



Государственная регистрация
от 17.02.2025 № ГР/108/2025

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

17 февраля 2025 г. № 46
Калининград

Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейных объектов местного значения «Реконструкция участка сети дождевой канализации с устройством очистных сооружений по ул. Герцена в г. Калининграде» и «Реконструкция участка сети дождевой канализации диаметром 700 мм с устройством очистных сооружений по ул. Колхозной в г. Калининграде»

По инициативе администрации городского округа «Город Калининград», в соответствии с частью 4 статьи 41.1, частью 2 статьи 42, частью 3 статьи 43, частью 3 статьи 45, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 года № 112, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», подпунктом 8 пункта 11, подпунктом 1 пункта 12 Положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 3 марта 2022 года № 107, результатами проверки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов местного значения на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 17 октября 2024 года

№ 7122-МГП, с учетом протокола публичных слушаний от 05 декабря 2024 года, заключения о результатах публичных слушаний от 06 декабря 2024 года № и-КГРиЦ-12631 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейных объектов местного значения «Реконструкция участка сети дождевой канализации с устройством очистных сооружений по ул. Герцена в г. Калининграде» и «Реконструкция участка сети дождевой канализации диаметром 700 мм с устройством очистных сооружений по ул. Колхозной в г. Калининграде» (далее – документация по планировке территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (Марковой И.А.) со дня вступления в силу настоящего приказа:

- 1) обеспечить хранение документации по планировке территории;
- 2) в течении семи дней направить уведомление в администрацию городского округа «Город Калининград»;
- 3) в течение семи дней обеспечить размещение документации по планировке территории на сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://mingrad.gov39.ru>;

4) в течение пяти рабочих дней направить в государственное бюджетное учреждение «Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» сведения, документы, материалы для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Приказ подлежит государственной регистрации.

4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр

К.А. Подскребкина

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 17 февраля 2025 г. № 46

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ «РЕКОНСТРУКЦИЯ
УЧАСТКА СЕТИ ДОЖДЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ С УСТРОЙСТВОМ
ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ ПО УЛ. ГЕРЦЕНА В Г. КАЛИНИНГРАДЕ»
И «РЕКОНСТРУКЦИЯ УЧАСТКА СЕТИ ДОЖДЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ
ДИАМЕТРОМ 700 ММ С УСТРОЙСТВОМ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ
ПО УЛ. КОЛХОЗНОЙ В Г. КАЛИНИНГРАДЕ»**

**1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.**

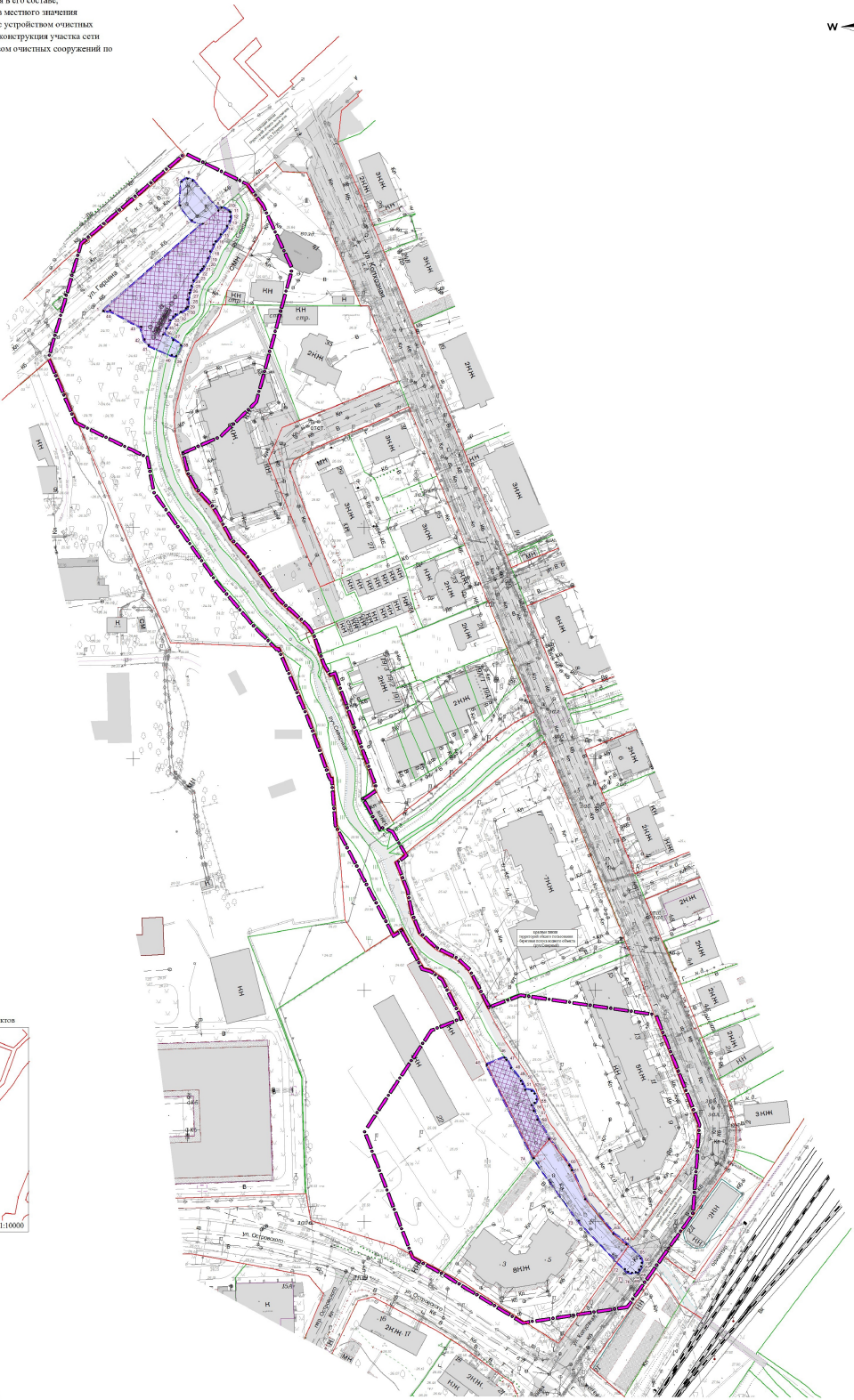
**РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейных объектов местного значения «Реконструкция участка сети дождевой канализации с устройством очистных сооружений по ул. Герцена в г. Калининграде» и «Реконструкция участка сети дождевой канализации диаметром 700 мм с устройством очистных сооружений по ул. Колхозной в г. Калининграде»



