



Государственная регистрация
от 27.01.2025 № ГР/30/2025

МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

27 января 2025 г. № 18
Калининград

Об утверждении проекта межевания территории СНТ «Ижевка» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 39:18:070003:392 и 39:18:070003:408 в поселке Ижевское муниципального образования «Светловский городской округ» Калининградской области

По инициативе садового некоммерческого товарищества «Ижевка» (далее – инициатор), в соответствии с частью 3 статьи 43, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 года № 112, подпунктом 8 пункта 11, подпунктом 1 пункта 12 Положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107, по результатам проверки проекта межевания территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, от 09 января 2025 года № 18-МГП **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить проект межевания территории СНТ «Ижевка» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 39:18:070003:392

и 39:18:070003:408 в поселке Ижевское муниципального образования «Светловский городской округ» Калининградской области (далее – проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (Марковой И.А.) со дня вступления в силу настоящего приказа:

1) обеспечить хранение проекта межевания территории;

2) в течение семи рабочих дней направить уведомления об утверждении проекта межевания территории инициатору и главе администрации муниципального образования «Светловский городской округ» Калининградской области;

3) в течение пяти рабочих дней направить в государственное бюджетное учреждение Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» сведения, документы, материалы для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение проекта межевания территории на сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://mingrad.gov39.ru>.

3. Приказ подлежит государственной регистрации.

4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



К.А. Подскребкина

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 27 января 2025 г. № 18

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
СНТ «ИЖЕВКА» В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 39:18:070003:392
И 39:18:070003:408 В ПОСЕЛКЕ ИЖЕВСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СВЕТЛОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Раздел 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Разрешенное использова- ние исходного земельного участка	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
1	39:18:070003:392:3У1	Ведение садоводства	Ведение садоводства	655	Раздел земельного участка с кадастровым номером (далее – КН) 39:18:070003:392
2	39:18:070003:392:3У2	Ведение садоводства	Ведение садоводства	600	Раздел земельного участка с КН 39:18:070003:392
3	39:18:070003:392:3У3	Ведение садоводства	Ведение садоводства	500	Раздел земельного участка с КН 39:18:070003:392
4	39:18:070003:392:3У4	Ведение садоводства	Ведение садоводства	600	Раздел земельного участка с КН 39:18:070003:392
5	39:18:070003:392:3У5	Ведение садоводства	Ведение садоводства	569	Раздел земельного участка с КН 39:18:070003:392
6	39:18:070003:392:3У6	Ведение садоводства	Ведение садоводства	600	Раздел земельного участка с КН 39:18:070003:392
7	39:18:070003:392:3У7	Ведение садоводства	Ведение садоводства	380	Раздел земельного участка с КН 39:18:070003:392
8	39:18:070003:392:3У8	Ведение садоводства	Земельные участки общего назначения	2425	Раздел земельного участка с КН 39:18:070003:392
9	39:18:070003:392:3У9	Ведение садоводства	Предоставление коммунальных услуг	1969	Раздел земельного участка с КН 39:18:070003:392
10	39:18:070003:392:3У10	Ведение садоводства	Предоставление коммунальных услуг	3868	Раздел земельного участка с КН 39:18:070003:392
11	39:18:070003:408:3У11	Ведение садоводства	Ведение садоводства	655	Раздел земельного участка с КН 39:18:070003:408

1	2	3	4	5	6
12	39:18:070003:408:3У12	Ведение садоводства	Ведение садоводства	695	Раздел земельного участка с КН 39:18:070003:408
13	39:18:070003:408:3У13	Ведение садоводства	Ведение садоводства	670	Раздел земельного участка с КН 39:18:070003:408
14	39:18:070003:408:3У14	Ведение садоводства	Ведение садоводства	635	Раздел земельного участка с КН 39:18:070003:408
15	39:18:070003:408:3У15	Ведение садоводства	Ведение садоводства	660	Раздел земельного участка с КН 39:18:070003:408
16	39:18:070003:408:3У16	Ведение садоводства	Ведение садоводства	665	Раздел земельного участка с КН 39:18:070003:408
17	39:18:070003:408:3У17	Ведение садоводства	Ведение садоводства	665	Раздел земельного участка с КН 39:18:070003:408
18	39:18:070003:408:3У18	Ведение садоводства	Ведение садоводства	662	Раздел земельного участка с КН 39:18:070003:408
19	39:18:070003:408:3У19	Ведение садоводства	Ведение садоводства	662	Раздел земельного участка с КН 39:18:070003:408
20	39:18:070003:408:3У20	Ведение садоводства	Ведение садоводства	645	Раздел земельного участка с КН 39:18:070003:408
21	39:18:070003:408:3У21	Ведение садоводства	Ведение садоводства	615	Раздел земельного участка с КН 39:18:070003:408
22	39:18:070003:408:3У22	Ведение садоводства	Ведение садоводства	610	Раздел земельного участка с КН 39:18:070003:408
23	39:18:070003:408:3У23	Ведение садоводства	Ведение садоводства	610	Раздел земельного участка с КН 39:18:070003:408
24	39:18:070003:408:3У24	Ведение садоводства	Ведение садоводства	610	Раздел земельного участка с КН 39:18:070003:408
25	39:18:070003:408:3У25	Ведение садоводства	Ведение садоводства	605	Раздел земельного участка с КН 39:18:070003:408
26	39:18:070003:408:3У26	Ведение садоводства	Ведение садоводства	605	Раздел земельного участка с КН 39:18:070003:408

