



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

01 августа 2025 г. № 253  
Калининград

**О подготовке проекта внесения изменения  
в правила землепользования и застройки муниципального  
образования «Зеленоградский городской округ»  
Калининградской области в части изменения  
градостроительного зонирования**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 21 апреля 2023 года № 170 «О комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области и признании утратившими силу отдельных приказов Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области» (с изменениями, внесенными приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 14 октября 2024 года № 361 и от 03 декабря 2024 года № 449), с учетом протокола заочного заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 16 июля 2025 года № 517, заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 21 июля 2025 года № 372 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Подготовить в срок до 06 августа 2025 года проект внесения изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области, утвержденные решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области от 31 августа 2021 года № 99 (с изменениями, внесенными приказами Министерства градостроительной политики Калининградской области

от 30 сентября 2022 года № 387, от 29 мая 2023 года № 231, от 29 июня 2023 года № 281, от 26 июля 2023 года № 329, от 06 декабря 2023 года № 512, от 21 февраля 2024 года № 66, от 05 августа 2024 года № 257, от 02 октября 2024 года № 343, от 24 декабря 2024 года № 488 и от 26 марта 2025 года № 70), в части установления в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:05:040603:1782, 39:05:040603:1783, 39:05:000000:2952, 39:05:000000:2953, 39:05:040603:1784, 39:05:040603:1785, 39:05:040603:1786, 39:05:040603:1787, 39:05:040603:1788, 39:05:040603:1790, 39:05:040603:1791, 39:05:040603:1792, 39:05:040603:1793, 39:05:040603:1794, 39:05:040603:1795, 39:05:040603:1796, 39:05:040603:1797, 39:05:040603:1798, 39:05:040603:1799, 39:05:040603:1801, 39:05:040603:1802, 39:05:040603:1803, 39:05:040603:1804, 39:05:040603:1805, 39:05:040603:1806, 39:05:040603:1807, 39:05:040603:1808, 39:05:040603:1809, 39:05:040603:1810, 39:05:040603:1812, 39:05:040603:1813, 39:05:040603:1814, 39:05:040603:1815, 39:05:040603:1816, 39:05:040603:1817, 39:05:040603:1818, 39:05:040603:1819, 39:05:040603:1820, 39:05:040603:1821, 39:05:040603:1823, 39:05:040603:1824, 39:05:040603:1825, 39:05:040603:1826, 39:05:040603:1827, 39:05:040603:1828, 39:05:040603:1829, 39:05:040603:1830, 39:05:040603:1831, 39:05:040603:1832, 39:05:040603:1834, 39:05:040603:1835, 39:05:040603:1840, 39:05:040603:1841, 39:05:040603:1842, 39:05:040603:1843, 39:05:040603:1845, 39:05:040603:1846, 39:05:040603:1847, 39:05:040603:1848, 39:05:040603:1849, 39:05:000000:2954, 39:05:040603:1836, 39:05:040603:1837, 39:05:040603:1838, 39:05:040603:1839 и земельных участков с кадастровыми номерами 39:05:040603:3265; 39:05:040603:3266; 39:05:040603:3267; 39:05:040603:3270; 39:05:040603:3269; 39:05:040603:3268; 39:05:040603:3271; 39:05:040603:3272; 39:05:040603:3273 (образованных из земельного участка с кадастровым номером 39:05:040603:2343) территориальной зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (индекс «Ж-3») (далее – Проект) в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Предложения органов местного самоуправления муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» и заинтересованных лиц для подготовки Проекта принимаются Министерством градостроительной политики Калининградской области (далее – Министерство) до 05 августа 2025 года посредством почтового отправления на адрес: 236007, г. Калининград, ул. Д. Донского, 1, либо посредством электронного отправления на адрес электронной почты [mingrad@gov39.ru](mailto:mingrad@gov39.ru) (для юридических лиц), через интернет-приемную Правительства Калининградской области по адресу [gov39.ru](http://gov39.ru) (для физических лиц).

3. Отделу градостроительного зонирования Министерства (Овчинниковой С.Л.) обеспечить:

1) размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) направление копии настоящего приказа в адрес администрации муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»;

- 3) подготовку Проекта в срок, указанный в пункте 1 настоящего приказа;
  - 4) направление Проекта главе администрации муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» для принятия решения о проведении общественных обсуждений по Проекту;
  - 5) доработку Проекта по результатам общественных обсуждений.
4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Заместитель Председателя Правительства  
Калининградской области –  
министр градостроительной политики  
Калининградской области



К.А. Подскребкина