



**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

19 февраля 2025 г. № 56
Калининград

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Здание государственной строительной школы»,
1897 год, Калининградская область, город Калининград,
улица Генерала Соммера, 27, и об утверждении требований
к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», подпунктом 2 пункта 1 статьи 8 Закона Калининградской области от 12 мая 2016 года № 532 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Калининградской области» **приказываю:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание государственной строительной школы», 1897 год, Калининградская область, город Калининград, улица Генерала Соммера, 27, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание государственной строительной школы», 1897 год, Калининградская область, город Калининград, улица Генерала Соммера, 27.

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание государственной строительной школы», 1897 год, Калининградская область, город Калининград, улица Генерала Соммера, 27, возмещает Служба государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего приказа.

5. Приказ подлежит государственной регистрации.

6. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Руководитель (директор)

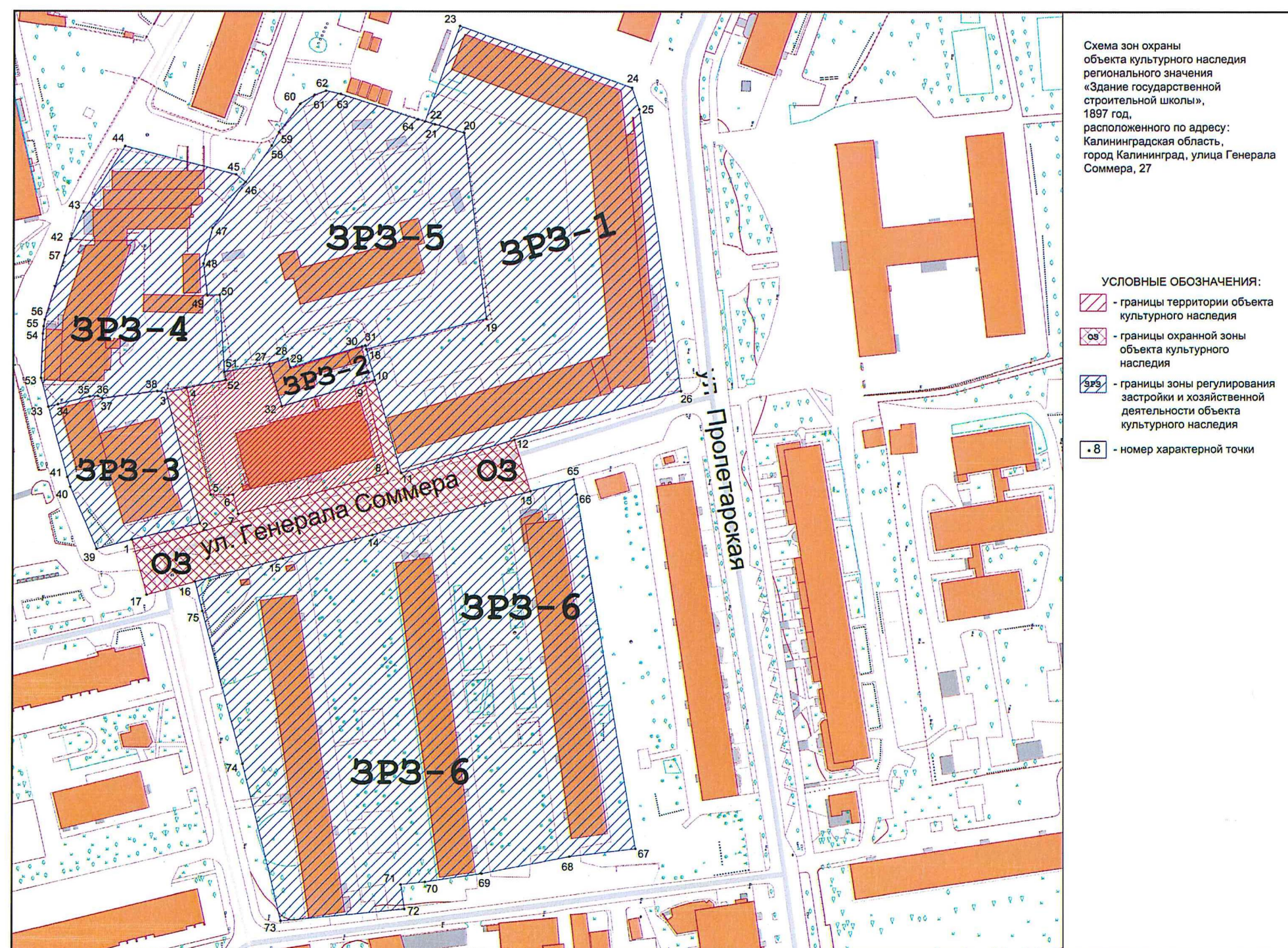
A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes, positioned between the title and the name.

