



**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

17 февраля 2025 г. № 50
Калининград

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Здание Хуфенского лицея с двумя
скульптурными портретами над входом (скульптор С. Кауэр)»,
1905 – 1924 годы, Калининградская область,
город Калининград, улица Космонавта Леонова, 6, и об утверждении
требований к градостроительным регламентам
в границах территорий данных зон**

В соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», подпунктом 2 пункта 1 статьи 8 Закона Калининградской области от 12 мая 2016 года № 532 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Калининградской области» **приказываю:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Хуфенского лицея с двумя скульптурными портретами над входом (скульптор С. Кауэр)», 1905 – 1924-годы, Калининградская область, город Калининград, улица Космонавта Леонова, 6, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Хуфенского лицея с двумя скульптурными портретами над входом (скульптор С. Кауэр)», 1905 – 1924 годы, Калининградская область, город Калининград, улица Космонавта Леонова, 6.

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Хуфенского лицея с двумя скульптурными портретами над входом (скульптор С. Кауэр)», 1905 – 1924 годы, Калининградская область, город Калининград,

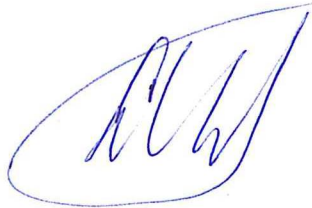
улица Космонавта Леонова, 6, возмещает Служба государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего приказа.

5. Приказ подлежит государственной регистрации.

6. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Руководитель (директор)