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов
 - Существующие красные линии
 - Характерные точки границ зон планируемого размещения линейных объектов, их номера

Примечание:
Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции не устанавливаются, ввиду отсутствия таких линейных объектов.



Имя файла	Имя листа
Имя файла	Имя листа

Заказчик: Комитет городского развития и информатизации администрации городского округа «Город Калининград»					
Год выпуска: 2024 038/53-23-ППП					
Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейных объектов местного значения «Реконструкция участка сети дождевой канализации с устройством очистных сооружений по ул. Герцена в г. Калининграде» и «Реконструкция участка сети дождевой канализации диаметром 700 мм с устройством очистных сооружений по ул. Колхозной в г. Калининграде»					
Имя	Кол-во	Лист	Масштаб	Подп.	Дата
Разработ	Директор	Светлова Н.С.	08.24		
Имя заказчика	Полтавская Л.В.	08.24			
Исполнитель	Цыганкова Н.В.	08.24			
г. Калининград					
Чертеж красных линий. Границы границ зон планируемого размещения линейных объектов. Границы границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, подлежащих реконструкции в рамках территории, расположенной по адресу: 236000, Калининградская область, г. Калининград, ул. Герцена, д. 1/1					
			Страница	Лист	Листов
			ППП	1	5
© МП «Городской центр геодезии и кадастра» городского округа «Город Калининград»					

РАЗДЕЛ 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование планируемых для размещения линейных объектов местного значения: «Реконструкция участка сети дождевой канализации с устройством очистных сооружений по ул. Герцена в г. Калининграде» и «Реконструкция участка сети дождевой канализации диаметром 700 мм с устройством очистных сооружений по ул. Колхозной в г. Калининграде».

Проектом планировки территории установлены границы зон планируемого размещения линейных объектов.

Основные характеристики линейных объектов:

1) Для линейного объекта местного значения «Реконструкция участка сети дождевой канализации с устройством очистных сооружений по ул. Герцена в г. Калининграде» (участок сети дождевой канализации с устройством очистных сооружений):

- общая протяженность линейного объекта – 104,7 м;

- линейный объект с размещением объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, со следующими характеристиками:

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Кол-во	Примечание
1	2	3	4	5
1	Локальные очистные сооружения (далее – ЛОС) Rainpark OLI-45:	шт	1	1579 кг
	- производительность	л/с	45	
2	Насосные станции:	шт	2	
	Канализационная насосная станция (далее – КНС) (насосы 1 раб. 1 рез.)	шт	2	
	- производительность	м ³ /час	701	
3	Канализационная сеть:			
	Общая протяженность	м	113,0	
4	Сооружения на сети:			
	Колодцы из сборных ж/б элементов	шт	8	

Режим движения воды в сетях водоотведения комбинированный.

