



Государственная регистрация  
от 27.12.2024 № ГР/1203/2024

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

26 декабря 2024 г. № 494  
Калининград

**Об утверждении изменений в проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения «Строительство двухцепной ВЛ 110 кВ от ПС 330 кВ Советск-330 до ПС 110 кВ Маломожайская», утвержденный приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 26 декабря 2023 года № 548**

По инициативе Филиала АО «Концерн Росэнергоатом» «Дирекция строящейся Балтийской атомной станции» (Балтийская АЭС) (далее – инициатор), в соответствии с частью 4 статьи 41.1, частью 2 статьи 42, частью 3 статьи 43, частями 3, 21 статьи 45, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 года № 112, подпунктом 8 пункта 11, подпунктом 1 пункта 12 Положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 3 марта 2022 года № 107, результатами проверки изменений в документацию по планировке территории, предусматривающую размещение линейного объекта регионального значения, на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 16 декабря 2024 года № 8721-МГП **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить изменения в проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения «Строительство двухцепной ВЛ 110 кВ от ПС 330 кВ

Советск-330 до ПС 110 кВ Маломожайская», утвержденный приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 26 декабря 2023 года № 548 «Об утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта регионального значения» (далее – изменения в документацию по планировке территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (Марковой И.А.) со дня вступления в силу настоящего приказа:

1) обеспечить хранение изменений в документацию по планировке территории;

2) в течение пяти рабочих дней направить уведомление об утверждении изменений в документацию по планировке территории (далее – уведомление) инициатору;

3) в течении семи дней направить уведомление в администрации муниципальных образований «Советский городской округ» Калининградской области, «Неманский муниципальный округ Калининградской области»;

4) в течение семи дней обеспечить размещение изменений в документацию по планировке территории на сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://mingrad.gov39.ru>;

5) в течение пяти рабочих дней направить в государственное бюджетное учреждение «Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» сведения, документы, материалы для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Приказ подлежит государственной регистрации.

4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



К.А. Подскребкина



УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Министерства  
градостроительной политики  
Калининградской области  
от 26 декабря 2024 г. № 494