Е.А. Маслов

З О Н Ы

охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание государственной строительной школы»,
1897 год, Калининградская область, город Калининград, улица Генерала Соммера, 27

Глава 1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание государственной строительной школы», 1897 год, Калининградская область, город Калининград, улица Генерала Соммера, 27



**Глава 2. Перечень координат характерных точек границ охранной
зоны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание государственной строительной школы», 1897 год,
Калининградская область, город Калининград,
улица Генерала Соммера, 27**

Таблица 1

| № п/п | Номер характерной точки | Координата | | Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м |
|----------|-------------------------------|-------------|---------------|--|
| | | X | Y | |
| 1 | 1 | 355 151,270 | 1 189 548,470 | 0,1 |
| 2 | 2 | 355 156,706 | 1 189 571,317 | 0,1 |
| 3 | 3 | 355 200,985 | 1 189 559,772 | 0,1 |
| 4 | 4 | 355 202,420 | 1 189 566,720 | 0,1 |
| 5 | 5 | 355 166,450 | 1 189 574,930 | 0,1 |
| 6 | 6 | 355 166,440 | 1 189 582,370 | 0,1 |
| 7 | 7 | 355 159,910 | 1 189 584,180 | 0,1 |
| 8 | 8 | 355 173,700 | 1 189 634,430 | 0,1 |
| 9 | 9 | 355 204,260 | 1 189 626,610 | 0,1 |
| 10 | 10 | 355 205,199 | 1 189 630,060 | 0,1 |
| 11 | 11 | 355 173,749 | 1 189 639,019 | 0,1 |
| 12 | 12 | 355 185,041 | 1 189 677,313 | 0,1 |
| 13 | 13 | 355 167,707 | 1 189 682,704 | 0,1 |
| 14 | 14 | 355 152,859 | 1 189 629,368 | 0,1 |
| 15 | 15 | 355 145,005 | 1 189 599,200 | 0,1 |
| 16 | 16 | 355 137,119 | 1 189 569,797 | 0,1 |
| 17 | 17 | 355 132,725 | 1 189 553,414 | 0,1 |
| 18 | 1 | 355 151,270 | 1 189 548,470 | 0,1 |

**Глава 3. Перечень координат характерных точек границ зоны
регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта
культурного наследия регионального значения «Здание государственной
строительной школы», 1897 год, Калининградская область,
город Калининград, улица Генерала Соммера, 27**