Перед ЛОС предусмотрена установка КНС для подъема стока на необходимый уровень для подключения в ливневую сеть канализации. После ЛОС предусмотрен колодец с установкой обеззараживания дождевого

стока.

Для очистки поверхностного стока предусмотрена установка локальных очистных сооружений (ЛОС-45). Перед выпуском в существующее водное пространство ручья Северный предусматривается колодец 6 для отбора проб.

Установление санитарно-защитной зоны для объекта «Реконструкция участка сети дождевой канализации с устройством очистных сооружений по ул. Герцена в г. Калининграде» не требуется.

2) Для линейного объекта местного значения «Реконструкция участка сети дождевой канализации диаметром 700 мм с устройством очистных сооружений по ул. Колхозной в г. Калининграде» (участок сети дождевой канализации с устройством очистных сооружений):

- общая протяженность линейного объекта – 91,5 м;
- линейный объект с размещением объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, со следующими характеристиками:

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Кол-во	Примечание
1	2	3	4	5
1	Локальные очистные сооружения Rainpark OLI-100:	шт	1	3266 кг
	- производительность	л/с	100	
2	Насосные станции:	шт	2	
	КНС (насосы 1 раб., 1 рез.)	шт	1	
	- производительность	м³/час	1600	
3	Канализационная сеть:			
	Общая протяженность	м	103,0	
4	Сооружения на сети:			
	Колодцы из сборных ж/б элементов	шт	8	

Режим движения воды в сетях водоотведения комбинированный.

Перед ЛОС предусмотрена установка КНС для подъема стока на необходимый уровень для подключения в ливневую сеть канализации. После ЛОС предусмотрен колодец с установкой обеззараживания дождевого стока.

Для очистки поверхностного стока предусмотрена установка локальных очистных сооружений (ЛОС-100). Перед выпуском в существующее водное пространство ручья Северный предусматривается колодец 6 для отбора проб.

Установление санитарно-защитной зоны для объекта «Реконструкция участка сети дождевой канализации диаметром 700 мм с устройством очистных сооружений по ул. Колхозной в г. Калининграде» не требуется.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий

**городов федерального значения, на территориях которых
устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Субъект Российской Федерации – Калининградская область.

Муниципальное образование – городской округ «Город Калининград».

Населенные пункты – г. Калининград.

**3. Перечень координат характерных точек границ зон
планируемого размещения линейных объектов**

Зона размещения линейного объекта местного значения
«Реконструкция участка сети дождевой канализации с устройством
очистных сооружений по ул. Герцена в г. Калининграде»

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		1	2	3
	X	Y			
1	2	3			
1	358493.44	1190487.06	24	358506.62	1190526.04
44	358493.65	1190490.20	23	358509.18	1190527.82
43	358486.55	1190503.48	22	358510.96	1190529.16
42	358481.06	1190504.94	21	358511.63	1190529.94
41	358478.67	1190506.78	20	358512.74	1190530.60
40	358474.37	1190516.71	19	358516.30	1190532.38
39	358474.01	1190518.78	18	358519.19	1190533.38
38	358478.65	1190520.65	17	358522.08	1190534.83
37	358480.85	1190517.34	16	358523.52	1190535.72
36	358483.22	1190512.95	15	358526.41	1190537.95
35	358485.94	1190514.26	14	358530.08	1190540.61
34	358489.39	1190516.04	13	358532.31	1190541.73
33	358490.83	1190517.26	12	358533.98	1190542.06
32	358491.94	1190518.37	11	358536.20	1190542.06
31	358493.06	1190520.60	10	358536.44	1190541.76
30	358494.50	1190522.93	9	358538.14	1190538.32
29	358495.17	1190523.71	8	358536.86	1190536.84
28	358498.39	1190523.60	7	358549.61	1190525.73
27	358501.17	1190524.26	6	358550.58	1190523.52
26	358502.40	1190524.71	5	358549.21	1190521.01
25	358504.29	1190525.15	4	358538.98	1190520.34
			3	358532.62	1190525.45
			2	358531.05	1190530.18
			1	358493.44	1190487.06

Зона размещения линейного объекта местного значения
«Реконструкция участка сети дождевой канализации диаметром 700 мм
с устройством очистных сооружений по ул. Колхозной в г. Калининграде»