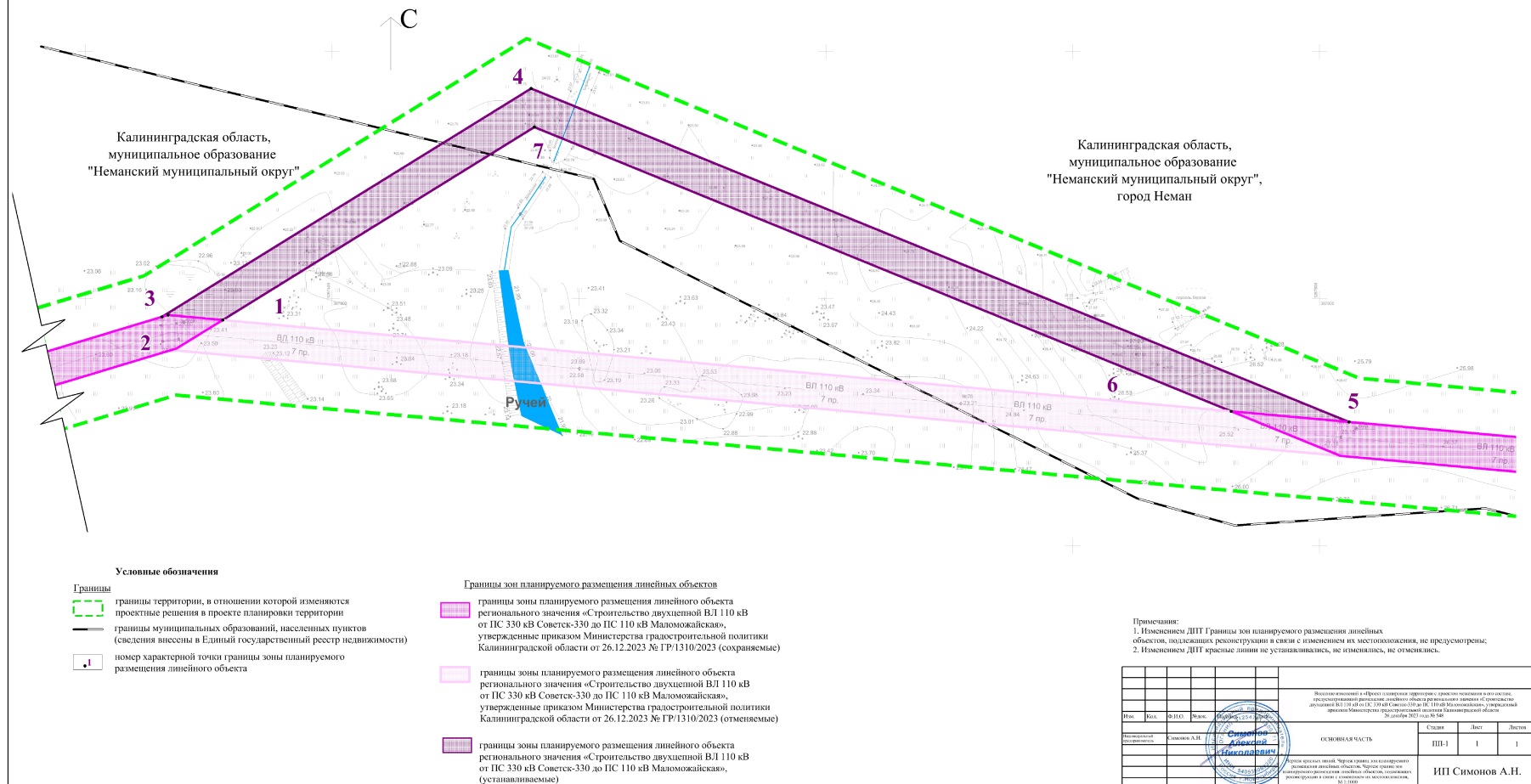
**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ,  
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «СТРОИТЕЛЬСТВО ДВУХЦЕПНОЙ  
ВЛ 110 КВ ОТ ПС 330 КВ СОВЕТСК-330 ДО ПС 110 КВ  
МАЛОМОЖАЙСКАЯ», УТВЕРЖДЕННЫЙ ПРИКАЗОМ  
МИНИСТЕРСТВА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 26 ДЕКАБРЯ 2023 ГОДА № 548  
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩЕЙ РАЗМЕЩЕНИЕ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ»**

**1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ  
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.**

**РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**

**Внесение изменений в «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения  
«Строительство двухцепной ВЛ 110 кВ от ПС 330 кВ Советск-330 до ПС 110 кВ Маломожайская», утвержденный приказом Министерства градостроительной политики  
Калининградской области 26 декабря 2023 года № 548**

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000



## РАЗДЕЛ 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»

### 1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование планируемого для размещения линейного объекта - «Двухцепная ВЛ 110 кВ от ПС 330 кВ Советск-330 до ПС 110 кВ Маломожайская» (далее - линейный объект).

#### Основные характеристики линейного объекта

Таблица 1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Параметры
1	Вид строительства	-	Строительство
2	Протяженность трассы	м	527
3	Номинальное напряжение при максимальной нагрузке и минимальной температуре	Н/мм <sup>2</sup>	100
4	Номинальное напряжение при среднегодовой температуре	Н/мм <sup>2</sup>	90
5	Тип и сечение провода АСКП 185/29	км	3,233
6	Грозотрос со встроенным оптическим кабелем ОКГТ-ц-1-24(G.652)-12/53	км	0,627
7	Количество проектируемых опор	шт	3

Категория, проектная мощность, грузонапряженность, интенсивность движения для данного линейного объекта не предусмотрена.

Пропускная способность проектируемого линейного объекта - 110 кВ.

Назначение проектируемого линейного объекта - прием, преобразование и распределение электроэнергии.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, не предусмотрены.

## **2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Перечень субъектов Российской Федерации на территории, которых устанавливается (изменяется) зона планируемого размещения линейного объекта:

Российская Федерация, Калининградская область.

Перечень муниципальных районов, городских округов, в составе субъектов Российской Федерации, на территории которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта:

муниципальное образование «Неманский муниципальный округ».

Перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов:

город Неман Неманского муниципального округа Калининградской области.

