



Государственная регистрация
от 09.04.2025 № ГР/248/2025

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

08 апреля 2025 г. № 90
Калининград

**Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания
в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта
регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги
«Калининград-Мамоново» с км 48+900 по км 49+400,
включая реконструкцию моста через ручей на км 49+164»**

По инициативе Государственного казенного учреждения Калининградской области «Управление дорожного хозяйства Калининградской области» (далее – инициатор), в соответствии с частью 4 статьи 41.1, частью 2 статьи 42, частью 3 статьи 43, частью 3 статьи 45, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 года № 112, статьей 4 Закона Калининградской области от 05 июля 2017 года № 89 «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области», подпунктом 8 пункта 11, подпунктом 1 пункта 12 Положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 3 марта 2022 года № 107, результатами проверки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта регионального значения на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 19 марта 2025 года № 1593-МП **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Калининград-Мамоново» с км 48+900 по км 49+400, включая реконструкцию моста через ручей на км 49+164» (далее – документация по планировке территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (Марковой И.А.) со дня вступления в силу настоящего приказа:

- 1) обеспечить хранение документации по планировке территории;
- 2) в течении пяти рабочих дней направить уведомление об утверждении документации по планировке территории инициатору;
- 3) в течении семи дней направить уведомление об утверждении документации по планировке в администрацию муниципального образования «Мамоновский городской округ» Калининградской области, применительно к территории которой осуществлялась ее подготовка;
- 4) в течение семи рабочих дней направить в государственное бюджетное учреждение Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» сведения, документы, материалы для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по планировке территории на сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://mingrad.gov39.ru>.

3. Приказ подлежит государственной регистрации.