Таблица 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		1	2	3
	X	Y			
1	2	3			
45	358167.74	1190653.10	72	358079.44	1190712.86
74	358127.44	1190673.34	71	358078.38	1190714.20
73	358100.35	1190692.89	70	358077.96	1190715.86
			69	358078.25	1190717.54
			68	358079.19	1190718.97
			67	358080.64	1190719.88

1	2	3
66	358082.30	1190720.12
65	358084.03	1190719.60
64	358090.22	1190713.50
63	358094.70	1190707.83
62	358109.71	1190695.58
61	358122.24	1190689.85
60	358124.27	1190688.71
59	358135.68	1190679.99
58	358144.11	1190674.95
57	358147.89	1190673.41
56	358150.30	1190672.42

1	2	3
55	358151.28	1190673.77
54	358152.79	1190674.48
53	358155.38	1190673.79
52	358156.47	1190672.52
51	358156.95	1190669.63
50	358159.52	1190668.56
49	358160.84	1190667.78
48	358166.35	1190663.46
47	358169.83	1190661.53
46	358170.89	1190660.81
45	358167.74	1190653.10

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не устанавливаются, ввиду отсутствия таких линейных объектов.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Настоящим проектом планируется к размещению линейные объекты местного значения: «Реконструкция участка сети дождевой канализации с устройством очистных сооружений по ул. Герцена в г. Калининграде» и «Реконструкция участка сети дождевой канализации диаметром 700 мм с устройством очистных сооружений по ул. Колхозной в г. Калининграде».

В состав планируемых к размещению линейных объектов не проектируются наземные объекты капитального строительства. При планируемом размещении линейных объектов, в соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах зон планируемого размещения линейных объектов местного значения: «Реконструкция участка сети дождевой канализации с устройством очистных сооружений по ул. Герцена в г. Калининграде» и «Реконструкция участка сети дождевой канализации диаметром 700 мм с устройством очистных сооружений по ул. Колхозной в г. Калининграде» расположены существующие линейные объекты для которых необходимо осуществить мероприятия по защите от негативного воздействия в местах пересечения. К данным объектам относятся:

- кабели связи,
- электрокабели высокого напряжения,
- электрокабели низкого напряжения,
- водопровод,
- газопровод низкого давления,
- сеть бытовой канализации,
- сеть ливневой канализации.

Мероприятия включают в себя:

- разработку мероприятий по предупреждению и устранению возможных негативных последствий для обеспечения сохранности существующих объектов, находящихся в зоне влияния нового строительства;
- разработка прогноза состояния строящегося объекта, воздействие его на окружающие сооружения в период строительства и последующий период эксплуатации для своевременного выявления дефектов, предупреждение и устранение негативных процессов.

В границах зон планируемого размещения линейных объектов местного значения: «Реконструкция участка сети дождевой канализации с устройством очистных сооружений по ул. Герцена в г. Калининграде» и «Реконструкция участка сети дождевой канализации диаметром 700 мм с устройством очистных сооружений по ул. Колхозной в г. Калининграде» отсутствует информация о планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории объектах капитального строительства. В связи с этим отсутствует необходимость в осуществлении мероприятий по защите вышеуказанных объектов.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах территории, в отношении которой разработан проект планировки территории, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, границы территории объектов культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия, защитные зоны объектов культурного наследия на настоящий момент отсутствуют.

В связи с этим отсутствует необходимость осуществления мероприятий

по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия при размещении линейных объектов.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими Федеральными законами Российской Федерации:

- «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ;
- «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ;
- «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации» от 21 ноября 2011 года № 323-ФЗ;
- «Об охране окружающей среды» от 10 января 2002 года № 7-ФЗ.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

Для целей настоящего проекта особые мероприятия по охране окружающей среды не предусматривались.

Мероприятия, ограничивающие негативное воздействие на окружающую среду при реконструкции линейного объекта, следует предусматривать на стадии архитектурно-строительного проектирования.