## **3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Таблица 2

№ точки	X	Y
1	387791.38	1287355.62
2	387793.39	1287333.43
3	387792.67	1287331.07
4	387885.11	1287480.53
5	387750.12	1287811.96
6	387754.44	1287764.23
7	387869.46	1287481.84

## **4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Внесение изменений в проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения «Строительство двухцепной ВЛ 110 кВ от ПС 330 кВ Советск-330 до ПС 110 кВ Маломожайская», утвержденный приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области 26 декабря 2023 года № 548, не предусматривает объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.



## **5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

В границах территории, в отношении которой изменяются проектные решения, создание объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не планируется.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зоны их планируемого размещения, не устанавливаются. На основании статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В границах территории, в отношении которой изменяются проектные решения, не устанавливаются требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящим в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;

требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;

требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения.

## **6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В границах территории, в отношении которой изменяются проектные решения, существующие здания и строения отсутствуют.

Изменения проекта планировки территории предусматривают сохранение линии электропередачи «двухцепной ВЛ 110 кВ от ПС 330 кВ Советск-330 до ПС 110 кВ Маломожайская», строительство которой предусмотрено документацией по планировке территории, утвержденной приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области

от 26 декабря 2023 года № 548, за исключением участка от опоры № 76 до опоры № 79. От опоры № 76 до опоры № 79 существующей «двухцепной ВЛ 110 кВ от ПС 330 кВ Советск-330 до ПС 110 кВ Маломожайская» планируется вынос линии на север от границ земельного участка с кадастровым номером 39:007:040002:44.

В границах территории, в отношении которой изменяются проектные решения, объекты, строительство которых не завершено, отсутствуют.

#### **7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В границах территории, в отношении которой изменяются проектные решения, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

#### **8. Мероприятия по охране окружающей среды**

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования по защите окружающей среды, сохранение ее устойчивого экологического равновесия и не нарушать условия землепользования, установленные законодательством по охране природы, соблюдать требования Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с изменениями и дополнениями) и Федерального закона от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с изменениями и дополнениями).

В период ремонтных работ в атмосферный воздух выделяются загрязняющие вещества:

- при работе двигателей транспортной, строительно-монтажной техники;
- при использовании сварочного оборудования.

Проведение природоохранных мероприятий должно обеспечить возможность сохранения существующего до начала строительства и потенциально достижимого при строительстве уровня загрязнения природной среды (не превышающего фоновое состояние).

Территория, прилегающая к строительной площадке, должна содержаться в чистоте и систематически очищаться от мусора, тары и других горючих материалов.

Строительная площадка должна быть оснащена инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов. Вывоз твердых бытовых отходов и строительного мусора с площадки следует производить на санкционированные свалки.

Горючие отходы следует собирать на специально выделенных площадках в контейнеры и ящики и регулярно вывозить для утилизации в места, согласованные с эксплуатирующей организацией, в том числе и со службой пожарной безопасности.

Для исключения загрязнения поверхностных и подземных вод проектом предусмотрены решения технического и организационного плана, а именно:

ремонт и техническое обслуживание автотранспорта производится только на базе строительно-монтажной организации;

запрещается слив отработанных масел на поверхность земли;

запрещается мойка автотранспорта вне специально установленных мест;

заправка автомобилей возможна только на стационарных организованных автозаправочных станциях;

необходимо своевременное техническое обслуживание и надзор за состоянием транспортных средств и строительных механизмов во избежание утечки масла и горюче-смазочных веществ на поверхность почвы;

строительные отходы сортируются по классам опасности, собираются и хранятся в емкости, предохраняющие их от возможного перехода из одного агрегатного состояния в другое под воздействием атмосферных осадков в специально установленных местах временного хранения на площадке с твердым покрытием.

Выкладка опоры на земле и размещения монтажного механизма осуществляется вдоль оси воздушной линии электропередач. Существующие подъездные дороги поддерживаются в надлежащем состоянии, соблюдая меры по предотвращению эрозии почвы, сохраняя естественный травяной покров, необходимого угла заложения откосов. Конструкции, материалы и оборудование транспортируется на пикеты. Доставка грузов на пикеты осуществляется в строгом соответствии с графиком производства работ, что позволяет создать минимальное по размерам площади хранения строительных материалов и оборудования.

Строительные участки по установке опор пространственно разграничены, в полосе временного отвода земель при производстве работ и перемещении строительной техники уплотнение почвенно-растительного покрова незначительно.