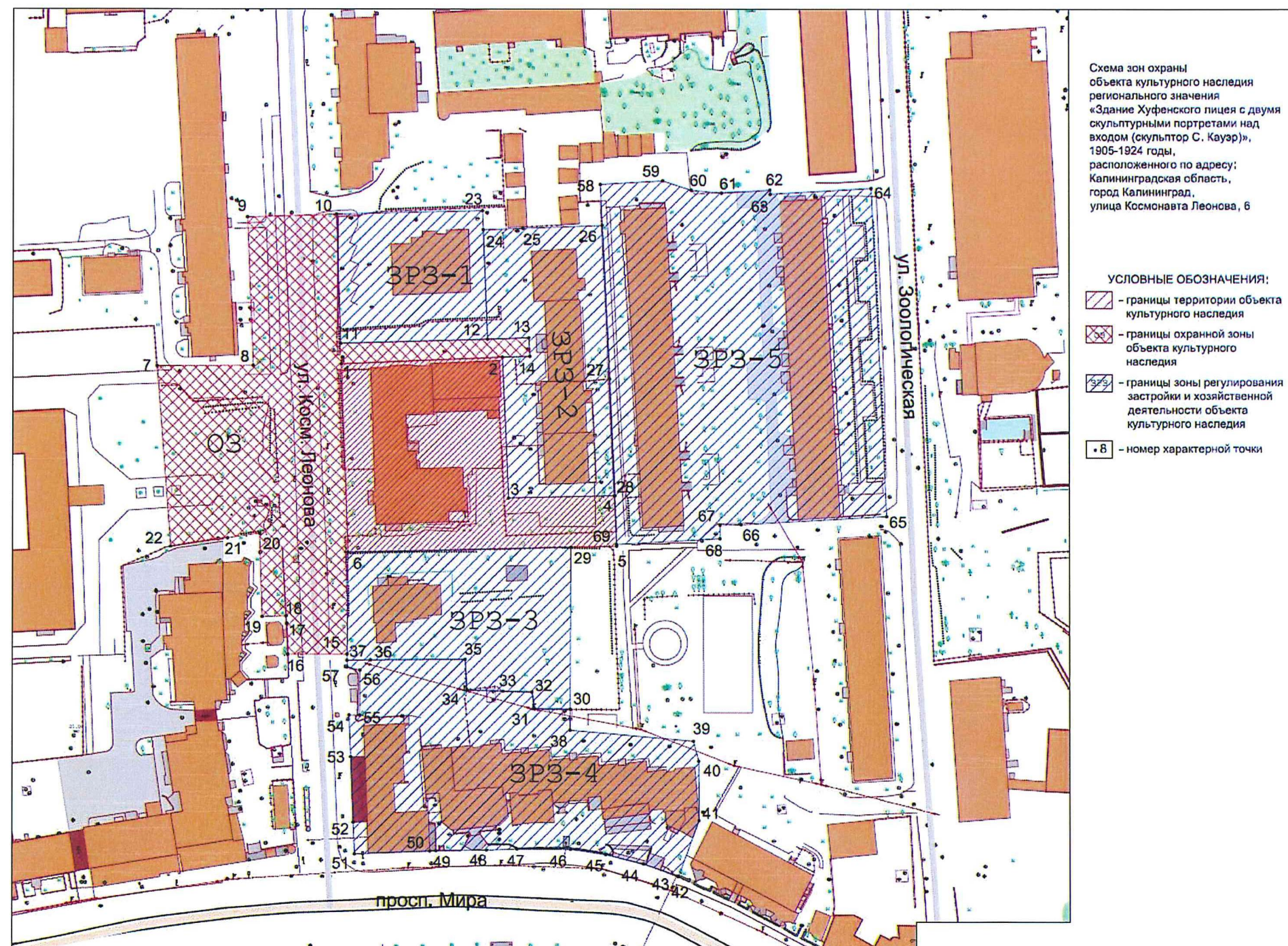


Е.А. Маслов

З О Н Ы

охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Хуфенского лицея с двумя скульптурными портретами над входом (скульптор С. Кауэр)», 1905 – 1924 годы, Калининградская область, город Калининград, улица Космонавта Леонова, 6

Глава 1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Хуфенского лицея с двумя скульптурными портретами над входом (скульптор С. Кауэр)», 1905 – 1924 годы, Калининградская область, город Калининград, улица Космонавта Леонова, 6



**Глава 2. Перечень координат характерных точек границ охранной
зоны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Хуфенского лицея с двумя скульптурными портретами
над входом (скульптор С. Кауэр)», 1905 – 1924 годы,
Калининградская область, город Калининград,
улица Космонавта Леонова, 6**

Таблица 1

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	7	355 818,428	1 187 713,745	0,1
2	8	355 818,579	1 187 742,930	0,1
3	9	355 863,768	1 187 741,204	0,1
4	10	355 864,620	1 187 768,110	0,1
5	11	355 825,230	1 187 769,350	0,1
6	12	355 826,550	1 187 814,040	0,1
7	13	355 826,994	1 187 826,626	0,1
8	14	355 821,363	1 187 826,918	0,1
9	2	355 821,160	1 187 818,580	0,1
10	1	355 819,070	1 187 769,550	0,1
11	6	355 761,960	1 187 771,610	0,1
12	15	355 731,123	1 187 771,350	0,1
13	16	355 731,130	1 187 753,350	0,1
14	17	355 740,410	1 187 753,130	0,1
15	18	355 742,684	1 187 752,879	0,1
16	19	355 742,459	1 187 745,698	0,1
17	20	355 767,680	1 187 744,890	0,1
18	21	355 766,250	1 187 735,240	0,1
19	22	355 763,690	1 187 717,920	0,1
20	7	355 818,428	1 187 713,745	0,1

**Глава 3. Перечень координат характерных точек границ зоны
регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Хуфенского лицея с двумя скульптурными
портретами над входом (скульптор С. Кауэр)»,
1905 – 1924 годы, Калининградская область,
город Калининград, улица Космонавта Леонова, 6**

Таблица 2

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	2	3	4	5
1	Участок ЗРЗ-1			
2	10	355 864,620	1 187 768,110	0,1
3	23	355 865,680	1 187 812,540	0,1
4	24	355 859,873	1 187 812,763	0,1
5	12	355 826,550	1 187 814,040	0,1
6	11	355 825,230	1 187 769,350	0,1
7	10	355 864,620	1 187 768,110	0,1
8	Участок ЗРЗ-2			
9	24	355 859,873	1 187 812,763	0,1
10	25	355 860,281	1 187 824,895	0,1
11	26	355 861,224	1 187 848,927	0,1
12	27	355 814,460	1 187 851,180	0,1
13	28	355 779,060	1 187 852,710	0,1
14	4	355 779,080	1 187 852,510	0,1
15	3	355 778,350	1 187 820,450	0,1
16	2	355 821,160	1 187 818,580	0,1
17	14	355 821,363	1 187 826,918	0,1
18	13	355 826,994	1 187 826,626	0,1
19	12	355 826,550	1 187 814,040	0,1
20	24	355 859,873	1 187 812,763	0,1
21	Участок ЗРЗ-3			
22	6	355 761,960	1 187 771,610	0,1
23	29	355 763,454	1 187 839,370	0,1
24	30	355 714,539	1 187 839,122	0,1
25	31	355 714,660	1 187 828,350	0,1
26	32	355 719,730	1 187 827,510	0,1
27	33	355 719,990	1 187 818,780	0,1
28	34	355 720,310	1 187 807,810	0,1
29	35	355 729,570	1 187 807,230	0,1
30	36	355 729,400	1 187 778,440	0,1
31	37	355 729,250	1 187 771,330	0,1
32	15	355 731,123	1 187 771,350	0,1
33	6	355 761,960	1 187 771,610	0,1
34	Участок ЗРЗ-4			
35	37	355 729,250	1 187 771,330	0,1
36	36	355 729,400	1 187 778,440	0,1
37	35	355 729,570	1 187 807,230	0,1
38	34	355 720,310	1 187 807,810	0,1

