 (СПРАВА), УСТРОЙСТВОМ МЕСТНОГО ПРОЕЗДА И ПЕРЕНОСОМ ВЪЕЗДА НА КМ 10+275»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «РЕКОНСТРУКЦИЯ ПРИМЫКАНИЯ К АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГЕ А-229 «КАЛИНИНГРАД – ЧЕРНЯХОВСК – НЕСТЕРОВ – ГРАНИЦА С ЛИТОВСКОЙ РЕСПУБЛИКОЙ» В РАЙОНЕ КМ 9+957 (СПРАВА) С ПЕРЕНОСОМ ВЪЕЗДА НА КМ 9+730 (СПРАВА), УСТРОЙСТВОМ МЕСТНОГО ПРОЕЗДА И ПЕРЕНОСОМ ВЪЕЗДА НА КМ 10+275»

Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

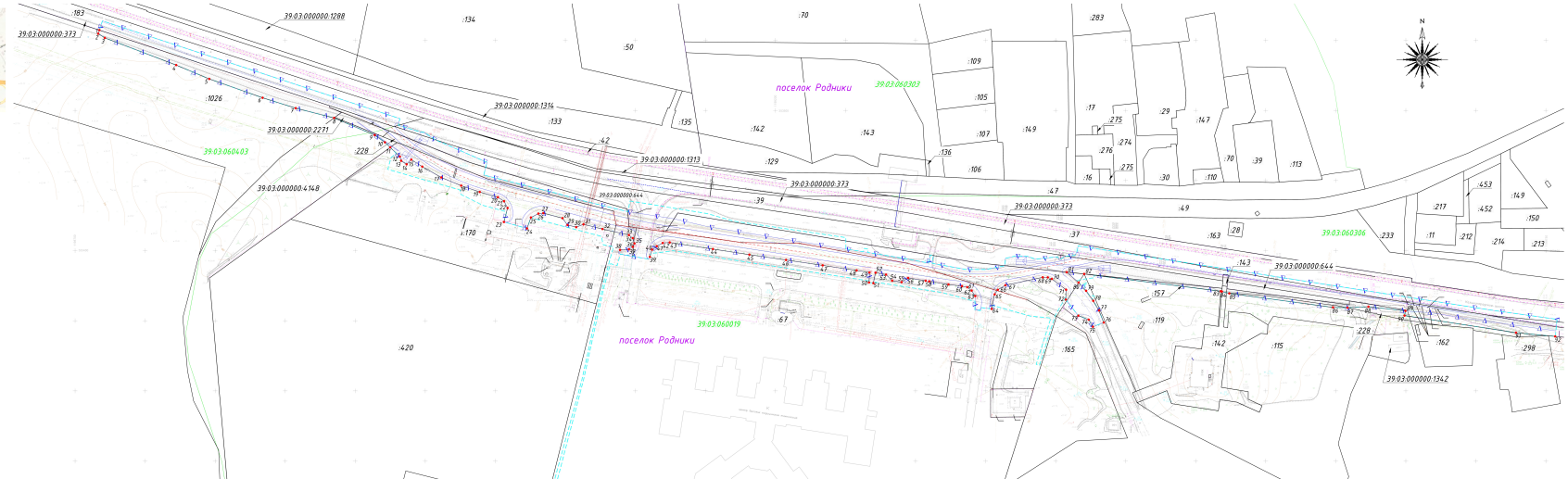
Ситуационная карта-схема



Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий в границах муниципального образования "Гурьевский муниципальный округ Калининградской области" в поселке Родники

Номер (обозначение) точки	X	Y
1	20.055.7.227	1150177.24.7
2	20.056.1.328	1150176.327
3	20.055.1.724	1150171.184
4	20.052.2.339	1150170.738
5	20.052.2.625	1150170.769
6	20.050.2.950	1150151.960
7	20.049.3.218	1150151.7.18
8	20.04.94.622	1150084.899
9	20.040.1.964	1150151.898
10	20.04.71.2.28	1150151.613
11	20.04.71.2.28	1150151.613
12	20.042.1.644	1150151.307
13	20.044.6.859	1150151.932
14	20.047.1.941	1150156.963
15	20.04.6.489	1150146.017
16	20.049.9.897	1150151.2.831
17	20.042.2.162	1150161.1.152
18	20.04.6.2.35	1150170.788
19	20.04.1.1.898	1150188.893
20	20.04.28.2.15	1150151.305
21	20.04.21.2.19	1150196.256
22	20.04.20.2.41	1150151.761
23	20.04.20.2.31	1150166.736
24	20.04.11.855	1150122.525
25	20.04.17.6.92	1150170.1.59
26	20.04.28.2.39	1150151.941
27	20.04.28.2.39	1150151.941
28	20.04.21.2.10	1150161.2.180
29	20.04.18.2.77	1150170.1.53
30	20.04.18.2.63	1150151.1.51
31	20.04.18.2.92	1150162.1.151
32	20.04.15.6.20	1150174.1.693
33	20.04.11.157	1150195.2.69
34	20.04.08.8.98	1150196.2.869
35	20.04.28.2.52	1150199.2.98
36	20.04.02.2.93	1150198.2.75
37	20.04.02.9.68	1150196.2.156
38	20.04.02.9.28	1150181.884
39	20.0.95.1.53	1150198.3.5
40	20.04.82.695	1150170.1.902
41	20.04.82.1.13	1150170.1.902
42	20.04.01.6.3	1150151.2.78
43	20.04.01.8.03	1150151.2.78
44	20.04.01.2.02	1150172.2.20
45	20.0.97.2.90	1150181.1.6.3
46	20.0.91.2.57	1150172.1.68
47	20.0.85.1.81	1150173.1.692
48	20.0.80.1.80.7	1150171.1.568

Номер (обозначение) точки	X	Y
49	20.0.86.1.69	1150172.1.560
50	20.0.77.2.06	1150166.1.92
51	20.0.81.2.18	1150172.2.80
52	20.0.81.2.29	1150172.2.22
53	20.0.82.2.70	1150170.1.22
54	20.0.82.2.18	1150172.2.80
55	20.0.77.2.29	1150172.2.22
56	20.0.80.1.76	1150170.1.70
57	20.0.0.8.509	1150170.1.04
58	20.0.78.8.0.7	1150162.1.727
59	20.0.77.5.884	1150172.1.156
60	20.0.76.6.473	1150162.1.707
61	20.0.72.8.08	1150126.1.91
62	20.0.69.2.18	1150162.8.6.6
63	20.0.66.1.606	1150126.2.620
64	20.0.58.6.6.5	1150180.1.228
65	20.0.66.6.199	1150150.1.628
66	20.0.62.6.897	1150166.1.529
67	20.0.57.5.324	1150126.1.123
68	20.0.60.9.0.8	1150180.1.697
69	20.0.60.8.08	1150196.1.152
70	20.0.57.8.028	1150197.1.301
71	20.0.57.6.6.4	1150197.1.6.4
72	20.0.60.2.0.1	1150147.1.08
73	20.0.52.6.6.4	1150126.1.787
74	20.0.50.5.176	1150127.1.122
75	20.0.60.5.128	1150126.1.60.5
76	20.0.64.1.08	1150131.1.120
77	20.0.52.2.229	1150126.1.172
78	20.0.56.1.2.4	1150126.1.896
79	20.0.57.9.386	1150127.1.732
80	20.0.57.5.196	1150126.1.168
81	20.0.66.6.0.51	1150167.1.68
82	20.0.60.3.0.0	1150126.1.288
83	20.0.77.0.0.9	1150170.1.87
84	20.0.72.6.0.3	1150126.1.0.57
85	20.0.66.1.47.1	1150127.1.180
86	20.0.66.1.0.0.1	1150126.1.0.0
87	20.0.66.1.0.0.1	1150126.1.0.0
88	20.0.66.1.6.08	1150162.1.168
89	20.0.57.5.6.0.1	1150162.1.753
90	20.0.55.1.6.08	1150162.1.168
91	20.0.6.1.0.91	1150170.1.6.0
92	20.0.08.8.07	1150170.1.6.0



Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница планируемых элементов планировочной структуры
- устанавливаемые красные линии
- номера характерных точек устанавливаемых красных линий
- существующие границы установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации красные линии
- отменяемая красная линия

Примечание:
1. Границы существующих элементов планировочной структуры отсутствуют.

					ППТ-1	
					Проект планировки территории с проектом межевания в его составе (за исключением земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения, земельных участков, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий, земельных участков, расположенных в границах территорий объектов культурного наследия) в районе пл. №37 города с переносом улицы до пл. №38 города, расположенных между улицами Садовая, Тихая и Центральная поселка Родники	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разраб.	Гетманов				03.23	Стадия / Лист / Листов
Проверил	Иванов				03.23	ППТ / ППТ-1 / 1
ГИП	Ушков				03.23	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть
Н.Контр.	Гайдаров				03.23	Чертеж красных линий М 1:2000

ПРОМАРХИТЕКТУРА

Согласовано

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№ | Инв.№ дубл. | Подпись и дата

Ситуационная карта-схема



поселок Родники

поселок Родники

39:03:060303

39:03:060403

39:03:060306

39:03:060019

39:03:000000:1288

39:03:000000:373

39:03:000000:1314

39:03:000000:2271

39:03:000000:1313

39:03:000000:444

39:03:000000:414.8

39:03:000000:134.2

:183 :134 :70 :283 :50 :109 :105 :107 :149 :17 :275 :274 :276 :275 :29 :147 :70 :39 :113 :1026 :133 :135 :142 :143 :136 :106 :16 :30 :110 :42 :129 :47 :39 :49 :37 :163 :28 :233 :453 :452 :149 :150 :217 :11 :212 :214 :213 :228 :170 :67 :420 :157 :143 :119 :142 :115 :165 :162 :298

N

Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- 07 - номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Примечания

1. В составе проектируемого линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства.