В целях уменьшения загрязнения окружающего воздуха токсичными выбросами продуктов сгорания дизельных и карбюраторных двигателей строительных машин и строительного транспорта, топливная аппаратура этих двигателей должна быть отрегулирована на минимальное содержание окиси углерода в выхлопных газах.

## **9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Система обеспечения пожарной безопасности обеспечивается:

- системой предотвращения пожара;

- системой противопожарной защиты;
- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Целью создания системы предотвращения пожара является исключение условий возникновения пожара. Исключение условий возникновения пожара достигается исключением условий образования горючей среды и (или) исключением условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания.

Исключение условий образования горючей среды обеспечивается следующими способами:

- размещение объекта на удалении от потенциальных источников пожарной опасности;
- применение, по возможности, негорючих строительных материалов (несущие элементы здания и сооружений выполнены из негорючих элементов – металл, фундаменты – бетон);
- ограничение массы горючих веществ и материалов (применение оборудования с лучшими показателями пожароопасности, применение кабелей с нераспространяющей горение изоляцией);
- автоматизация технологических процессов, связанных с обращением горючих веществ (оснащение оборудования измерительной, контрольной и сигнальной аппаратурой);
- регулярная очистка территории подстанции (выкашивание травы); удаление из помещений, технологического оборудования и коммуникаций отложений пыли и т.д.

Исключение условий образования в горючей среде источников зажигания обеспечивается следующими способами:

- установление охранных зон для воздушных линий;
- применение электрооборудования, соответствующего классу пожароопасной и взрывоопасной зоны, категории и группе взрывоопасной смеси;
- применение в конструкции быстродействующих средств защитного отключения электроустановок;
- применение устройств, исключающих возможность распространения пламени из одного объема в смежный объем (огнестойкие перегородки в кабельных сооружениях);
- применение оборудования и режимов проведения технологического процесса, исключающих образование статического электричества;
- устройство молниезащиты зданий и оборудования.

Целью создания систем противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение его последствий.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий обеспечиваются снижением динамики нарастания опасных факторов пожара (наличие систем пожаротушения,



автоматики оборудования), эвакуацией людей и имущества в безопасную зону и тушением пожара.

Системы противопожарной защиты обладают надежностью и устойчивостью к воздействию опасных факторов пожара в течение времени, необходимого для достижения целей обеспечения пожарной безопасности.

Комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности разрабатывается эксплуатационным персоналом и должен предусматривать:

- применение сертифицированных веществ, материалов, изделий в части обеспечения пожарной безопасности;
- организацию обучения персонала, проведение инструктажей, стажировок и проверок знаний требований и инструкций;
- разработку и реализацию норм и правил пожарной безопасности, инструкций о порядке обращения с пожароопасными веществами и материалами, о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара;
- изготовление и применение средств наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности;
- разработку мероприятий по действиям администрации и персонала на случай возникновения пожара и организацию эвакуации людей.

Тушение возможных пожаров на объекте предусматривается силами пожарных частей муниципального образования «Неманский муниципальный округ Калининградской области» и добровольной пожарной дружины предприятия.

Связь персонала с пожарной частью осуществляется с помощью спутниковых и стационарных телефонов.

Для обеспечения безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара предусмотрены следующие мероприятия:

- устройство подъездных путей для пожарной техники, совмещенных с функциональными проездами и подъездами к ВЛ и подстанции;
  - расчистка от насаждений, камней и т. п. полосы земли вдоль трассы воздушной линии электропередачи;
  - наружное освещение территории подстанции в темное время суток и при
    - недостаточной видимости, выполненное прожекторами;
    - указание мест заземления пожарных машин и оборудования;
    - источники наружного противопожарного водоснабжения подстанции;
    - для отработки практических навыков по тушению пожара
- рекомендуется проведение совместных противопожарных тренировок персонала предприятия и личного состава пожарной команды.

Система предупреждения чрезвычайных ситуаций в Калининградской области, как субъекта Российской Федерации, опирается на положения о единой системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Единая система объединяет органы управления, силы и средства федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти

субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций, в полномочия которых входит решение вопросов в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, и осуществляет свою деятельность в целях выполнения задач, предусмотренных Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (с изменениями и дополнениями).