4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр

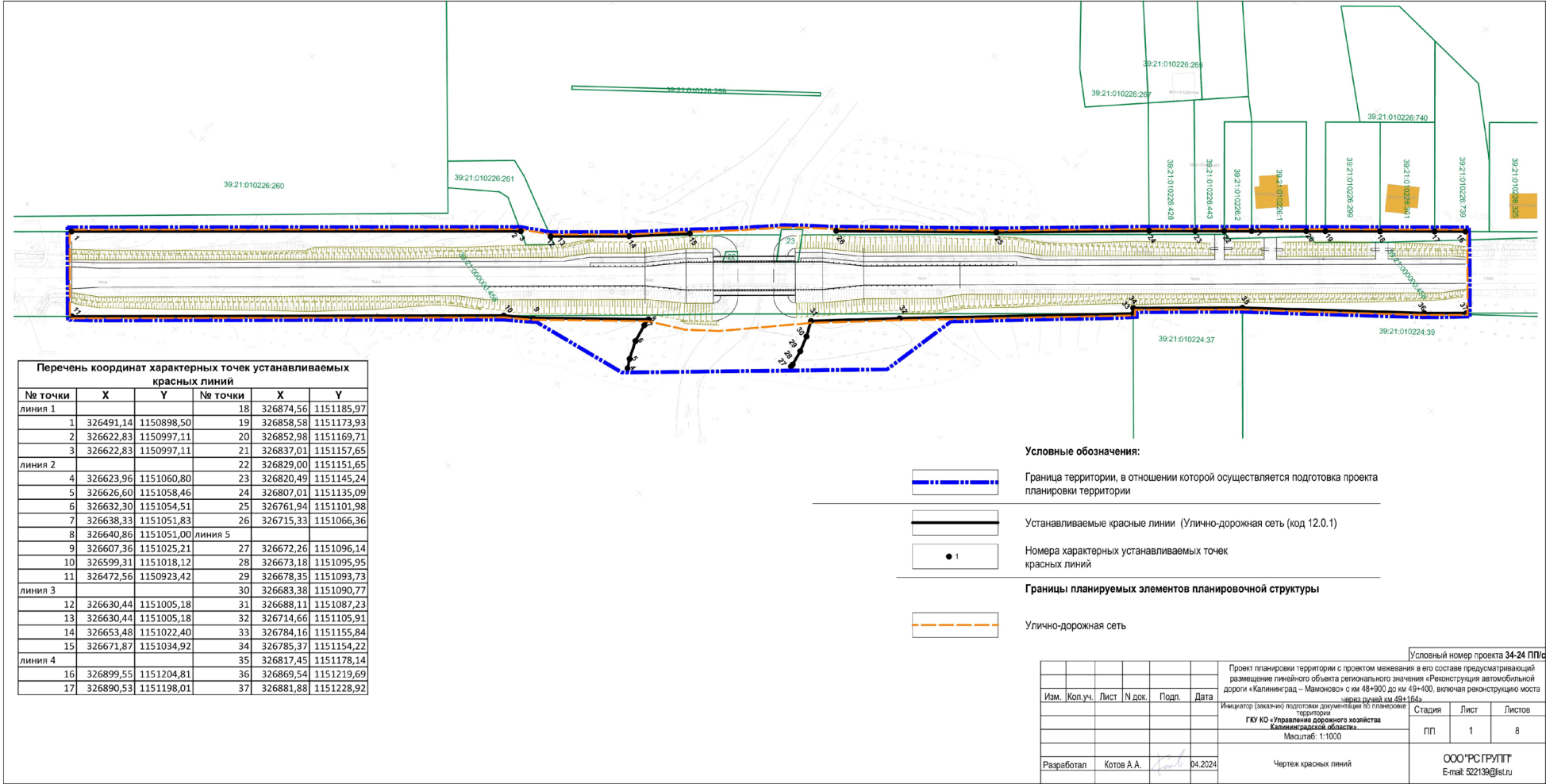
К.А. Подскребкина

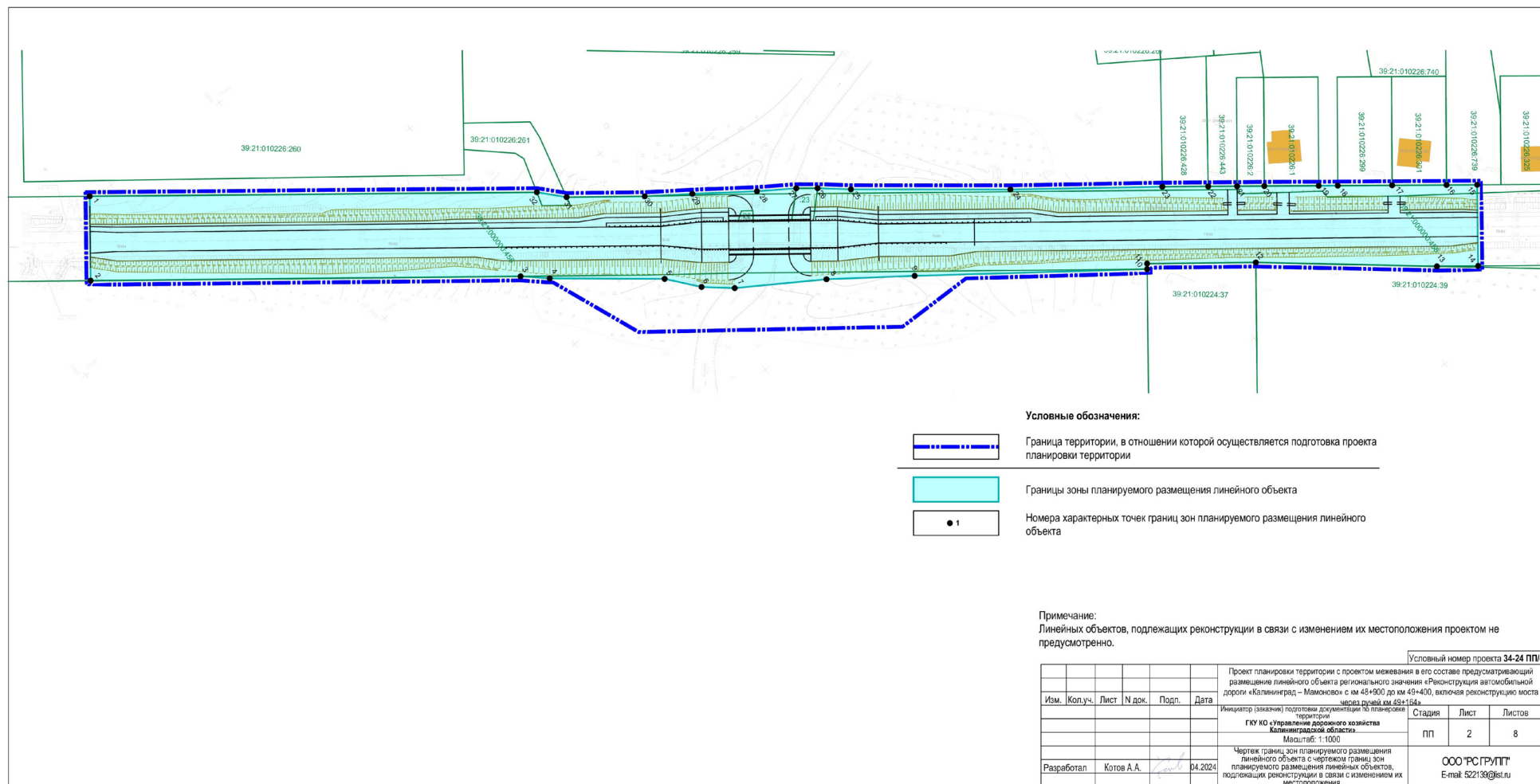
УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 08 апреля 2025 г. № 90

