



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

23 января 2025 г. № 16
Калининград

О подготовке проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта регионального значения «Строительство межпоселкового газопровода высокого давления от АГРС Советск до п. Тумановка, п. Щегловка, п. Тимирязево, п. Верхний Бисер, п. Мостовое, п. Ясное Славского района Калининградской области»

По инициативе администрации муниципального образования «Славский муниципальный округ Калининградской области», в соответствии со статьями 41 – 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 года № 112, положением о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Подготовить проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения «Строительство межпоселкового газопровода высокого давления от АГРС Советск до п. Тумановка, п. Щегловка,

п. Тимирязево, п. Верхний Бисер, п. Мостовое, п. Ясное Славского района Калининградской области» (далее – документация по планировке территории) в соответствии со схемой границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку документации по планировке территории.

4. Определить администрацию муниципального образования «Славский муниципальный округ Калининградской области» заказчиком по подготовке документации по планировке территории.

5. Администрации муниципального образования «Славский муниципальный округ Калининградской области»:

1) обеспечить подготовку документации по планировке территории на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10² статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) представить в Министерство градостроительной политики Калининградской области разработанную в установленном законодательством Российской Федерации порядке документацию по планировке территории.

6. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (Марковой И.А.):

1) в течение 10 дней со дня принятия решения о подготовке документации по планировке территории уведомить о принятом решении главу

администрации муниципального образования «Славский муниципальный округ Калининградской области», главу администрации муниципального образования «Неманский муниципальный округ Калининградской области», в отношении территории которых принято решение о подготовке такой документации;

2) осуществить проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и требованиям, установленным заданием на подготовку документации по планировке территории;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа обеспечить его размещение на сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://mingrad.gov39.ru>.

7. Планируемый срок выполнения работ по подготовке документации по планировке территории – девять месяцев.

8. Приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Министр



К.А. Подскребкина

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 23 января 2025 г. № 16

С Х Е М А
границ территории, в отношении которой осуществляется
подготовка документации по планировке территории



Министр

К.А. Подскребкина

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 23 января 2025 г. № 16

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки
документации по планировке территории

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Наименование объекта	«Строительство межпоселкового газопровода высокого давления от АГРС Советск до п. Тумановка, п. Щегловка, п. Тимирязево, п. Верхний Бисер, п. Мостовое, п. Ясное Славского района Калининградской области»
2	Местоположение объекта	Калининградская область Муниципальные образования: «Славский муниципальный округ Калининградской области», «Неманский муниципальный округ Калининградской области»
3	Основание для проведения работ	Настоящее Задание на проведение инженерных изысканий, используемых при подготовке документации по планировке территории, представленное заказчиком (инициатором) (ответственность за полноту и достоверность данных в Задании возлагается на заказчиков (инициаторов) ¹ . Договор подряда на выполнение инженерных, изысканий, заключенный между заказчиком (инициатором) и исполнителем, в соответствии с гражданским законодательством. Контракт на выполнение работ от 27.05.2024 № 22/2024
4	Требования к исполнителю	При заключении контрактов на выполнение инженерных изысканий необходимо строго руководствоваться положениями статьи 55 ⁸ Градостроительного кодекса Российской Федерации, имея ввиду право указанных лиц выполнять такие работы при соблюдении в совокупности следующих условий: - указанное лицо является членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства; - наличие у саморегулируемой организации, членом которой является такое лицо, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, сформированного в соответствии со статьями 55 ⁴ и 55 ¹⁶ Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ); - совокупный размер обязательств по договорам не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии частью 11 или 13 статьи 55 ¹⁶ ГрК РФ. Исполнитель обязан при выполнении инженерных изысканий применять средства измерений, прошедшие в соответствии с законодательством РФ поверку (калибровку)
5	Вид градостроительной деятельности	Новое строительство
6	Идентификационные сведения о заказчике	Администрация муниципального образования «Славский муниципальный округ Калининградской области» 238600 г. Славск Калининградской области, улица

¹Ответственность за полноту и достоверность данных в Задании возлагается на заказчика (инициатора).

