



Государственная регистрация
от 13.03.2025 № ГР/205/2025

МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

13 марта 2025 г. № 61
Калининград

Об утверждении проекта межевания территории по ул. Замковой в г. Багратионовске Калининградской области

По инициативе ООО «ГринАртДевелопмент» (далее – инициатор), в соответствии с частью 3 статьи 43, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 года № 112, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», подпунктом 8 пункта 11, подпунктом 1 пункта 12 Положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107, по результатам проверки проекта межевания территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также задания на его подготовку от 26 декабря 2024 года № 9049-МГП, с учетом протоколов общественных обсуждений от 14 февраля 2025 года № 63-2025, № 64-2025, заключения

о результатах общественных обсуждений от 14 февраля 2025 года № 31-01/2025
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить проект межевания территории по ул. Замковой в г. Багратионовске Калининградской области (далее – проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (Марковой И.А.) со дня вступления в силу настоящего приказа:

1) обеспечить хранение проекта межевания территории;

2) в течение семи рабочих дней направить уведомления об утверждении проекта межевания территории инициатору и главе администрации муниципального образования «Багратионовский муниципальный округ Калининградской области»;

3) в течение пяти рабочих дней направить в государственное бюджетное учреждение Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» сведения, документы, материалы для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение проекта межевания территории на сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://mingrad.gov39.ru>.

3. Приказ подлежит государственной регистрации.

4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



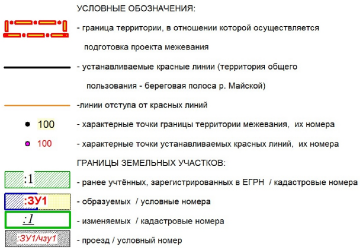
К.А. Подскребкина

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 13 марта 2025 г. № 61

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПО УЛ. ЗАМКОВОЙ В Г. БАГРАТИОНОВСКЕ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Раздел 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

Условный номер земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование образуемого земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
39:01:010109:ЗУ1	Благоустройство территории; объекты культурно-досуговой деятельности; под зданием гаража	Объекты культурно-досуговой деятельности	22476	Перераспределение ЗУ и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ1/чзу1	Проезд		264	-
39:01:010109:ЗУ2	Объекты культурно-досуговой деятельности	Объекты культурно-досуговой деятельности	975	Перераспределение ЗУ и земель, государственная собственность на которые не разграничена
39:01:010109:ЗУ3	Объекты культурно-досуговой деятельности	Объекты культурно-досуговой деятельности	3269	Перераспределение ЗУ и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ3/чзу1	Проезд		229	
39:01:010109:ЗУ4	Объекты культурно-досуговой деятельности	Земельные участки (территории) общего пользования (береговая полоса р. Майской)	3000	Перераспределение ЗУ и земель, государственная собственность на которые не разграничена (:ЗУ4 – двух-контурный, состоит из контуров :ЗУ4(1) - :ЗУ4(2))
39:01:010109:ЗУ5	-	Религиозное использование	851	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Участок :ЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
1	318500.57	1197128.12
2	318503.77	1197066.27
3	318510.89	1196928.84

1	2	3
4	318489.92	1196908.93
5	318440.42	1196914.62
6	318432.59	1196913.33
7	318427.08	1196968.06
8	318391.62	1196964.12
9	318383.28	1197043.68
10	318481.06	1197062.01
11	318477.43	1197124.73
12	318406.73	1197114.38
13	318371.76	1197109.25
14	318343.35	1197104.84
15	318339.50	1197104.94
16	318315.15	1197108.46
17	318319.11	1197106.31
18	318331.78	1197097.85
19	318338.53	1197093.92
20	318340.68	1197092.40
21	318345.96	1197089.03
22	318352.12	1197085.45
23	318357.13	1197082.60
24	318361.63	1197079.28
25	318363.31	1197077.12
26	318368.35	1197067.21
27	318371.29	1197057.45
28	318373.09	1197049.52
29	318374.98	1197039.09
30	318375.50	1197034.07
31	318377.59	1197025.15
32	318379.85	1197011.60
33	318378.70	1197002.77
34	318376.89	1196995.70
35	318372.53	1196996.80
36	318376.00	1197013.26
37	318373.45	1197028.06
38	318371.86	1197034.95
39	318371.07	1197038.67
40	318369.49	1197048.88
41	318368.48	1197057.19
42	318365.70	1197066.52
43	318363.89	1197070.39
44	318361.01	1197074.59
45	318359.26	1197076.39
46	318353.64	1197080.10
47	318350.03	1197081.77
48	318343.30	1197085.83
49	318336.36	1197090.30
50	318329.31	1197094.66
51	318322.14	1197099.25
52	318316.66	1197102.77
53	318308.45	1197106.95
54	318301.66	1197108.64
55	318300.05	1197108.99
56	318299.17	1197109.21
57	318300.63	1197120.55
58	318304.89	1197117.75
59	318307.55	1197117.24
60	318313.62	1197117.43
61	318319.85	1197118.64
62	318331.96	1197121.62