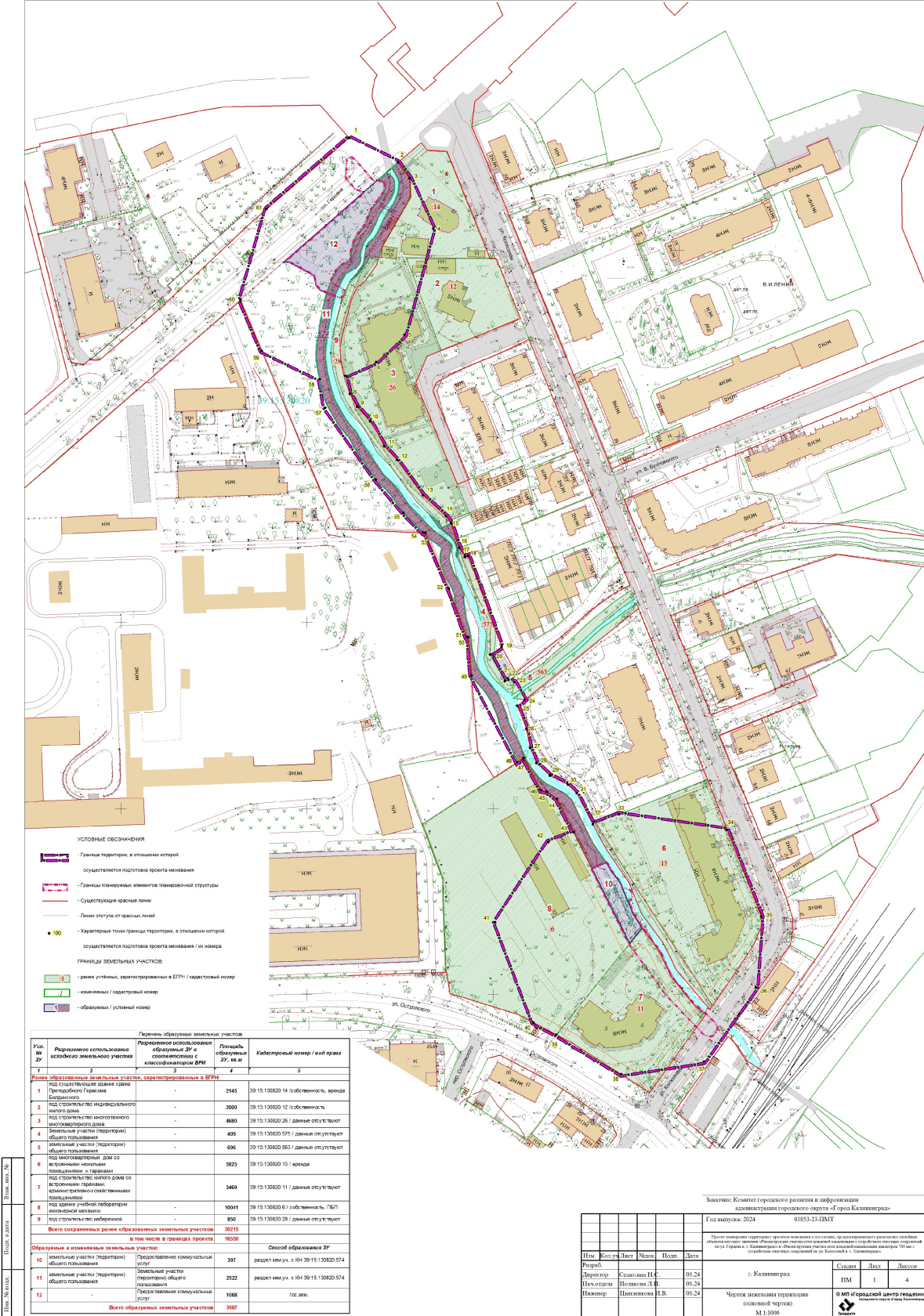
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Проект планировки территории, предусматривающий реконструкцию линейных объектов: «Реконструкция участка сети дождевой канализации с устройством очистных сооружений по ул. Герцена в г. Калининграде» и «Реконструкция участка сети дождевой канализации диаметром 700 мм с устройством очистных сооружений по ул. Колхозной в г. Калининграде» не предусматривает размещение объектов, указанных в статьях 65-77 Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями).

Для целей настоящего проекта особые мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне, не предусматривались.

2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень образуемых земельных участков

Таблица 5

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Номера характер- ных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв.м	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Целевое назначение лесов/ разрешенное использование лесного участка	Условные / кадастровые номера земельных участков в отношении которых предполагается и х резервирование и(или) изъятие	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	10	1-13	39:15:130820:574*	397	Раздел ЗУ с КН 39:15:130820:574	Не относится к территории общего пользования	Лесные участки в границах проекта отсутствуют	Не предусмотрено	Земли населенных пунктов
2	12	1-37	-	1068	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена				
3	11	1-21, 22-266	39:15:130820:574*	2522	Раздел ЗУ с КН 39:15:130820:574	Относится к территории общего пользования			

*Земельный участок с кадастровым номером 39:15:130820:574 является многоконтурным земельным участком, состоящим из 2 контуров.

**Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков,
на которых линейный объект может быть размещен на условиях
сервитута / публичного сервитута**

Таблица 6

№ п/п	Кадастровые номера существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута / публичного сервитута	Местоположение
1	39:15:130820:11	Калининградская область, г. Калининград, ул. Колхозная – ул. Островского; в границах участка расположен многоквартирный жилой дом №3-5 по ул. Колхозной

**2. Перечень координат характерных точек
образуемых земельных участков**

Таблица 7

Участок 10			1	2	3
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		3	358353.96	1190570.76
	X	Y	4	358358.52	1190565.33
1	2	3	5	358354.90	1190567.99
1	358167.74	1190653.10	6	358353.51	1190569.15
2	358127.44	1190673.34	7	358350.91	1190570.97
3	358135.68	1190679.99	8	358348.17	1190574.54
4	358144.11	1190674.95	9	358346.19	1190576.96
5	358147.88	1190673.39	10	358345.13	1190577.95
6	358150.29	1190672.39	11	358343.43	1190579.12
7	358153.38	1190671.10	12	358342.07	1190579.78
8	358156.95	1190669.63	13	358341.00	1190580.13
9	358159.52	1190668.56	14	358339.21	1190580.50
10	358160.84	1190667.78	15	358338.33	1190580.41
11	358166.35	1190663.46	16	358337.46	1190580.16
12	358169.83	1190661.53	17	358336.41	1190579.97
13	358170.89	1190660.81	18	358335.40	1190580.24
1	358167.74	1190653.10	19	358334.91	1190580.57
Участок 11			20	358340.22	1190581.80
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		21	358344.87	1190580.12
	X	Y	1	358353.30	1190577.38
1	2	3	22	358170.89	1190660.81
1	358353.30	1190577.38	23	358181.25	1190653.75
2	358350.98	1190572.44	24	358196.82	1190645.93
			25	358204.95	1190642.20
			26	358208.27	1190638.47
			27	358213.61	1190628.24
			28	358216.62	1190624.81
			29	358221.66	1190620.69

1	2	3
30	358226.67	1190617.66
31	358230.30	1190615.96
32	358233.34	1190614.97
33	358238.51	1190612.43
34	358243.08	1190609.79
35	358245.80	1190608.53
36	358251.56	1190606.95
37	358255.10	1190605.49
38	358259.73	1190603.48
39	358262.35	1190601.85
40	358266.40	1190599.08
41	358269.45	1190596.50
42	358272.51	1190593.62
43	358275.33	1190591.80
44	358278.61	1190590.43
45	358282.61	1190589.27
46	358286.61	1190588.54
47	358290.37	1190588.34
48	358292.26	1190588.12
49	358294.47	1190587.71
50	358297.32	1190587.00
51	358302.81	1190585.52
52	358305.42	1190585.08
53	358309.25	1190584.61
54	358311.43	1190584.29
55	358312.82	1190584.23
56	358315.10	1190584.35
57	358319.91	1190582.81
58	358327.35	1190578.50
59	358333.05	1190576.68
60	358334.39	1190576.45
61	358336.59	1190576.62
62	358337.69	1190576.94
63	358338.78	1190577.37
64	358340.19	1190577.85
65	358341.50	1190577.85
66	358342.09	1190577.62
67	358343.30	1190576.46
68	358346.10	1190573.05
69	358348.38	1190569.49
70	358349.92	1190567.78
71	358353.52	1190564.04
72	358358.23	1190559.60
73	358362.32	1190555.60
74	358363.93	1190554.26
75	358370.44	1190549.86
76	358375.70	1190545.27
77	358378.41	1190542.29
78	358379.94	1190540.88

1	2	3
79	358383.04	1190538.80
80	358387.55	1190535.74
81	358391.63	1190533.01
82	358396.63	1190529.57
83	358399.28	1190528.28
84	358402.06	1190526.77
85	358403.60	1190525.58
86	358404.90	1190524.23
87	358409.43	1190520.77
88	358413.17	1190518.61
89	358419.05	1190515.30
90	358421.68	1190514.13
91	358427.22	1190512.64
92	358435.15	1190510.87
93	358441.69	1190509.96
94	358443.81	1190509.91
95	358447.77	1190510.07
96	358454.90	1190511.00
97	358461.45	1190512.10
98	358464.18	1190512.77
99	358467.60	1190513.37
100	358473.94	1190514.78
101	358475.06	1190515.11
102	358476.33	1190515.48
103	358480.45	1190517.15
104	358483.72	1190518.76
105	358486.44	1190520.20
106	358487.35	1190520.88
107	358487.83	1190521.39
108	358488.69	1190523.09
109	358490.51	1190526.07
110	358492.30	1190527.84
111	358493.50	1190528.46
112	358494.68	1190528.76
113	358497.78	1190528.57
114	358499.64	1190529.07
115	358501.09	1190529.56
116	358502.85	1190529.98
117	358504.14	1190530.52
118	358506.24	1190531.90
119	358507.63	1190532.97
120	358508.52	1190533.78
121	358510.25	1190534.89
122	358514.32	1190536.91
123	358517.34	1190538.07
124	358519.58	1190539.16
125	358520.68	1190539.89
126	358523.38	1190541.94
127	358527.50	1190544.96