1	2	3
		<p>Калининградская, д. 10 ИНН 3924000079 КПП 392401001 ОГРН 1023902005995 ОКТМО 27527000 admin@slavsk.gov39.ru</p>
7	Идентификационные сведения об исполнителе	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Калининградтеплогазпроект» 236010, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Д. Донского, д. 11, лит. VI, комн. 423 ИНН: 3906113457 ОГРН: 1033902821281 КПП: 390601001 тел. 74012604491 info@teplogaz39.ru</p>
8	Идентификационные сведения о техническом заказчике	<p>Государственное казенное учреждение Калининградской области «Региональное управление заказчика капитального строительства» Адрес: 236006, г. Калининград, Московский пр-т 95 ИНН 3906219005, КПП 390601001 ОГРН 1103925015787 тел. (8-4012) 53-30-11; факс (8-4012) 53-65-16 mail@ruzks.ru</p>
9	Цель и задачи изысканий	<p>Получение полных и достоверных топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности, существующих и строящихся зданиях и сооружениях в объеме достаточном для принятия оптимальных решений для подготовки проектной и рабочей документации для строительства. Получение геологической информации об участке изысканий, необходимой при разработке проектной документации. Полевые исследования грунтов, лабораторные исследования грунтов. Изучение инженерно-геологических условий, влияющих на выбор строительной площадки (трассы). Выделение инженерно-геологических элементов (ИГЭ) и получение нормативных и расчетных характеристик грунтов, необходимых для выбора несущего основания, типа и глубины заложения фундаментов. Оценка и прогноз развития опасных геологических процессов, влияющих на устойчивость проектируемых зданий и сооружений. Получение гидрометеорологической информации об участке изысканий, необходимой при разработке проектной документации. Определить климатические и отдельные метеорологические характеристики территории размещения объекта строительства. Оценить гидрологическую ситуацию на территории размещения объекта. Оценка экологического состояния территории с позиций возможности размещения новых техногенных объектов (допустимости техногенной нагрузки), выявление и учет факторов природной среды для принятия объемно-планировочных и пространственных решений, гарантирующих минимизацию экологической опасности и риска, и предотвращение неблагоприятных или необратимых экологических последствий. Изучить природные и техногенные условия территории, хозяйственное использование и социальную сферу территории размещения объекта строительства. Оценить современное состояние компонентов природной среды на данной территории. Выявить неблагоприятные природные и техногенные факторы. Дать прогноз возможных негативных экологических последствий в процессе строительства и эксплуатации объекта и разработать</p>

1	2	3
		мероприятия для их снижения или предотвращения. Подготовить данные для экологического обоснования проектной документации
10	Сведения об этапах работ (сроки проектирования, строительства и эксплуатации)	Проектирование – 2024 – 2025 годы. Строительство – 2026 год. Эксплуатация – 50 лет.
11	Виды инженерных изысканий	- инженерно-геодезические; - инженерно-геологические; - инженерно-гидрометеорологические; - инженерно-экологические
12	Идентификационные сведения об объекте	Назначение: линейное сооружение сети газоснабжения (12.01.006.001) ² . Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность: не принадлежит. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения: интенсивность сейсмических воздействий (фоновая сейсмичность) определить по карте ОСР-2015-А. Согласно СП 11-105-97 ч. II приложение И, принадлежит к типу II-A2 потенциально подтопляемые в результате экстремальных природных ситуаций (в многоводные годы, при катастрофических паводках). Принадлежность к опасным производственным объектам: согласно Федерального закона от 04.03.2013 N922-ФЗ газопровод высокого давления относится к III классу опасности. Пожарная и взрывопожарная опасность: технологическая среда (газ высокого давления) пожаровзрывоопасная. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей: отсутствуют. Уровень ответственности: нормальный
13	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Уточняются проектом после проведения инженерных изысканий
14	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	В соответствии со схемой границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, согласно приложению к настоящему приказу
15	Сведения о принятой системе координат и высот	МСК-39, Балтийская система высот
16	Масштаб топографической съемки и высота сечения рельефа	1:500
17	Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений	Газопровод высокого давления до 0.6 МПа с установкой ШРП в п. Тумановка, п. Щегловка, п. Тимирязево, п. Верхний Бисер, п. Мостовое, п. Ясное предназначен для обеспечения нужд отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления жилых домов. Протяженность газопровода высокого давления – 30,74 км (уточнить при проектировании). Диаметры газопроводов предусмотреть с учетом перспективы подключения к газораспределительным сетям всех существующих

²Приказ Минстроя Российской Федерации от 2 ноября 2022 года № 928/пр «Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)»