					ППТ-2	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разраб.	Гетманов				03.23	Проект планировки территории. Графическая часть. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть
Проверил	Ивонин				03.23	
ГИП	Пухов				03.23	
Н.Контр.	Гладышев				03.23	

Стадия	Лист	Листов
ППТ	ППТ-2	1

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. М 1:5000

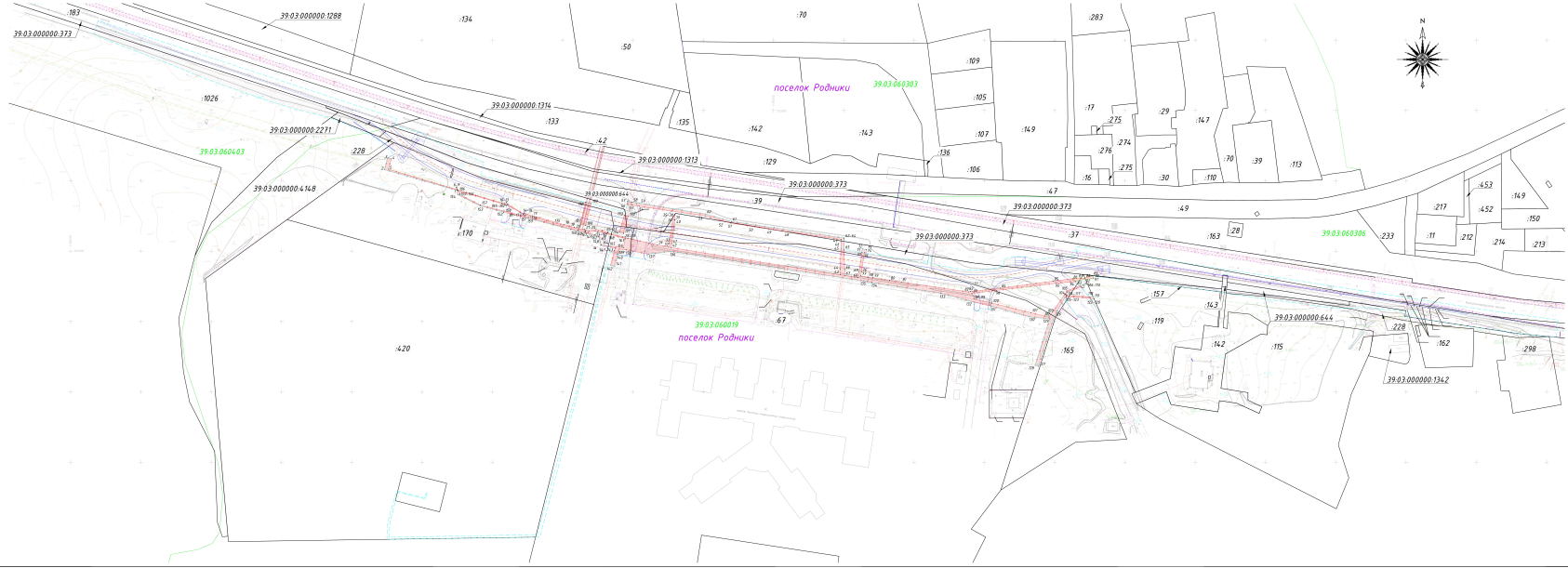
ПРОМЭКОПРОЕКТ

Согласовано

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Ситуационная карта-схема





Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции с сервитутом их местоположения
- номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Примечания:
1. В составе проектируемого линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства.

					ППТ-2	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги Р-239 «Казань – Екатеринбург» – Чаллы(Б) – Арск – Кукмор – Балтаси – Октябрьский» в районе км 9+857 (справа) с переходом справа на км 9+857 (слева), реконструкция железнодорожного переезда с развязкой в разных уровнях на км 9+857 (справа)
					Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Гатилова		03.23			
Проверил		Ибрагимов		03.23	ППТ	ППТ-2	1
ГИП		Муртазин		03.23			
Н.Контр.		Гатауллин		03.23	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции с сервитутом их местоположения. М 1:500		
					ПРОМИЗЫСКАНИИ		

Копировал | Формат А1
Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «РЕКОНСТРУКЦИЯ ПРИМЫКАНИЯ К АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГЕ А-229 «КАЛИНИНГРАД – ЧЕРНЯХОВСК – НЕСТЕРОВ – ГРАНИЦА С ЛИТОВСКОЙ РЕСПУБЛИКОЙ» В РАЙОНЕ КМ 9+957 (СПРАВА) С ПЕРЕНОСОМ ВЪЕЗДА НА КМ 9+730 (СПРАВА), УСТРОЙСТВОМ МЕСТНОГО ПРОЕЗДА И ПЕРЕНОСОМ ВЪЕЗДА НА КМ 10+275»

Основная часть проекта планировки территории

Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

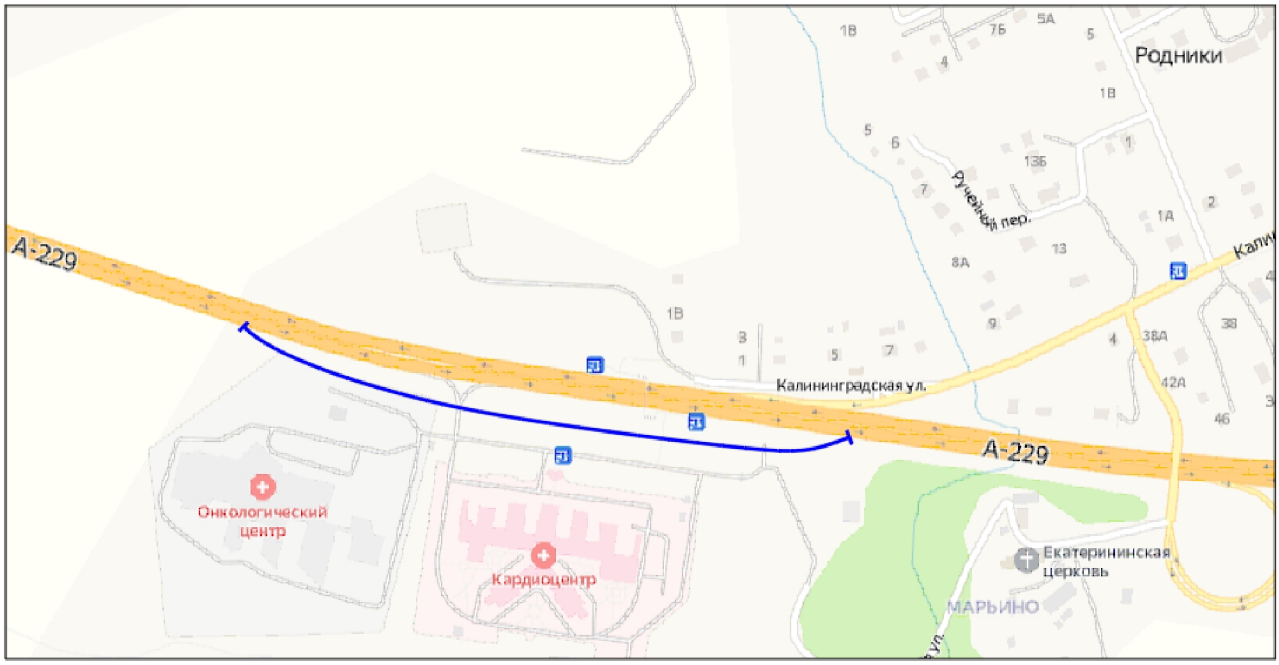


Рисунок 1 - Обзорная карта расположения проектируемого линейного объекта

Границы проекта планировки территории охватывают автомобильную дорогу «Реконструкция примыкания к автомобильной дороге А-229 «Калининград - Черняховск - Нестеров - граница с Литовской Республикой» в районе км 9+957 (справа) с переносом въезда на км 9+730 (справа)», расположенной в границах муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ Калининградской области».

Таблица 1 - Технические показатели участка линейного объекта реконструкции

Наименование	Ед.изм.	Показатель	
		в границах населенного пункта	вне границ населенных пунктов
Категория улицы		Местная улица	IV
Строительная длина	км	0,540	
Расчетная скорость		40	
Тип дорожной одежды и вид покрытия		капитальный, асфальтобетон	
Ширина земляного полотна	м	8,5-12	
Число полос движения	шт	1-2	
Ширина полосы движения	м	3,0	3.5
Ширина технического коридора	м	0,5	-
Ширина проезжей части	м	7,0	
Ширина тротуара	м	2,0	
Наибольший продольный уклон	‰	36	
кадастровый номер - 39:03:000000:1324 наименование - Подъезд к Федеральному центру сердечно-сосудистой хирургии от автомобильной дороги "Калининград-Черняховск-Нестеров"	м	Исходная протяженность - 39 м.; Протяженность линейного объекта после реконструкции - 540 м.	