- на федеральном уровне – правительственная комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности;

- на межрегиональном уровне – полномочный представитель Президента Российской Федерации в федеральном округе;

- на региональном уровне (в пределах территории Калининградской области) – комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Калининградской области;

- на муниципальном уровне (в пределах территории муниципального образования) – комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности органа местного самоуправления;

- на объектовом уровне – комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности организации.

Учет защитных сооружений ведется в штабе по делам гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций при администрации муниципального района, а также на предприятиях района, имеющих на балансе защитные сооружения гражданской обороны. При режиме повседневной деятельности защитные сооружения гражданской обороны используются для нужд организаций, а также для обслуживания населения по решению руководителей объектов экономики или органов местного самоуправления по согласованию (заключению) с органами управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям. При эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны в режиме повседневной деятельности должны выполняться требования по обеспечению постоянной готовности помещений к переводу их в установленные сроки на режим защитных сооружений и необходимые условия для безопасного пребывания укрываемых в защитных сооружениях гражданской обороны как в военное время, так и в условиях чрезвычайных ситуаций мирного времени согласно требованиям правил эксплуатации защитных сооружений.

Следует предусмотреть просветительную работу с населением, прокладку просек и противопожарных разрывов, устройство противопожарных траншей. Успех борьбы с лесными пожарами во многом зависит от их своевременного обнаружения и быстрого принятия мер по их ограничению и ликвидации.

Пожарная опасность основных технологических процессов на воздушной линии электропередачи обусловлена способностью

оборудования, участвующего в технологическом процессе, в определенных аварийных ситуациях стать источником пожара.

Наиболее распространенными причинами пожаров являются перегрузки и короткие замыкания на воздушных линиях электропередач, а также непосредственные и вторичные воздействия молний.

Для минимизации риска возникновения и развития аварий на объекте предусмотрено:

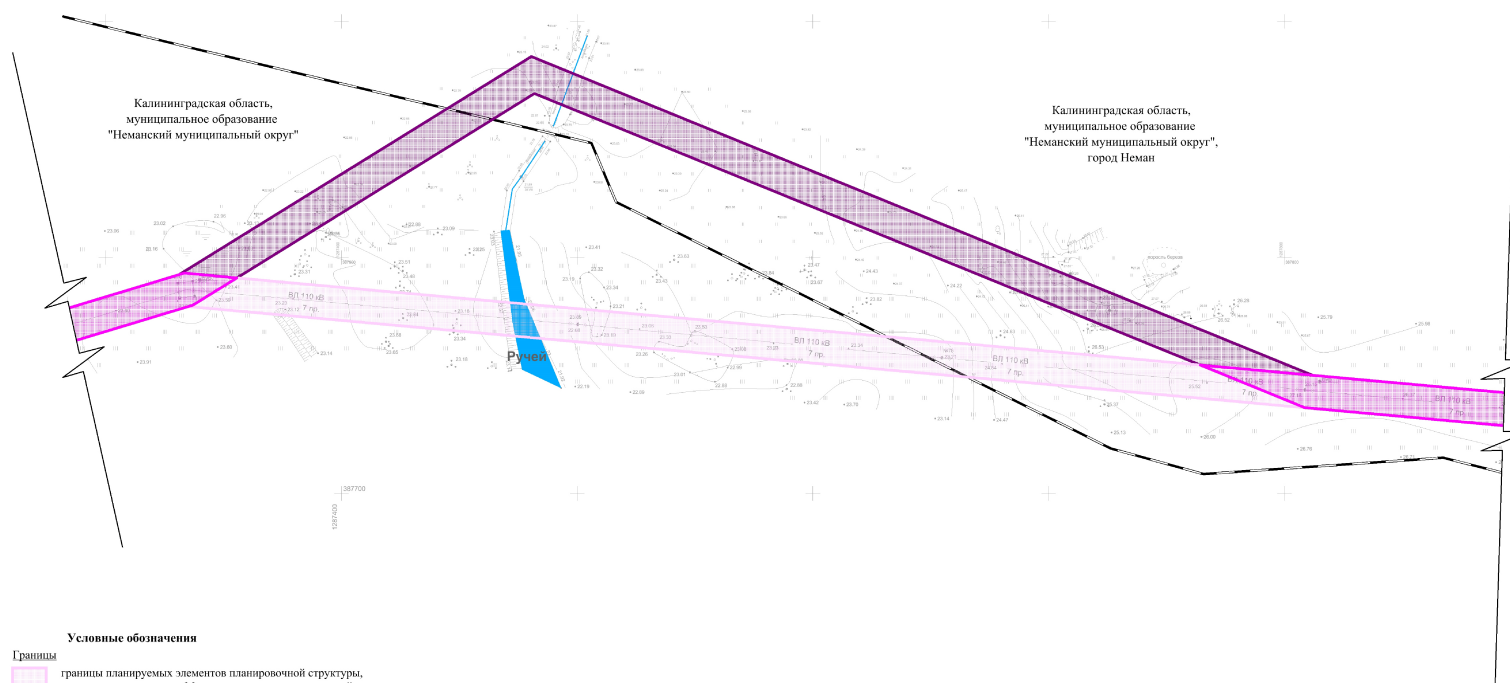
- используются быстродействующие основные и резервные устройства защиты;
- обеспечен коэффициент запаса прочности электроаппаратуры.