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
«КАЛИНИНГРАД-МАМОНОВО» С КМ 48+900 ПО КМ 49+400,
ВКЛЮЧАЯ РЕКОНСТРУКЦИЮ МОСТА ЧЕРЕЗ РУЧЕЙ НА КМ 49+164»**

**1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.**

**РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**





РАЗДЕЛ 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование: Реконструкция автомобильной дороги «Калининград-Мамоново» с км 48+900 по км 49+400, включая реконструкцию моста через ручей на км 49+164.

Основные учетные показатели линейного объекта регионального значения – автомобильной дороги «Калининград-Мамоново» и технико-экономические показатели реконструируемого участка автомобильной дороги, с км 48+900 до км 49+400, включая реконструкцию моста через ручей км 49+164 в городе Мамоново, Мамоновского городского округа Калининградской области, приведены в Таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	После реконструкции
1	2	3
1	Наименование сооружения	Автодорога «Калининград – Мамоново» (от начала автомобильной дороги до границы г. Мамоново)
2	Общая протяжённость сооружения (м)	35 369
3	Протяженность участка реконструкции (м)	510
4	Категория автомобильной дороги	III*
5	Расчётная скорость движения	60
6	Интенсивность движения среднесуточная приведённая (авто.)	3982
7	Мосты	1
8	Расчетная скорость (км/ч.)	60
9	Число полос движения	2
10	Ширина полосы движения (м).	3,5
11	Ширина разделительной полосы (м).	0
12	Ширина пешеходной части тротуара (м)	2,5

1	2	3
13	Количество пешеходных переходов	0
14	Площадь полосы постоянного отвода (м2)	15752
15	Длина автомобильной дороги	Не изменяется

* III – участок автодороги в границах населённого пункта, расчетные параметры приняты в соответствии со сводом правил (СП) 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года №1034/пр, как магистральная улица районного значения.

Характеристики и назначение линейных объектов, подлежащих реконструкции

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, в границах территории, в отношении которой разработан проект планировки территории, отсутствуют.

Демонтаж объектов и искусственных сооружений

Демонтаж мостового перехода через ручей км 49+164 (длина 24 м).

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Субъект Российской Федерации – Калининградская область.
Муниципальное образование – «Мамоновский городской округ».
Населенные пункты – город Мамоново.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	326491,14	1150898,50
2	326472,56	1150923,42
3	326599,31	1151018,12
4	326607,36	1151025,21
5	326640,86	1151051,00
6	326649,85	1151061,62
7	326659,30	1151069,34

1	2	3
8	326688,11	1151087,23
9	326714,66	1151105,91
10	326784,16	1151155,84
11	326785,37	1151154,22
12	326817,45	1151178,14
13	326869,54	1151219,69
14	326881,67	1151228,77
15	326899,55	1151204,81
16	326890,53	1151198,01
17	326874,56	1151185,97

1	2	3
18	326858,58	1151173,93
19	326852,98	1151169,71
20	326837,01	1151157,65
21	326829,00	1151151,65
22	326820,49	1151145,24
23	326807,01	1151135,09
24	326761,94	1151101,98
25	326715,33	1151066,36

1	2	3
26	326705,86	1151058,59
27	326699,59	1151053,85
28	326687,44	1151045,94
29	326667,98	1151032,28
30	326653,48	1151022,40
31	326630,44	1151005,18
32	326622,83	1150997,11

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не планируется.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования, а также земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В составе линейного объекта регионального значения не проектируются объекты капитального строительства, поэтому предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не приводятся.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах территории, в отношении которой разработан проект планировки, которым установлены границы зоны планируемой реконструкции линейного объекта, отсутствуют объекты, для которых необходимо осуществить мероприятия по защите от возможного негативного воздействия, в связи с размещением линейных объектов.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Разработка мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется, так как в границах территории, в отношении которой разработан проект планировки, отсутствуют объекты культурного наследия и их зоны.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Охрана окружающей среды в зоне размещения объекта должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов. Все виды отходов, образующиеся в процессе строительства, собираются и вывозятся лицензированной организацией на полигон твердых бытовых отходов. При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории строительства, отрицательное воздействие отходов на окружающую среду будет максимально снижено.

