



Государственная регистрация
от 04.06.2025 № ГР/402/2025

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

03 июня 2025 г. № 176

Калининград

**О внесении изменений
в правила землепользования и застройки муниципального образования
«Светлогорский городской округ» Калининградской области**

В соответствии со статьями 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 12 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», подпунктом 22 пункта 11 положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107, на основании заключения администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» Калининградской области о результатах общественных обсуждений от 11 апреля 2025 года, заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Светлогорский городской округ» Калининградской области от 07 мая 2025 года **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования «Светлогорский городской округ» Калининградской области, утвержденные приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 10 июля 2024 года № 227 (с изменениями, внесенными приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 23 декабря 2024 года № 479), изменения согласно приложению.

2. Приказ подлежит государственной регистрации.
3. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



К.А. Подскребкина

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 03 июня 2025 г. № 176

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в правила землепользования и застройки
муниципального образования «Светлогорский городской округ»
Калининградской области

1. Изложить пункт 190 правил землепользования и застройки муниципального образования «Светлогорский городской округ» Калининградской области в следующей редакции:

«190. Перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства приведен в таблице 48.1.

Перечень условно разрешенных видов использования земельных
участков и объектов капитального строительства (КЗ)

Таблица 48.1

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц

2. Дополнить таблицу 50 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (КЗ)» территориальной зоны «Курортная зона (КЗ) главы 34. «Градостроительные регламенты. Курортные зоны» раздела X «Градостроительные регламенты и порядок их применения» части III «Градостроительные регламенты» строкой 18 следующего содержания:

« 18	Гостиничное обслуживание	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м; - от красной линии проездов (границ земельного участка, граничащего с проездом) – 3 м; - от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20 %	Не подлежат установлению
------	--------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------