1	2	3	4	5	6
27	39:18:070003:408:3У27	Ведение садоводства	Земельные участки общего назначения	2408	Раздел земельного участка с КН 39:18:070003:408

**Перечень
координат характерных точек границ образуемых земельных участков**

Участок :392:3У1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
14	353881.25	1170082.26
2	353853.90	1170091.91
3	353861.73	1170113.27
4	353888.95	1170103.29
14	353881.25	1170082.26
Участок :392:3У2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	353888.95	1170103.29
2	353861.73	1170113.27
3	353868.84	1170132.70
4	353896.07	1170122.72
1	353888.95	1170103.29
Участок :392:3У3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	353896.07	1170122.72
2	353868.84	1170132.70
3	353873.63	1170145.76
4	353903.14	1170142.02
1	353896.07	1170122.72
Участок :392:3У4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	353847.67	1170101.06
2	353823.69	1170111.10
3	353831.42	1170132.28
4	353855.81	1170123.27
1	353847.67	1170101.06
Участок :392:3У5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	353855.81	1170123.27
2	353831.42	1170132.28
3	353838.00	1170150.32
4	353841.31	1170149.98
5	353854.91	1170148.21
6	353863.75	1170144.94

1	2	3
1	353855.81	1170123.27
Участок :392:3У6		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	353823.69	1170111.10
2	353802.64	1170121.08
3	353799.76	1170124.67
4	353807.02	1170143.51
5	353831.42	1170132.28
1	353823.69	1170111.10
Участок :392:3У7		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	353810.09	1170151.55
2	353828.09	1170151.36
3	353838.00	1170150.32
4	353831.42	1170132.28
5	353807.02	1170143.51
1	353810.09	1170151.55
Участок :392:3У8		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	353853.90	1170091.91
24	353832.21	1170099.57
23	353798.64	1170115.80
22	353792.46	1170123.39
21	353804.58	1170154.78
20	353809.71	1170171.88
19	353815.07	1170198.34
18	353813.06	1170218.60
9	353829.87	1170218.48
10	353829.36	1170202.92
11	353822.57	1170203.51
12	353819.07	1170183.83
13	353814.86	1170164.05
14	353810.09	1170151.55
15	353807.02	1170143.51
16	353799.76	1170124.67
17	353802.64	1170121.08
18	353823.69	1170111.10
19	353847.67	1170101.06
20	353855.81	1170123.27
21	353863.75	1170144.94
22	353871.67	1170166.55

1	2	3
23	353882.75	1170196.81
24	353885.18	1170214.19
16	353897.11	1170212.77
26	353900.06	1170212.21
27	353897.59	1170194.71
28	353891.85	1170195.56
29	353883.07	1170171.56
30	353875.96	1170152.13
31	353873.63	1170145.76
32	353868.84	1170132.70
33	353861.73	1170113.27
1	353853.90	1170091.91
Участок :392:3У9		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
15	353927.00	1170207.14
2	353921.23	1170191.39
3	353910.31	1170161.58
4	353903.14	1170142.02
5	353873.63	1170145.76
6	353875.96	1170152.13
7	353883.07	1170171.56
8	353891.85	1170195.56
9	353897.59	1170194.71
10	353900.06	1170212.21
15	353927.00	1170207.14
Участок :392:3У10		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	353885.18	1170214.19
2	353882.75	1170196.81
3	353871.67	1170166.55
4	353863.75	1170144.94
5	353854.91	1170148.21
6	353841.31	1170149.98
7	353838.00	1170150.32
8	353828.09	1170151.36
9	353810.09	1170151.55
10	353814.86	1170164.05
11	353819.07	1170183.83
12	353822.57	1170203.51
13	353829.36	1170202.92
14	353829.87	1170218.48
17	353850.39	1170218.34
1	353885.18	1170214.19
Участок :408:3У11		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354005.50	1169918.06
13	353992.66	1169917.65
3	353986.28	1169917.30
4	353990.50	1169952.93
5	354009.87	1169949.91

