



Государственная регистрация
от 29.05.2025 № ГР/387/2025

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

29 мая 2025 г. № 161
Калининград

**Об утверждении изменений в проект межевания территории
в составе проекта планировки территории, утвержденного
постановлением администрации городского округа «Город Калининград»
от 19 сентября 2014 года № 1453 «Об утверждении проекта планировки
с проектом межевания в его составе территории в границах проспект
Московский – ул. Клиническая – ул. Литовский вал
в Ленинградском районе»**

По инициативе Миравазова Р.У. (далее – инициатор), в соответствии с частью 3 статьи 43, частью 3 статьи 45, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 года № 112, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», подпунктом 8 пункта 11, подпунктом 1 пункта 12 Положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 3 марта 2022 года № 107, по результатам проверки изменений в проект межевания территории в составе проекта планировки территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45

Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также задания на их подготовку от 24 марта 2025 года № 1721-МПП, с учетом протокола общественных обсуждений от 05 мая 2025 года, заключения о результатах общественных обсуждений от 05 мая 2025 года № и-КГРиЦ-5171 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить изменения в проект межевания территории в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 19 сентября 2014 года № 1453 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания в его составе территории в границах проспект Московский – ул. Клиническая – ул. Литовский вал в Ленинградском районе» (с изменениями, внесенными приказами Министерства градостроительной политики Калининградской области от 25 октября 2022 года № 426 и от 14 февраля 2025 года № 40) (далее – изменения в проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (Марковой И.А.) со дня вступления в силу настоящего приказа:

1) обеспечить хранение изменений в проект межевания территории;

2) в течение семи рабочих дней направить уведомления об утверждении изменений в проект межевания территории инициатору и главе администрации городского округа «Город Калининград»;

3) в течение пяти рабочих дней направить в государственное бюджетное учреждение Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» сведения, документы, материалы для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Калининградской области и обеспечить размещение изменений в проект межевания территории на сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://mingrad.gov39.ru>.

3. Приказ подлежит государственной регистрации.