1	2	3
		и строящихся объектов. Основные технико-экономические показатели (уточнить при проектировании): - газопровод высокого давления Ф315 = 14600 п.м. - газопровод высокого давления Ф225 = 15540 п.м. - газопровод высокого давления Ф110 = 200 п.м. - газопровод высокого давления Ф63 = 400 п.м. - количество подземных отключающих устройств – 6 шт. - количество переходов закрытым способом: - 34 шт. – автодороги; - 9 шт. – реки; - 2 шт. – ж.д. дороги
18	Дополнительные требования к производству отдельных видов инженерных изысканий, включая отраслевую специфику проектируемого сооружения	Провести согласование полноты плана подземных и надземных коммуникаций и сооружений и технических характеристик сетей, нанесенных на план, с эксплуатирующими организациями
19	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	Нет
20	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий	Необходимость научного сопровождения изысканий отсутствует
21	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	В случае выявления в процессе полевых изысканий сложных природных, техногенных условий в составе отчета предоставить прогнозные изменения природных условий, как при техногенном воздействии, так и в нормальных условиях
22	Требования к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями НД обязательного применения	1. Требования к точности и надежности – в соответствии с требованиями нормативных документов. 2. Требования к достоверности – по п. 4.41 Свод правил СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утвержденный и введенный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1033/пр
23	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	Соответствие результатов выполненных работ требованиям технического задания и программе работ. Оформление полевых материалов в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. Достаточность объемов выполненных работ для обоснования проектных решений. Правильность применяемой методики производства работ. Соблюдение правил техники безопасности во время производства работ. Качество изыскательских работ в процессе их производства постоянно проверяется руководителями работ, ответственными за их выполнение и уполномоченным представителем Заказчика.
24	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Технический отчет по результатам изысканий, после положительного заключения государственной экспертизы, передается по накладной в 4-х экземплярах на бумажном носителе и 1-м экземпляре на электронном носителе (в редактируемом – .doc, .xls, .dwg и не редактируемом – .pdf, форматах). Отчеты в электронном виде (*.pdf) должны быть идентичны отчетам в печатном виде
25	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий,	Нет

1	2	3
	результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	
26	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	<p><u>Инженерные геодезические изыскания выполняются в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 30 декабря 2015 года № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - Федеральный Закон от 29 декабря 2004 года № 191 «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; - ГрК РФ; - Положение о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20; - Приказ Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»; - Свод правил СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утвержденный и введенный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1033/пр; - Свод правил СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть I», одобренный письмом Госстроя Российской Федерации от 14 октября 1997 года № 9-4/116; - Свод правил СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства», одобренный письмом Управления научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя Российской Федерации от 26 сентября 2000 года № 5-11/89; - Свод правил СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть III «Инженерно-гидрографические работы при инженерных изысканиях для строительства», одобренный письмом Управления стандартизации, технического нормирования и сертификации Госстроя Российской Федерации от 17 февраля 2004 года № 9-20/112; - Свод правил СП 126.13330.2017 «СНиП 3.01.03-84 Геодезические работы в строительстве», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 октября 2017 года № 1469/пр; - требования к государственным топографическим картам и государственным топографическим планам, включая требования к составу сведений, отображаемых на них, к условным

1	2	3
		<p>обозначениям указанных сведений, требования к точности государственных топографических карт и государственных топографических планов, к формату их представления в электронной форме, требования к содержанию топографических карт, в том числе рельефных карт, утвержденные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 6 июня 2017 года № 271;</p> <p>- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденный и введенный в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 июня 2020 года № 282-ст;</p> <p>- Государственный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 51606-2000 «Карты цифровые топографические. Система классификации и кодирования цифровой картографической информации. Общие требования», принятый постановлением Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 17 мая 2000 года № 137-ст;</p> <p>- ГОСТ Р 51607-2000 «Карты цифровые топографические. Правила цифрового описания картографической информации. Общие требования»;</p> <p>- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 51605-2023 «Карты цифровые топографические. Общие требования», утвержденный и введенный в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 4 октября 2023 года № 1047-ст;</p> <p>- Государственный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 51608-2000 «Карты цифровые топографические. Требования к качеству», принятый постановлением Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 17 мая 2000 года № 137-ст;</p> <p>- постановление мэра города Калининграда от 23 сентября 2004 года № 2592 «О применении муниципального стандарта на хранение и обмен пространственной информацией»;</p> <p>- межгосударственный стандарт ГОСТ 21.204-2020 «Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта», введенный в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 18 августа 2020 года № 500-ст;</p> <p><u>Инженерные геологические изыскания выполняются в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов:</u></p> <p>- Свод правил СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений». Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2016 года № 970/пр;</p> <p>- Свод правил СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии». Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 февраля 2017 года № 127/пр;</p> <p>- Свод правил СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления». Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2016 года № 964/пр;</p> <p>- Свод правил СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утвержденный и введенный Приказом</p>

