



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

05 июня 2025 г. № 180

Калининград

О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Балтийский городской округ» Калининградской области в части изменения градостроительного регламента

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107 «Об утверждении положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области», приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 21 апреля 2023 года № 170 «О комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области и признании утратившими силу отдельных приказов Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области» (с изменениями, внесенными приказами Министерства градостроительной политики Калининградской области от 14 октября 2024 года № 361, от 03 декабря 2024 года № 449), с учетом протокола заочного заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 30 мая 2025 года № 503, заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 03 июня 2025 года № 367 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Подготовить в срок до 11 июня 2025 года проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Балтийский городской округ» Калининградской области, утвержденные приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 07 апреля 2025 года № 89, в части включения в перечень условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов

капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ вне границ населенных пунктов» (индекс «Сх-5») вида разрешенного использования земельного участка «Ведение садоводства» (код 13.2) в целях осуществления строительства и реконструкции жилого дома (садового дома) за границами населенного пункта на территории садовых некоммерческих товариществ (далее – Проект).

2. Предложения органов местного самоуправления муниципального образования «Балтийский городской округ» Калининградской области и заинтересованных лиц для подготовки Проекта принимаются Министерством градостроительной политики Калининградской области (далее – Министерство) до 10 июня 2025 года посредством почтового отправления на адрес: 236007, г. Калининград, ул. Дм. Донского, д. 1, либо посредством электронного отправления на адрес электронной почты mingrad@gov39.ru (для юридических лиц), через интернет-приемную Правительства Калининградской области по адресу gov39.ru.

3. Отделу градостроительного зонирования Министерства (Овчинниковой С.Л.) обеспечить:

1) размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) направление копии настоящего приказа в адрес администрации муниципального образования «Балтийский городской округ» Калининградской области;

3) подготовку Проекта в срок, указанный в пункте 1 настоящего приказа;

4) направление Проекта главе администрации муниципального образования «Балтийский городской округ» Калининградской области для принятия решения о проведении общественных обсуждений по Проекту;

5) доработку Проекта по результатам общественных обсуждений.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Министр



К.А. Подскребкина