4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр

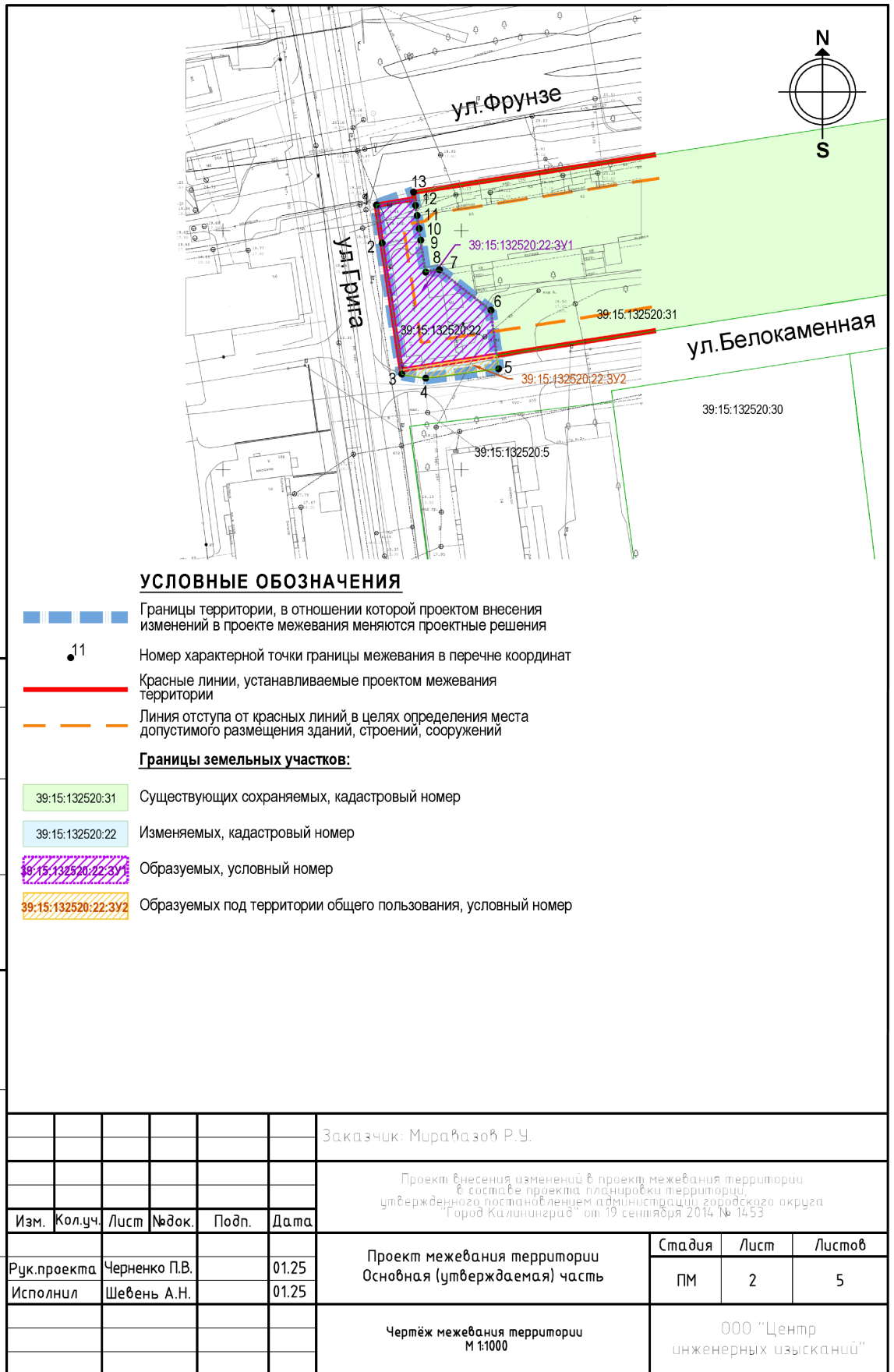
К.А. Подскребкина

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 29 мая 2025 г. № 161

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
УТВЕРЖДЕННОГО ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
ОТ 19 СЕНТЯБРЯ 2014 ГОДА № 1453 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ
ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ПРОСПЕКТ МОСКОВСКИЙ –
УЛ. КЛИНИЧЕСКАЯ – УЛ. ЛИТОВСКИЙ ВАЛ В ЛЕНИНГРАДСКОМ
РАЙОНЕ» (С ИЗМЕНЕНИЯМИ, ВНЕСЕННЫМИ ПРИКАЗАМИ
МИНИСТЕРСТВА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 25 ОКТЯБРЯ 2022 ГОДА № 426
И ОТ 14 ФЕВРАЛЯ 2025 ГОДА № 40)**

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Система высот: Балтийская. Система координат: МСК-39

Формат А4

Раздел 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования

1.1. Сведения о порядке и возможных способах образования земельных участков

Изменения в проект межевания территории в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 19 сентября 2014 года № 1453 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания в его составе территории в границах проспект Московский – ул. Клиническая – ул. Литовский вал в Ленинградском районе» (в актуальной редакции) (далее – изменения в проект межевания территории), подготовлены в соответствии с частью 21 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации применительно к основной части проекта межевания территории в части уточнения (изменения) местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Настоящими изменениями в проект межевания территории предусмотрен раздел земельного участка с кадастровым номером 39:15:132520:22:

- образуется земельный участок с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» в границах красных линий, ранее установленных проектом планировки территории;
- образуется земельный участок с видом разрешенного использования «Магазин», «Общественное питание».

Земельные участки в целях подготовки проекта межевания территории образованы:

- с учетом норм и требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденного приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 года № 1034/пр;

- в соответствии с градостроительным регламентом Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 25 декабря 2017 года № 339;

- с учетом Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412.

В целях подготовки изменений в проект межевания территории земельные участки были образованы:

- путем раздела существующего земельного участка.

**1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования**

Таблица 1

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Номер исходного земельного участка (условный номер части земельного участка)	Площадь исходного земельного участка (части земельного участка), м ²	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	39:15:132520:22:ЗУ1	476	Магазины (код 4.4) Общественное питание (код 4.6)	Раздел	39:15:132520:22	526	Под существующее пристроенное здание магазина	-
2	39:15:132520:22:ЗУ2	50	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Раздел	39:15:132520:22	526	Под существующее пристроенное здание магазина	-

Изменениями в проект межевания территории, изъятие земельных участков для муниципальных нужд не предполагается.

2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В границах территории, в отношении которой осуществлены изменения в проект межевания территории, земли лесного фонда отсутствуют.

3. Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлены изменения в проект межевания территории

Перечень координат характерных точек границ территории

Таблица 2

Номер точки	Y	X
1	354705,36	1190882,18
2	354697,39	1190883,33
3	354669,95	1190887,54
4	354669,11	1190892,53
5	354671,09	1190907,80
6	354683,34	1190906,20
7	354691,77	1190895,39
8	354691,33	1190892,50
9	354697,95	1190891,47
10	354700,40	1190891,11
11	354703,12	1190890,71
12	354705,24	1190890,37
13	354708,06	1190889,93

4. Описание местоположения границ образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

39:15:132520:22:3У1

Таблица 3

№	X	Y
1	354705,36	1190882,18
2	354697,39	1190883,33
3	354670,85	1190887,40
4	354673,94	1190907,43
5	354683,34	1190906,20
6	354691,77	1190895,39
7	354691,33	1190892,50
8	354697,95	1190891,47
9	354700,40	1190891,11
10	354703,12	1190890,71
11	354706,67	1190890,14

39:15:132520:22:3У2

№	X	Y
1	354669,95	1190887,54
2	354670,85	1190887,40
3	354673,94	1190907,43
4	354671,09	1190907,80
5	354669,11	1190892,53

Примечания:

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков для целей проекта межевания приводится справочно; при выполнении кадастровых работ, при постановке на кадастровый учет земельных участков следует руководствоваться законодательством Российской Федерации о государственной регистрации недвижимости.

Координаты образуемых земельных участков частной собственности следует определять при проведении межевых работ с учетом статуса образованных смежных земельных участков.

Министр



К.А. Подскребкина