Таблица 2 - Интенсивность движения автотранспорта

№ п/п	Вид автомобиля	Текущее положение авт./сут
1	Легковые автомобили	450
2	Легкие грузовые автомобили грузоподъёмностью от 1 до 2 т	70
3	Очень тяжёлые грузовые автомобили грузоподъёмностью более 8 т	15
	Всего авт./сут.	**535**

В рамках проекта планировки предусмотрена реконструкция следующих линейных объектов, в связи с изменением их местоположения:

- Сети связи (Переустройство существующих кабелей связи ПАО «Ростелеком» и ПАО «Мегафон»);
- Сети газоснабжения (Переустройство существующего газопровода низкого давления ПЭ100 ГАЗ SDR11 90х8,2 на 2х участках пересечения с проектируемой автодорогой);
- Сети электроснабжения (Переустройство существующих кабельных линий электроснабжения КЛ-15кВ).

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень Муниципальных районов, городских округов в составе Субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов Федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Субъект РФ - Калининградская область;

Муниципальное образование – МО «Гурьевский муниципальный округ Калининградской области».

ЛО затрагивает в основном в границах территории населенного пункта поселок Родники, частично расположен вне границ населенных пунктов.

Границы размещения линейного объекта соответствуют участку «Реконструкция примыкания к автомобильной дороге А-229 «Калининград - Черняховск - Нестеров - граница с Литовской Республикой» в районе км 9+957 (справа) с переносом въезда на км 9+730 (справа)».

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Таблица 3

Номер поворотной точки	X	Y
1	353484,632	1198946,336
2	353489,365	1198930,729
3	353494,140	1198931,874
4	353563,826	1198719,513
5	353554,728	1198716,527
6	353551,724	1198721,164
7	353532,319	1198772,138
8	353522,425	1198795,788
9	353508,990	1198833,868
10	353501,592	1198857,478
11	353494,637	1198884,863
12	353482,360	1198913,890

Номер поворотной точки	X	Y
13	353477,238	1198921,163
14	353467,044	1198931,817
15	353464,060	1198932,772
16	353461,540	1198936,640
17	353464,889	1198940,027
18	353459,887	1198947,851
19	353452,162	1198961,452
20	353446,335	1198975,586
21	353441,816	1198988,859
22	353438,076	1199001,765
23	353435,239	1199006,204
24	353430,416	1199008,761

Номер поворотной точки	X	Y
25	353420,413	1199006,146
26	353415,856	1199022,625
27	353423,620	1199025,406
28	353426,379	1199030,741
29	353426,734	1199034,264
30	353423,175	1199047,910
31	353418,277	1199051,513
32	353416,744	1199057,734
33	353418,782	1199062,955
34	353415,430	1199076,480
35	353411,107	1199095,328
36	353408,896	1199098,088
37	353405,132	1199099,319
38	353402,693	1199098,125
39	353400,960	1199095,355
40	353400,464	1199088,610
41	353397,961	1199087,987
42	353396,939	1199092,267
43	353393,962	1199109,333
44	353395,532	1199110,311
45	353400,694	1199111,902
46	353403,174	1199115,263
47	353405,481	1199119,634
48	353405,823	1199124,474
49	353397,155	1199181,343
50	353389,491	1199233,669
51	353385,867	1199257,930
52	353384,401	1199267,060
53	353377,286	1199266,751
54	353376,802	1199269,873
55	353384,241	1199271,450
56	353382,920	1199278,921
57	353378,570	1199283,286
58	353377,529	1199290,033
59	353380,524	1199294,700
60	353375,884	1199323,494
61	353374,671	1199333,122
62	353373,896	1199336,911
63	353371,510	1199340,044
64	353367,606	1199342,600
65	353357,704	1199342,338
66	353357,264	1199346,355
67	353359,387	1199346,716
68	353358,440	1199354,327
69	353368,799	1199356,460
70	353372,083	1199358,729
71	353375,324	1199364,133
72	353380,959	1199390,801
73	353380,898	1199394,392
74	353379,828	1199397,300
75	353372,128	1199407,443
76	353365,071	1199407,198
77	353353,653	1199416,166
78	353350,734	1199423,612
79	353345,739	1199426,624
80	353348,716	1199434,265
81	353357,329	1199430,973
82	353364,246	1199426,856

Номер поворотной точки	X	Y
83	353371,386	1199421,772
84	353376,631	1199417,031
85	353384,702	1199407,878
86	353383,350	1199420,380
87	353377,470	1199466,970
88	353373,680	1199497,010
89	353371,061	1199517,800
90	353369,491	1199523,981
91	353359,530	1199598,020
92	353359,291	1199608,369
93	353360,029	1199623,308
94	353356,565	1199654,027
95	353355,767	1199667,546
96	353355,072	1199672,568
97	353351,757	1199692,534
98	353342,795	1199757,076
99	353351,013	1199757,997
100	353357,319	1199712,816
101	353363,233	1199674,432
102	353403,399	1199416,036
103	353398,992	1199415,172
104	353397,329	1199414,075
105	353396,608	1199413,863
106	353395,977	1199406,596
107	353394,265	1199404,153
108	353393,882	1199402,320
109	353395,622	1199401,326
110	353393,936	1199385,714
111	353396,003	1199379,626
112	353396,277	1199371,873
113	353394,509	1199364,199
114	353389,252	1199363,651
115	353386,585	1199350,444
116	353386,609	1199335,861
117	353390,951	1199311,797
118	353396,539	1199312,707
119	353396,902	1199310,524
120	353391,140	1199309,212
121	353393,977	1199294,478
122	353397,266	1199274,749
123	353406,043	1199219,848
124	353417,266	1199150,752
125	353422,701	1199127,591
126	353427,872	1199094,427
127	353435,181	1199064,161
128	353440,952	1199043,677
129	353453,882	1198991,735
130	353459,496	1198993,144
131	353462,952	1198994,120
132	353479,157	1198957,053
133	353484,401	1198949,054
134	353484,632	1198946,336

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Таблица 4

Номер поворотной точки	X	Y
1	353443,225	1198974,841
2	353457,919	1198923,241
3	353466,305	1198925,538
4	353465,587	1198928,160
5	353458,227	1198926,147
6	353443,766	1198974,780
7	353445,481	1198974,225
8	353445,597	1198974,688
9	353443,446	1198975,313
10	353434,197	1199006,757
11	353433,823	1199008,709
12	353434,594	1199009,943
13	353433,249	1199010,959
14	353426,517	1199022,320
15	353427,104	1199022,720
16	353426,536	1199023,686
17	353425,144	1199028,353
18	353418,822	1199051,113
19	353416,934	1199058,220
20	353415,946	1199061,581
21	353415,236	1199065,679
22	353415,052	1199066,489
23	353414,514	1199068,662
24	353415,446	1199073,792
25	353413,504	1199082,272
26	353412,872	1199082,069
27	353412,230	1199084,677
28	353410,033	1199092,692
29	353409,098	1199096,343
30	353408,700	1199098,580
31	353404,327	1199117,449
32	353402,818	1199125,383
33	353405,621	1199125,803
34	353422,468	1199128,587
35	353424,015	1199128,432
36	353425,004	1199129,066
37	353425,912	1199129,647
38	353425,833	1199129,980
39	353422,246	1199129,573
40	353422,190	1199129,959
41	353405,361	1199127,504
42	353402,543	1199127,075
43	353383,149	1199247,366
44	353387,444	1199247,372
45	353401,551	1199247,949
46	353407,290	1199248,041
47	353408,296	1199248,057
48	353413,437	1199212,284
49	353415,314	1199199,770
50	353417,275	1199186,701
51	353419,934	1199169,675
52	353421,013	1199165,490
53	353425,023	1199151,307

Номер поворотной точки	X	Y
54	353431,895	1199104,431
55	353432,705	1199099,141
56	353433,232	1199095,701
57	353435,349	1199096,025
58	353434,814	1199099,517
59	353434,006	1199104,795
60	353426,333	1199151,692
61	353421,073	1199170,007
62	353409,333	1199250,212
63	353408,616	1199250,213
64	353406,928	1199250,214
65	353401,186	1199250,232
66	353386,963	1199250,592
67	353382,649	1199250,624
68	353381,179	1199260,095
69	353385,410	1199260,774
70	353399,149	1199262,970
71	353399,179	1199262,785
72	353401,626	1199263,176
73	353401,163	1199266,133
74	353398,705	1199265,748
75	353398,874	1199264,692
76	353385,134	1199262,495
77	353382,351	1199262,023
78	353381,563	1199266,936
79	353381,084	1199270,781
80	353379,343	1199282,510
81	353378,116	1199290,947
82	353370,978	1199338,942
83	353371,352	1199340,147
84	353373,704	1199361,431
85	353378,660	1199398,839
86	353380,376	1199412,784
87	353380,486	1199418,507
88	353380,863	1199421,479
89	353382,535	1199426,840
90	353382,472	1199427,336
91	353380,706	1199427,706
92	353379,912	1199421,899
93	353379,346	1199417,761
94	353378,402	1199415,023
95	353377,142	1199400,838
96	353372,083	1199358,729
97	353369,890	1199341,104
98	353367,606	1199342,600
99	353366,061	1199342,559
100	353363,110	1199355,281
101	353356,292	1199383,146
102	353353,148	1199395,996
103	353355,005	1199397,282
104	353369,552	1199407,354
105	353371,718	1199408,630
106	353375,490	1199418,062