1	2	3
		<p>Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1033/пр;</p> <p>- Свод правил по инженерным изысканиям для строительства СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ», одобренный письмом Госстроя Российской Федерации от 14 октября 1997 года № 9-4/116;</p> <p>- Свод правил СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 декабря 2020 года № 859/пр;</p> <p>- Свод правил СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия». Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 декабря 2016 года № 891/пр;</p> <p>- Свод правил СП 72.13330.2016 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии». Актуализированная редакция СНиП 3.04.03-85, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2016 года № 965/пр;</p> <p>- Свод правил СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах». Актуализированная редакция СНиП II-7-81*, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 мая 2018 года № 309/пр;</p> <p>- Межгосударственный стандарт ГОСТ 9.602-2016 «Единая система защиты от коррозии и старения. Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии», введенный в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 7 октября 2016 года № 1327-ст;</p> <p>- Межгосударственный стандарт ГОСТ 12071-2014 «Грунты. Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12 декабря 2014 года № 2023-ст;</p> <p>- Межгосударственный стандарт ГОСТ 25100-2020 «Грунты. Классификация», введенный в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 21 июля 2020 года № 384-ст;</p> <p>- Межгосударственный стандарт ГОСТ 20522-2012 «Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний», введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29 октября 2012 года № 597-ст;</p> <p>- Межгосударственный стандарт ГОСТ 30416-2020 «Грунты. Лабораторные испытания. Общие положения», введенный в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10 августа 2021 года № 698-ст;</p> <p>- Межгосударственный стандарт ГОСТ 19912-2012 «Грунты. Методы полевых испытаний статическим и динамическим зондированием», введенный в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27 декабря 2012 года № 2005-ст;</p> <p>- Государственные элементные сметные нормы на строительные работы. ГЭСН 81-02-01-2020. Сборник 1. Земляные работы (приложение № 1 к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 декабря 2019 года № 871/пр);</p> <p><u>Инженерные гидрометеорологические изыскания выполнить в соответствии с требованиями следующих нормативных</u></p>

1	2	3
		<p><u>правовых актов:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Свод правил СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утвержденный и введенный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1033/пр; - Свод правил по инженерным изысканиям для строительства СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства», одобренный Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 10 июля 1997 года № 9-1-1/69; - Свод правил СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 декабря 2020 года № 859/пр; - Свод правил СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия». Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 декабря 2016 года № 891/пр; <p><u>Инженерные экологические изыскания выполняются в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Свод правил СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утвержденный и введенный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1033/пр; - Свод правил по инженерным изысканиям для строительства СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства», одобренный Госстроем Российской Федерации от 10 июля 1997 года № 9-1-1/69; - Методические указания МУ 2.6.1.2398-08 «Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка земельных участков под строительство жилых домов, зданий и сооружений общественного и производственного назначения в части обеспечения радиационной безопасности», утвержденные Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 2 июля 2008 года; - санитарные правила и нормативы СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009)», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 7 июля 2009 года № 47; - санитарные правила и нормативы СанПиН 2.6.1.2800-10 «Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 24 декабря 2010 года № 171; - санитарные правила и нормативы СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 26 апреля 2010 года № 40 - Межгосударственный стандарт ГОСТ 17.4.3.01-2017 «Охрана природы. Почвы. Общие требования к отбору проб», введенный в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 1 июня 2018 года № 302-ст; - Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 53123-2008 (ИСО 10381-5:2005) «Качество почвы. Отбор проб. Часть 5. Руководство по изучению городских и промышленных участков

1	2	3
		<p>на предмет загрязнения почвы», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 18 декабря 2008 года № 543-ст;</p> <p>- Межгосударственный стандарт ГОСТ 17.4.3.03-85 «Охрана природы. Почвы. Общие требования к методам определения загрязняющих веществ», введенный в действие постановлением Госстандарта СССР от 2 декабря 1985 года № 3798;</p> <p>- санитарные правила и нормы СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года № 2;</p> <p>- санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 года № 3;</p> <p>- Методические указания МУ 2.1.7.730-99 «Гигиеническая оценка качества почвы населенных мест», утвержденные Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 7 февраля 1999 года;</p> <p>- Межгосударственный стандарт ГОСТ 17.4.4.02-2017 «Охрана природы. Почвы. Методы отбора и подготовки проб для химического, бактериологического, гельминтологического анализа», введенный в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 17 апреля 2018 года № 202-ст;</p> <p>- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденный и введенный в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 июня 2020 года № 282-ст;</p> <p>Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 21.301-2021 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям», утвержденный и введенный в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 2 декабря 2021 года № 1679-ст;</p> <p><u>Иные нормативные документы:</u></p> <p>- Правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечень видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402;</p> <p>- Постановление Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2017 года № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;</p> <p>- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной</p>