1	2	3	4	5
39	33	355 719,990	1 187 818,780	0,1
40	32	355 719,730	1 187 827,510	0,1
41	31	355 714,660	1 187 828,350	0,1
42	30	355 714,539	1 187 839,122	0,1
43	38	355 708,200	1 187 839,090	0,1
44	39	355 704,900	1 187 876,450	0,1
45	40	355 698,880	1 187 878,060	0,1
46	41	355 681,020	1 187 878,160	0,1
47	42	355 664,190	1 187 871,830	0,1
48	43	355 664,300	1 187 871,580	0,1
49	44	355 668,030	1 187 861,310	0,1
50	45	355 670,780	1 187 849,820	0,1
51	46	355 672,330	1 187 839,170	0,1
52	47	355 672,463	1 187 822,975	0,1
53	48	355 672,140	1 187 813,740	0,1
54	49	355 671,910	1 187 798,330	0,1
55	50	355 671,770	1 187 796,500	0,1
56	51	355 670,960	1 187 773,630	0,1
57	52	355 680,449	1 187 773,232	0,1
58	53	355 700,146	1 187 772,477	0,1
59	54	355 712,710	1 187 771,980	0,1
60	55	355 712,693	1 187 775,150	0,1
61	56	355 726,244	1 187 775,225	0,1
62	57	355 727,250	1 187 771,410	0,1
63	37	355 729,250	1 187 771,330	0,1
64	Участок ЗРЗ-5			
65	58	355 873,700	1 187 848,340	0,1
66	59	355 874,800	1 187 867,310	0,1
67	60	355 871,930	1 187 875,960	0,1
68	61	355 871,090	1 187 885,190	0,1
69	62	355 872,011	1 187 899,921	0,1
70	63	355 870,760	1 187 899,990	0,1
71	64	355 872,510	1 187 930,740	0,1
72	65	355 772,820	1 187 935,340	0,1
73	66	355 770,310	1 187 890,990	0,1
74	67	355 770,170	1 187 884,670	0,1
75	68	355 766,093	1 187 884,670	0,1
76	69	355 764,328	1 187 853,203	0,1
77	4	355 779,080	1 187 852,510	0,1
78	28	355 779,060	1 187 852,710	0,1
79	27	355 814,460	1 187 851,180	0,1
80	26	355 861,224	1 187 848,927	0,1
81	58	355 873,700	1 187 848,340	0,1

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Службы государственной
охраны объектов культурного
наследия Калининградской области
от 17 февраля 2025 года № 50

ТРЕБОВАНИЯ

**к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Хуфенского лицея с двумя скульптурными портретами
над входом (скульптор С. Кауэр)»,
1905 – 1924 годы, Калининградская область,
город Калининград, улица Космонавта Леонова, 6**

**Глава 1. Требования к градостроительным регламентам в границах
территории охранной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Здание Хуфенского лицея с двумя
скульптурными портретами над входом (скульптор С. Кауэр)»,
1905 – 1924 годы, Калининградская область,
город Калининград, улица Космонавта Леонова, 6**

1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Хуфенского лицея с двумя скульптурными портретами над входом (скульптор С. Кауэр)», 1905 – 1924 годы, Калининградская область, город Калининград, улица Космонавта Леонова, 6 (далее – ОКН «Здание Хуфенского лицея»), запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов и участков улично-дорожной сети;

2) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

3) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанные с увеличением их габаритов и объемно-планировочных параметров;

4) строительство и размещение производственных объектов, объектов складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

5) строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

6) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек над улицами;

7) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;

8) размещение телевизионных антенн и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

9) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

10) устройство глухих ограждений;

11) прокладка воздушных линий электропередачи, наземных и надземных инженерных коммуникаций;

12) размещение нестационарных торговых объектов, за исключением случаев их временного размещения в рамках проведения культурно-массовых мероприятий, согласованных в установленном законом порядке.

