



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

17 января 2025 г. № 10

Калининград

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 39:03:030108:895

Рассмотрев обращение Чепрасовой М.М., в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107 «Об утверждении положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области», приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 21 апреля 2023 года № 170 «О комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области и признании утратившими силу отдельных приказов Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области» (с изменениями, внесенными приказами Министерства градостроительной политики Калининградской области от 14 октября 2024 года № 361, от 03 декабря 2024 года № 449), рекомендациями комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 10 января 2024 года № 163 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Магазин», расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 39:03:030108:895 по адресу: Калининградская обл., Гурьевский р-н, п. Васильково, ул. 40-летия Победы, в части:

1) сокращения минимальных отступов от границ смежного земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта с 3,0 м:

- до 0,4 м (северо-восточная сторона);
- до 0,0 м (юго-восточная сторона);
- до 0,5 (юго-западная сторона);
- до 0,4 м (северо-западная сторона);

2) увеличения процента застройки с 80% до 89%.

2. Отделу градостроительного зонирования Министерства

градостроительной политики Калининградской области в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа обеспечить его размещение в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Министр



К.А. Подскребкина