



**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

27 февраля 2025 г. № 95
Калининград

**Об установлении зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Мемориальный комплекс, связанный с жизнью и деятельностью
классика литовской литературы Кристионаса Донелайтиса», 1973 год,
Калининградская область, посёлок Чистые Пруды,
улица Центральная, 38, 39, и утверждении требований
к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», подпунктом 2 пункта 1 статьи 8 Закона Калининградской области от 12 мая 2016 года № 532 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Калининградской области» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс, связанный с жизнью и деятельностью классика литовской литературы Кристионаса Донелайтиса», 1973 год, Калининградская область, посёлок Чистые Пруды, улица Центральная, 38, 39, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс, связанный с жизнью и деятельностью классика литовской литературы Кристионаса Донелайтиса», 1973 год, Калининградская область, посёлок Чистые Пруды, улица Центральная, 38, 39.

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зон охраны объекта

культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс, связанный с жизнью и деятельностью классика литовской литературы Кристионаса Донелайтиса», 1973 год, Калининградская область, посёлок Чистые Пруды, улица Центральная, 38, 39, возмещает Служба государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего приказа.

5. Приказ подлежит государственной регистрации.

6. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Руководитель (директор)

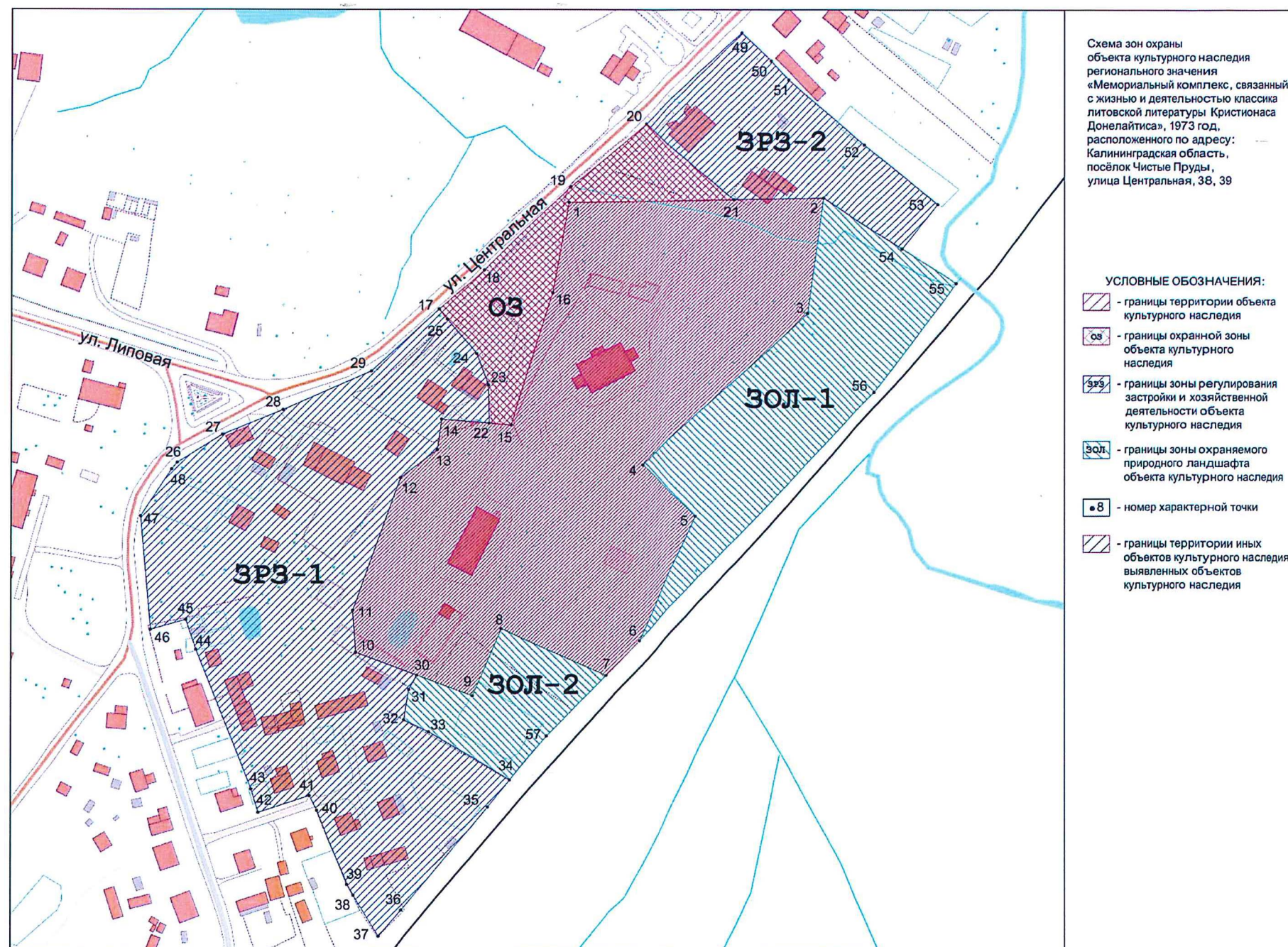


Е.А. Маслов

З О Н Ы

охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс, связанный с жизнью и деятельностью классика литовской литературы Кристионаса Донелайтиса», 1973 год, Калининградская область, посёлок Чистые Пруды, улица Центральная, 38, 39

Глава 1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс, связанный с жизнью и деятельностью классика литовской литературы Кристионаса Донелайтиса», 1973 год, Калининградская область, посёлок Чистые Пруды, улица Центральная, 38, 39



Глава 2. Перечень координат характерных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс, связанный с жизнью и деятельностью классика литовской литературы Кристионаса Донелайтиса», 1973 год, Калининградская область, посёлок Чистые Пруды, улица Центральная, 38, 39