Таблица 2

| № п/п | Номер характерной точки | Координата | | Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м |
|----------|-------------------------------|-------------|---------------|--|
| | | X | Y | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Участок ЗРЗ-1 | | | |
| 2 | 18 | 355 215,592 | 1 189 627,150 | 0,1 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|---------------|-------------|---------------|-----|
| 3 | 19 | 355 226,040 | 1 189 667,850 | 0,1 |
| 4 | 20 | 355 288,945 | 1 189 660,346 | 0,1 |
| 5 | 21 | 355 291,780 | 1 189 650,350 | 0,1 |
| 6 | 22 | 355 292,748 | 1 189 646,915 | 0,1 |
| 7 | 23 | 355 325,069 | 1 189 658,877 | 0,1 |
| 8 | 24 | 355 304,215 | 1 189 716,838 | 0,1 |
| 9 | 25 | 355 296,910 | 1 189 719,250 | 0,1 |
| 10 | 26 | 355 201,560 | 1 189 733,330 | 0,1 |
| 11 | 12 | 355 185,041 | 1 189 677,313 | 0,1 |
| 12 | 11 | 355 173,749 | 1 189 639,019 | 0,1 |
| 13 | 10 | 355 205,199 | 1 189 630,060 | 0,1 |
| 14 | 18 | 355 215,592 | 1 189 627,150 | 0,1 |
| 15 | Участок ЗРЗ-2 | | | |
| 16 | 27 | 355 210,650 | 1 189 594,530 | 0,1 |
| 17 | 28 | 355 212,360 | 1 189 600,700 | 0,1 |
| 18 | 29 | 355 209,490 | 1 189 601,670 | 0,1 |
| 19 | 30 | 355 216,570 | 1 189 625,710 | 0,1 |
| 20 | 31 | 355 216,867 | 1 189 626,831 | 0,1 |
| 21 | 18 | 355 215,592 | 1 189 627,150 | 0,1 |
| 22 | 10 | 355 205,199 | 1 189 630,060 | 0,1 |
| 23 | 9 | 355 204,260 | 1 189 626,610 | 0,1 |
| 24 | 32 | 355 196,260 | 1 189 598,810 | 0,1 |
| 25 | 27 | 355 210,650 | 1 189 594,530 | 0,1 |
| 26 | Участок ЗРЗ-3 | | | |
| 27 | 33 | 355 196,040 | 1 189 520,130 | 0,1 |
| 28 | 34 | 355 196,850 | 1 189 523,340 | 0,1 |
| 29 | 35 | 355 199,530 | 1 189 534,060 | 0,1 |
| 30 | 36 | 355 199,690 | 1 189 536,830 | 0,1 |
| 31 | 37 | 355 198,830 | 1 189 538,290 | 0,1 |
| 32 | 38 | 355 201,400 | 1 189 556,810 | 0,1 |
| 33 | 3 | 355 200,985 | 1 189 559,772 | 0,1 |
| 34 | 2 | 355 156,706 | 1 189 571,317 | 0,1 |
| 35 | 1 | 355 151,270 | 1 189 548,470 | 0,1 |
| 36 | 39 | 355 148,160 | 1 189 536,550 | 0,1 |
| 37 | 40 | 355 169,040 | 1 189 527,590 | 0,1 |
| 38 | 41 | 355 172,310 | 1 189 526,600 | 0,1 |
| 39 | 33 | 355 196,040 | 1 189 520,130 | 0,1 |
| 40 | Участок ЗРЗ-4 | | | |
| 41 | 42 | 355 252,820 | 1 189 527,346 | 0,1 |
| 42 | 43 | 355 262,251 | 1 189 531,868 | 0,1 |
| 43 | 44 | 355 284,400 | 1 189 545,860 | 0,1 |
| 44 | 45 | 355 274,800 | 1 189 583,220 | 0,1 |
| 45 | 46 | 355 272,226 | 1 189 586,509 | 0,1 |
| 46 | 47 | 355 256,710 | 1 189 575,390 | 0,1 |
| 47 | 48 | 355 244,662 | 1 189 572,359 | 0,1 |
| 48 | 49 | 355 233,860 | 1 189 573,690 | 0,1 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|---------------|-------------|---------------|-----|
| 49 | 50 | 355 234,010 | 1 189 577,850 | 0,1 |
| 50 | 51 | 355 207,950 | 1 189 579,490 | 0,1 |
| 51 | 52 | 355 205,260 | 1 189 580,020 | 0,1 |
| 52 | 4 | 355 202,420 | 1 189 566,720 | 0,1 |
| 53 | 3 | 355 200,985 | 1 189 559,772 | 0,1 |
| 54 | 38 | 355 201,400 | 1 189 556,810 | 0,1 |
| 55 | 37 | 355 198,830 | 1 189 538,290 | 0,1 |
| 56 | 36 | 355 199,690 | 1 189 536,830 | 0,1 |
| 57 | 35 | 355 199,530 | 1 189 534,060 | 0,1 |
| 58 | 34 | 355 196,850 | 1 189 523,340 | 0,1 |
| 59 | 33 | 355 196,040 | 1 189 520,130 | 0,1 |
| 60 | 53 | 355 205,854 | 1 189 517,637 | 0,1 |
| 61 | 54 | 355 220,863 | 1 189 518,221 | 0,1 |
| 62 | 55 | 355 223,284 | 1 189 518,469 | 0,1 |
| 63 | 56 | 355 225,610 | 1 189 518,840 | 0,1 |
| 64 | 57 | 355 247,320 | 1 189 525,630 | 0,1 |
| 65 | 42 | 355 252,820 | 1 189 527,346 | 0,1 |
| 66 | Участок ЗРЗ-5 | | | |
| 67 | 46 | 355 272,226 | 1 189 586,509 | 0,1 |
| 68 | 58 | 355 284,581 | 1 189 595,283 | 0,1 |
| 69 | 59 | 355 289,220 | 1 189 597,700 | 0,1 |
| 70 | 60 | 355 298,660 | 1 189 604,780 | 0,1 |
| 71 | 61 | 355 301,800 | 1 189 609,630 | 0,1 |
| 72 | 62 | 355 303,160 | 1 189 613,490 | 0,1 |
| 73 | 63 | 355 302,120 | 1 189 618,440 | 0,1 |
| 74 | 64 | 355 293,420 | 1 189 644,530 | 0,1 |
| 75 | 22 | 355 292,748 | 1 189 646,915 | 0,1 |
| 76 | 21 | 355 291,780 | 1 189 650,350 | 0,1 |
| 77 | 20 | 355 288,945 | 1 189 660,346 | 0,1 |
| 78 | 19 | 355 226,040 | 1 189 667,850 | 0,1 |
| 79 | 18 | 355 215,592 | 1 189 627,150 | 0,1 |
| 80 | 31 | 355 216,867 | 1 189 626,831 | 0,1 |
| 81 | 30 | 355 216,570 | 1 189 625,710 | 0,1 |
| 82 | 29 | 355 209,490 | 1 189 601,670 | 0,1 |
| 83 | 28 | 355 212,360 | 1 189 600,700 | 0,1 |
| 84 | 27 | 355 210,650 | 1 189 594,530 | 0,1 |
| 85 | 51 | 355 207,950 | 1 189 579,490 | 0,1 |
| 86 | 50 | 355 234,010 | 1 189 577,850 | 0,1 |
| 87 | 49 | 355 233,860 | 1 189 573,690 | 0,1 |
| 88 | 48 | 355 244,662 | 1 189 572,359 | 0,1 |
| 89 | 47 | 355 256,710 | 1 189 575,390 | 0,1 |
| 90 | 46 | 355 272,226 | 1 189 586,509 | 0,1 |
| 91 | Участок ЗРЗ-6 | | | |
| 92 | 16 | 355 137,119 | 1 189 569,797 | 0,1 |
| 93 | 15 | 355 145,005 | 1 189 599,200 | 0,1 |
| 94 | 14 | 355 152,859 | 1 189 629,368 | 0,1 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|-----|----|-------------|---------------|-----|
| 95 | 13 | 355 167,707 | 1 189 682,704 | 0,1 |
| 96 | 65 | 355 171,738 | 1 189 697,168 | 0,1 |
| 97 | 66 | 355 166,670 | 1 189 698,200 | 0,1 |
| 98 | 67 | 355 047,616 | 1 189 717,996 | 0,1 |
| 99 | 68 | 355 044,990 | 1 189 695,780 | 0,1 |
| 100 | 69 | 355 039,210 | 1 189 666,450 | 0,1 |
| 101 | 70 | 355 036,430 | 1 189 647,230 | 0,1 |
| 102 | 71 | 355 035,550 | 1 189 639,040 | 0,1 |
| 103 | 72 | 355 027,620 | 1 189 640,260 | 0,1 |
| 104 | 73 | 355 023,840 | 1 189 598,660 | 0,1 |
| 105 | 74 | 355 075,880 | 1 189 585,830 | 0,1 |
| 106 | 75 | 355 127,330 | 1 189 572,230 | 0,1 |
| 107 | 16 | 355 137,119 | 1 189 569,797 | 0,1 |