2. В границах территории охранной зоны ОКН «Здание Хуфенского лица» допускаются:

1) ремонт и реконструкция линейных объектов;

2) благоустройство территории на основании проекта благоустройства;

3) санитарные рубки самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя;

4) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра; материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы);

5) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без увеличения их габаритов и объемно-планировочных параметров;

6) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов и участков улично-дорожной сети;

7) временное размещение нестационарных торговых объектов в рамках проведения культурно-массовых мероприятий, согласованных в установленном законом порядке.

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Здание Хуфенского лица»

3. В границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-5 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Здание Хуфенского лицея» запрещается:

- 1) строительство и размещение производственных объектов, объектов складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;
- 2) строительство и размещение розничных рынков, автомобильных моек, автозаправочных станций, автозаправочных комплексов;
- 3) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- 4) размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений, а также некапитальных строений и сооружений;
- 5) в границах территории участка ЗРЗ-1 – установка внешних блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и других технических устройств, за исключением устройств охраны и сигнализации, на фасадах объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений, выходящих на юг и запад;
- 6) в границах территории участка ЗРЗ-2 – установка внешних блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и других технических устройств, за исключением устройств охраны и сигнализации, на фасадах объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений, выходящих на запад и север;
- 7) строительство зданий, строений и сооружений (за исключением линейных объектов) в границах улично-дорожной сети, а также земельных участков общего пользования;
- 8) строительство объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), а также установка некапитальных строений, сооружений, с превышением параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;
- 9) в границах территории участка ЗРЗ-1 – реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без соблюдения параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;
- 10) в границах территорий участков ЗРЗ-2 – ЗРЗ-5 – реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без соблюдения требований пункта 5 настоящих требований;
- 11) в границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-3 использование в отделке фасадов современных материалов – сайдинга, навесных вентилируемых фасадов;
- 12) в границах территорий участков ЗРЗ-4, ЗРЗ-5 использование в отделке фасадов сайдинга;
- 13) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, с превышением параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;
- 14) в границах территории участка ЗРЗ-1 – размещение на фасадах,

выходящих на юг и запад, рекламы, занимающей более 5 % от общей площади соответствующих фасадов;

15) в границах территории участка ЗРЗ-3 – размещение рекламы на фасадах;

16) устройство глухих ограждений;

17) размещение телевизионных антенн и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

4. В границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-5 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Здание Хуфенского лица» допускается:

1) в границах территорий участков ЗРЗ-2 – ЗРЗ-5 – реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) при соблюдении параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

2) в границах территории участка ЗРЗ-1 – реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) при соблюдении параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

3) в границах территории участка ЗРЗ-1 – капитальный ремонт объектов капитального строительства без увеличения их высоты, площади и объема;

4) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, при условии соблюдения параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

5) ремонт объектов капитального строительства;

6) в границах территории участка ЗРЗ-1 – размещение на фасадах, выходящих на юг и запад, рекламы, занимающей не более 5 % от общей площади соответствующих фасадов;

7) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра, материал ограждений – металлические кованые или сварные элементы.

5. В границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-5 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Здание Хуфенского лица» осуществление строительства и реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), а также установка некапитальных строений и сооружений, допускаются в случае соответствия следующим параметрам:

1) в границах территории участка ЗРЗ-3 тип крыши – двускатная, вальмовая;

2) в границах территорий участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5 – ограничения по типу крыши не устанавливаются;

3) в границах территории участка ЗРЗ-3 материал кровли – керамическая черепица, металлочерепица;

4) в границах территорий участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5 – ограничения по материалу покрытия кровли не устанавливаются;

5) в границах территории участка ЗРЗ-3 – уклон кровли не менее 25 градусов;

6) в границах территории участка ЗРЗ-3 – отделка фасадов зданий из красного керамического кирпича под расшивку швов либо штукатуркой;

7) в границах территории участка ЗРЗ-3 площадь остекления фасадов, выходящих на запад и север, допускается в размере не более 40 % от общей площади соответствующих фасадов;

8) в границах территории участка ЗРЗ-1 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 19 метров;

9) в границах территорий участков ЗРЗ-2, ЗРЗ-4 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 20 метров;

10) в границах территории участка ЗРЗ-3 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 15 метров;

11) в границах территории участка ЗРЗ-5 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 23 метра.

6. В случае если максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов, указанная в пункте 5 настоящих требований, превышает максимальную высоту зданий, строений, сооружений, установленную для соответствующих территориальных зон, в Правилах землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 25 декабря 2017 года № 339 (далее – Правила землепользования и застройки), действует максимальная высота зданий, строений, сооружений, установленная Правилами землепользования и застройки.

7. Предельные параметры, не установленные настоящими требованиями, действуют в соответствии с Правилами землепользования и застройки.