Таблица 1

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	17	326 212,757	1 313 822,463	0,1
2	18	326 231,915	1 313 844,286	0,1
3	19	326 272,600	1 313 886,847	0,1
4	20	326 303,410	1 313 922,990	0,1
5	21	326 266,442	1 313 966,439	0,1
6	1	326 265,050	1 313 886,070	0,1
7	16	326 220,820	1 313 878,150	0,1
8	15	326 156,040	1 313 857,900	0,1
9	22	326 156,965	1 313 846,657	0,1
10	23	326 175,627	1 313 846,360	0,1
11	24	326 190,910	1 313 840,470	0,1
12	25	326 207,800	1 313 826,370	0,1
13	17	326 212,757	1 313 822,463	0,1

Глава 3. Перечень координат характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс, связанный с жизнью и деятельностью классика литовской литературы Кристионаса Донелайтиса», 1973 год, Калининградская область, посёлок Чистые Пруды, улица Центральная, 38, 39

Таблица 2

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	2	3	4	5
1	Участок ЗРЗ-1			
2	26	326 137,730	1 313 694,870	0,1

1	2	3	4	5
3	27	326 151,434	1 313 716,800	0,1
4	28	326 163,481	1 313 746,425	0,1
5	29	326 182,441	1 313 789,480	0,1
6	17	326 212,757	1 313 822,463	0,1
7	25	326 207,800	1 313 826,370	0,1
8	24	326 190,910	1 313 840,470	0,1
9	23	326 175,627	1 313 846,360	0,1
10	22	326 156,965	1 313 846,657	0,1
11	14	326 158,860	1 313 823,640	0,1
12	13	326 143,990	1 313 821,510	0,1
13	12	326 130,350	1 313 803,580	0,1
14	11	326 065,720	1 313 780,400	0,1
15	10	326 045,390	1 313 781,840	0,1
16	30	326 034,285	1 313 811,490	0,1
17	31	326 027,310	1 313 807,600	0,1
18	32	326 012,530	1 313 805,220	0,1
19	33	326 006,750	1 313 817,220	0,1
20	34	325 983,290	1 313 857,040	0,1
21	35	325 970,160	1 313 845,960	0,1
22	36	325 920,320	1 313 803,840	0,1
23	37	325 907,750	1 313 792,910	0,1
24	38	325 927,520	1 313 780,700	0,1
25	39	325 932,650	1 313 777,720	0,1
26	40	325 968,550	1 313 762,930	0,1
27	41	325 975,720	1 313 759,320	0,1
28	42	325 967,490	1 313 734,350	0,1
29	43	325 978,930	1 313 730,870	0,1
30	44	326 046,730	1 313 703,972	0,1
31	45	326 061,184	1 313 699,023	0,1
32	46	326 056,390	1 313 681,980	0,1
33	47	326 111,519	1 313 676,994	0,1
34	48	326 134,440	1 313 692,120	0,1
35	26	326 137,730	1 313 694,870	0,1
36	Участок ЗРЗ-2			
37	20	326 303,410	1 313 922,990	0,1
38	49	326 347,803	1 313 970,192	0,1
39	50	326 334,200	1 313 984,420	0,1
40	51	326 324,870	1 313 993,250	0,1
41	52	326 293,187	1 314 031,271	0,1