1	2	3
		экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства», зарегистрированный в Министерстве юстиции Российской Федерации 25 августа 2017 года № 47947; - Свод правил СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 февраля 2019 № 127/пр
27	Общие технические решения и основные параметры технологических процессов, планируемых к осуществлению в рамках градостроительной деятельности, необходимые для обоснования предполагаемых границ зоны воздействия объекта	Уточняется проектом после проведения инженерных изысканий
28	Сведения о возможных аварийных ситуациях, типах аварий, мероприятиях по их предупреждению и ликвидации.	Основными причинами техногенных ситуаций в районе проектируемого объекта могут являться: дорожно-транспортные происшествия, пожары, а также террористические проявления. Возникновение техногенных чрезвычайных ситуаций во многом зависит от «человеческого» фактора. С соблюдением правил дорожного движения, пожарной безопасности и внимательности риск можно свести к минимуму. Виды возможных чрезвычайных ситуаций природного характера: опасные метеорологические явления и процессы (сильный ветер, сильное волнение, сгонно-нагонное явление и др.). Учитывая характер рассматриваемого объекта и соблюдение норм при строительстве, ожидать каких-либо неопределенностей в воздействии на окружающую среду не следует
29	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных процессов и техногенных воздействий и устранению или ослаблению их влияния	Не требуется
30	Требования к форме предоставления результатов инженерных изысканий, позволяющей осуществлять их использование при формировании и ведении информационной модели	Нет
31	Сведения о существующих и возможных источниках загрязнения окружающей среды	Нет
32	Требования к направлению материалов и результатов инженерных изысканий	В соответствии с частью 2 статьи 57 ГрК РФ, пунктом 2 (1) «Правил представления материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2017 года № 485, органы государственной власти, органы местного самоуправления, физические и юридические лица, обеспечившие выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, застройщик, лицо,

1	2	3
		<p>получившее в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации разрешение на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для выполнения инженерных изысканий, обеспечившие выполнение инженерных изысканий для подготовки проектной документации объектов капитального строительства, в срок не более чем один месяц со дня выполнения указанных инженерных изысканий направляют материалы и результаты инженерных изысканий в уполномоченные на размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления муниципальных образований, применительно к территориям которых выполнены инженерные изыскания – Государственное бюджетное учреждение Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости»</p>

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 23 января 2025 г. № 16

ЗАДАНИЕ
на подготовку документации по планировке территории

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1	Наименование документации по планировке территории	Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения «Строительство межпоселкового газопровода высокого давления от АГРС Советск до п. Тумановка, п. Щегловка, п. Тимирязево, п. Верхний Бисер, п. Мостовое, п. Ясное Славского района Калининградской области» (далее – документация по планировке территории)
2	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории с проектом межевания в его составе
3	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Администрация муниципального образования «Славский муниципальный округ Калининградской области» Адрес юридического лица: 238600 г. Славск Калининградской области, улица Калининградская, д. 10 ИНН 3924000079 КПП 392401001 ОГРН 1023902005995 ОКТМО 27527000 admin@slavsk.gov39.ru
4	Разработчик	Определяется в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» по результатам проведения аукциона в электронной форме
5	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет Калининградской области, местный бюджет
6	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	«Строительство межпоселкового газопровода высокого давления от АГРС Советск до п. Тумановка, п. Щегловка, п. Тимирязево, п. Верхний Бисер, п. Мостовое, п. Ясное Славского района Калининградской области»
7	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Российская Федерация Муниципальные образования: «Славский муниципальный округ Калининградской области», «Неманский муниципальный округ» Калининградской области Населенные пункты: п. Тумановка, п. Щегловка, п. Тимирязево, п. Верхний Бисер, п. Мостовое, п. Ясное
8	Состав документации по планировке территории	Состав документации по планировке территории установлен Положением о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным постановлением Правительства

1	2	3
		<p>Российской Федерации от 12.05.2017 № 564.</p> <p>Проект планировки территории, который состоит из основной части, подлежащей утверждению, и материалов по ее обоснованию, должен включать:</p> <p>1. Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»:</p> <p>1) <u>чертеж красных линий</u>, на котором отобразить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии; - номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий; - пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии; - границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; <p>2) <u>чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта</u>, на котором отобразить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. В случае если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон; - границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием кадастровых номеров и адресной привязки; - контура существующих объектов капитального строительства в т.ч. сетей инженерно-технического обеспечения; <p>3) <u>чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения</u>, на котором отобразить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения;