Номер поворотной точки	X	Y
107	353376,059	1199420,267
108	353377,346	1199422,063
109	353376,648	1199422,641
110	353375,381	1199420,728
111	353373,920	1199420,555
112	353373,877	1199419,521
113	353374,670	1199418,804
114	353370,941	1199408,858
115	353369,207	1199407,417
116	353368,964	1199408,396
117	353368,505	1199408,521
118	353367,522	1199424,965
119	353368,071	1199427,128
120	353366,234	1199427,940
121	353365,543	1199425,932
122	353366,489	1199425,279
123	353367,842	1199408,447
124	353367,130	1199408,254
125	353367,044	1199407,267
126	353353,649	1199399,677
127	353318,171	1199388,426
128	353318,906	1199386,112
129	353351,941	1199396,552
130	353353,331	1199381,948
131	353360,960	1199354,846
132	353363,830	1199342,500
133	353370,120	1199319,123
134	353377,729	1199270,070
135	353378,440	1199266,802
136	353399,890	1199127,149
137	353397,936	1199111,052
138	353400,964	1199095,148
139	353401,440	1199090,361
140	353397,635	1199089,297
141	353389,356	1199087,029
142	353390,149	1199084,135
143	353400,348	1199086,819
144	353402,127	1199087,317
145	353402,798	1199084,310
146	353403,148	1199082,406
147	353404,133	1199077,052
148	353410,208	1199075,684
149	353411,030	1199072,488
150	353414,125	1199060,794
151	353423,423	1199025,336
152	353427,702	1199008,051

Номер поворотной точки	X	Y
153	353432,268	1198991,171
154	353440,132	1198975,387
1	353443,225	1198974,841
186	353442,926	1198975,615
155	353440,995	1198976,991
156	353440,299	1198976,690
157	353432,705	1198991,468
158	353428,510	1199008,262
159	353423,898	1199025,943
160	353414,675	1199060,958
161	353413,510	1199065,534
162	353411,613	1199072,648
163	353410,750	1199075,859
164	353404,421	1199077,508
165	353403,625	1199082,525
166	353402,517	1199093,257
167	353408,867	1199094,536
168	353411,712	1199084,547
169	353414,037	1199075,391
170	353413,753	1199074,719
171	353414,333	1199073,169
172	353413,296	1199068,000
173	353413,726	1199066,191
174	353414,253	1199066,340
175	353420,024	1199043,327
176	353424,565	1199027,233
177	353425,645	1199023,281
178	353425,048	1199022,905
179	353425,741	1199021,806
180	353426,307	1199022,168
181	353427,547	1199019,591
182	353432,791	1199010,427
183	353432,446	1199009,929
184	353432,919	1199009,066
185	353433,693	1199007,024
186	353442,926	1198975,615
187	353419,210	1199062,576
188	353418,219	1199066,408
189	353433,903	1199070,184
190	353434,844	1199066,341
191	353412,611	1199093,337
192	353424,629	1199096,55
193	353425,342	1199093,923
194	353413,542	1199090,303

5. Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В составе проектируемого линейного объекта не запроектированы объекты капитального строительства, поэтому предельные параметры не указываются

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта не затрагивает объекты капитального строительства в связи с чем необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства отсутствует.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах территории, в отношении которой подготавливается проект планировки территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, защитные зоны объектов культурного наследия.

Линейный объект, в отношении которого подготавливается проект планировки территории, частично расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс кирхи св. Катарины» 1320-1340 годы, Калининградская область, посёлок Родники.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс кирхи св. Катарины» был разработан раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, попадающих в зону влияния строительных работ» (см. Приложение Х, раздела ПП-4). Данный раздел был согласован со Службой Государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области (Приложение Ц, раздела ПП-4).

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проект разработан с учётом требований законодательства, об охране природы и основ земельного законодательства Российской Федерации.

Для обеспечения применения наиболее экологически чистых технологий работ предусмотрено проведение тендера на строительные работы и выбор подрядной организации, способной обеспечить их выполнение. В договор подряда должны быть включены положения об ответственности строительной организации за соблюдение во время строительных работ требований природоохранного законодательства, нормативных документов, технических условий и требований проекта.

Технология строительных работ должна соответствовать требованиям «Показатели и нормы экологической безопасности автомобильной дороги» ОДН 218.5.016.2002. Наиболее важные природоохранные требования по строительным технологическим процессам приведены ниже.

На первом этапе подготовительных работ выполняется восстановление трассы и вынос в натуру утвержденных границ полосы отвода дороги. На границе полосы отвода предусматривается установка указателей и информационных щитов с плакатами, запрещающие какую-либо деятельность за пределами установленной полосы отвода. После проведения указанной работы и приемки ее органом, осуществляющим надзор за строительством, предусматривается проведение второго этапа подготовительных работ – расчистка полосы отвода.

При проведении работ по расчистке полосы отвода запрещается складирование лесоматериалов, порубочных отходов и выкорчеванных пней за границами отвода. В проекте производства подготовительных работ, составляемом подрядчиком, должны быть предусмотрены специальные места и указаны способы и пути их вывоза к месту переработки и захоронения. Места для временного складирования лесопорубочных остатков перед началом работ по расчистке полосы отвода будут согласованы с администрацией и природоохранными органами.

Устройство дорожной одежды предусматривается специализированным отрядом. Складирование песка для устройства песчаного подстилающего слоя и щебня для устройства щебеночного основания предусмотрено на земляном полотне. Проектом не предусматривается строительство временных передвижных и стационарных асфальтобетонных заводов.

Асфальтобетонная смесь будет доставляться автотранспортом с существующего асфальтобетонного завода.

В соответствии со статьей 71 Закона «Об охране окружающей природной среды» при реализации строительства должен осуществляться производственный контроль. Предложения по его организации составлены на основании положений приказа Минприроды России от 01.12.2020 г. № 999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду».

В состав природоохранных мероприятий на объекте «Реконструкция примыкания к автомобильной дороге А-229 «Калининград - Черняховск - Нестеров - граница с Литовской Республикой» в районе км 9+957 (справа) с переносом въезда на км 9+730 (справа)» должны быть включены оперативные и предупредительные мероприятия на время планируемых работ:

Строительно-монтажные работы должны осуществляться при строгом соблюдении действующих требований, норм природоохранного законодательства, в режимах постоянного производственного, ведомственного и государственного инженерно-экологического контроля.

При выполнении строительно-монтажных работ на объектах принять меры по предотвращению поступления вредных примесей в воздушную среду, почвы, поверхностные воды или их ограничению.

Сырье и отходы строительно-монтажных работ не должно приводить к заболеваниям и гибели объектов животного мира или ухудшению условий среды их обитания.

Необходимо установить запреты на выжигание растительности и на хранение и применение ядохимикатов, химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других, опасных для объектов животного мира и среды их обитания.

Масла и смазки хранить в герметично-закрытых бочках на водонепроницаемых и огороженных бордюром площадках, с целью недопущения их попадания в объекты окружающей среды, а после использования переработать или ликвидировать в специальных установках.

Максимально использовать существующие дороги.

Проводить мероприятия по восстановлению растительности.

За счет запланированных организационно-технических мероприятий необходимо уменьшить количество производственных и бытовых отходов.

Складирование строительных материалов и отходов строительства осуществлять на специально отведенных бетонированных площадках.

Рабочий персонал необходимо обучить сбору отходов, сортировке, обработке и их утилизации. При этом все отходы, которые невозможно использовать вторично, необходимо собрать в контейнеры и вывезти на официально существующие или специально оборудованные полигоны (свалки) для хранения (утилизации) отходов.

Организовать сбор и вывоз хозяйственно-бытовых сточных вод.

После окончания строительных работ убрать неиспользованные конструкции и оборудование, территорию необходимо убрать от остатков мусора и отходов.

На заключительном этапе предусмотреть проведение технической и биологической этапов рекультивации нарушенных участков (при необходимости), в соответствии с действующими нормативными требованиями: «Закон об охране окружающей среды», 2002 г.; «Земельный кодекс РФ», 2001 г.; ГОСТы: 17.4.3.02-85; 59070-2020; 59060-2020; 17.5.1.03-86; 17.5.1.06-84; 59057-2020; 17.5.3.05-84; 17.5.3.06-85 и др.

После проведения работ должны быть рекультивированы (при необходимости) нарушенные участки почв.

В зоне воздействия запрещается:

• перемещать, засыпать, ломать опознавательные и сигнальные знаки;

• устраивать свалки;

• разводить огонь и размещать какие-либо источники огня;

• высаживать деревья и кустарники всех видов;

• складывать материалы;

• устраивать стоянки автомашин;

• производить мелиоративные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

• производить геологические, поисковые, изыскательские работы, не запланированные по графику.