При производстве строительно-монтажных работ должны соблюдаться требования нормативно-технических документов по охране природы, утвержденных в установленном порядке, а также учитываться следующие аспекты охраны окружающей среды и факторы воздействия:

- сведение к минимуму воздействия на водоток;
- охрана уязвимых ресурсов живой природы;
- минимизация вредных выбросов в атмосферу;
- организация сбора и удаления отходов;
- организация работ с опасными материалами;
- сведение к минимуму воздействия шума.

Мероприятия по охране почв

Общими мероприятиями по охране почв являются:

- предотвращение развития неблагоприятных рельефообразующих процессов, изменения естественного поверхностного стока;
- обязательное соблюдение границ территорий, отводимых для производства строительно-монтажных работ и размещения строительного хозяйства;
- оснащение рабочих мест и строительных площадок инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- передвижение транспортных средств по подготовленным дорогам, с соблюдением графиков перевозок, грузоподъемности транспортных средств;
- выполнение защитно-укрепляющих мероприятий.

По окончании строительства объекта необходимо предусмотреть благоустройство территории и рекультивацию земельных участков. Восстановлению (рекультивации) подлежат все нарушенные во время строительства земли. Земельные

участки приводятся в пригодное для использования состояние в ходе работ, а при невозможности этого – не позднее, чем в течение года после завершения работ. Все работы по восстановлению нарушенных земель выполняются в пределах территории отвода.

Мероприятия по охране атмосферы

Воздействие на атмосферный воздух в период капитального строительства происходит при производстве следующих работ:

- при работе транспортной, строительной техники;
- при проведении сварочных работ;
- при газовой резке металла;
- при нанесении лакокрасочных материалов.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха направлены на предупреждение загрязнения воздушного бассейна выбросами работающих машин и механизмов на территории проведения строительно-монтажных работ.

К числу мероприятий, снижающих уровень негативного воздействия на окружающую среду выбросов вредных веществ в атмосферу, следует отнести следующее:

- приведение и поддержание технического состояния строительных машин и механизмов и автотранспортных средств, в соответствии с нормативными требованиями по выбросам вредных веществ.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера осуществляются в соответствии с единой государственной системой предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (РСЧС). Единая система, состоящая из функциональных и территориальных подсистем, действует на федеральном, межрегиональном, региональном, муниципальном и объектовом уровнях.

Основными мероприятиями, проводимыми органами управления и силами единой системы, в режиме повседневной деятельности являются:

- изучение состояния окружающей среды, мониторинг опасных природных явлений и техногенных процессов, способных привести к возникновению чрезвычайных ситуаций, прогнозирование чрезвычайных ситуаций, а также оценка их социально-экономических последствий;
- сбор, обработка и обмен в установленном порядке информацией в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности;
- реализация целевых и научно-технических программ и мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности;
- планирование действий органов управления и сил единой системы, организация подготовки и обеспечения их деятельности;

- подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций, в том числе к действиям при получении сигналов экстренного оповещения;
- пропаганда знаний в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности;
- руководство созданием, размещением, хранением и восполнением резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- проведение в пределах своих полномочий государственной экспертизы, надзора и контроля в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности;
- осуществление в пределах своих полномочий необходимых видов страхования;
- проведение мероприятий по подготовке к эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы, их размещению и возвращению соответственно в места постоянного проживания либо хранения, а также жизнеобеспечению населения в чрезвычайных ситуациях;
- ведение статистической отчетности о чрезвычайных ситуациях, участие в расследовании причин аварий и катастроф, а также выработке мер по устранению причин подобных аварий и катастроф.

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень образуемых земельных участков

Таблица 2

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка/ номер кадастрового квартала	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования	Местоположение	Категория земель исходного участка	Вид разрешенного использования исходного участка	Категория земель, устанавливаемая в соответствии с ППТ	Вид разрешенного использования участка, устанавливаемый в соответствии с ППТ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	:3У1	1-19 1-5 1-6 1-13	39:21:000000 (39:21:010224, 39:21:010225, 39:21:010226)	836 (в том числе: контур 1 – 472, контур 2 – 21, контур 3 – 182, контур 4 – 161)	Образование земельного участка из земель неразгражденной государственности	Да	Калининградская область, МО «Мамоновский городской округ», г. Мамоново	-	-	Земли населенных пунктов	12.0.1 «Улично-дорожная сеть»
2	:261:3У1	1-4	39:21:010226:261	41	Раздел	Да	Калининградская обл, р-н Багратионовский г Мамоново, ул Чекистов	Земли населенных пунктов	Подъездная дорога к участку полной биологической очистки	Земли населенных пунктов	12.0.1 «Улично-дорожная сеть»

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд

Изъятие земельных участков проект межевания территории в составе проекта планировки территории не предполагает.