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Службы государственной
охраны объектов культурного
наследия Калининградской области
от 19 февраля 2025 года № 56

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание государственной строительной школы», 1897 год,
Калининградская область, город Калининград,
улица Генерала Соммера, 27

Глава 1. Требования к градостроительным регламентам в границах
территории охранной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Здание государственной строительной школы»,
1897 год, Калининградская область, город Калининград,
улица Генерала Соммера, 27

1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание государственной строительной школы», 1897 год, Калининградская область, город Калининград, улица Генерала Соммера, 27 (далее – ОКН «Здание школы»), запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов и участков улично-дорожной сети;

2) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

3) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанные с увеличением их габаритов и объемно-планировочных параметров;

4) строительство и размещение производственных объектов, объектов складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

5) строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

6) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек над улицами;

7) размещение временных построек и объектов, за исключением

временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;

8) размещение телевизионных антенн и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

9) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

10) устройство глухих ограждений;

11) прокладка воздушных линий электропередачи, наземных и надземных инженерных коммуникаций;

12) размещение нестационарных торговых объектов, за исключением случаев их временного размещения в рамках проведения культурно-массовых мероприятий, согласованных в установленном законом порядке.

2. В границах территории охранной зоны ОКН «Здание школы» допускаются:

1) ремонт и реконструкция линейных объектов;

2) благоустройство территории на основании проекта благоустройства;

3) санитарные рубки самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя;

4) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра; материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы);

5) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без увеличения их габаритов и объемно-планировочных параметров;

6) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов и участков улично-дорожной сети;

7) временное размещение нестационарных торговых объектов в рамках проведения культурно-массовых мероприятий, согласованных в установленном законом порядке.