Для уменьшения негативного воздействия и сохранения оптимальных условий существования животных должен быть предусмотрен ряд биотехнических и организационных мероприятий:

• организация контроля группой специалистов за выполнением природоохранных мероприятий с момента начала работ;

• строительная техника для производства работ должна перемещаться только по специально отведенным дорогам;

• не оставлять не закапанными ямы под столбы или котлованы на длительное время.

Производственный шум и вибрации не превышают действующих норм. В связи с этим проведение воздухо-водоохранных мероприятий и мероприятий по снижению производственного шума и вибрации настоящим проектом не предусматривается.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

На территории размещении объекта «Реконструкция примыкания к автомобильной дороге А-229 «Калининград - Черняховск - Нестеров - граница с Литовской Республикой» в районе км 9+957 (справа) с переносом въезда на км 9+730 (справа)» проведение работ комплексного мониторинга по обследованию опасных геологических и гидрогеологических процессов и системе защиты от них не проводилось. В связи с этим мероприятия по предотвращению риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера носят рекомендательно-инструктивный характер.

Природная чрезвычайная ситуация - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, которая может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Различают природные чрезвычайные ситуации по характеру источника и масштабам.

Источник природной чрезвычайной ситуации - опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла, или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

Техногенная чрезвычайная ситуация - состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей,

возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Источник техногенной чрезвычайной ситуации - опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация.

Опасность чрезвычайных ситуаций техногенного характера для населения и территорий может возникнуть в случае аварий:

- на потенциально опасных объектах, на которых используются, производятся, перерабатываются, хранятся и транспортируются пожаровзрывоопасные, опасные химические и биологические вещества;
- установках, складах, хранилищах, инженерных сооружениях и коммуникациях, разрушение (повреждение) которых может привести к нарушению нормальной жизнедеятельности людей (прекращению обеспечения водой, газом, теплом, электроэнергией, затоплению жилых массивов, выходу из строя систем канализации и очистки сточных вод).

В мирное время для защиты жизни и здоровья населения в ЧС применяются следующие основные мероприятия гражданской обороны, являющиеся составной частью мероприятий РСЧС (единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций):

1. укрытие людей в приспособленных под нужды защиты населения помещениях производственных, общественных и жилых зданий, а также, в специальных защитных сооружениях (ЗС);
2. эвакуация населения из зон ЧС;
3. использование средств индивидуальной защиты (СИЗ) органов дыхания и кожных покровов;
4. проведение мероприятий медицинской защиты;
5. проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ в зонах ЧС.

Пожарная безопасность территорий обеспечивается в рамках проекта следующими мероприятиями:

- Постепенная ликвидация ветхого и аварийного жилого фонда, реконструкция и замена его на современные жилые дома, соответствующие противопожарным требованиям;
- Размещение застройки с отступом от лесных массивов. Противопожарные расстояния от границ застройки городских поселений до лесных массивов должны быть не менее 50 метров, а от границ застройки городских и сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой до лесных массивов – не менее 15 метров;
- Размещение пожарных депо с учетом нормативного времени прибытия первого подразделения к месту вызова (в городском поселении оно не должно превышать 10 минут);
- Размещение источников наружного противопожарного водоснабжения. (п. 4 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»);
- Организация противопожарных разрывов в застройке, что имеет большое значение, так как уменьшается вероятность распространения вторичных поражающих факторов в чрезвычайных условиях (пожары, взрывы, задымления), а также позволяет обеспечить более эффективное проведение спасательных работ;
- Развитие транспортной системы и обеспечение беспрепятственного проезда пожарных, санитарных, аварийных машин.

Для предотвращения распространения очагов пожара рекомендуется противопожарная пропаганда среди населения, создание и обучение добровольных пожарных формирований на наиболее удаленных объектах защиты, обучение населения правилам поведения при угрозе возникновения пожара, обеспечение объектов защиты сигнализацией и средствами оповещения населения, средствами пожаротушения.

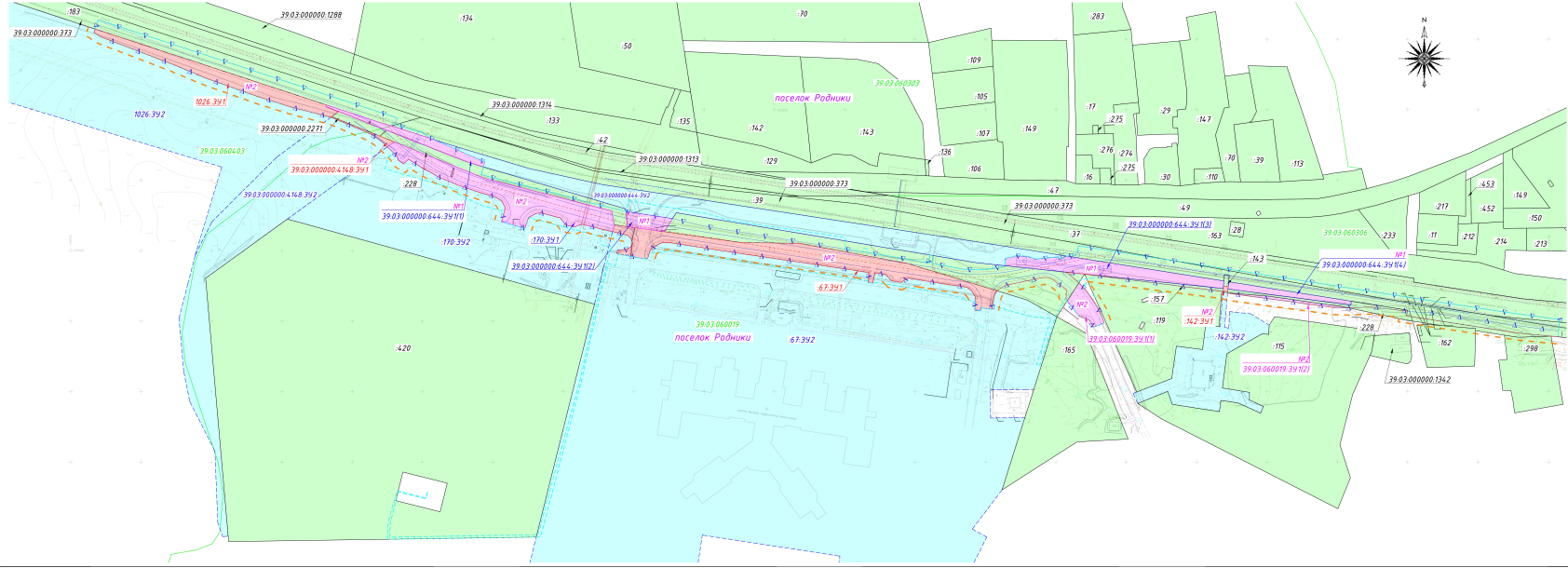
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «РЕКОНСТРУКЦИЯ ПРИМЫКАНИЯ К АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГЕ А-229 «КАЛИНИНГРАД – ЧЕРНЯХОВСК – НЕСТЕРОВ – ГРАНИЦА С ЛИТОВСКОЙ РЕСПУБЛИКОЙ» В РАЙОНЕ КМ 9+957 (СПРАВА) С ПЕРЕНОСОМ ВЪЕЗДА НА КМ 9+730 (СПРАВА), УСТРОЙСТВОМ МЕСТНОГО ПРОЕЗДА И ПЕРЕНОСОМ ВЪЕЗДА НА КМ 10+275»

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

Ситуационная карта-схема





Условные обозначения

- красная линия, утвержденные в составе проекта планировки территории
- линия отступа от красных линий (линия регулирования застройки)
- границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- границы планируемых элементов планировочной структуры
- границы населенных пунктов (которые стоят на учете в ЕГРН)

Границы земельных участков

- образуемых
- 39:03:000000:391 — условный номер образуемого земельного участка
- изменяемых
- 67:391 — условный номер изменяемого земельного участка
- изъятиемых
- 644:392 — условный номер изымаемого земельного участка
- границы изымаемых земельных участков
- сохраняемых

Примечание
1. Границы существующих элементов планировочной структуры отсутствуют.
2. В границах территории проектирования земельные участки образуемые путем расположения земельных участков на кадастровом плане территории отсутствуют.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.		Гетманов			03.23
Проверил		Ивонов			03.23
ГИП		Пухов			03.23
Н.Контр.		Гладышев			03.23

ППТ-1

Проект межевания территории: «Комплексное развитие территории жилой застройки в пос. Родники, ул. Заводская, ул. Школьная, ул. Центральная, ул. Молодежная, ул. Чкалова, ул. Пионерская, ул. Кольцевая, ул. Лесная, ул. Зеленая, ул. Луговая, ул. Виноградная, ул. Речная, ул. Набережная, ул. Чкалова, ул. Пионерская, ул. Кольцевая, ул. Лесная, ул. Зеленая, ул. Луговая, ул. Виноградная, ул. Речная, ул. Набережная в районе ул. Н-Луговой (города) г. Нижнего Новгорода, в районе ул. Н-Луговой (города) г. Нижнего Новгорода на ул. Н-Луговой (городской) район, Нижегородской области, в границах населенного пункта пос. Родники»

