



Государственная регистрация  
от 06.11.2024 № ГР/865/2024

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

06 ноября 2024 г. № 391  
Калининград

**Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 30 декабря 2003 года № 3142**

По инициативе комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград», в соответствии со статьями 45, 46, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 года № 112, заключением по результатам проверки проекта внесения изменений в проект межевания территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 15 августа 2024 года № 5654-МГП, протокола публичных слушаний от 14 октября 2024 года, заключения о результатах публичных слушаний от 14 октября 2024 года № и-КГРиЦ-10410 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести изменения в проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 30 декабря 2003 года № 3142 «Об утверждении проекта межевания квартала

в границах красных линий улиц Чернышевского – Каштановая аллея – Фестивальная аллея – Чкалова в Центральном районе» (далее – проект внесения изменений в проект межевания территории) и утвердить основную прилагаемую часть проекта внесения изменений в проект межевания территории.

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (Марковой И.А.):

1) обеспечить хранение проекта внесения изменений в проект межевания территории;

2) в течение семи дней со дня принятия решения об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории направить уведомления инициатору и в администрацию городского округа «Город Калининград», применительно к территории которой принято такое решение;

3) в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории направить в государственное бюджетное учреждение Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» сведения, документы, материалы для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение проекта внесения изменений в проект межевания территории на сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://mingrad.gov39.ru.3>.

3. Данный нормативный правовой акт подлежит государственной регистрации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющая обязанности  
министра

 А.И. Пабула

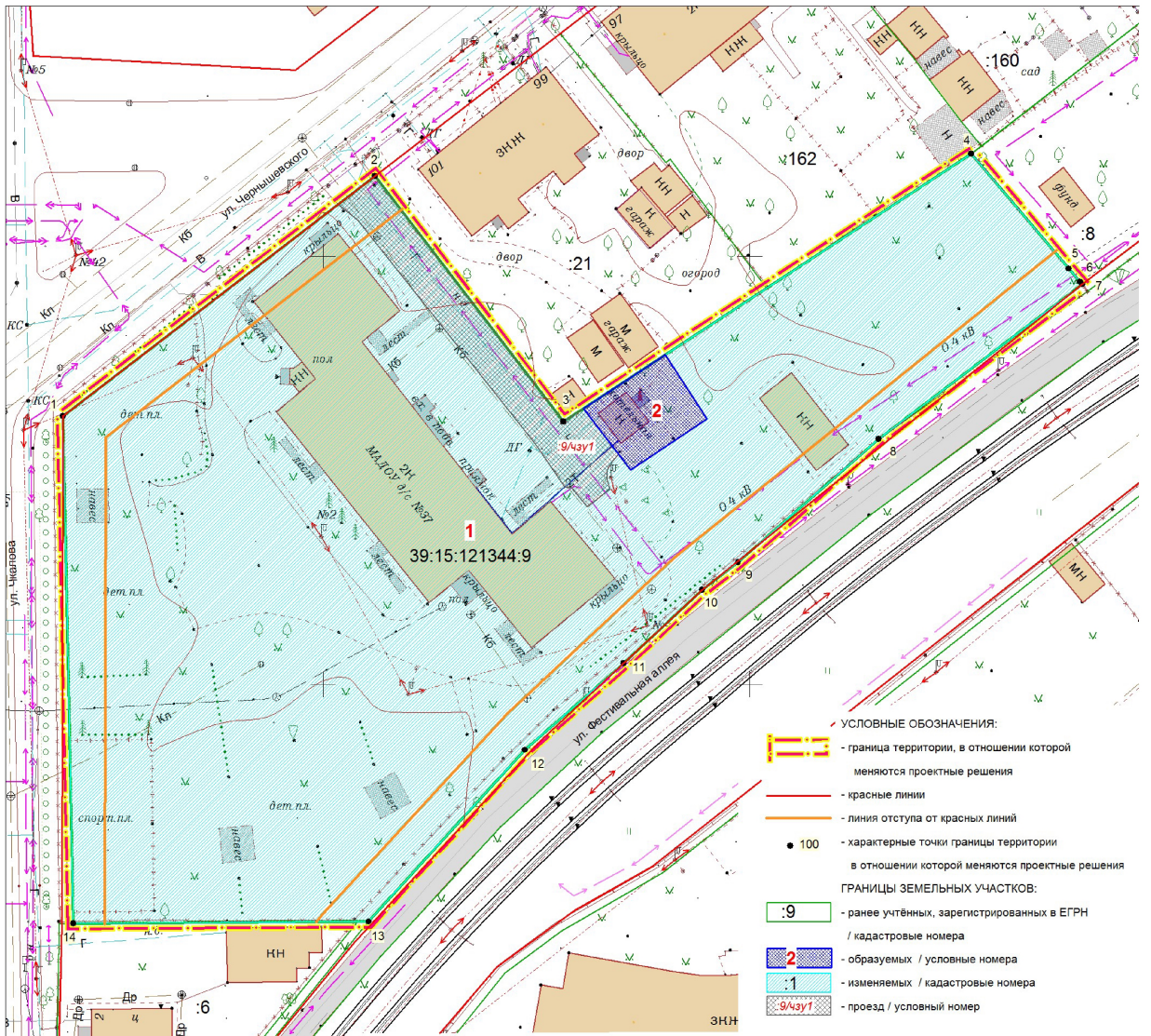
УТВЕРЖДЕН  
приказом Министерства  
градостроительной политики  
Калининградской области  
от 06 ноября 2024 г. № 391