**Перечень земельных участков, на которых линейный объект
может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута**

Таблица 3

№ п/п	Условный номер сервитута	Кадастровый номер земельного участка/номер кадастрового квартала	Адрес или описание местоположения земельного участка
1	ПС 1	39:21:010226:23	Калининградская область, Багратионовский район, г. Мамоново, ул. Чекистов, участок 2
2	ПС 2	39:21:010226:22	Калининградская обл., р-н Багратионовский, г. Мамоново, ул. Чекистов, участок 1
3	ПС 3	39:21:000000:458	Россия, Калининградская область, МО «Мамоновский городской округ» г. Мамоново, ул. Чекистов-Таможня-Калининградское шоссе
4	ПС 4	39:21:000000:458	Россия, Калининградская область, МО «Мамоновский городской округ» г. Мамоново, ул. Чекистов-Таможня-Калининградское шоссе
5	ПС5	39:21:010226:261, 39:21:000000 (39:21:010224, 39:21:010225)	Калининградская обл., р-н Багратионовский, г. Мамоново

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Земли лесного фонда в границах территории проектирования отсутствуют.

Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую

Сведения о категории земельного участка указаны в столбце 11 таблицы 2.

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 4

№ п/п	Условный номер земельного участка	Обозначение (номер) характерных точек границ	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
			X	Y
1	2	3	4	5
1	:ЗУ1(1)			
2		1	326715,33	1151066,36
3		2	326705,86	1151058,59
4		3	326704,45	1151060,01
5		4	326828,90	1151153,09
6		5	326827,98	1151154,41
7		6	326852,87	1151172,15
8		7	326852,97	1151174,98
9		8	326874,70	1151191,05
10		9	326897,71	1151207,28
11		10	326899,55	1151204,81
12		11	326890,53	1151198,01
13		12	326874,56	1151185,97
14		13	326858,58	1151173,93
15		14	326852,98	1151169,71
16		15	326837,01	1151157,65
17		16	326829,00	1151151,65
18		17	326820,49	1151145,24
19		18	326807,01	1151135,09
20		19	326761,94	1151101,98
21	:ЗУ1(2)			
22		1	326667,98	1151032,28
23		2	326653,48	1151022,40
24		3	326681,10	1151042,49

1	2	3	4	5
25		4	326685,57	1151045,85
26		5	326686,17	1151045,05
27	:3У1(3)			
28		1	326681,88	1151079,34
29		2	326678,73	1151076,98
30		3	326676,48	1151080,01
31		4	326688,11	1151087,23
32		5	326714,66	1151105,91
33		6	326784,16	1151155,84
34	:3У1(4)			
35		1	326636,27	1151045,74
36		2	326599,31	1151018,12
37		3	326607,36	1151025,21
38		4	326640,86	1151051,00
39		5	326649,85	1151061,62
40		6	326656,90	1151067,38
41		7	326659,50	1151066,81
42		8	326660,96	1151066,52
43		9	326662,26	1151067,05
44		10	326663,67	1151067,37
45		11	326664,87	1151067,47
46		12	326666,00	1151067,42
47		13	326663,86	1151065,81

**3. Сведения о границах территории, применительно к которой
осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие
перечень координат характерных точек таких границ в системе
координат, используемой для ведения Единого государственного
реестра недвижимости**

Таблица 5

№ точки	X	Y
1	2	3
1	326491,14	1150898,50
2	326472,56	1150923,42
3	326599,31	1151018,12
4	326607,36	1151025,21
5	326608,69	1151026,24
6	326622,61	1151059,82
7	326700,23	1151116,62
8	326729,57	1151116,62
9	326784,16	1151155,84
10	326785,37	1151154,22
11	326817,45	1151178,14
12	326869,54	1151219,69
13	326881,67	1151228,77
14	326899,55	1151204,81
15	326890,53	1151198,01

1	2	3
16	326874,56	1151185,97
17	326858,58	1151173,93
18	326852,98	1151169,71
19	326837,01	1151157,65
20	326829,00	1151151,65
21	326820,49	1151145,24
22	326807,01	1151135,09
23	326761,94	1151101,98
24	326715,33	1151066,36
25	326705,86	1151058,59
26	326699,59	1151053,85
27	326687,44	1151045,94
28	326667,98	1151032,28
29	326653,48	1151022,40
30	326630,44	1151005,18
31	326622,83	1150997,11

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Сведения о видах разрешенного использования земельных участков указаны в столбце 12 таблицы 2.

Министр



К.А. Подскребкина