Стадия	Лист	Листов
ППТ	ППТ-1	1

Чертеж межевания территории
М 1:1000

ПРОЕКТМАСТЕРСКАЯ

Копировал
Формат А1 (594х841)
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «РЕКОНСТРУКЦИЯ ПРИМЫКАНИЯ К АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГЕ А-229 «КАЛИНИНГРАД – ЧЕРНЯХОВСК – НЕСТЕРОВ – ГРАНИЦА С ЛИТОВСКОЙ РЕСПУБЛИКОЙ» В РАЙОНЕ КМ 9+957 (СПРАВА) С ПЕРЕНОСОМ ВЪЕЗДА НА КМ 9+730 (СПРАВА), УСТРОЙСТВОМ МЕСТНОГО ПРОЕЗДА И ПЕРЕНОСОМ ВЪЕЗДА НА КМ 10+275»

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

1. Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1 - Перечень образуемых земельных участков для размещения линейного объекта

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка/номер кадастрового квартала	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования	Местоположение	Категория земель исходного участка	Исходный вид разрешенного использования участка	Категория земель, устанавливаемая в соответствии с ППТ	Вид разрешенного использования, участка, устанавливаемый в соответствии с ППТ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1 Образуемые земельные участки в границах планируемого размещения линейного объекта											
№1											
1	39:03:000000:644:ЗУ1	№1-34	39:03:000000:644	2448 (в том числе: контур 1 – 497, контур 2 – 308, контур 3 – 1294, контур 4 – 349)	Раздел с сохранением земельного участка в измененных границах	Да	Калининградская область, р-н Гурьевский, п Родники	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для подъезда к центру сердечно-сосудистой хирургии	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Размещение автомобильных дорог 7.2.1
Итого по образуемому участку №1:				2448							
№2											
1	39:03:060019:ЗУ1	№1-19	39:03:060019	506 (в том числе: контур 1 – 389, контур 2 – 117)	Образование земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности	Да	Калининградская область, Гурьевский муниципальный округ, поселок Родники	-	-	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть 12.0.1
2	39:03:060403:1026:ЗУ1	№1-12	39:03:060403:1026	1340	Раздел	Да	Российская Федерация, Калининградская область, Гурьевский муниципальный округ, п. Родники, ул. Прегольская,	Земли населенных пунктов	Для ведения крестьянского хозяйства	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть 12.0.1

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка/номер кадастрового квартала	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования	Местоположение	Категория земель исходного участка	Исходный вид разрешенного использования участка	Категория земель, устанавливаемая в соответствии с ППТ	Вид разрешенного использования, участка, устанавливаемый в соответствии с ППТ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							земельный участок 6				
3	39:03:000000:4148:ЗУ1	№1-7	39:03:000000:4148	73	Раздел	Да	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, р-н Гурьевский	Земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного производства	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть 12.0.1
4	39:03:060019:142:ЗУ1	№1-27	39:03:060019:142	15	Раздел	Да	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Гурьевский район, п. Родники, ул. Набережная, д. 8	Земли населенных пунктов	туристическое обслуживание	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть 12.0.1
5	39:03:060019:67:ЗУ1	№1-41	39:03:060019:67	2872	Раздел с сохранением земельного участка в измененных границах	Да	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, р-н Гурьевский, п Родники	Земли населенных пунктов	Здравоохранение	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть 12.0.1

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка/номер кадастрового квартала	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования	Местоположение	Категория земель исходного участка	Исходный вид разрешенного использования участка	Категория земель, устанавливаемая в соответствии с ППТ	Вид разрешенного использования, участка, устанавливаемый в соответствии с ППТ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	39:03:060019:170:ЗУ1	№1-27	39:03:060019:170	2323	Раздел с сохранением земельного участка в измененных границах	Да	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Гурьевский район, пос. Родники	Земли населенных пунктов	Для стоянок автомобильного транспорта	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть 12.0.1
Итого по образуемому участку №2:				**7129**							
2 Образуемые земельные участки, расположенные вне границ планируемого размещения линейного объекта											
1	39:03:000000:644:ЗУ2	-	39:03:000000:644	5050	Раздел с сохранением земельного участка в измененных границах	Нет	Калининградская область, р-н Гурьевский, п Родники	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для подъезда к центру сердечно-сосудистой хирургии	-	-
2	39:03:060403:1026:ЗУ2	-	39:03:060403:1026	43336	Раздел	Нет	Российская Федерация, Калининградская область, Гурьевский муниципальный округ, п. Родники, ул. Прегольская,	Земли населенных пунктов	Для ведения крестьянского хозяйства	-	-

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка/номер кадастрового квартала	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования	Местоположение	Категория земель исходного участка	Исходный вид разрешенного использования участка	Категория земель, устанавливаемая в соответствии с ППТ	Вид разрешенного использования, участка, устанавливаемый в соответствии с ППТ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							земельный участок 6				
3	39:03:000000:4148:ЗУ2	-	39:03:000000:4148	7911	Раздел	Нет	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, р-н Гурьевский	Земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного производства	-	-
4	39:03:060019:170:ЗУ2	-	39:03:060019:170	11042	Раздел с сохранением земельного участка в измененных границах	Нет	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Гурьевский район, пос. Родники	Земли населенных пунктов	Для стоянок автомобильного транспорта	-	-
5	39:03:060019:67:ЗУ2	-	39:03:060019:67	78826	Раздел с сохранением земельного участка в измененных границах	Нет	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, р-н Гурьевский, п Родники	Земли населенных пунктов	Здравоохранение	-	-

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка/номер кадастрового квартала	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования	Местоположение	Категория земель исходного участка	Исходный вид разрешенного использования участка	Категория земель, устанавливаемая в соответствии с ППТ	Вид разрешенного использования, участка, устанавливаемый в соответствии с ППТ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	39:03:060019:142:ЗУ2	-	39:03:060019:142	2871	Раздел	Нет	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Гурьевский район, п. Родники, ул. Набережная, д. 8	Земли населенных пунктов	туристическое обслуживание	-	-
			Итого:	**149036,00**							

2. Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд

Таблица 2 - Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для размещения линейного объекта

№ п/п	Номер земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровые номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Площадь под изъятие, кв.м.	Площадь в измененных границах, кв.м.	Местоположение	ОКС	Категория земель исходного участка	Вид разрешенного использования исходного участка	Категория земель, устанавливаемая в соответствии с ППТ	Вид разрешенного использования, участка, устанавливаемый в соответствии с ППТ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	39:03:060403:1026:ЗУ1	№1-12	39:03:060403:1026	44676	1340	43336	Российская Федерация, Калининградская область, Гурьевский муниципальный округ, п. Родники, ул. Прегольская, земельный участок 6	-	Земли населенных пунктов	Для ведения крестьянского хозяйства	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть 12.0.1
2	39:03:000000:4148:ЗУ1	№1-7	39:03:000000:4148	7984	73	7911	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, р-н Гурьевский	-	Земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного производства	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть 12.0.1
3	39:03:060019:142:ЗУ1	№1-27	39:03:060019:142	2886	15	2871	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес	-	Земли населенных пунктов	туристическое обслуживание	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть 12.0.1

							ориентира: Калининградская область, Гурьевский район, п. Родники, ул. Набережная, д. 8					
4	39:03:060019:67:ЗУ1	№1-41	39:03:060019:67	81698	2872	78826	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, р-н Гурьевский, п Родники	-	Земли населенных пунктов	Здравоохранение	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть 12.0.1
				Итого:	**4300**							

3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

Таблица №3 - Перечень и сведения об образуемых частей земельных участков, земель (границы зон действия публичных сервитутов, предлагаемых к установлению для размещения объездной дороги при строительстве водопропускной трубы, а также в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций, и их эксплуатации)

№ п/п	Условный номер публичного сервитута	Номера характерных точек участка	Условный номер земельного участка/части земельного участка/номер кадастрового квартала, предлагаемых к установлению публичного сервитута	Площадь устанавливаемого публичного сервитута, кв.м.	Перечень, расположенных на части земельных участках объектов недвижимого имущества	Адрес или описание местоположения земельного участка	Цели установления **
1	2	3	4	5	6	7	8
1	39:03:000000:373/чзу1	№1-36	39:03:000000:373 (39:03:060403:183, 39:03:060019:39, 39:03:060306:37)	4602 (в том числе: контур 1 – 1588, контур 2 – 3014)	-	Федеральная автомобильная дорога А-229 "Калининград - Черняховск - Нестеров до границы с Литовской Республикой (на Вильнюс, Минск, Магистраль "Беларусь")" км 8+000 до км 23+908	1
2	39:03:000000:2271/чзу1	№1-7	39:03:000000:2271	199	-	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, р-н Гурьевский	1
3	39:03:060019:228/чзу1	№1-26	39:03:060019:228	995 (в том числе: контур 1 – 758, контур 2 – 237)	-	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, р-н Гурьевский, п Родники	1
4	39:03:060019:154/чзу1	№1-28	39:03:060019:154	1871	-	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Федеральная автомобильная дорога А-229 Калининград – Черняховск – Нестеров – граница с Литовской Республикой на участке Заозерье – Курган (км 8+000 – км 25+000) в Калининградской области	1
5	39:03:060019:157/чзу1	№1-5	39:03:060019:157	108	-	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, р-н Гурьевский, федеральная автомобильная дорога А-229 Калининград - Черняховск - Нестеров - граница с Литовской Республикой на участке Заозерье – Курган (км 8+000 – км 25+000)	1
6	39:03:060019:143/чзу1	№1-6	39:03:060019:143	28	-	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Гурьевский район, п. Родники, ул. Набережная, д. 8.	1
7	39:03:060019:170/чзу1	№1-55	39:03:060019:170	189 (в том числе: контур 1 – 105, контур 2 – 36, контур 3 – 48)	-	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Гурьевский район, пос. Родники.	2