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ОТ 30 ДЕКАБРЯ 2003 ГОДА № 3142  
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ КВАРТАЛА  
В ГРАНИЦАХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ УЛИЦ ЧЕРНЫШЕВСКОГО –  
КАШТАНОВАЯ АЛЛЕЯ – ФЕСТИВАЛЬНАЯ АЛЛЕЯ – ЧКАЛОВА  
В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ»**

**ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

**Раздел 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**





Площадь территории межевания в согласованных границах - 5525 кв.м  
 Экспликация земельных участков

Условный номер	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м	Примечание / Способ образования
1	под существующие здания и строения детского сада	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	5425	земельный участок с КН 39:15:121344:9 в измененных границах
<b>Измменяемые земельные участки:</b>			<b>5425</b>	
2	под существующие здания и строения детского сада	Предоставление коммунальных услуг	100	раздел земельного участка с КН 39:15:121344:9 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
<b>Образуемые земельные участки:</b>			<b>100</b>	
<b>Образуемые части земельных участков:</b>				
:9/4су1		проезд	224	образование части ЗУ с КН 39:15:121344:9
<b>Образуемые части земельных участков:</b>			<b>224</b>	

Изм. Кол. Лист Подп. Дата  
 Разраб. Директор Селюткина Н.С. 06.24  
 Нач.отдела Подкова Л.П. 06.24  
 Инженер Цыпленкова И.В. 06.24

Схема расположения границ территории межевания границ ранее утвержденного проекта межевания территории



Заказчик: Комитет городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград»			
Год выпуска: 2024		01394-24-ПМТ	
Проект внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением мэра города Калининграда от 30 декабря 2003 года № 3142 «Об утверждении проекта межевания квартала в границах красных линий улиц Чернышевского – Каштановая аллея – Фестивальная аллея – Чаплова в Центральном районе»			
Изм.	Кол. Лист	Подп.	Дата
Разраб.	Директор	Селюткина Н.С.	06.24
	Нач.отдела	Подкова Л.П.	06.24
	Инженер	Цыпленкова И.В.	06.24
г.Калининград			Стадия
Чертеж межевания территории (основной чертеж) М 1:500			Лист
			Листов
			ПМ 1 4
			© МП «Городской центр геодезии» городского округа «Город, Калининград»



## Раздел 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

### 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Подготовка проекта внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением мэра города Калининграда от 30 декабря 2003 года № 3142 «Об утверждении проекта межевания квартала в границах красных линий улиц Чернышевского – Каштановая аллея – Фестивальная аллея – Чкалова в Центральном районе» (далее – проект внесения изменений в проект межевания территории) осуществлена в соответствии с требованиями части 21 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно сведениям, полученных из Единого государственного реестра недвижимости.