1	2	3
128	358530.69	1190546.48
129	358533.48	1190547.02
130	358537.26	1190547.01
131	358538.98	1190546.16
132	358541.17	1190544.29
133	358541.35	1190543.56
134	358541.39	1190542.42
135	358544.17	1190545.65
136	358543.88	1190545.88
137	358540.30	1190547.93
138	358538.24	1190548.92
139	358536.76	1190549.30
140	358532.43	1190549.03
141	358529.82	1190548.44
142	358527.18	1190547.39
143	358525.18	1190546.40
144	358520.80	1190543.51
145	358516.79	1190541.18
146	358512.17	1190539.08
147	358508.16	1190537.02
148	358507.21	1190536.36
149	358506.33	1190535.44
150	358504.08	1190532.95
151	358502.28	1190531.90
152	358501.31	1190531.60
153	358494.71	1190530.71
154	358492.90	1190530.27
155	358491.72	1190529.67
156	358488.51	1190527.24
157	358487.12	1190526.30
158	358485.14	1190524.38
159	358483.14	1190522.77
160	358487.02	1190527.51
161	358494.03	1190532.64
162	358496.07	1190533.33
163	358496.09	1190538.61
164	358502.23	1190540.60
165	358528.50	1190555.70
166	358538.84	1190555.26
167	358544.93	1190550.74
168	358546.54	1190549.55
169	358547.37	1190548.95
170	358546.18	1190547.54
171	358538.14	1190538.32
172	358536.44	1190541.76
173	358536.20	1190542.06
174	358533.98	1190542.06
175	358532.31	1190541.73
176	358530.08	1190540.61

1	2	3
177	358526.41	1190537.95
178	358523.52	1190535.72
179	358522.08	1190534.83
180	358519.19	1190533.38
181	358516.30	1190532.38
182	358512.74	1190530.60
183	358511.63	1190529.94
184	358510.96	1190529.16
185	358509.18	1190527.82
186	358506.62	1190526.04
187	358504.29	1190525.15
188	358502.40	1190524.71
189	358501.17	1190524.26
190	358498.39	1190523.60
191	358495.17	1190523.71
192	358494.50	1190522.93
193	358493.06	1190520.60
194	358491.94	1190518.37
195	358490.83	1190517.26
196	358489.39	1190516.04
197	358485.94	1190514.26
198	358482.49	1190512.59
199	358477.93	1190510.70
200	358477.07	1190510.46
201	358475.15	1190509.92
202	358468.59	1190508.48
203	358465.15	1190507.92
204	358462.48	1190507.25
205	358455.69	1190506.03
206	358448.24	1190505.03
207	358443.91	1190504.92
208	358441.35	1190504.92
209	358434.23	1190506.03
210	358426.01	1190507.70
211	358420.00	1190509.36
212	358416.78	1190510.81
213	358410.66	1190514.26
214	358406.66	1190516.59
215	358401.54	1190520.60
216	358400.21	1190521.93
217	358399.43	1190522.60
218	358397.09	1190523.82
219	358394.09	1190525.27
220	358388.87	1190528.93
221	358384.75	1190531.60
222	358380.30	1190534.72
223	358376.86	1190536.83
224	358374.86	1190538.73
225	358372.19	1190541.73

1	2	3
226	358367.41	1190545.84
227	358360.96	1190550.28
228	358358.95	1190551.84
229	358354.84	1190556.07
230	358350.06	1190560.51
231	358348.24	1190562.33
232	358348.19	1190563.51
233	358346.24	1190564.35
234	358344.39	1190566.52
235	358342.05	1190570.08
236	358340.05	1190572.54
237	358339.38	1190572.19
238	358337.61	1190571.75
239	358334.27	1190571.41
240	358331.82	1190571.75
241	358325.37	1190573.97
242	358317.92	1190578.20
243	358314.48	1190579.31
244	358312.70	1190579.20
245	358310.92	1190579.31
246	358309.26	1190579.56
247	358292.13	1190585.76
248	358292.13	1190586.70
249	358271.47	1190588.38
250	358269.44	1190589.76
251	358266.11	1190592.76
252	358263.44	1190595.10
253	358259.66	1190597.65
254	358257.43	1190598.99
255	358249.87	1190602.22
256	358244.09	1190603.77
257	358240.75	1190605.33
258	358236.20	1190608.00
259	358231.41	1190610.33
260	358228.52	1190611.33
261	358224.88	1190612.98
262	358227.09	1190616.40
263	358209.89	1190625.74
264	358209.13	1190628.82
265	358205.30	1190634.25
266	358167.74	1190653.10
22	358170.89	1190660.81