№ п/п	Условный номер публичного сервитута	Номера характерных точек участка	Условный номер земельного участка/части земельного участка/номер кадастрового квартала, предлагаемых к установлению публичного сервитута	Площадь устанавливаемого публичного сервитута, кв.м.	Перечень, расположенных на части земельных участках объектов недвижимого имущества	Адрес или описание местоположения земельного участка	Цели установления **
1	2	3	4	5	6	7	8
8	39:03:060019:67/чзу1	№1-86	39:03:060019:67	1374 (в том числе: контур 1 – 489, контур 2 – 394, контур 3 – 292, контур 4 – 199)	-	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, р-н Гурьевский, п Родники.	2
9	39:03:060019:420/чзу1	№1-14	39:03:060019:420	212	-	Калининградская обл., Гурьевский р-н., п. Родники	2
10	39:03:060019:421/чзу1	№1-11	39:03:060019:421	18	-	Калининградская обл., Гурьевский р-н., п. Родники	2
11	39:03:060019:228/чзу2	№1-4	39:03:060019:228	1	-	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, р-н Гурьевский, п Родники	2
12	39:03:000000:644/чзу1	№1-17	39:03:000000:644	232	-	Калининградская область, р-н Гурьевский, п Родники	2
13	39:03:060019:154/чзу2	№1-31	39:03:060019:154	132 (в том числе: контур 1 – 4, контур 2 – 7, контур 3 – 13, контур 4 – 7, контур 5 – 61, контур 6 – 33, контур 7 – 7)	-	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Федеральная автомобильная дорога А-229 Калининград – Черняховск – Нестеров – граница с Литовской Республикой на участке Заозерье – Курган (км 8+000 – км 25+000) в Калининградской области	2
14	ПС1	№1-16	39:03:060019	32 (в том числе: контур 1 – 4, контур 2 – 11, контур 3 – 17)	-	Калининградская область, р-н Гурьевский, п Родники	2
15	39:03:060019:119/чзу1	№1-5	39:03:060019:119	9	-	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл, р-н Гурьевский, п Родники	2
16	39:03:060019:170/чзу2	№1-5	39:03:060019:170	13	-	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Гурьевский район, пос. Родники.	2
17	39:03:060019:170/чзу3	№1-22	39:03:060019:170	20 (в том числе: контур 1 – 17, контур 2 – 3)	-	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Гурьевский район, пос. Родники.	2
18	39:03:060019:170/чзу4	№1-4	39:03:060019:170	56	-	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Гурьевский район, пос. Родники.	2
19	39:03:060019:228/чзу3	№1-9	39:03:060019:228	25 (в том числе: контур 1 – 7, контур 2 – 18)	-	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, р-н Гурьевский, п Родники	2

№ п/п	Условный номер публичного сервитута	Номера характерных точек участка	Условный номер земельного участка/части земельного участка/номер кадастрового квартала, предлагаемых к установлению публичного сервитута	Площадь устанавливаемого публичного сервитута, кв.м.	Перечень, расположенных на части земельных участках объектов недвижимого имущества	Адрес или описание местоположения земельного участка	Цели установления **
1	2	3	4	5	6	7	8
20	39:03:000000:644/чзу2	№1-3	39:03:000000:644	5	-	Калининградская область, р-н Гурьевский, п Родники	2
21	39:03:060019:67/чзу2	№1-12	39:03:060019:67	48 (в том числе: контур 1 – 14, контур 2 – 3, контур 3 – 34)	-	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, р-н Гурьевский, п Родники.	2
22	39:03:060019:67/чзу3	№1-13	39:03:060019:67	29 (в том числе: контур 1 – 17, контур 2 – 2, контур 3 – 10)	-	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, р-н Гурьевский, п Родники.	2
23	39:03:060019:67/чзу4	№1-25	39:03:060019:67	80 (в том числе: контур 1 – 18, контур 2 – 12, контур 3 – 20, контур 4 – 3, контур 5 – 5, контур 6 – 22)	-	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, р-н Гурьевский, п Родники.	2
24	39:03:060019:67/чзу5	№1-13	39:03:060019:67	26 (в том числе: контур 1 – 12, контур 2 – 3, контур 3 – 11)	-	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, р-н Гурьевский, п Родники.	2
25	39:03:060019:154/чзу3	№1-16	39:03:060019:154	53 (в том числе: контур 1 – 15, контур 2 – 4, контур 3 – 6, контур 4 – 28)	-	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Федеральная автомобильная дорога А-229 Калининград – Черняховск – Нестеров – граница с Литовской Республикой на участке Заозерье – Курган (км 8+000 – км 25+000) в Калининградской области	2
26	39:03:060019:154/чзу4	№1-4	39:03:060019:154	5	-	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Федеральная автомобильная дорога А-229 Калининград – Черняховск – Нестеров – граница с Литовской Республикой на участке Заозерье – Курган (км 8+000 – км 25+000) в Калининградской области	2
27	39:03:060019:154/чзу5	№1-6	39:03:060019:154	6	-	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Федеральная автомобильная дорога А-229 Калининград – Черняховск – Нестеров – граница с Литовской Республикой на участке Заозерье – Курган (км 8+000 – км 25+000) в Калининградской области	2

№ п/п	Условный номер публичного сервитута	Номера характерных точек участка	Условный номер земельного участка/части земельного участка/номер кадастрового квартала, предлагаемых к установлению публичного сервитута	Площадь устанавливаемого публичного сервитута, кв.м.	Перечень, расположенных на части земельных участках объектов недвижимого имущества	Адрес или описание местоположения земельного участка	Цели установления **
1	2	3	4	5	6	7	8
28	39:03:060019:154/чзу6	№1-8	39:03:060019:154	3	-	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Федеральная автомобильная дорога А-229 Калининград – Черняховск – Нестеров – граница с Литовской Республикой на участке Заозерье – Курган (км 8+000 – км 25+000) в Калининградской области	2
29	ПС2	№1-4	39:03:060019	5	-	Калининградская область, р-н Гурьевский, п Родники	2
30	ПС3	№1-4	39:03:060019	12	-	Калининградская область, р-н Гурьевский, п Родники	2
			Итого:	10388			

** Цели установления предполагаемого публичного сервитута:

1 – для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры, в том числе прохода, проезда, а также провоза строительных и иных материалов через земельный участок;

2 – размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения).

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В границах территории, в отношении которой подготавливается проект межевания территории, отсутствуют земли государственного лесного фонда и лесопарковые зеленые пояса.

5. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Координаты образуемого земельного участка **№1**
Координаты земельного участка 39:03:000000:644:ЗУ1

Номер поворотной точки	X	Y
1	353479,157	1198957,053
2	353488,560	1198927,960
3	353488,450	1198927,590
4	353492,410	1198915,120
5	353503,350	1198881,710
6	353502,060	1198881,720
7	353498,630	1198890,470
8	353462,790	1198982,000
9	353459,496	1198993,144
10	353462,952	1198994,120
11	353422,701	1199127,591
12	353427,872	1199094,427
13	353417,050	1199095,590
14	353413,420	1199121,650
15	353396,095	1199407,956
16	353395,977	1199406,596
17	353394,265	1199404,153

Номер поворотной точки	X	Y
18	353393,882	1199402,320
19	353395,622	1199401,326
20	353393,936	1199385,714
21	353396,003	1199379,626
22	353396,277	1199371,873
23	353394,509	1199364,199
24	353389,317	1199363,658
25	353373,120	1199518,870
26	353374,940	1199519,030
27	353378,460	1199519,340
28	353377,920	1199522,710
29	353373,080	1199553,320
30	353364,150	1199609,690
31	353361,360	1199609,710
32	353372,730	1199522,630
33	353372,760	1199522,260
34	353374,440	1199522,400

Координаты образуемого земельного участка **№2**
Координаты образуемого земельного участка 39:03:060019:ЗУ1

Номер поворотной точки	X	Y
1	353364,246	1199426,856
2	353371,386	1199421,772
3	353376,631	1199417,031
4	353377,216	1199416,368
5	353364,218	1199407,868
6	353353,653	1199416,166
7	353350,734	1199423,612
8	353345,739	1199426,624

Номер поворотной точки	X	Y
9	353348,716	1199434,265
10	353357,329	1199430,973
11	353367,600	1199551,700
12	353370,020	1199522,008
13	353369,993	1199522,005
14	353369,491	1199523,981
15	353359,530	1199598,020

Номер поворотной точки	X	Y
16	353359,291	1199608,369
17	353360,790	1199601,000

Номер поворотной точки	X	Y
18	353361,470	1199594,770
19	353363,920	1199577,360

Координаты изымаемого земельного участка 39:03:060403:1026:ЗУ1

Номер поворотной точки	X	Y
1	353534,060	1198788,120
2	353557,227	1198717,347
3	353554,728	1198716,527
4	353551,724	1198721,164
5	353532,319	1198772,138
6	353522,425	1198795,788
7	353508,990	1198833,868
8	353501,592	1198857,478
9	353494,637	1198884,863
10	353498,520	1198890,140
11	353502,060	1198881,720
12	353503,350	1198881,710