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Здание школы»

3. В границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-6 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Здание школы» запрещается:

1) строительство и размещение производственных объектов, объектов

складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

2) строительство и размещение розничных рынков, автомобильных моек, автозаправочных станций, автозаправочных комплексов;

3) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

4) размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений, а также некапитальных строений и сооружений;

5) в границах территорий участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-3 – установка внешних блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и других технических устройств, за исключением устройств охраны и сигнализации, на фасадах объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений, выходящих в сторону ОКН «Здание школы» и на улицу Генерала Соммера;

6) в границах территории участка ЗРЗ-2 – установка внешних блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и других технических устройств, за исключением устройств охраны и сигнализации, на фасадах объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений, выходящих в сторону ОКН «Здание школы»;

7) в границах территории участка ЗРЗ-6 – установка внешних блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и других технических устройств, за исключением устройств охраны и сигнализации, на фасадах объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений, выходящих на улицу Генерала Соммера;

8) строительство зданий, строений и сооружений (за исключением линейных объектов) в границах улично-дорожной сети, а также земельных участков общего пользования;

9) строительство объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), а также установка некапитальных строений, сооружений, с превышением параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

10) в границах территорий участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-4 – ЗРЗ-6 – реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без соблюдения параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

11) в границах территории участка ЗРЗ-3 – реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без соблюдения параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

12) в границах территории участка ЗРЗ-3 – капитальный ремонт объектов капитального строительства, связанный с увеличением их высоты, площади или объема;

13) в границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-3, ЗРЗ-6 использование в отделке фасадов современных материалов – сайдинга, навесных вентилируемых фасадов;

14) в границах территорий участков ЗРЗ-4, ЗРЗ-5 использование в отделке фасадов сайдинга;

15) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, с превышением параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

16) в границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-3 – размещение на фасадах, выходящих в сторону ОКН «Здание школы», рекламы;

17) в границах территорий участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-3, ЗРЗ-6 – размещение на фасадах, выходящих на улицу Генерала Соммера, рекламы, занимающей более 5 % от общей площади соответствующих фасадов;

18) устройство глухих ограждений;

19) размещение телевизионных антенн и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

20) в границах территории участка ЗРЗ-1 строительство и реконструкция объектов капитального строительства, линейных объектов, без наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Здание школы», включающего оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия и согласованного со Службой государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области.

4. В границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-6 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Здание школы» допускается:

1) в границах территорий участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-4 – ЗРЗ-6 – реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) при соблюдении требований пункта 5 настоящих требований;

2) в границах территории участка ЗРЗ-3 – реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) при соблюдении требований пункта 5 настоящих требований;

3) в границах территории участка ЗРЗ-3 – капитальный ремонт объектов капитального строительства без увеличения их высоты, площади и объема;

4) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, при условии соблюдения параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

5) ремонт объектов капитального строительства;

6) в границах территорий участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-3, ЗРЗ-6 – размещение на фасадах, выходящих на улицу Соммера, рекламы, занимающей не более 5 % от общей площади соответствующих фасадов;

7) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра, материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы);

8) в границах территории участка ЗРЗ-2 строительство и реконструкция объектов капитального строительства, линейных объектов, при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Здание школы», включающего оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия и согласованного с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

5. В границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-6 зоны регулирования

застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Здание школы» осуществление строительства и реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), а также установка некапитальных строений и сооружений, допускаются в случае соответствия следующим параметрам:

- 1) ограничения по типу крыши не устанавливаются;
- 2) ограничения по материалу покрытия кровли не устанавливаются;
- 3) в границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-3, ЗРЗ-6 – отделка фасадов зданий из красного керамического кирпича под расшивку швов либо штукатуркой;
- 4) в границах территорий участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-3 площадь остекления фасадов, выходящих в сторону ОКН «Здание школы» и на улицу Генерала Соммера, допускается в размере не более 40 % от общей площади соответствующих фасадов;
- 5) в границах территории участка ЗРЗ-6 площадь остекления фасадов, выходящих на лицу Генерала Соммера, допускается в размере не более 40 % от общей площади соответствующих фасадов;
- 6) в границах территории участка ЗРЗ-1 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 18 метров;
- 7) в границах территории участка ЗРЗ-2 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 15 метров;
- 8) в границах территорий участков ЗРЗ-3, ЗРЗ-5, ЗРЗ-6 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 20 метров;
- 9) в границах территории участка ЗРЗ-4 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 28 метров.

6. В случае если максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов, указанная в пункте 5 настоящих требований, превышает максимальную высоту зданий, строений, сооружений, установленную для соответствующих территориальных зон, в Правилах землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 25 декабря 2017 года № 339 (далее – Правила землепользования и застройки), действует максимальная высота зданий, строений, сооружений, установленная Правилами землепользования и застройки.

7. Предельные параметры, не установленные настоящими требованиями, действуют в соответствии с Правилами землепользования и застройки.