1	2	3
		<p>- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>2. Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов», в котором указать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наименование, основные характеристики (категория, протяженность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; - перечень городских округов, поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта; - перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта; - перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; - предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границах зон их планируемого размещения: <p>предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границах каждой зоны планируемого размещения линейного объекта;</p> <p>максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейного объекта и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта;</p> <ul style="list-style-type: none"> - мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта; - мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта (при их наличии); - мероприятия по охране окружающей среды; - мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне; <p>3. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» – чертежи, на которых должны быть отображены:</p> <p>1) <u>схема расположения элементов планировочной структуры</u>, на которой отобразить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется проекта планировки в пределах муниципального образования (при необходимости в структуре Калининградской области); - границы зон планируемого размещения линейного объекта;

1	2	3
		<p>- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>2) <u>схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории</u>, на которой отобразить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейного объекта; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; <p>сведений об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием номеров характерных точек границ таких земельных участков, а также форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд; - контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов; - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленных ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых <p>в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>3) <u>схема границ территорий объектов культурного наследия</u>, на которой отобразить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейного объекта; - границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; - границ территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ; - границ территорий выявленных объектов культурного наследия (при отсутствии таких объектов в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующую информацию указать в разделе 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»); <p>4) <u>схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств</u>, на которой отобразить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейного объекта; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; - границы зон с особыми условиями использования территорий: установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации; подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов; подлежащие установлению, изменению в связи с размещением

1	2	3
		<p>линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы особо охраняемых природных территорий, границ лесничеств; <p>5) <u>схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), на которой отобразить:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейного объекта; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения; - границы территорий, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами); <p>6) <u>схема конструктивных и планировочных решений, на которой отобразить:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейного объекта; - оси планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок; <p>конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта;</p> <p>4. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - описание природно-климатических условий территории, в отношении которой подготавливается проект планировки территории; - обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта; - обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; - обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов; - ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории; - ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории; - ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.). <p><u>Обязательным приложением к разделу 4 являются:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением

1	2	3
		<p>документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 ГрК РФ;</p> <p>- исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории (в виде писем соответствующих уполномоченных служб и органов);</p> <p>- решения о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.</p> <p>- уведомления о результатах согласования согласующих органов, с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны, в соответствии с требованиями ст. 45 ГрК РФ и главы III Правил.</p> <p>Проект межевания территории, который состоит из основной части, подлежащей утверждению, и материалов по его обоснованию, должен включать:</p> <p>1. Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»:</p> <p>1) <u>Чертеж(и) межевания территории</u>, на котором отобразить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории; - границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; - границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд*; - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек. <p>* - на чертеже и в условных обозначениях границы (штриховку/прозрачную заливку) земельных участков и их кадастровые/условные номера отобразить следующим образом: сохраняемые земельные участки – зеленым цветом; образуемые земельные участки – фиолетовым цветом; изменяемые земельные участки – синим цветом; резервируемые и (или) изымаемые для государственных или муниципальных нужд – красным цветом; территории общего пользования – желтым цветом.</p> <p>Примечание: сноска «*» носит рекомендательный характер.</p> <p>2. Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»:</p> <p>а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения: условные номера образуемых земельных участков; номера характерных точек образуемых земельных участков; кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки; площадь образуемых земельных участков; способы образования земельных участков; сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования; целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</p>

1	2	3
		<p>условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);</p> <p>перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);</p> <p>сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;</p> <p>б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;</p> <p>в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;</p> <p>г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.</p> <p>3. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» в виде чертежей, на которых отобразить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания; - границы существующих земельных участков; границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации; - границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации; - границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации; - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов; - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением

1	2	3
		<p>линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - местоположение существующих объектов капитального строительства; - границы особо охраняемых природных территорий; - границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия; - границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. <p>4. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков; б) обоснование способа образования земельного участка; в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка; г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.
9	Цель подготовки документации по планировке территории	Выделение элементов планировочной структуры, установление границ зон планируемого размещения линейных объектов, объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков (при необходимости)
10	Нормативно-правовая и методическая базы	<p>Документация по планировке территории подготавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Калининградской области. Указанное соответствие должно быть обеспечено на дату передачи подготовленной документации по планировке территории, включая соответствие следующим законам и нормативным правовым актам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее – ГрК РФ); - Земельный кодекс Российской Федерации; - Водный кодекс Российской Федерации; - Лесной кодекс Российской Федерации; - Положение о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564; - Федеральный закон от 10 июля 2023 года № 305-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»; - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; - Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ (часть 1 статьи 11) «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты

1	2	3
		<p>Российской Федерации»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Правила подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 года № 112; - Правила предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 10, 12 – 13³, 15 – 15⁴ статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством РФ на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532; - Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов РФ и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2016 года № 322; - Свод правил СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы». Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002, утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010 года № 780; - Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр; - Свод правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденный приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 24 апреля 2013 года № 288; - Постановление Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018 года № 222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 13 марта 2020 года № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» (вместе с «Правилами ведения государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности», «Правилами предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных

1	2	3
		<p>информационных системах обеспечения градостроительной деятельности»);</p> <ul style="list-style-type: none"> - классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412; приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»; - Приказ Министерства финансов Российской Федерации от 5 ноября 2015 года № 171н «Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов»; - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06 августа 2020 года № 433/пр «Об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики присвоения регистрационных номеров сведениям, документам, материалам, размещаемым в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки указанных сведений, документов, материалов, форматов предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности»; - Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 25 декабря 2023 года № П/0554 «О размещении на официальном сайте федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схем, используемых для формирования документов, карты (плана) объекта землеустройства в формате XML, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ единого государственного реестра недвижимости»; - Постановление Правительства Калининградской области от 23.03.2007 № 132 «Об объектах культурного наследия регионального и местного значения»; - Постановление Правительства Калининградской области от 06 июня 2013 года № 386 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Калининградской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»; - Указ Губернатора Калининградской области от 28 июня 2024 года № 58-у «Об инструкции по делопроизводству в Правительстве Калининградской области и органах исполнительной власти Калининградской области»; - региональные нормативы градостроительного проектирования Калининградской области, утвержденные постановлением Правительства Калининградской области от 18.09.2015 № 552; - Схема территориального планирования Калининградской области, утвержденная постановлением Правительства Калининградской области от 10.07.2023 № 314; - лесохозяйственные регламенты;

1	2	3
		- ранее утвержденная документация по планировке территории (при наличии)
11	Основные требования к содержанию, составу и форме документации по планировке территории	<p>1. Осуществить подготовку документации по планировке территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на основании требований, указанных в части 10 статьи 45 ГрК РФ; - в соответствии с требованиями, установленными настоящим заданием; - в составе, установленным Положением о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564; - в соответствии с требованиями, установленными настоящим заданием; - на основе комплексной оценки территории, анализа ее современного состояния, с учетом утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек (местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой), а также с учетом утвержденной документации по планировке территории. <p>2. Осуществить сбор исходных данных для проектирования, в том числе сведения о наличии в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории: особо охраняемых природных территорий, городских лесов, объектов культурного наследия, зон с особыми условиями использования территории и т.д.</p> <p>3. Графические материалы, входящие в состав документации по планировке территории, разрабатываются в масштабе от 1:500 до 1:5000, если иной масштаб не установлен Положением о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564, в отношении отдельных графических материалов документации по планировке территории.</p> <p>4. Выполнить графические материалы в виде чертежей на цифровом топографическом плане в соответствии с системой координат, используемой для ведения ЕГРН в соответствии с требованиями, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».</p> <p>Подготовка документации по планировке территории должна осуществляться с учетом изменений требований нормативных правовых документов, в случае если такие изменения произошли в период подготовки проекта</p>
12	Порядок согласования и утверждения документации по планировке территории	<p>1. Подготовленную и согласованную в соответствии с требованиями статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации документацию по планировке территории (уведомление о результатах согласования согласующих органов, с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны), подписанную электронной подписью инициатора, инициатор представляет в Министерство градостроительной политики Калининградской области (далее – Министерство) для проверки на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 ГрК РФ, и требованиям, установленным настоящим заданием.</p> <p>2. Принятие решение об утверждении документации по планировке территории или направление на доработку по результатам проверки Министерством.</p> <p>3. Утвержденная документация по планировке территории направляется</p>