1	2	3
1	354005.50	1169918.06
Участок :408:3У12		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	353967.64	1169916.28
2	353972.33	1169955.75
3	353990.50	1169952.93
4	353986.28	1169917.30
1	353967.64	1169916.28
Участок :408:3У13		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	353972.33	1169955.75
2	353967.64	1169916.28
12	353961.35	1169915.93
11	353961.87	1169928.51
5	353948.90	1169926.73
6	353952.72	1169958.80
1	353972.33	1169955.75
Участок :408:3У14		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	353930.30	1169924.16
2	353934.78	1169961.59
3	353952.72	1169958.80
4	353948.90	1169926.73
1	353930.30	1169924.16
Участок :408:3У15		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	353915.77	1169964.54
2	353934.78	1169961.59
3	353930.30	1169924.16
10	353918.11	1169922.48
9	353915.54	1169935.02
1	353915.77	1169964.54
Участок :408:3У16		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354011.09	1169958.82
2	353975.52	1169964.35
3	353978.03	1169982.60
4	354013.61	1169977.16
1	354011.09	1169958.82
Участок :408:3У17		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354013.61	1169977.16

1	2	3
2	353978.03	1169982.60
3	353980.53	1170000.86
4	354016.13	1169995.51
1	354013.61	1169977.16
Участок :408:3У18		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	353975.52	1169964.35
2	353939.95	1169969.86
3	353942.41	1169988.05
4	353978.03	1169982.60
1	353975.52	1169964.35
Участок :408:3У19		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	353944.93	1170006.22
2	353980.53	1170000.86
3	353978.03	1169982.60
4	353942.41	1169988.05
1	353944.93	1170006.22
Участок :408:3У20		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	353939.95	1169969.86
2	353924.87	1169972.19
3	353925.17	1170009.20
4	353944.93	1170006.22
5	353942.41	1169988.05
1	353939.95	1169969.86
Участок :408:3У21		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354017.35	1170004.41
2	353996.10	1170007.60
3	354001.32	1170041.36
3	354009.22	1170039.64
2	354019.80	1170022.24
1	354017.35	1170004.41
Участок :408:3У22		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354001.32	1170041.36
2	353996.10	1170007.60
3	353978.77	1170010.21
4	353984.12	1170045.11
1	354001.32	1170041.36
Участок :408:3У23		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
1	353984.12	1170045.11
2	353978.77	1170010.21
3	353961.97	1170012.74
4	353967.47	1170048.74
1	353984.12	1170045.11
Участок :408:3У24		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	353967.47	1170048.74
2	353961.97	1170012.74
3	353945.59	1170015.20
4	353951.38	1170052.25
1	353967.47	1170048.74
Участок :408:3У25		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	353951.38	1170052.25
2	353945.59	1170015.20
3	353929.88	1170017.57
4	353935.77	1170055.65
1	353951.38	1170052.25
Участок :408:3У26		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	353935.77	1170055.65
2	353929.88	1170017.57
3	353919.39	1170019.17
4	353915.84	1170022.31
5	353919.32	1170059.24
1	353935.77	1170055.65
Участок :408:3У27		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354009.87	1169949.91
2	353990.50	1169952.93
3	353972.33	1169955.75
4	353952.72	1169958.80
5	353934.78	1169961.59
6	353915.77	1169964.54
8	353916.14	1170012.26
7	353908.30	1170015.76
6	353910.68	1170031.55
5	353912.93	1170054.92
4	353911.50	1170060.94
12	353919.32	1170059.24
13	353915.84	1170022.31
14	353919.39	1170019.17
15	353929.88	1170017.57
16	353945.59	1170015.20
17	353961.97	1170012.74
18	353978.77	1170010.21

1	2	3
19	353996.09	1170007.60
20	354017.35	1170004.41
21	354016.13	1169995.51
22	353980.53	1170000.86
23	353944.93	1170006.22
24	353925.17	1170009.20

1	2	3
25	353924.87	1169972.19
26	353939.95	1169969.86
27	353975.52	1169964.35
28	354011.09	1169958.82
1	354009.87	1169949.91

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для муниципальных нужд, не предусмотрено.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в столбце 4 Таблицы 1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта межевания расположена в границах населенного пункта, лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Проект межевания территории разработан в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Территория, на которую разрабатывается проект межевания территории, расположена в северной части поселка Ижевское, в территориальной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (индекс «Сх-4»), установленной Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Светловский городской округ»,

утвержденными приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 23.12.2022 № 528 (с изменениями и дополнениями).

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 39:18:070003.

Сведения
о границах территории, содержащие перечень координат
характерных точек этих границ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354005.50	1169918.06
13	353992.66	1169917.65
12	353961.35	1169915.93
11	353961.87	1169928.51
10	353918.11	1169922.48
9	353915.54	1169935.02
8	353916.14	1170012.26
7	353908.30	1170015.76
6	353910.68	1170031.55
5	353912.93	1170054.92
4	353911.50	1170060.94
3	354009.22	1170039.64

1	2	3
2	354019.80	1170022.24
1	354005.50	1169918.06
14	353881.25	1170082.26
24	353832.21	1170099.57
23	353798.64	1170115.80
22	353792.46	1170123.39
21	353804.58	1170154.78
20	353809.71	1170171.88
19	353815.07	1170198.34
18	353813.06	1170218.60
17	353850.39	1170218.34
16	353897.11	1170212.77
15	353927.00	1170207.14
14	353881.25	1170082.26

Министр



К.А. Подскребкина