1	2	3	4	5
42	53	326 264,127	1 314 066,148	0,1
43	54	326 242,466	1 314 049,013	0,1
44	2	326 267,210	1 314 010,820	0,1
45	21	326 266,442	1 313 966,439	0,1
46	20	326 303,410	1 313 922,990	0,1

**Глава 4. Перечень координат характерных точек
границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного
наследия регионального значения «Мемориальный комплекс, связанный
с жизнью и деятельностью классика литовской литературы
Кристионаса Донелайтиса», 1973 год, Калининградская область,
посёлок Чистые Пруды, улица Центральная, 38, 39**

Таблица 3

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	2	3	4	5
1	Участок ЗОЛ-1			
2	2	326 267,210	1 314 010,820	0,1
3	54	326 242,466	1 314 049,013	0,1
4	55	326 225,463	1 314 075,257	0,1
5	56	326 172,200	1 314 035,900	0,1
6	6	326 051,130	1 313 919,700	0,1
7	5	326 111,630	1 313 948,130	0,1
8	4	326 136,630	1 313 921,220	0,1
9	3	326 210,730	1 314 002,970	0,1
10	2	326 267,210	1 314 010,820	0,1
11	Участок ЗОЛ-2			
12	30	326 034,285	1 313 811,490	0,1
13	9	326 024,210	1 313 838,390	0,1
14	8	326 056,890	1 313 852,830	0,1
15	7	326 034,240	1 313 903,480	0,1
16	57	326 004,730	1 313 875,160	0,1
17	34	325 983,290	1 313 857,040	0,1
18	33	326 006,750	1 313 817,220	0,1
19	32	326 012,530	1 313 805,220	0,1
20	31	326 027,310	1 313 807,600	0,1

1	2	3	4	5
21	30	326 034,285	1 313 811,490	0,1

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Службы государственной
охраны объектов культурного
наследия Калининградской области
от 27 февраля 2025 года № 95

ТРЕБОВАНИЯ

**к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный
комплекс, связанный с жизнью и деятельностью классика литовской
литературы Кристионаса Донелайтиса», 1973 год, Калининградская
область, посёлок Чистые Пруды, улица Центральная, 38, 39**

**Глава 1. Требования к градостроительным регламентам в границах
территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального
значения «Мемориальный комплекс, связанный с жизнью
и деятельностью классика литовской литературы Кристионаса
Донелайтиса», 1973 год, Калининградская область,
посёлок Чистые Пруды, улица Центральная, 38, 39**

1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс, связанный с жизнью и деятельностью классика литовской литературы Кристионаса Донелайтиса», 1973 год, Калининградская область, посёлок Чистые Пруды, (далее – ОКН «Мемориальный комплекс»), запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов и участков улично-дорожной сети;

2) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

3) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанные с увеличением их габаритов и объемно-планировочных параметров;

4) строительство и размещение производственных объектов, объектов складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

5) строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

6) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров,

перетяжек над улицами;

7) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;

8) размещение телевизионных антенн и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

9) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

10) устройство глухих ограждений;

11) прокладка воздушных линий электропередачи, наземных и надземных инженерных коммуникаций;

12) размещение нестационарных торговых объектов, за исключением случаев их временного размещения в рамках проведения культурно-массовых мероприятий, согласованных в установленном законом порядке.

2. В границах территории охранной зоны ОКН «Мемориальный комплекс» допускаются:

1) ремонт и реконструкция линейных объектов;

2) благоустройство территории на основании проекта благоустройства;

3) санитарные рубки самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя;

4) устройство ограждений с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра; материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы);

5) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без увеличения их габаритов и объемно-планировочных параметров;

6) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов и участков улично-дорожной сети;

7) временное размещение нестационарных торговых объектов в рамках проведения культурно-массовых мероприятий, согласованных в установленном законом порядке.