1	2	3								
		<p>в администрации муниципальных образований Калининградской области, применительно к территории которых осуществлялась ее подготовка.</p> <p>4. Утвержденная документация по планировке территории размещается в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (далее – ГИСОГД) Калининградской области и на сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://mingrad.gov39.ru</p>								
13	Основные требования к форме представляемых материалов	<p>Графические материалы документации по планировке территории выполнить в одном из масштабов 1:500 или 1:1000 или 1:2000 с учетом обеспечения наглядности чертежей.</p> <p>Схема расположения элемента планировочной структуры выполняется в одном из масштабов 1:10000, 1:25000.</p> <p>Документация по планировке территории представляется в адрес Министерства в электронном виде (на электронном носителе):</p> <p>1) ссылкой для скачивания или на CD для проверки на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 ГрК РФ, и требованиям, установленным настоящим заданием;</p> <p>2) на CD для хранения утвержденной документации по планировке территории и направления в установленные Законодательством сроки в адрес:</p> <p>- Государственного бюджетного учреждения Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» для размещения в ГИСОГД Калининградской области (часть 2 статьи 57 ГрК РФ, статья 9.5.2. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 года № 195-ФЗ);</p> <p>- филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Калининградской области (пункт 13 части 1 статьи 32 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»);</p> <p>- публично-правовой компании «Роскадастр» (пункт 2 Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2016 года № 322).</p> <p>1. Материалы документации по планировке территории представить в нижеприведенных форматах:</p> <table><tr><th colspan="2">Форматы предоставления документации по планировке территории</th></tr><tr><td>Текстовые материалы должны быть представлены в форматах</td><td>PDF, DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX, ODF, XML</td></tr><tr><td>Растровая модель должна быть представлена в форматах</td><td>TIFF, JPEG или PDF вместе с файлом о географической информации в форматах MID/MIF, TAB, SHP, SXF, IDF, QGS</td></tr><tr><td>Векторная модель должна быть представлена в форматах</td><td>XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF вместе с файлами описания RSC</td></tr></table> <p>Текстовые материалы выполняются в соответствии с инструкцией по делопроизводству в Правительстве Калининградской области и органах исполнительной власти Калининградской области, утвержденной Указом Губернатора Калининградской области</p>	Форматы предоставления документации по планировке территории		Текстовые материалы должны быть представлены в форматах	PDF, DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX, ODF, XML	Растровая модель должна быть представлена в форматах	TIFF, JPEG или PDF вместе с файлом о географической информации в форматах MID/MIF, TAB, SHP, SXF, IDF, QGS	Векторная модель должна быть представлена в форматах	XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF вместе с файлами описания RSC
Форматы предоставления документации по планировке территории										
Текстовые материалы должны быть представлены в форматах	PDF, DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX, ODF, XML									
Растровая модель должна быть представлена в форматах	TIFF, JPEG или PDF вместе с файлом о географической информации в форматах MID/MIF, TAB, SHP, SXF, IDF, QGS									
Векторная модель должна быть представлена в форматах	XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF вместе с файлами описания RSC									

1	2	3
		<p>от 28 июня 2024 года № 58-у.</p> <p>Пространственные (картографические) данные, содержащиеся в материалах, представляются в системе координат, используемой для ведения ЕГРН (в системе координат МСК-39).</p> <p>1.1. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06 августа 2020 года № 433/пр «Об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики присвоения регистрационных номеров сведениям, документам, материалам, размещаемым в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки указанных сведений, документов, материалов, форматов предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности» установлены требования к структуре информации для обеспечения информационного взаимодействия при ведении реестров информационных систем. Для размещения объектов в ГИСОГД необходимо структурировать слои по классам объектов в соответствии с данным приказом, а также при наличии соответствующей информации заполнить атрибутивные данные.</p> <p>2. Представить отдельным файлом в формате MID/MIF сведения о координатах характерных точек красных линий, содержащихся в документации по планировке территории.</p> <p>3. Представить XML-файл документа содержащий сведения о проекте межевания территории в соответствии с XML-схемой, утвержденной приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 25 декабря 2023 года № П/0554 «О размещении на официальном сайте федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схем, используемых для формирования документов, карты (плана) объекта землеустройства в формате XML, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ единого государственного реестра недвижимости».</p> <p>Вся вышеуказанная итоговая информация, подлежащая передаче в Министерство на электронном носителе, должна содержать каталог ресурсов, изложенный в доступной форме и описывающий структуру и назначение всех файлов, и не должна включать дубликаты и промежуточные варианты файлов.</p> <p>На лицевой стороне диска наносится маркировка с указанием:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наименование проекта; - обозначение проекта по классификации исполнителя; - наименование исполнителя и заказчика; - условный номер проекта; - дата записи информации на диск. <p>Примечание:</p> <ul style="list-style-type: none"> - некоторые чертежи на бумажном носителе представляются по требованию в случае необходимости; - для первой (и последующие) проверки на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 ГрК РФ, документация по планировке территории представляется в Министерство в полном объеме в форматах в соответствии с вышеизложенными требованиями
14	Иные условия	<p>Проектировщик вправе привлекать для подготовки документации по планировке территории по договору субподряда иные проектные организации, имеющие необходимый квалифицированный персонал и программное обеспечение</p>