Участок 12		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	358477.07	1190510.46
2	358477.93	1190510.70
3	358482.49	1190512.59
4	358485.94	1190514.26
5	358489.39	1190516.04
6	358490.83	1190517.26
7	358491.94	1190518.37
8	358493.06	1190520.60
9	358494.50	1190522.93
10	358495.17	1190523.71
11	358498.39	1190523.60
12	358501.17	1190524.26
13	358502.40	1190524.71
14	358504.29	1190525.15
15	358506.62	1190526.04
16	358509.18	1190527.82
17	358510.96	1190529.16
18	358511.63	1190529.94
19	358512.74	1190530.60
20	358516.30	1190532.38
21	358519.19	1190533.38
22	358522.08	1190534.83
23	358523.52	1190535.72
24	358526.41	1190537.95
25	358530.08	1190540.61
26	358532.31	1190541.73
27	358533.98	1190542.06
28	358536.20	1190542.06
29	358536.44	1190541.76
30	358538.14	1190538.32
31	358536.86	1190536.84
32	358531.05	1190530.18
33	358493.44	1190487.06
34	358493.65	1190490.20
35	358486.55	1190503.48
36	358481.06	1190504.94
37	358478.67	1190506.78
1	358477.07	1190510.46

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Таблица 8

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	358560.47	1190522.61
61	358522.17	1190478.26
60	358473.06	1190464.28
59	358445.99	1190475.69
58	358430.72	1190506.96
57	358415.48	1190509.78
56	358376.86	1190536.83
55	358358.95	1190551.84
54	358348.24	1190562.33
53	358348.19	1190563.51
52	358318.17	1190576.30
51	358292.13	1190585.76
50	358292.13	1190586.70
49	358271.47	1190588.38
48	358224.88	1190612.98
47	358227.09	1190616.40
46	358209.89	1190625.74
45	358209.13	1190628.82
44	358205.30	1190634.25
43	358187.32	1190643.28
42	358181.94	1190629.64
41	358138.92	1190601.14
40	358084.93	1190621.73
39	358078.52	1190633.91
38	358057.21	1190668.78
37	358063.99	1190713.31
36	358103.71	1190741.32
35	358141.97	1190744.13
34	358188.58	1190725.52
33	358196.95	1190667.71

1	2	3
32	358191.55	1190653.63
31	358208.34	1190644.90
30	358212.94	1190640.18
29	358217.75	1190630.56
28	358224.48	1190623.32
27	358232.72	1190619.91
26	358242.90	1190617.85
25	358255.25	1190612.98
24	358258.44	1190616.94
23	358267.96	1190611.47
22	358269.20	1190608.24
21	358268.49	1190606.37
20	358282.73	1190598.44
19	358286.91	1190604.55
18	358335.83	1190586.70
17	358335.22	1190584.86
16	358340.22	1190581.80
15	358353.30	1190577.38
14	358357.20	1190574.67
13	358368.40	1190562.33
12	358387.31	1190548.42
11	358394.67	1190541.53
10	358408.19	1190534.00
9	358415.98	1190526.91
8	358422.90	1190522.98
7	358432.63	1190520.55
6	358439.92	1190537.23
5	358454.56	1190552.41
4	358511.67	1190567.83
3	358538.84	1190555.26
2	358547.37	1190548.95
1	358560.47	1190522.61

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 9

№ п/п	Условный / кадастровый номер земельного	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование образуемых земельных участков в соответствии с классификатором видов
-------	--	--	---

	участка		разрешенного использования
1	2	3	4
1	10	Земельные участки (территории) общего пользования	Предоставление коммунальных услуг
2	12	Земельные участки (территории) общего пользования	Предоставление коммунальных услуг
3	11	-	Земельные участки (территории) общего пользования

Вид разрешенного использования земельных участков определен в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412. Согласно пункту 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, действия градостроительного регламента не распространяются.

Министр



К.А. Подскребкина