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Мемориальный комплекс»

3. В границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Мемориальный комплекс» запрещается:

- 1) строительство и размещение производственных объектов, объектов складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;
- 2) строительство и размещение розничных рынков, автомобильных моек, автозаправочных станций, автозаправочных комплексов;
- 3) размещение объектов I и II категории, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- 4) размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений, а также некапитальных строений и сооружений;
- 5) установка внешних блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и других технических устройств, за исключением устройств охраны и сигнализации, на фасадах объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений, выходящих в сторону ОКН «Мемориальный комплекс»;
- 6) строительство зданий, строений и сооружений (за исключением линейных объектов) в границах улично-дорожной сети, а также земельных участков общего пользования;
- 7) строительство объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), а также установка некапитальных строений, сооружений, с превышением параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;
- 8) реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без соблюдения требований пункта 5 настоящих требований;
- 9) использование в отделке фасадов современных материалов – сайдинга, навесных вентилируемых фасадов;
- 10) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, с превышением параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;
- 11) размещение рекламы на фасадах, выходящих в сторону ОКН «Мемориальный комплекс»;
- 12) устройство глухих ограждений;
- 13) размещение телевизионных антенн и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

4. В границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Мемориальный комплекс» допускается:

- 1) реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) при соблюдении требований пункта 5 настоящих требований;
- 2) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, при условии соблюдения

параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

3) ремонт объектов капитального строительства;

4) устройство ограждений с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра; материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы).

5. В границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Мемориальный комплекс» осуществление строительства и реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), а также установка некапитальных строений и сооружений, допускаются в случае соответствия следующим параметрам:

1) тип крыши – двухскатная, вальмовая;

2) материал кровли – керамическая черепица, металлочерепица;

3) уклон кровли не менее 25 градусов;

4) отделка фасадов зданий из красного керамического кирпича под расшивку швов либо штукатуркой;

5) площадь остекления фасадов, выходящих в сторону ОКН «Мемориальный комплекс», допускается в размере не более 40 процентов от общей площади соответствующих фасадов;

6) в границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-2 – максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 12 метров.

6. В случае, если максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов, указанная в пункте 5 настоящих требований, превышает максимальную высоту зданий, строений, сооружений, установленную для соответствующих территориальных зон в Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Нестеровский муниципальный округ Калининградской области», утвержденных постановлением Правительства Калининградской области от 31 мая 2022 года № 288 (далее – Правила землепользования и застройки), действует максимальная высота зданий, строений, сооружений, установленная Правилами землепользования и застройки.

7. Предельные параметры, не установленные настоящими требованиями, действуют в соответствии с Правилами землепользования и застройки.

Глава 3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта ОКН «Мемориальный комплекс»

8. В границах территорий участков ЗОЛ-1 – ЗОЛ-2 зоны охраняемого природного ландшафта ОКН «Мемориальный комплекс» запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением строительства линейных объектов подземным способом;

2) прокладка инженерных коммуникаций (сетей) наземным и надземным способом;

3) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

4) строительство и размещение производственных объектов, объектов складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

5) строительство и размещение торговых центров, розничных рынков, автомобильных моек, автозаправочных станций, автозаправочных комплексов;

6) строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

7) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек над улицами;

8) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта;

9) размещение телевизионных антенн и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

10) вырубка здоровых, ослабленных и сильно ослабленных деревьев, за исключением вырубок, необходимых для проведения работ по берегоукреплению;

11) загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

12) устройство глухих ограждений;

13) добыча и разработка полезных ископаемых, в том числе устройство карьеров;

14) размещение новых парковок;

15) накопление и размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора, устройство складов и захоронений ядохимикатов, размещение скотомогильников;

16) проезд и стоянка автомобильного транспорта (кроме спецмашин) за пределами проезжей части улиц и дорог общего пользования;

17) изменение высотных отметок поверхности земли более чем на 0,5 метра (за исключением случаев проведения работ по берегоукреплению).

9. В границах территорий участков ЗОЛ-1 – ЗОЛ-2 зоны охраняемого природного ландшафта ОКН «Мемориальный комплекс» допускается:

1) строительство линейных объектов подземным способом с последующей рекультивацией нарушенных земель;

2) прокладка подземных коммуникаций (сетей) с последующей рекультивацией нарушенных земель;

3) ремонт, реконструкция линейных объектов с последующей рекультивацией нарушенных земель;

4) благоустройство территории на основании проекта благоустройства;

5) вырубку рубку усыхающих и погибших деревьев при условии

проведения компенсационных высадок в границах зоны охраняемого природного ландшафта;

6) вырубка здоровых, ослабленных и сильно ослабленных деревьев, необходимая для проведения работ по берегоукреплению, при условии проведения компенсационных высадок в границах зоны охраняемого природного ландшафта;

7) устройство ограждений с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра; материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы);

8) капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, в том числе замена наземных и воздушных сетей на подземные, с последующей рекультивацией нарушенных земель;

9) лесоустроительная и лесовосстановительная деятельность;

10) размещение спортивных и детских площадок, в случае отсутствия необходимости вырубки зеленых насаждений.