1	2	3
63	318354.80	1197122.46
64	318360.09	1197123.18
65	318359.26	1197129.24
66	318359.21	1197129.59
67	318382.93	1197133.31
68	318428.69	1197137.20
69	318429.35	1197137.23
70	318499.60	1197147.48
1	318500.57	1197128.12
71	318347.08	1197114.89
72	318341.91	1197114.47
73	318342.53	1197107.06
74	318347.68	1197107.50
71	318347.08	1197114.89

Участок :ЗУ2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	318489.92	1196908.93
2	318475.33	1196896.65
3	318458.29	1196883.76
4	318452.08	1196880.24
5	318445.47	1196878.48
6	318440.42	1196914.62
1	318489.92	1196908.93

Участок :ЗУ3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	318440.42	1196914.62
2	318445.47	1196878.48
3	318441.40	1196877.39
4	318414.12	1196865.07
5	318406.74	1196861.48
6	318387.18	1196851.18
7	318379.27	1196865.40
8	318359.61	1196900.76
9	318432.59	1196913.33
1	318440.42	1196914.62

Участок :ЗУ5

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	318301.23	1197125.18
2	318325.57	1197134.77
3	318340.10	1197134.70
4	318428.69	1197137.20
5	318382.93	1197133.31
6	318359.21	1197129.59
7	318359.26	1197129.24
8	318353.97	1197128.52
9	318354.80	1197122.46
10	318331.96	1197121.62
11	318319.85	1197118.64
12	318313.62	1197117.43
13	318307.55	1197117.24

1	2	3
14	318304.89	1197117.75
15	318300.63	1197120.55
1	318301.23	1197125.18
Участок :ЗУ4(1)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	318510.89	1196928.84
2	318512.33	1196900.88
3	318487.34	1196878.24
4	318485.16	1196878.56
5	318484.28	1196878.29
6	318483.70	1196877.84
7	318483.24	1196877.15
8	318483.08	1196876.51
9	318483.71	1196874.61
10	318483.49	1196874.24
11	318481.17	1196872.63
12	318473.17	1196868.49
13	318467.01	1196865.71
14	318459.82	1196861.63

1	2	3
15	318448.03	1196858.44
16	318441.38	1196855.43
17	318392.96	1196840.78
18	318387.18	1196851.18
19	318406.74	1196861.48
20	318414.12	1196865.07
21	318441.40	1196877.39
22	318452.08	1196880.24
23	318458.29	1196883.76
24	318475.33	1196896.65
25	318489.92	1196908.93
1	318510.89	1196928.84
26	318512.62	1196895.17
27	318513.55	1196877.27
28	318492.13	1196870.79
29	318480.70	1196867.33
30	318482.99	1196868.35
31	318485.87	1196870.16
32	318489.48	1196873.43
33	318501.01	1196884.26
26	318512.62	1196895.17

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
которые будут отнесены к территориям общего пользования
или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых
и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд**

Таблица 2

Условный номер	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м	Примечание / Способ образования
1	2	3	4	5
39:01:010109:ЗУ4	Объекты культур- но-досуговой деятельности	Земельные участки (территории) общего пользования (береговая полоса р. Майской)	3000	Перераспределение ЗУ и земель, государственная собственность на которые не разграничена (:ЗУ4 – двух-кон-турный, состоит из контуров :ЗУ4(1) - :ЗУ4(2))

Проект межевания территории по ул. Замковой в г. Багратионовске Калининградской области (далее – проект межевания территории) резервируемых и (или) изымаемых для муниципальных нужд земельных участков не предполагает.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в столбце 3 Таблиц 1, 2.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория, в отношении которой разработан проект межевания, расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, в отношении которой разработан проект межевания, расположена в западной части города Багратионовска, в границах кадастрового квартала 39:01:010109, а также в границах территориальной зоны объектов общественно-жилого назначения (индекс «ОЖ»), установленной Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Багратионовский муниципальный округ Калининградской области», утвержденными Приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 06 декабря 2023 года № 510.

Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	318513.55	1196877.27
2	318503.77	1197066.27
3	318500.57	1197128.12
4	318499.6	1197147.48
5	318429.35	1197137.23
6	318428.69	1197137.2
7	318428.08	1197148.06
8	318434.78	1197149.1
9	318426.8	1197178.97
10	318420.5	1197197.11
11	318418.25	1197198.46
12	318385.7	1197197.78

1	2	3
13	318382.04	1197198.15
14	318379.84	1197202.48
15	318341.49	1197200.05
16	318340.1	1197201.59
17	318337.36	1197203
18	318332.22	1197203.23
19	318330.34	1197202.31
20	318328.15	1197198.97
21	318321.93	1197193.5
22	318313.88	1197176.75
23	318307.44	1197161.28
24	318296.95	1197130.25
25	318301.23	1197125.18
26	318299.17	1197109.21
27	318326.7	1196959.93

1	2	3
28	318359.61	1196900.76
29	318379.27	1196865.4
30	318392.96	1196840.78

1	2	3
31	318492.13	1196870.79
1	318513.55	1196877.27

Министр



К.А. Подскребкина