Проектом внесения изменений в проект межевания территории предлагается образовать один земельный участок и сохранить исходный земельный участок с кадастровым номером (далее – КН) 39:15:121344:9 в измененных границах.

Таблица 1

Услов - ный номер	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв. м	Способ образования
1	2	3	4	5
<b>Изменяемый земельный участок:</b>				
1	Под существующие здания и строения детского сада	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	5425	Земельный участок с КН 39:15:121344:9 в измененных границах
<b>Образуемый земельный участок:</b>				
2	Под существующие здания и строения детского сада	Предоставление коммунальных услуг	100	Раздел земельного участка с КН 39:15:121344:9 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
<b>Образуемые части земельных участков:</b>				
:9/чзу1	Проезд		224	Образование части ЗУ с КН 39:15:121344:9

**Сведения  
о границах земельных участков, содержащие  
перечень координат характерных точек этих границ**

<b>Участок 2 (образуемый)</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	356032.26	1186380.47
2	356025.08	1186386.03
3	356031.02	1186394.98
4	356038.54	1186390.07
1	356032.26	1186380.47

<b>Участок 1 (изменяемый)</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
11	356002.44	1186385.16
10	356011.01	1186394.37
9	356014.25	1186398.61

1	2	3
8	356028.69	1186415.07
7	356046.75	1186438.96
6	356047.06	1186438.69
5	356048.59	1186437.39
4	356062.01	1186425.96
9	356038.54	1186390.07
10	356031.02	1186394.98
11	356025.08	1186386.03
12	356032.26	1186380.47
3	356030.73	1186378.13
2	356059.40	1186356.03
1	356031.34	1186319.47
14	355972.07	1186320.70
13	355972.28	1186355.31
12	355992.34	1186373.64
11	356002.44	1186385.16

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,  
которые будут отнесены к территориям общего пользования  
или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых  
и (или) изымаемых для муниципальных нужд**

Проект внесения изменений в проект межевания территории не предполагает образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для муниципальных нужд.

**3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков  
в соответствии с проектом планировки территории в случаях,  
предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в столбце 3 таблицы пункта 1 текстовой части проекта внесения изменений в проект межевания территории.

**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования  
лесного участка, количественные и качественные характеристики  
лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах  
особо защитных участков лесов**

Территория, в отношении которой проектом внесения изменений в проект

межевания изменяются проектные решения, расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой  
разрабатывается проект межевания, содержащие перечень  
координат характерных точек этих границ**

Территория, в отношении которой проектом внесения изменений в проект межевания изменяются проектные решения, расположена в центральной части города, в территориальной зоне объектов социального назначения (индекс «О-2»), установленной Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденными решением городского Совета депутатов Калининграда от 25 декабря 2017 года № 339.

Сведения  
о границах территории, содержащие перечень координат  
характерных точек этих границ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	356031.34	1186319.47
14	355972.07	1186320.70
13	355972.28	1186355.31
12	355992.34	1186373.64
11	356002.44	1186385.16
10	356011.01	1186394.37
9	356014.25	1186398.61
8	356028.69	1186415.07
7	356046.75	1186438.96
6	356047.06	1186438.69
5	356048.59	1186437.39
4	356062.01	1186425.96
3	356030.73	1186378.13
2	356059.40	1186356.03
1	356031.34	1186319.47

Исполняющая обязанности  
министра

 А.И. Пабула