В целях защиты жизни или здоровья граждан, имущества физических и юридических лиц, охраны окружающей среды на территории вблизи объекта должны выполняться требования пожарной безопасности – специальные условия социального и технического характера, установленные в целях обеспечения пожарной безопасности законодательством Российской Федерации, нормативными документами или уполномоченным государственным органом.

## 2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Внесение изменений в «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения  
«Строительство двухцепной ВЛ 110 кВ от ПС 330 кВ Советск-330 до ПС 110 кВ Маломожайская», утвержденный приказом Министерства градостроительной политики  
Калининградской области 26 декабря 2023 года № 548  
Чертеж межевания территории, М 1:1000



- Условные обозначения**
- Границы**
- границы планируемых элементов планировочной структуры, утвержденные приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 26.12.2023 № ГР/1310/2023 (отменяемые)
  - границы планируемых элементов планировочной структуры, утвержденные приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 26.12.2023 № ГР/1310/2023 (сохраняемые)
  - границы планируемых элементов планировочной структуры (подлежащие установлению)

Имя	Место	Ф.И.О.	Дата	Имя	Место	Ф.И.О.	Дата
Составитель	Симонов А.Н.	Симонов А.Н.	26.12.2023	Составитель	Симонов А.Н.	Симонов А.Н.	26.12.2023
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ				ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ			
Чертеж межевания территории, М 1:1000				ИП Симонов А.Н.			



## **РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

### **1. Перечень образуемых земельных участков**

Изменениями в проект межевания территории в составе проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта регионального значения «Строительство двухцепной ВЛ 110 кВ от ПС 330 кВ Советск-330 до ПС 110 кВ Маломожайская», утвержденный приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области 26 декабря 2023 года № 548 (далее – проект межевания территории) к образованию земельные участки в связи со строительством линейного объекта не подлежат.

### **2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

В границах планируемого элемента планировочной структуры отсутствуют границы лесничества.

### **3. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)**

Изменениями в проект межевания территории к образованию земельные участки в связи со строительством линейного объекта не подлежат.

### **4. Перечень**

**кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества**

Таблица 3

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Адрес, описание местоположения существующего земельного участка	Адреса объектов недвижимого имущества, расположенных на земельных участках
11	39:07:040002:45	Калининградская область, Неманский район, поселок Ракитино	39:00:000000:610** Калининградская область, Советский городской округ (ПС Советск 330 кВ) - Краснознаменский район (ПС О-22)

**5. Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую**

Изменениями в проект межевания территории к образованию земельные участки в связи со строительством этого линейного объекта не подлежат.

**6. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков**

Изменениями в проект межевания территории к образованию земельные участки в связи со строительством этого линейного объекта не подлежат.

**7. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Изменениями в проект межевания территории к образованию земельные участки не подлежат, в связи с чем границы территории не указываются.

**8. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов**

**капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта,  
а также существующих земельных участков, занятых линейными  
объектами и объектами капитального строительства, входящими  
в состав линейных объектов, в соответствии с проектом  
планировки территории**

Изменениями в проект межевания территории к образованию  
земельные участки в связи со строительством этого линейного объекта  
не подлежат.

Министр



К.А. Подскребкина