Координаты изымаемого земельного участка 39:03:000000:4148:ЗУ1

Номер поворотной точки	X	Y
1	353477,160	1198929,820
2	353481,230	1198919,700
3	353494,990	1198885,400
4	353494,622	1198884,899
5	353482,360	1198913,890
6	353477,238	1198921,163
7	353473,631	1198924,932

Координаты изымаемого земельного участка 39:03:060019:142:ЗУ1

Номер поворотной точки	X	Y
1	353374,440	1199522,400
2	353374,940	1199519,030
3	353370,839	1199518,673
4	353369,993	1199522,005

Координаты земельного участка 39:03:060019:170:ЗУ1

Номер поворотной точки	X	Y
1	353426,379	1199030,741
2	353426,734	1199034,264
3	353423,175	1199047,910
4	353418,277	1199051,513
5	353416,744	1199057,734
6	353418,782	1199062,955
7	353415,430	1199076,480
8	353413,478	1199084,989
9	353418,360	1199086,210
10	353428,190	1199084,410
11	353451,190	1198994,310
12	353477,160	1198929,820
13	353473,631	1198924,932
14	353467,044	1198931,817

Номер поворотной точки	X	Y
15	353464,060	1198932,772
16	353461,540	1198936,640
17	353464,889	1198940,027
18	353459,887	1198947,851
19	353452,162	1198961,452
20	353446,335	1198975,586
21	353441,816	1198988,859
22	353438,076	1199001,765
23	353435,239	1199006,204
24	353430,416	1199008,761
25	353420,413	1199006,146
26	353415,856	1199022,625
27	353423,620	1199025,406

Координаты изымаемого земельного участка 39:03:060019:67:ЗУ1

Номер поворотной точки	X	Y
1	353368,799	1199356,460
2	353371,447	1199358,290
3	353391,060	1199293,980
4	353405,130	1199217,630
5	353405,800	1199176,140
6	353418,360	1199086,210
7	353413,478	1199084,989
8	353411,107	1199095,328
9	353408,896	1199098,088
10	353405,132	1199099,319
11	353402,693	1199098,125
12	353400,960	1199095,355
13	353400,464	1199088,610
14	353397,961	1199087,987
15	353396,939	1199092,267
16	353393,962	1199109,333
17	353395,532	1199110,311
18	353400,694	1199111,902
19	353403,174	1199115,263
20	353405,481	1199119,634
21	353405,823	1199124,474

Номер поворотной точки	X	Y
22	353397,155	1199181,343
23	353389,491	1199233,669
24	353385,867	1199257,930
25	353384,401	1199267,060
26	353377,286	1199266,751
27	353376,802	1199269,873
28	353384,241	1199271,450
29	353382,920	1199278,921
30	353378,570	1199283,286
31	353377,529	1199290,033
32	353380,524	1199294,700
33	353375,884	1199323,494
34	353374,671	1199333,122
35	353373,896	1199336,911
36	353371,510	1199340,044
37	353367,606	1199342,600
38	353357,704	1199342,338
39	353357,264	1199346,355
40	353359,387	1199346,716
41	353358,440	1199354,327

6. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости

Перечень координат приведен в Таблице №4 (в системе координат МСК-39).

Таблица №4

Номер поворотной точки	X	Y
1	353399,179	1199262,785
2	353401,186	1199250,232
3	353409,333	1199250,212
4	353421,073	1199170,007
5	353426,333	1199151,692
6	353434,006	1199104,795
7	353434,814	1199099,517
8	353435,349	1199096,025
9	353433,232	1199095,701
10	353427,805	1199094,855
11	353427,872	1199094,427
12	353435,181	1199064,161
13	353440,952	1199043,677
14	353453,882	1198991,735
15	353459,496	1198993,144
16	353462,952	1198994,120
17	353479,157	1198957,053
18	353484,401	1198949,054
19	353484,632	1198946,336
20	353489,365	1198930,729
21	353494,140	1198931,874
22	353563,826	1198719,513
23	353554,728	1198716,527
24	353551,724	1198721,164
25	353532,319	1198772,138
26	353522,425	1198795,788
27	353508,990	1198833,868
28	353501,592	1198857,478
29	353494,637	1198884,863
30	353482,360	1198913,890
31	353477,238	1198921,163
32	353469,477	1198929,275
33	353466,305	1198925,538
34	353457,919	1198923,241
35	353443,225	1198974,841
36	353440,132	1198975,387
37	353432,268	1198991,171
38	353427,702	1199008,051
39	353420,413	1199006,146
40	353415,856	1199022,625
41	353423,423	1199025,336
42	353410,208	1199075,684
43	353404,133	1199077,052
44	353402,798	1199084,310
45	353401,066	1199083,860

Номер поворотной точки	X	Y
46	353386,845	1199079,943
47	353382,570	1199078,765
48	353374,831	1199076,635
49	353355,390	1199072,250
50	353349,482	1199070,950
51	353312,055	1199062,735
52	353308,146	1199061,877
53	353198,482	1199031,911
54	353196,656	1198926,617
55	353206,027	1198927,067
56	353210,350	1198927,898
57	353224,801	1198931,703
58	353228,661	1198932,753
59	353223,873	1198952,377
60	353227,122	1198953,205
61	353226,956	1198953,853
62	353228,085	1198954,135
63	353228,353	1198953,065
64	353224,650	1198952,156
65	353229,637	1198931,835
66	353225,105	1198930,602
67	353211,048	1198926,550
68	353206,040	1198925,546
69	353195,186	1198924,950
70	353196,795	1199033,767
71	353197,632	1199034,080
72	353251,097	1199048,090
73	353264,963	1199051,724
74	353307,902	1199062,976
75	353311,805	1199063,849
76	353349,237	1199072,064
77	353355,145	1199073,363
78	353374,523	1199077,734
79	353382,262	1199079,865
80	353386,471	1199081,024
81	353390,679	1199082,183
82	353389,365	1199087,032
83	353397,640	1199089,275
84	353396,939	1199092,267
85	353393,962	1199109,333
86	353395,532	1199110,311
87	353397,936	1199111,052
88	353399,890	1199127,149
89	353378,440	1199266,802
90	353377,286	1199266,751

Номер поворотной точки	X	Y
91	353376,802	1199269,873
92	353377,729	1199270,070
93	353370,120	1199319,123
94	353363,830	1199342,500
95	353357,704	1199342,338
96	353357,264	1199346,355
97	353359,387	1199346,716
98	353358,440	1199354,327
99	353360,954	1199354,845
100	353353,331	1199381,948
101	353351,941	1199396,552
102	353318,906	1199386,112
103	353318,171	1199388,426
104	353353,649	1199399,677
105	353367,044	1199407,267
106	353365,071	1199407,198
107	353353,653	1199416,166
108	353350,734	1199423,612
109	353345,739	1199426,624
110	353348,716	1199434,265
111	353357,329	1199430,973
112	353364,246	1199426,856
113	353365,543	1199425,932
114	353366,234	1199427,940
115	353368,071	1199427,128
116	353367,427	1199424,591
117	353371,386	1199421,772
118	353373,877	1199419,521
119	353373,920	1199420,555
120	353375,381	1199420,728
121	353376,648	1199422,641
122	353377,346	1199422,063
123	353376,059	1199420,267
124	353375,490	1199418,062
125	353376,631	1199417,031
126	353378,402	1199415,023
127	353379,346	1199417,761
128	353380,706	1199427,706
129	353382,472	1199427,336

Номер поворотной точки	X	Y
130	353377,470	1199466,970
131	353373,680	1199497,010
132	353371,061	1199517,800
133	353369,491	1199523,981
134	353359,530	1199598,020
135	353359,291	1199608,369
136	353360,029	1199623,308
137	353357,047	1199649,753
138	353353,680	1199649,060
139	353341,510	1199728,620
140	353338,817	1199756,630
141	353351,013	1199757,997
142	353357,319	1199712,816
143	353363,233	1199674,432
144	353403,399	1199416,036
145	353398,992	1199415,172
146	353397,329	1199414,075
147	353396,608	1199413,863
148	353395,977	1199406,596
149	353394,265	1199404,153
150	353393,882	1199402,320
151	353395,622	1199401,326
152	353393,936	1199385,714
153	353396,003	1199379,626
154	353396,277	1199371,873
155	353394,509	1199364,199
156	353389,252	1199363,651
157	353386,585	1199350,444
158	353386,609	1199335,861
159	353390,951	1199311,797
160	353396,539	1199312,707
161	353396,902	1199310,524
162	353391,140	1199309,212
163	353393,977	1199294,478
164	353397,266	1199274,749
165	353398,705	1199265,748
166	353401,163	1199266,133
167	353401,626	1199263,176

7. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных градостроительным кодексом

Проектом межевания территории предусмотрено установление следующих видов разрешенного использования:

- «Размещение автомобильных дорог» - 7.2.1

Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;

- «Улично-дорожная сеть» - 12.0.1

Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.